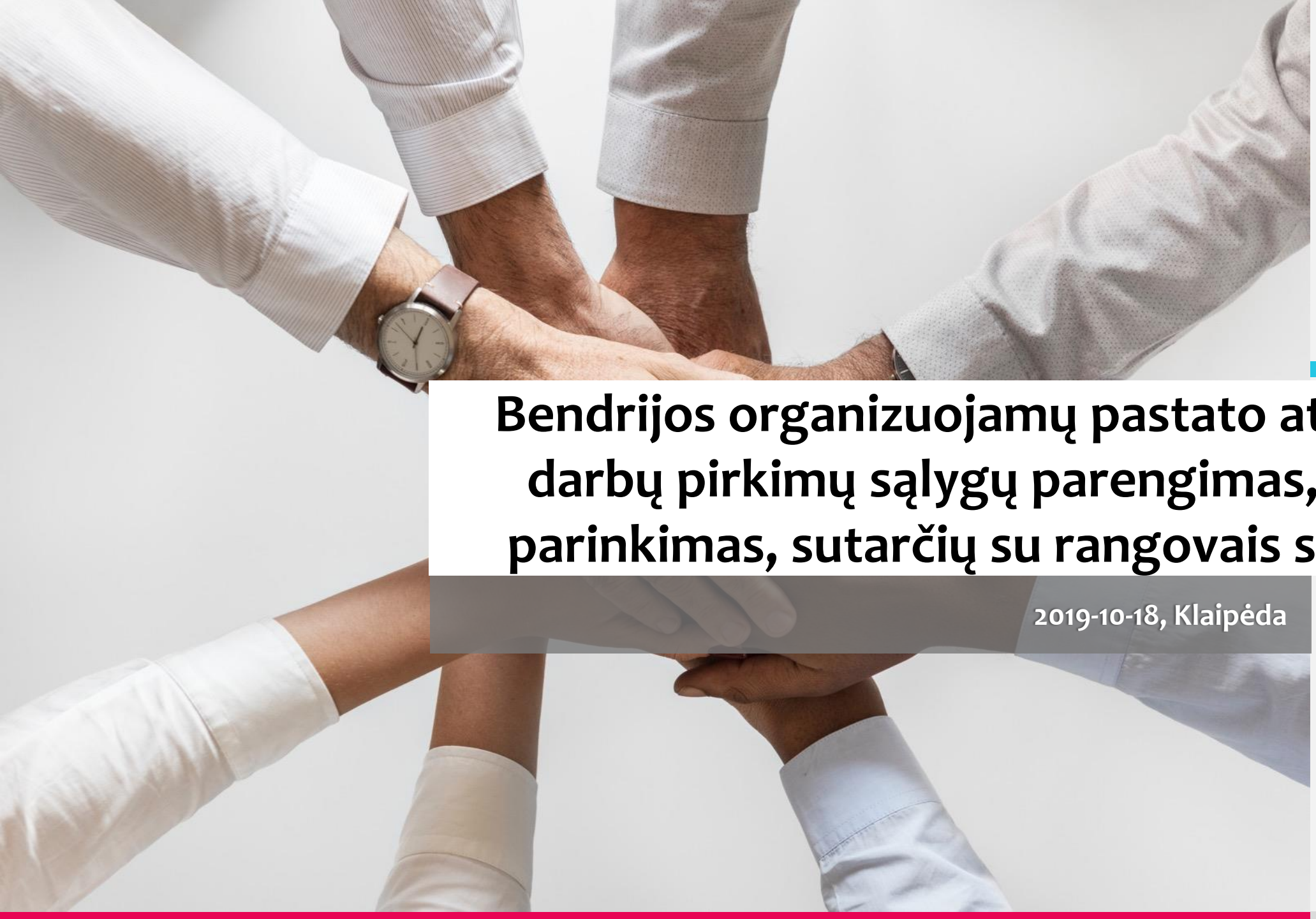


Bendrijos organizuojamų pastato atnaujinimo darbų pirkimų sąlygų parengimas, rangovų parinkimas, sutarčių su rangovais sudarymas

2019-10-18, Klaipėda

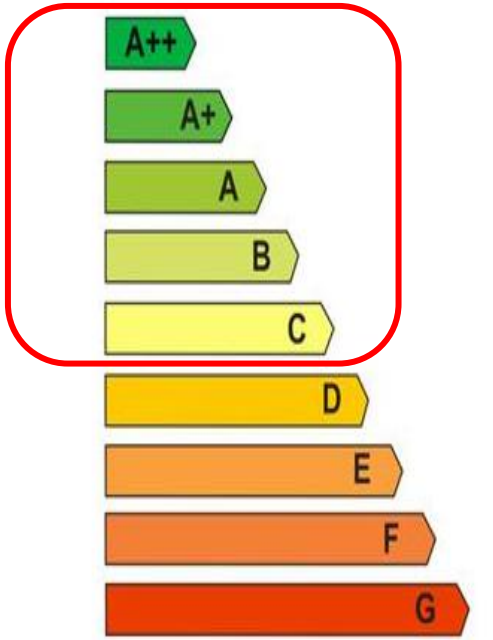
Valstybės parama teikiama

✓ Daugiabučių namų (pastatytų iki 1993 m.) butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems atnaujinimo projektus;

✓ Atnaujinimo (modernizavimo) projektai parengti pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar ją atitinkančias savivaldybių programas;

✓ Pagal atnaujinimo priemones pasiekiama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus atnaujinimo projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų (tam tikrais atvejais - ne mažiau kaip 25 procentais).

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Pirkimai

- ✓ daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros
- ✓ projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo
- ✓ statybos techninės priežiūros paslaugų
- ✓ statybos rangos darbų daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti)

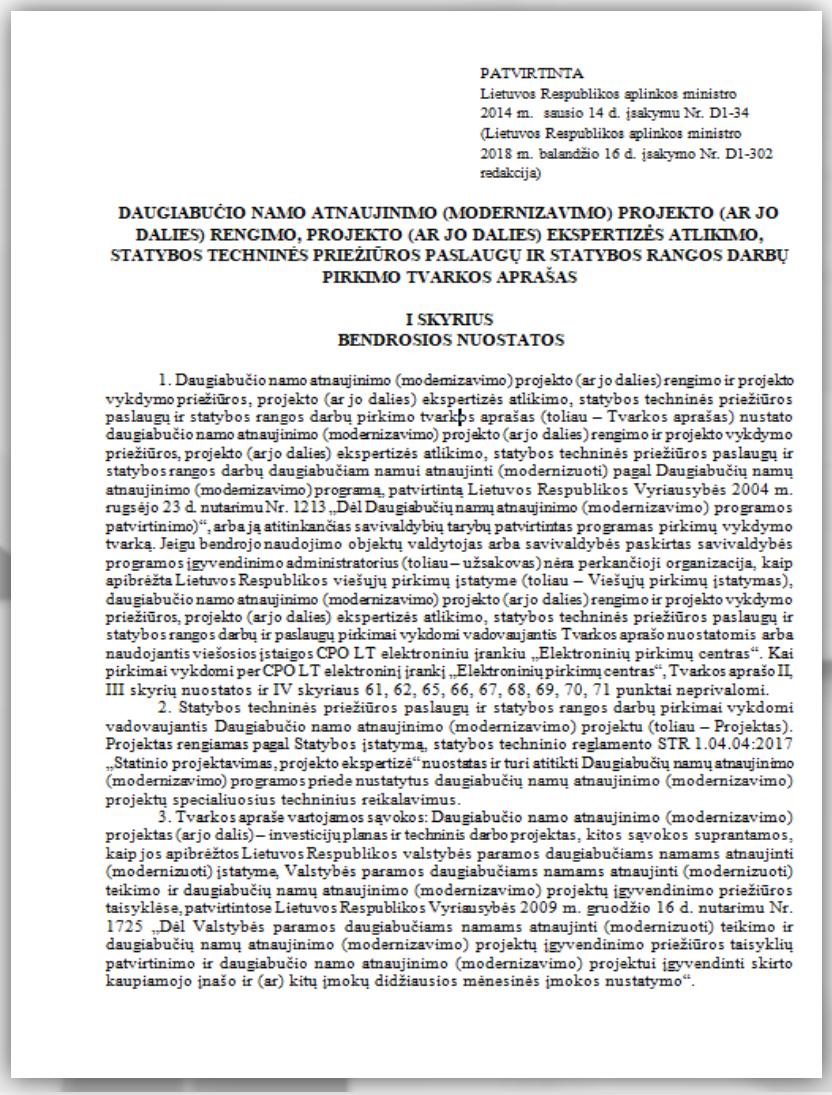
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymas Nr. D1-34

2018-04-16 įsakymo Nr. D1-302 redakcija

Pirkimai vykdomi

vadovaujantis Tvarkos aprašo nuostatomis

naudojantis CPO LT elektroniniu įrankiu „Elektroninių pirkimų centras“ https://epc.cpo.lt



PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-34
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2018 m. balandžio 16 d. įsakymo Nr. D1-302
redakcija)

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO (AR JO DALIES) RENGIMO, PROJEKTO (AR JO DALIES) EKSPERTIZĖS ATLIKIMO, STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ IR STATYBOS RANGOS DARBŲ PIRKIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“, arba ją atitinkančias savivaldybių tarybų patvirtintas programas pirkimų vykdymo tvarką. Jeigu bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba savivaldybės paskirtas savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius (toliau – užsakovas) nėra perkančioji organizacija, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų ir paslaugų pirkimai vykdomi vadovaujantis Tvarkos aprašo nuostatomis arba naudojantis viešosios įstaigos CPO LT elektroniniu įrankiu „Elektroninių pirkimų centras“. Kai pirkimai vykdomi per CPO LT elektroninį įrankį „Elektroninių pirkimų centras“, Tvarkos aprašo II, III skyrių nuostatos ir IV skyriaus 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 punktai neprivalomi.

2. Statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimai vykdomi vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektu (toliau – Projektas). Projektas rengiamas pagal Statybos įstatymą, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas ir turi atitikti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priede nustatytus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų specialiuosius techninius reikalavimus.

3. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas (ar jo dalis) – investicijų planas ir techninis darbo projektas, kitos sąvokos suprantamos, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

- Rangos darbai su projektavimu (pagal mažiausios kainos ir ekonominio naudingumo kriterijus)

- Rangos darbai be projektavimo

- Investicijų planų ir/ar energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugos

- Techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

- Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto ekspertizės paslaugos

Investicijų planas*

Investicijų planas – tai daugiabučio namo atnaujinimo projekto dalis, kurioje pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo priemonės, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, taip pat nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos kitoms atnaujinimo projekto dalims parengti.

Investicijų planas rengiamas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677.

Investicijų plano pirkimo sąlygų pavyzdinė forma nustatyta Tvarkos aprašo 10 priede.

* Rengimo paslauga perkama per CPO LT

Projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas, projekto (ar jo dalies) ekspertizės paslaugų pirkimas, statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimas

Rengiamos numatomos pirkti paslaugos pirkimo sąlygos*

Paskelbiamas kvietimas teikti pasiūlymus**

Priimami pasiūlymai (ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo kvietimo paskelbimo)

Komisijos posėdyje atplėšiami vokai su pasiūlymais

Vertinami gauti pasiūlymai (komisijos posėdyje)

Priimamas sprendimas dėl laimėjusio pasiūlymo

* Projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo sąlygų pavyzdinė forma yra patvirtinta Tvarkos aprašo 10 priede.
Projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo paslaugų pirkimo sąlygų pavyzdinė forma yra patvirtinta Tvarkos aprašo 12 priede.
Statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimo sąlygų pavyzdinė forma yra patvirtinta Tvarkos aprašo 4 priede.

* * Kvietimo teikti pasiūlymą formos pavyzdys yra patvirtintas Tvarkos aprašo 1 priede.

Pasiūlymas PRIVALO būti atmestas kai:

- tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų arba pasiūlyme pateikė neišsamius ar netikslinius kvalifikacinius duomenis ir užsakovo prašymu jų nepatikslina;
- pasiūlymas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų;
- tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą*;
- pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti;
- jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;
- jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė.

* https://vpt.lrv.lt/nepatikimi-tiekejai-1

Projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas, projekto (ar jo dalies) ekspertizės paslaugų pirkimas, statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimas

Agentūrai (BETA) teikiama pirkimo vykdymo ataskaita*

Gavus Agentūros pritarimą pirkimo vykdymo ataskaitai, su tiekėju pasirašoma sutartis

Sutarties kopija teikiama Agentūrai

Tiekėjo pasiūlyta bendra sutarties kaina nekeistina ir nekoreguotina per visą sutarties vykdymo laikotarpį

* Pirkimo ataskaitos pavyzdinė forma yra patvirtinta Tvarkos aprašo 2 priede.

* * Kvietimo teikti pasiūlymą formos pavyzdys yra patvirtintas Tvarkos aprašo 1 priede.

NESKELBIAMOS DERYBOS

Jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės ir visi pasiūlymai šiuo pagrindu yra atmesti, užsakovas gali pasirinkti vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, nekeičiant iš esmės pirkimo sąlygų.

Raštu kviečiami derėtis visi pasiūlymus pateikę tiekėjai*

Komisija derasi su kiekvienu tiekėju atskirai

Tiekėjas pateikia pasiūlymą, atitinkantį lūkesčius

Derybos įforminamos protokolu

* išskyrus neatitinkančius kvalifikacinių reikalavimų, nepatikimus tiekėjus ir melagingus duomenis pateikusius

RANGOS DARBŲ PIRKIMAS

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-14 įsakymas Nr. D1-34

- **Rengiamos statybos rangos darbų pirkimo sąlygos*;**
  (nustatant ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijų vertinimo sąlygas, tikslinga vadovautis Viešųjų pirkimų tarnybos parengtomis ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo gairėmis)**
- **Statybos rangos darbų pirkimas pradedamas paskelbus kvietimą***;**
- **Vokai su pasiūlymais atplėšiami komisijos posėdyje;**
- **Komisijos posėdyje vertinami pasiūlymai;**
- **Priimamas sprendimas dėl laimėjusio pasiūlymo;**
- **Statybos rangos darbų pirkimo sutartis sudaroma su vienu (generaliniu) statybos rangovu visoms numatytoms priemonėms įgyvendinti;**
- **Pirkimas gali būti vykdomas neskelbiamų derybų būdu****.**

* Statybos rangos darbų pirkimo sąlygų formos pavyzdys yra patvirtintas Tvarkos aprašo 3 priede.
** http://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/ENPV_gaires.pdf
*** Kvietimo teikti pasiūlymą formos pavyzdys yra patvirtintas Tvarkos aprašo 1 priede.
**** žr. 9 skaidrę.

PAPILDOMI SUSITARIMAI dėl statybos rangos darbų

- Galima tik dėl darbų, be kurių neįmanoma įgyvendinti pagrindinės sutarties;
- Būtinas Agentūros raštiškas pritarimas;
- Statybos techninis prižiūrėtojas parengia techninį-ekonominį pagrindimą;
- Rangovas parengia papildomo susitarimo projektą;
- Užsakovas prašymą pritarti sutarčiai, techninį-ekonominį pagrindimą ir papildomo susitarimo projektą teikia Agentūrai;
- Kainos apskaičiavimas atliekamas vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika*

* Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-9

DAŽNIAUSIAI KLYSTAMA

Nustatant ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijus

Nustatant papildomus kvalifikacinius reikalavimus tiekėjams

Vertinant tiekėjų kvalifikaciją

Nurodant pirkimo objektą

Numatant investicijų dalį, tenkančią kitoms namo atnaujinimo priemonėms

Organizuojant sprendimų priėmimą (procedūros, formos ir pan.)

Be pagrindo sumažinant numatomo pirkimo kainą

ELEKTRONINIŲ PIRKIMŲ CENTRAS (EPC)

skirtas neperkančiosioms organizacijoms (bendrijoms ir administratoriams)

MODULIAI

- Rangos darbai su projektavimu
- Rangos darbai be projektavimo
- Investicijų planų ir/ar energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugos
- Statinių projektavimo (techninio darbo projekto) ir projektų vykdymo priežiūros paslaugoms
- Statinių projekto ekspertizės paslaugoms
- Statinio statybos techninės priežiūros paslaugoms

SUTARTIES VYKDYMAS

Pagrindiniai UŽSAKOVO veiksmai:

- TIKRINTI darbų kokybę ir atitikimą dokumentams;
- NEPRIIMTI netinkamų, nekokybiškų darbų;
- UŽFIKSUOTI (raštu), kad darbai atlikti netinkamai ir informuoti tiekėją, reikalauti defektų, trūkumų pašalinimo;
- TAIKYTI sutartyje numatytas sankcijas (pvz., reikalauti sumokėti baudą; delspinigius; pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu; neatlikti mokėjimų, kol tiekėjas nepašalina trūkumų);
- NUTRAUKTI sutartį ir pasinaudoti pateiktu sutarties įvykdymo užtikrinimu;
- Nutraukus sutartį dėl esminio sutarties pažeidimo*, ĮTRAUKTI tiekėją į Nepatikimų tiekėjų sąrašą (šį sąrašą tvarko Viešųjų pirkimų tarnyba)

* Esminiai sutarties pažeidimai:
- Ilgiau kaip vieną mėnesį iš eilės nevykdomi darbai pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką dėl tiekėjo kaltės.
- Kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- Tiekėjas, vėluojantis atlikti darbus ar juos atlikęs nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinantis darbus, privalo mokėti 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo pagrindinės sutarties kainos.

- Užsakovas, vėluojantis apmokėti už atliktus darbus, privalo mokėti 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

- Užsakovui vienašališkai nutraukus sutartį dėl to, kad tiekėjas be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų, tiekėjui sutarties įvykdymo užtikrinimas negrąžinamas.*

* 10 proc. nuo bendros sutarties kainos su PVM

VIENAŠALIŠKAI NUTRAUKTI SUTARTĮ GALIMA

- TIEKĖJUI iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla;
- TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą ar galutinai baigti darbus;
- po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;
- Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĖJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus, per nustatytą terminą nepateikia naujos Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės.

Ieškinio senaties terminai (CK 1.125 str.)

1. Bendrasis ieškinio senaties terminas yra **dešimt metų**.

2. Atskirų rūšių reikalavimams šis kodeksas bei kiti Lietuvos Respublikos įstatymai nustato sutrumpintus ieškinio senaties terminus.

3. Sutrumpintas **vieno mėnesio** ieškinio senaties terminas taikomas iš konkurso rezultatų atsirandantiems reikalavimams.

4. Sutrumpintas **trijų mėnesių** ieškinio senaties terminas taikomas reikalavimams pripažinti juridinio asmens organų sprendimus negaliojančiais.

5. Sutrumpintas **šešių mėnesių** ieškinio senaties terminas taikomas:
   1) ieškiniams dėl netesybų (baudos, delspinigių) išieškojimo;
   2) ieškiniams dėl parduotų daiktų trūkumų.

Ieškinio senaties terminai (CK 1.125 str.)

6. Sutrumpintas **šešių mėnesių** ieškinio senaties terminas taikomas iš ryšių įmonių santykių su klientais atsirandantiems reikalavimams, jeigu siuntos buvo siunčiamos Lietuvoje, arba **vienerių metų** ieškinio senaties terminas, jeigu siuntos buvo siunčiamos į užsienį.

7. Sutrumpintas **vienerių metų** ieškinio senaties terminas taikomas iš draudimo teisinių santykių atsirandantiems reikalavimams.

8. Sutrumpintas **trejų metų** ieškinio senaties terminas taikomas reikalavimams dėl padarytos žalos atlyginimo, tarp jų ir reikalavimams atlyginti žalą, atsiradusią dėl netinkamos kokybės produkcijos.

9. Sutrumpintas **penkerių metų** ieškinio senaties terminas taikomas reikalavimams dėl palūkanų ir kitokių periodinių išmokų išieškojimo.

Ieškinio senaties terminai (CK 1.125 str.)

10. Reikalavimams dėl atliktų darbų trūkumų taikomi šio kodekso šeštojoje knygoje nustatyti sutrumpinti ieškinio senaties terminai.

11. Iš krovinių, keleivių ir bagažo vežimo atsirandantiems reikalavimams taikomi atskirų transporto rūšių kodeksuose (įstatymuose) nustatyti ieškinio senaties terminai.

12. Šalių susitarimu **pakeisti ieškinio senaties terminus** ir jų skaičiavimo tvarką **draudžiama.**

Ieškinio senaties terminai DĖL STATYBOS RANGOS DARBŲ

Reikalavimams, kylantiems dėl atliktų darbų trūkumų, nustatytas vienerių metų ieškinio senaties terminas, išskyrus Civilinio kodekso nustatytas išimtis (CK 6.667 str. 1 d.)

Kai įstatymas ar rangos sutartis nustato garantinį terminą ir apie trūkumus buvo pareikšta per šį garantinį terminą, ieškinio senaties terminas prasideda nuo pareiškimo apie trūkumus dienos (CK 6.667 str. 3 d.)

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:
1) penkerius metus;
2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

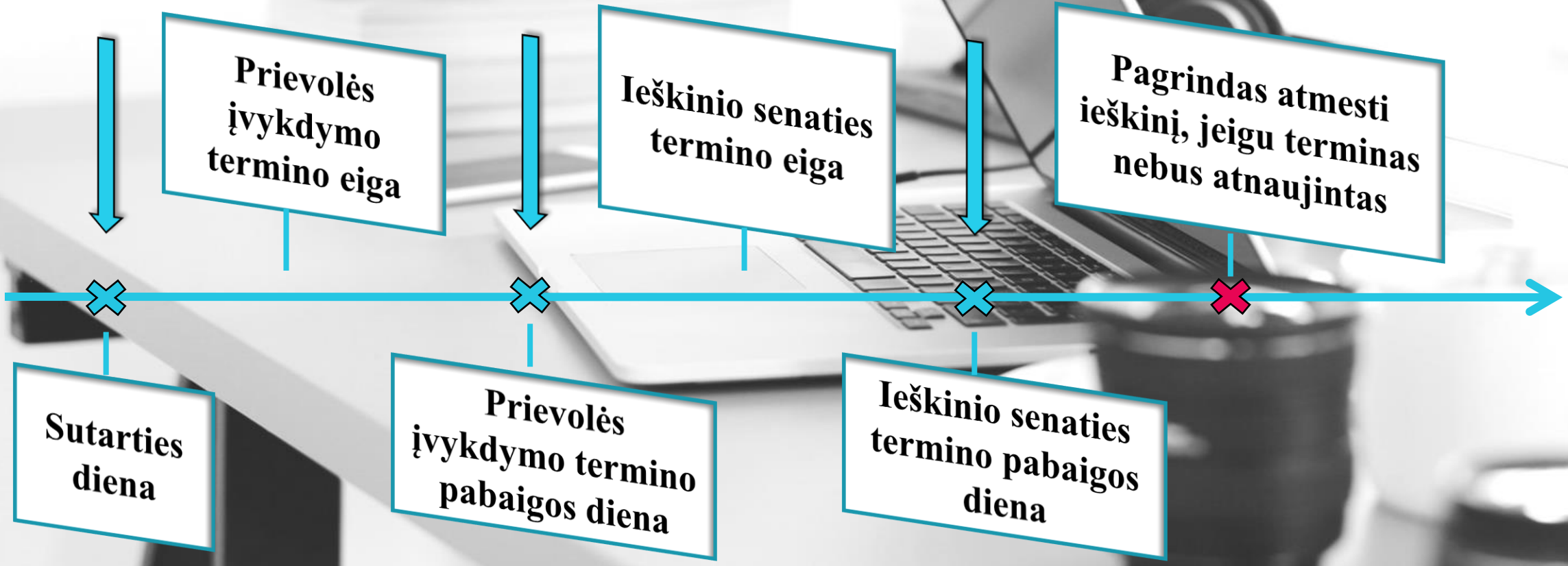
Nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo užsakovui dienos (kai statyba vyko rangos būdu) arba nuo statybos užbaigimo dienos (kai statyba vyko ūkio arba mišriu būdu) (CK 6.698 str.)

Lietuvos Aukščiausiojo Teismo priimtos nutartys civilinėse bylose Nr. 3K-3-538/2005; Nr. 3K-3-633/2013; 3K-3-112-313/2015 ir kt.

CK 1.127 straipsnis. Ieškinio senaties termino pradžia

1. Ieškinio senaties terminas prasideda nuo teisės į ieškinį atsiradimo dienos. Teisė į ieškinį atsiranda nuo tos dienos, kurią asmuo sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisės pažeidimą. Šios taisyklės išimtis nustato įstatymai.
2. Jeigu prievolei įvykdyti yra nustatytas terminas, tai iš tokios prievolės atsirandančio reikalavimo ieškinio senaties terminas prasideda pasibaigus prievolės įvykdymo terminui.
3. Jeigu prievolės įvykdymo terminas nenustatytas, ieškinio senaties terminas prasideda nuo reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimo momento.
4. Iš regresinių prievolių atsirandančių reikalavimų ieškinio senaties terminas prasideda nuo pagrindinės prievolės įvykdymo momento.
5. Jeigu pažeidimas yra tęstinis, t. y. jis vyksta kiekvieną dieną (asmuo neatlieka veiksmų, kuriuos privalo atlikti, ar atlieka veiksmus, kurių neturi teisės atlikti, ar nenutraukia kitokio pažeidimo), ieškinio senaties terminas ieškiniams dėl veiksmų ar neveikimo, atliktų tą dieną, prasideda tą kiekvieną dieną.

Ieškinio senatis



Teisės aktų sąrašas

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas
2. Civilinis kodeksas
3. Civilinio proceso kodeksas
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa
5. Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namas atnaujinti (modernizuoti)
6. 2019 metų kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)
7. Savivaldybių viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo projektų rengimo ir atrankos tvarkos aprašas
8. Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašas
9. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas
10. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir rangos darbų specifikacijų ir techninių užduočių sudarymo metodinės rekomendacijos
11. Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo forma ir pavedimo sutarties forma
12. Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo sutartis
13. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas
14. Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas
15. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimui skirto kaupiamojo įnašo dydžio nustatymas
16. Daugiabučių namų modernizavimo investicijų projektų bei jų įgyvendinimo procedūrų metodiniai reikalavimai
17. Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarka
18. Daugiabučių namų modernizavimo programos stebėsenos aprašas
19. Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo gairės