**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. vasario 19 D. SPRENDIMO NR. T2-21 „dĖL parduodamų SAVIVALDYBĖS BŪSTų ir pagalbinio ūkio pastatų SĄRAŠo PATVIRTINIMO“ PAkeitimo**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai** – šio sprendimo projekto tikslas papildyti Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, ir įrašyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 53/100 būsto dalis Žardininkų g. 4-102, Klaipėdoje, unik. Nr. 2197-7004-8017:0108, kad pagal gautą savivaldybės nuomininko prašymą būtų galimybė būsto dalį parduoti ir gauti pajamas į savivaldybės biudžetą. Nurodytas sąrašas esant poreikiui bus papildomas.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Lietuvos Respublikos Seimas 2014 m. spalio 9 d. priėmė Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą (toliau – Įstatymas). Nuo 2015 m. sausio 1 d. įsigaliojęs Įstatymas numato savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo galimybę.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-02-16 sprendimu Nr. T2-21 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“, buvo patvirtintas Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašas. Į sąrašą yra įtraukti būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai, kuriuos savivaldybės nuomininkai įstatymo nustatyta tvarka pateikę prašymą, turės galimybę juos įsigyti (pirkti). Nurodytas sąrašas esant poreikiui bus papildomas.

Būsto dalis (53/100) Žardininkų g. 4-102, Klaipėdoje, į patvirtintą sąrašą nebuvo įrašyta, kadangi savivaldybės kambarys šiame bute buvo nuomojamas kaip laikinas būstas.

Šiuo sprendimo projektu yra teikiamas tvirtinti Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo papildymas. Į sąrašą 1137 punktu įrašomos 53/100 būsto Žardininkų g. 4-102, Klaipėdoje, dalys, kurį sudaro 1 kambarys su bendro naudojimo patalpomis, būsto dalies plotas – 26,75 kv. metro, visas būsto plotas – 50,47 kv. metro. Galimybė parduoti nurodytą būsto dalį atsiras tik po to, kai būsto dalis bus įrašyta į būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Papildžius ir patvirtinus Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo pakeitimą, bus sudarytos sąlygos savivaldybės nuomininkei, pagal pateiktą prašymą įsigyti būsto dalį ir asmeninės nuosavybės teise turėti visą butą, o savivaldybei gauti pajamas į savivaldybės biudžetą ir panaudoti socialinio būsto fondo plėtrai.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vertinimas.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimui įgyvendinti lėšų nereikia.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Nėra.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis