**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVADYBĖS TARYBOS**

**SAVIVALDYBĖS TURTO KOMITETAS**

**2014 METŲ DARBO ATASKAITA**

Per pastaruosius metus pavyko pasiekti reikšmingų pokyčių kalbant apie savivaldybės požiūrį į jos valdomą turtą bei pačią valdymo strategiją, mažiau objektų, kurie miestui tėra galvos skausmas, daugiau tvarkos ir lėšų pirmaeilės svarbos dalykams.

Savivaldybės turto nuomos ir privatizavimo klausimai – sritis, reikalaujanti didelio išmanymo, atsakomybės ir skaidrumo. Jei bent vieno iš šių elementų stinga, klaidos gali brangiai kainuoti – čia būtina turėti omenyje ne tik finansinį aspektą, bet ir savivaldybės reputaciją.

Savaime suprantama, būtinas ir toliaregiškas mąstymas, ūkiškas požiūris į miesto tvarkymo reikalus. Per praėjusius metus komitetas įsitikino, kad savivaldybė turi daug nekilnojamojo turto, kuris jai išties nėra reikalingas. Apleistus pastatus niokoja vandalai, neprižiūrimos patalpos vilioja benamius, pati gamta – šaltis ir drėgmė – pamažu, tačiau užtikrintai ardo statinius. Netrunkame apsidairyti, o iš palyginti gero objekto jau kone nieko nelikę – tik griuvenos ir piktžolės aplink juos.

Vis dėlto nenaudojamų objektų, dėl kurių raudonuoti iš gėdos tektų savivaldybei, palaipsniui mažėja. Reikia pripažinti, jog dar palyginti neseniai miestas netgi aiškiai nežinojo, kiek išties turi turto, tad pagrindinis uždavinys turto komitetui buvo tai išsiaiškinti.

Antras etapas, atlikus inventorizaciją – panaudoti savivaldybei nereikalingą turtą kiek įmanoma geriau. Čia keliai buvo du: nuoma arba privatizacija. Vengiant imtis to, kas neišvengiama, nenaudojamo pastato ar patalpų vertė krenta. Maža to, neretai tokie objektai dar ir suryja nemažas lėšas, kurias būtų galima nukreipti prasmingesniems dalykams. Patalpų šildymas, apsauga, remontas – visa tai nemažai kainuoja.

Visgi per pastaruosius metus didžioji savivaldybės turto dalis buvo inventorizuota ir panaudota tikslingai – šiais metais privatizavimo planas Klaipėdoje įvykdytas sėkmingai ir netgi viršijamas. Naudą miestui nesunku įžvelgti – tai ir galimybė skirti daugiau dėmesio socialinėms reikmėms, ir miesto infrastruktūros gerinimui. Privatizuotas savivaldybės turtas virto finansinėmis injekcijomis, kurios buvo panaudotos didinant Klaipėdos miesto gyventojų gerbūvį.

Konkrečius svarstytus klausimus bei turto komiteto darbų suvestinę rasite žemiau pateikiamame priede nr. 1.

**PRIEDAS NR. 1**

**SAVIVALDYBĖS TURTO KOMITETO ATASKAITA**

Nuo 2014-01-01 iki 2014-12-31

Komiteto pirmininkas Valerijonas Bernotas

**Įvyko 16 komiteto posėdžių, svarstyti 89 klausimai.**

**2014-01-21**

1. Dėl atleidimo nuo savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio mokėjimo. Pranešėja D. Netikšienė.

2. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014-2016 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo. Pranešėja I. Butenienė.

3. Dėl leidimo privatizuoti (pirkti) gyvenamąsias patalpas ir neįrengtos pastogės dalis. Pranešėja G. Paulikienė.

4. Dėl objektų įtraukimo į privatizavimo objektų sąrašą ir objektų išbraukimo iš privatizavimo objektų sąrašo. Pranešėja G. Paulikienė.

5. Dėl negyvenamųjų patalpų Taikos per. 81A-7, Klaipėdoje, perdavimo pagal panaudos sutartį Klaipėdos miesto savivaldybės viešajai bibliotekai. Pranešėja G. Paulikienė.

6. Dėl seniūnaitijų sudarymo. Pranešėja V. Venckutė - Palaitienė.

7. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T2-401 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

8. Dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-91 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės panaudai perduodamo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

9. Dėl leidimo pakeisti paskirtį. Pranešėja G. Paulikienė.

**2014-02-04**

1.Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014 metų biudžeto patvirtinimo. Pranešėja R. Kambaraitė..

2. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės privatizavimo fondo 2014 metų sąmatos patvirtinimo. Pranešėja R. Kambaraitė.

**2014-02-18**

1. Dėl pripažinto netinkamu (negalimu) naudoti valstybei nuosavybės reise priklausančio nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto nurašymo ir likvidavimo. Pranešėja G. Paulikienė.

2. Dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise. Pranešėja G. Paulikienė.

3. Dėl leidimo privatizuoti (pirkti) gyvenamąsias patalpas. Pranešėja G. Paulikienė.

**2014-03-18**

1. Dėl atleidimo nuo savivaldybės gyvenamosios patalpos nuomos mokesčio mokėjimo. Pranešėja D. Netikšienė.

2. Dėl atleidimo nuo nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo. Pranešėja J. Uptienė.

3. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimo Nr. T2-30 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

4. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-91 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės panaudai perduodamo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

5. Dėl leidimo BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai skirti Seimo nariui Nagliui Puteikiui patalpas Liepojos g. 10A, Klaipėdoje. Pranešėja G. Paulikienė.

6. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 30 d. sprendimo Nr. T2-270 „Dėl negyvenamojo pastato Bangų g. 5a perdavimo neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį VŠĮ Klaipėdos ekonominės plėtros agentūrai ir pavedimo atlikti pastato rekonstrukcijos ir remonto darbų užsakovo funkcijas“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

7. Dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise. Pranešėja G. Paulikienė.

8. Dėl leidimo privatizuoti (pirkti) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato – sandėlio dalis. Pranešėja G. Paulikienė.

9. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 28 d. sprendimo Nr. T2-136 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto privatizavimo komisijos sudarymo ir sudėties patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

10. Savivaldybės turto komiteto 2013 metų darbo ataskaita. Pranešėjas V. Bernotas.

**2014-04-15**

1. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2013 metų veiklos ataskaitai. Pranešėja D. Čeporiūtė.

2. Dėl atleidimo nuo nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo. Pranešėja J. Uptienė.

Dėl leidimo privatizuoti (pirkti) gyvenamąsias patalpas ir neįrengtos pastogės dalis. Pranešėja G. Paulikienė.

3. Dėl objektų įtraukimo į privatizavimo objektų sąrašą. Pranešėja G. Paulikienė.. Dėl nekilnojamojo turto paskirties keitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

4. Dėl nekilnojamojo turto perėmimo iš UAB „Pamario troba“ Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėja G. Paulikienė.

5. Dėl pripažinto netinkamu (negalimu) naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančio nematerialiojo, ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nurašymo ir likvidavimo. Pranešėja G. Paulikienė.

6. Dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėja G. Paulikienė.

7. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimo Nr. T2-29 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

8. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T2-401 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

**2014-05-20**

1. Dėl atleidimo nuo savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio mokėjimo. Pranešėja D. Netikšienė.

2. Dėl butų išbraukimo iš tarnybinių gyvenamųjų patalpų sąrašo. Pranešėja D. Netikšienė.

Dėl 2015 metų mokestinio laikotarpio nekilnojamojo turto mokesčio tarifų nustatymo. Pranešėja J. Uptienė.

3. Dėl sutikimo perimti valstybės turtą ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise. Pranešėja G. Paulikienė.

4. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimo Nr. T2-30 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

5. Dėl nekilnojamojo turto nurašymo ir griovimo. Pranešėja G. Paulikienė.

6. Dėl pripažinto netinkamu (negalimu) naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančio nematerialiojo, ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nurašymo ir likvidavimo. Pranešėja G. Paulikienė.

7. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimo Nr. T2-16 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014-2016 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja I. Butenienė.

**2014-06-17**

1. Dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėja G. Paulikienė.

2. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės privatizavimo fondo 2013 metų lėšų panaudojimo ataskaitos patvirtinimo. Pranešėja R. Kambaraitė.

**2014-06-25**

1. Dėl leidimo privatizuoti (pirkti) gyvenamąsias patalpas ir neįrengtos pastogės dalis. Pranešėja G. Paulikienė.

2. Dėl pripažinto netinkamu (negalimu) naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančio nematerialiojo, ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nurašymo ir likvidavimo. Pranešėja G. Paulikienė.

3. Dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėja G. Paulikienė.

4. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T2-16 „Dėl Statinių tinkamos priežiūros taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėjas G. Pocius.

5. Dėl leidimo atlikti nekilnojamojo turto Šaulių g. 32-5, Klaipėdoje, kapitalinio remonto darbus. Pranešėja G. Paulikienė.

**2014-07-22**

1. Dėl dujotiekio tinklų pardavimo. Pranešėja G. Paulikienė.

2. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-91 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės panaudai perduodamo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

3. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. rugsėjo 20 d. sprendimo Nr.223 „Dėl 3. Savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo" pakeitimo. Pranešėjas A. Kačalinas.

4. Dėl viešosios įstaigos Klaipėdos ekonominės plėtros agentūros savininko kapitalo didinimo. Pranešėja E. Jurkevičienė.

5. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės 2013-2020 metų strateginio plėtros plano įgyvendinimo 2013 m. ataskaitai. Pranešėja I. Butenienė.

6. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 13 d. sprendimo Nr. T2-26 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja V. Jurkšienė.

7. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 13 d. sprendimo Nr. T2-27 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės privatizavimo fondo 2014 metų sąmatos patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja V. Jurkšienė.

8. Dėl pripažinto netinkamu (negalimu) naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančio nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto nurašymo ir likvidavimo. Pranešėjas E. Simokaitis.

9. Dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise. Pranešėjas E. Simokaitis.

10. Dėl Klaipėdos miesto kempingo valdymo ir naudojimo perdavimo pagal koncesijos sutartį. Pranešėjas E. Simokaitis.

**2014-07-29**

1. Dėl objektų įtraukimo į privatizavimo objektų sąrašą. Pranešėja G. Paulikienė.

**2014-09-09**

1. Dėl objektų įtraukimo į privatizavimo objektų sąrašą. Pranešėja G. Paulikienė.

2. Dėl turto neperėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėja G. Paulikienė.

3. Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos šventės“ savininko kapitalo suformavimo. Pranešėjas N. Lendraitis.

4. Dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise. Pranešėja G. Paulikienė.

5. Dėl leidimo privatizuoti (pirkti) gyvenamąsias patalpas ir gyvenamųjų patalpų bendrosios dalinės nuosavybės dalis. Pranešėja G. Paulikienė.

6. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 13 d. sprendimo Nr. T2-26 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja R. Kambaraitė.

7. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimo Nr. T2-16 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014–2016 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja I. Butenienė.

8. Dėl netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo. Pranešėjas G. Pocius.

**2014-10-14**

1. Dėl projekto „Klaipėdos Vydūno vidurinės mokyklos ir Klaipėdos Salio Šemerio suaugusiųjų gimnazijos pastato Klaipėdoje, Sulupės g. 26, rekonstravimas“, projekto kodas Nr. VP3-3.4-ŪM-03-V-04-122, finansavimo užtikrinimo. Pranešėja E. Jurkevičienė.

2. Dėl pripažinto netinkamu (negalimu) naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto nurašymo ir likvidavimo. Pranešėja G. Paulikienė.

3. Dėl atleidimo nuo nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo. Pranešėja J. Uptienė.

4. Dėl leidimo privatizuoti (pirkti) gyvenamąsias patalpas. Pranešėja G. Paulikienė.

5. Dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise. Pranešėja G. Paulikienė.

6. Dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Klaipėdos kūno kultūros ir rekreacijos centrui. Pranešėja G. Paulikienė.

7. Informacija dėl krikščioniškojo švietimo draugijos “ Slovo“. Pranešėja G. Paulikienė.

**2014-11-18**

1. Dėl pritarimo jungtinės veiklos sutarties projektui. Pranešėja E. Jurkevičienė.

2. Dėl atleidimo nuo nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo. Pranešėja J. Uptienė.

3. Dėl leidimo privatizuoti (pirkti) gyvenamąsias patalpas. Pranešėja G. Paulikienė.

4. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimo Nr. T2-30 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

5. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės privatizavimo komisijos sudarymo ir jos nuostatų patvirtinimo. Pranešėja G. Paulikienė.

**2014-12-02**

1. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimo Nr. T2-16 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014–2016 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja I. Butenienė.

2. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 13 d. sprendimo Nr. T2-26 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja R. Kambaraitė.

3. Dėl atleidimo nuo savivaldybės gyvenamosios patalpos nuomos mokesčio mokėjimo. Pranešėja D. Netikšienė.

**2014-12-09**

1. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2015–2017 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo. Pranešėja I. Butenienė.

2. Dėl buto išbraukimo iš tarnybinių gyvenamųjų patalpų sąrašo. D. Netikšienė.

3. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės privatizavimo komisijos sudarymo ir jos nuostatų patvirtinimo. Pranešėja G. Paulikienė.

4. Dėl neatleidimo nuo žemės mokesčio mokėjimo. Pranešėjas D. Jaruševičius.

5. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T2-401 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

6. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimo Nr. T2-29 „Dėl 2. Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

7. Dėl leidimo privatizuoti (pirkti) gyvenamąsias patalpas. Pranešėja G. Paulikienė.

8. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 15 d. sprendimo Nr. T2-189 „Dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“ pakeitimo. Pranešėja G. Paulikienė.

**2014-12-11**

1. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. rugsėjo 20 d. sprendimo Nr. 223 „Dėl savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėjas A. Kačalinas.

Savivaldybės turto komiteto pirmininkas,

Valerijonas Bernotas