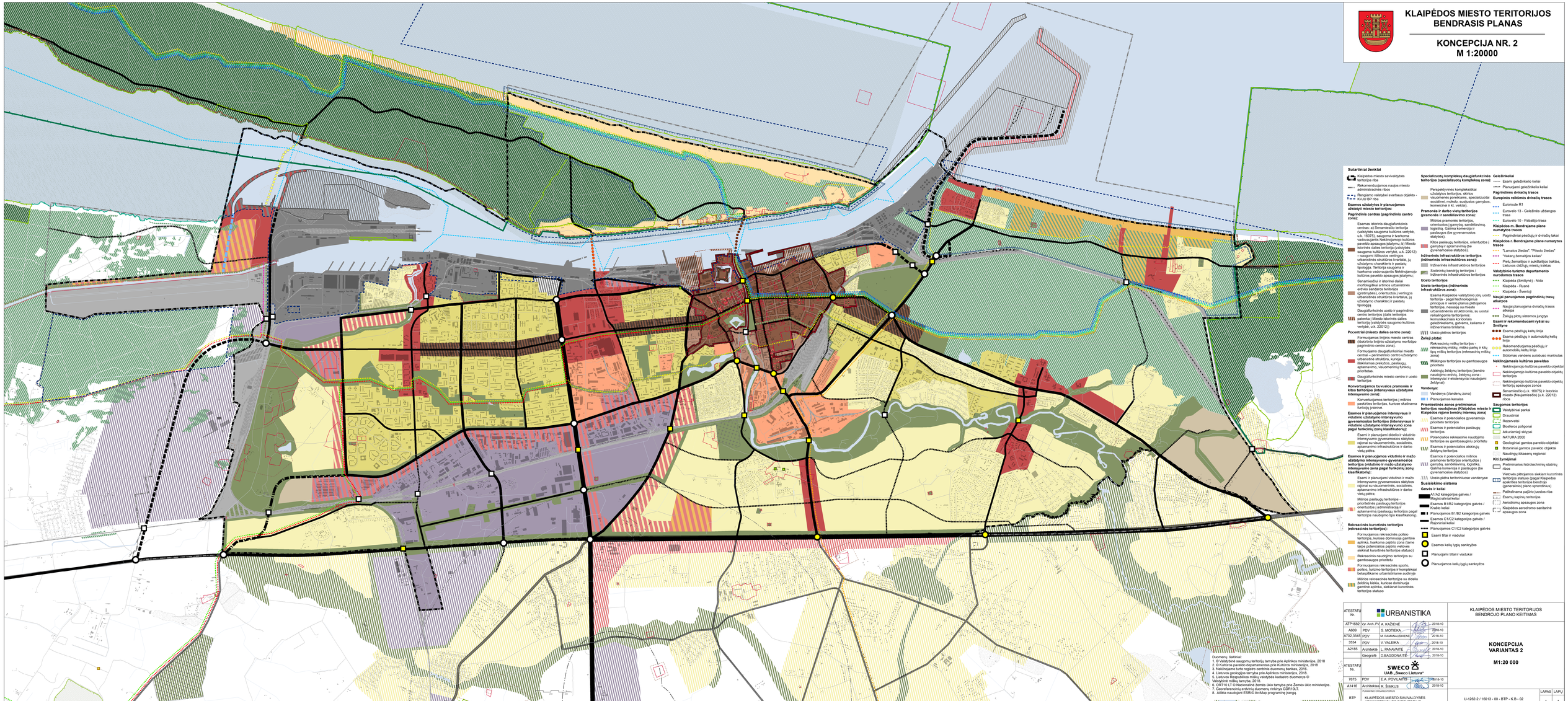

KLAIPĖDOS MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

KONCEPCIJA NR. 2
M 1:20000

Suartiniai ženklai

- Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos riba
- Rekomenduojamos naujos miesto administracinės ribos
- Reikalingo valstybei svarbaus objekto - KVJU BP riba

Esamos užstatytos ir planuojamos užstatyti miesto teritorijos:

Pagrindinis centras (pagrindinio centro zona):

- Esamas istorinis daugiafunkcinis centras: a) Senamiesčio teritorija (valstybės saugoma kultūros vertybė, u.k. 16075), saugoma ir tvarkoma vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; b) Miesto istorinės dalies teritorija (valstybės saugoma kultūros vertybė, u.k. 22012) - saugoti išlikusius vertingus urbanistinės struktūros kvartalus, jų užstatymo charakterį ir parcelių topologiją. Teritorijai saugoma ir tvarkoma vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Senamiesčiui ir istorinei daliai merfologiškai artimos urbanistinės erdvės sandaros teritorijos (gretatipėlės), orientuotos į vertingus urbanistinės struktūros kvartalus, jų užstatymo charakterį ir parcelių topologiją
- Daugiafunkcinės uosto ir pagrindinio centro teritorijos (dalis teritorijos patenka į Miesto istorinės dalies teritoriją (valstybės saugomo kultūros vertybė, u.k. 22012))

Pocentriai (miesto dalies centro zona):

- Formuojamas linijinis miesto centras (daiktinio linijinio užstatymo morfotipos pagrindinio centro zona)
- Formuojamo daugiafunkcinai miesto centrai – perimetrinio centro užstatymo urbanistinė struktūra, kurioje vyraujamas prekybos, paslaugų, viešojo valdymo, visuomeninių funkcijų prioritetas
- Daugiafunkcinės miesto centro ir uosto teritorijos

Konvertuojamos buvusios pramonės ir kitos teritorijos (intensyvaus užstatymo įvairovės zona):

- Konvertuojamos teritorijos į mišrios paskirties teritorijas, kuriose vyraujama funkcijų įvairovė.

Esamos ir planuojamos intensyvaus ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (intensyvaus ir vidutinio užstatymo intensyvumo zona pagal funkcinių zonų klasifikatorių):

- Esami ir planuojami dideliu ir vidutiniu intensyvumu gyvenamosios statybos rajonai su visuomeninės, socialinės, aptarnavimo infrastruktūros ir darbo vietų plėtra;

Esamos ir planuojamos vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo zona pagal funkcinių zonų klasifikatorių):

- Esami ir planuojami vidutinio ir mažo intensyvumo gyvenamosios statybos rajonai su visuomeninės, socialinės, aptarnavimo infrastruktūros ir darbo vietų plėtra;
- Mišrios paslaugų teritorijos - prioritetinės paslaugų teritorijos orientuotos į administracinį ir aptarnavimą (paslaugų teritorijos pagal teritorijos naudojimo tipo klasifikatorių).

Rekreacinės kurortinės teritorijos (rekreacinės teritorijos):

- Formuojamos rekreacinės poliso teritorijos, kuriose dominuoja gamtinė aplinka, tvarkoma pajūrio zona (tame tarpe potencialios pajūrio vietovės sieknai kurortinės teritorijos statusui)
- Rekreacinio naudojimo teritorijos su gamtosaugos prioritetu
- Formuojamos rekreacinės sporto, poilsio, turizmo teritorijos kompleksiai betarpiškame urbanistiniame audinyje
- Mišrios rekreacinės teritorijos su dideliu želdinių kiekiu, kuriose dominuoja gamtinė aplinka, siekiamai kurortinės teritorijos statusui

Specializuotų kompleksų daugiafunkcinės teritorijos (specializuotų kompleksų zona):

- Perspektyvinės kompleksinės užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, mokslo, susijusioms gamybos, komercinei ir kt. veiklai).

Pramonės ir darbo vietų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo zona):

- Mišrios pramonės teritorijos, orientuotos į gamybą, sandėliavimą, logistiką, Galima komercija ir paslaugos (be gyvenamosios statybos).
- Kitos paslaugų teritorijos, orientuotos į gamybą ir aptarnavimą (be gyvenamosios statybos).

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (inžinerinės infrastruktūros zona):

- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Sodininkų bendrųjų teritorijos / inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Uosto teritorijos

Uosto teritorijos (inžinerinės infrastruktūros zona):

- Esama Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija - pagal technologinius principus ir vientio planus pletojamos teritorijos, nesusiję su miesto urbanistinėmis struktūromis, su uostui reikalingomis transporto komunikacinėmis konstrukcijomis, geležinkeliams, gatvėms, keliams ir verčiai, u.k. 22012)

- Uosto plėtros teritorijos

Žalieji plotai:

- Rekreacinių miškų teritorijos - rekreacinių miškų, miško parkų ir kitų šios miškų teritorijos (rekreacinių miškų zona)
- Miškingos teritorijos su gamtosaugos prioritetu
- Atskirųjų želdynų teritorijos (bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyviai ir ekstensyviai naudojami želdynai)

Vandenys:

- Vandenys (Vandenų zona)
- Planuojamas kanalas

Prieinamosios zonos preliminarus teritorijos naudojimas (Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono bendrų interesų zona)

- Esamos ir potencialios gyvenamojo priotieto teritorijos
- Esamos ir potencialios paslaugų teritorijos
- Potencialios rekreacinio naudojimo teritorijos su gamtosaugvinių prioritetu
- Esamos ir potencialios atskirųjų želdynų teritorijos
- Esamos ir potencialios mišrios pramonės teritorijos orientuotos į gamybą, sandėliavimą, logistiką, Galima komercija ir paslaugos (be gyvenamosios statybos)
- Uosto plėtra teritoriniuose vandenyse

Susisiekimo sistema

Gatvės ir keliai

- A1/A2 kategorijos gatvės / Magistraliniai keliai
- Esamos B1/B2 kategorijos gatvės / Krašto keliai
- Planuojamos B1/B2 kategorijos gatvės
- Esamos C1/C2 kategorijos gatvės / Rajoninai keliai
- Planuojamos C1/C2 kategorijos gatvės
- Esami tiltai ir viadukai
- Esamos kelių lygių sankryžos
- Planuojami tiltai ir viadukai
- Planuojamos kelių lygių sankryžos

Geležinkeliai

- Esami geležinkelio keliai
- Planuojami geležinkelio keliai

Pagrindinės dviračių trasos

Europos rekreacinių dviračių trasos

- Eurovelo R1
- Eurovelo 13 - Geležinės užšalgos trasa
- Eurovelo 10 - Pabaltijo trasa

Klaipėdos m. Bendrajame plane numatytos trasos

- Pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai

Klaipėdos r. Bendrajame plane numatytos trasos

- "Lamatos Žiedas", "Piliuko Žiedas"
- "Vakarų žemaitijos kelias"
- Pietų žemaitijos ir aukštaitijos trakitas, Lietuvos didžiųjų miestų trakitas

Valstybinio turizmo departamento nurodomos trasos

- Klaipėda (Smiltynė) - Nida
- Klaipėda - Rusnė
- Klaipėda - Šventoji

Naujai panaujamos pagrindinių trasų atkarpos

- Naujai planuojama dviračių trasos atkarpa
- Žaliųjų plotų sistemos jungtys

Esami ir rekomenduoami ryšiai su Smiltyne

- Esama pėsčiųjų keltų linija
- Esama pėsčiųjų ir automobilių keltų linija
- Rekomenduojama pėsčiųjų ir automobilių keltų linija
- Siūlomas vandens autobuso maršrutas

Nekilnojamoji kultūros paveldas

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijų apsaugos zonos
- Senamiesčio (u.k. 16075) ir Istorinio miesto (Naujamiesčio) (u.k. 22012) ribos

Saugomos teritorijos

- Valstybiniai parkai
- Draustiniai
- Rezervatai
- Biosferos poligonai
- Aikuvinimosi atspai
- NATURA 2000
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Naudingų iškasenų regionai

Kiti ženklinai

- Preliminarios hidrotechninių statinių ribos
- Vietovės plėtojamos siekiant kurortinės teritorijos statuso (pagal Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano sprendinius)
- Paliktinama pajūrio juostos riba
- Esamų kapinių teritorijos
- Aerodromų apsaugos zona
- Klaipėdos aerodromo saniterinė apsaugos zona

Duomenų šaltiniai:
1. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2018
2. © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2018
3. Nekilnojamo turto registro centrinis duomenų bankas, 2016.
4. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2018.
5. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys © valstybinė miškų tarnyba, 2018.
6. ORT10 LT © Nacionalinė žemės ūkio tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
7. Geoinformacinių erdvinių duomenų rinkinys GERTILT.
8. Atlikta naudojant ESRIO ArcMap programinę įrangą.

ATESTATO Nr.			
	URBANISTIKA		
A7P1582	Vyr. Arch.,PV	A. KAŽIENĖ	2018-10
A609	PDV	S. MOTIEKA	2018-10
A702,3345	PDV	M. RAMANAUSKIENĖ	2018-10
3534	PDV	V. VALEIKA	2018-10
A2185	Architektė	L. PANAVAITĖ	2018-10
	Geografė	D. BAGDONAITĖ	2018-10
ATESTATO Nr.			
	SWECO UAB „Sweco Lietuva"		
7675	PDV	E.A. POVILAITIS	2018-10
A1416	Architektas	R. ŠIMKUS	2018-10
BTP	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		

KLAIPĖDOS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

KONCEPCIJA VARIANTAS 2

M1:20 000

U-1262-2 / 16013 - 00 - BTP - K.B - 02

LAPAS	LAPŲ
1	1