**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (N)**

**DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būstų nuomininkų prašymus dėl leidimo įsigyti nuomojamus savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti savivaldybės būstų nuomininkų A. N., O. R., I. G., Z. P. ir S. Č. prašymai pirkti nuomojamus, savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus.

Savivaldybės nuomininkas A. N., prašo rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 51,03 kv. metro ploto būstą *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Būsto nuomos sąlygos atitinka įstatymo reikalavimus. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė būsto *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, vertę – 40 986,89 Eur (iš jų 86,89 Eur už būsto vertės nustatymą).

Savivaldybės nuomininkas O. R., prašo rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 30,05 kv. metro ploto būstą *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Būsto nuomos sąlygos atitinka įstatymo reikalavimus. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė būsto *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, vertę – 28 877,91 Eur (iš jų 77,91 Eur už būsto vertės nustatymą).

Savivaldybės būsto bendraturtė I. G., prašo rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 53/100 dalis bute *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, (plotas – 26,75 kv. metro, bendras būsto plotas – 50,47 kv. metro). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios 53/100 būsto dalys yra iš dalies parduodamame bute su bendra virtuve. 47/100 būsto dalys nuosavybės teise priklauso I. G., Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. AD1-951 53/100 būsto dalys I. G., išnuomotos terminuotam laikotarpiui (pardavimo procedūrų vykdymui). Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė išnuomoto būsto dalies *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, (53/100 dalių) vertę – 12 477,91 Eur (iš jų 77,91 Eur už būsto vertės nustatymą).

Savivaldybės nuomininkė Z. P., prašo rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 26,25 kv. metro ploto būstą *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Būsto nuomos sąlygos atitinka įstatymo reikalavimus. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė būsto *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, vertę – 8 377,91 Eur (iš jų 77,91 Eur už būsto vertės nustatymą).

Savivaldybės nuomininkė S. Č., prašo rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 51,00 kv. metro ploto būstą *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Būsto nuomos sąlygos atitinka įstatymo reikalavimus. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė būsto *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, vertę – 36 086,89 Eur (iš jų 86,89 Eur už būsto vertės nustatymą).

Nurodyti nuomininkai už parduodamus būstus atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 10 kalendorinių dienų po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 1 ir 5 punktais, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. AD1-2357 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų įkainojimo aktų patvirtinimo“, patvirtinti patalpų įkainojimo aktai ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkai įsigyja būstus nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai:**

Savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vertinimas.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 8 d. įsakymas Nr. AD1-2357 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų įkainojimo aktų patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui už patalpų vertinimą turto vertintojams UAB „RESTO Group“ apmokėta – 407,51 Eur.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą lėšos, gautos už parduodamus savivaldybės būstus – 126 807,51 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičius su savivaldybės būsto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 407,51 Eur.

Neigiamų sprendimo priėmimo pasekmių nėra.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis