



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 47, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2006 m. rugpjūčio 18 d. Nr. AD1-1862
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 2.1 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. liepos 31 d. patikrinimo aktą Nr. PL-263:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Liepų g. 47, Klaipėdoje, detalųjį planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

S. Simonavičiūtė
2006-08-10

Šalinamų medžių aprašomoji lentelė

Eil. Nr.	Medžių rūšis	Skersmuo 1,3m aukštyje cm	Gyvybingumas		Pastabos
			Želvis	Mechaniniai požėstai	
1	Tuopa	15	x		
2	Drebulė	27	x	x	
3	Liepa	41	x		
4	Liepa	max 15	x		medžių grupė 11
5	Liepa	36	x	x	pasviręs
6	Liepa	31	x		
7	Liepa	31	x		

Koordinacių žiniaraštis
koordinacių sistema LKS-94

Taško Nr.	x	y
1	6179487.60	320599.30
2	6179488.99	320601.83
3	6179461.64	320617.17
4	6179439.10	320629.82
5	6179439.76	320630.95
6	6179434.26	320634.11
7	6179433.60	320632.94
8	6179429.26	320635.41
9	6179415.58	320611.48
10	6179399.82	320583.30
11	6179401.64	320576.04
12	6179447.16	320550.13
13	6179455.84	320545.14
14	6179472.46	320579.52
15	6179466.42	320583.04
16	6179448.17	320593.32
17	6179453.29	320546.61
18	6179442.92	320596.28
19	6179444.39	320598.88
20	6179417.15	320614.25

Eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, žemės sklypų savininkai naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1	Liepų g. Nr.47	Statiniai (registro pažymoje- gyvenamas namas ir dujų sandėlis) priklauso UAB "Vaiduoklių draustinis" nuosavybės teise;	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorija, pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Sklype- buv. dujų fabriko pastatų komplekso statiniai, kompleksas įrašytas į NKV registrą, jam suteiktas kodas G21K (a- buv. dujų saugykla G21K2, b- buv. dujų saugykla G21K3)
2	Liepų g. Nr.47A	3-jų butų gyvenamas namas yra butų savininkų, A.Andriuškevičiaus, V.Andriuškevičienės, P. P. Trakumo ir O.I.Petraitenės privati nuosavybė;	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- gyvenama teritorija, pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; Sklype- buv. dujų fabriko pastatų komplekso, įrašyto į NKV registrą, pastatas G21K1;
3	Trilapio g. Nr.12A	Naujai formuojamas žemės sklypas, kuris gali būti išnuomotas LR Vyriausybės nustatyta tvarka.	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija, pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų statybos (iki 3 aukštų automobilių stovėjimo aikštelei statyti)
4	Liepų g. Nr.49A	Statinių savininkas ir valstybinės žemės nuomininkas - AB "Klaipėdos vanduo";	Žemės sklypas kitai, (transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms statyti ir eksploatuoti). Valstybės nuosavybė, valdoma nuomos teise AB "Klaipėdos vanduo". Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:347;
5	Trilapio g. Nr.12 (buv. Trilapio g. Nr.6)	Pirtis ir kiemo statiniai (aikštelė) nuosavybės teise priklauso UAB "Vildmina";	Žemės sklypas neregistruotas

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2006 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. AD1-1862

Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis

- II** Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų statybai
- G1** gyvenama teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai
- K1** komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai

Sąlyginiai žymėjimai

- detaliojo plano galiojimo ribos
- inventoriinių sklypų ribos
- miesto istorinės dalies (U16teritorija) riba
- Dujų fabriko komplekso (G21K) teritorijos ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- projektuojamos sklypų ribos
- esami pastatai
- pastatai - registruotos kultūros vertybės
- esamos asfalto dangos gatvės
- naujai įrengiama asfalto danga
- leidžiama užstatyti teritorija
- įvažiavimas-išvažiavimas
- automobilių stovėjimo vietos
- servituto ribos (zona)

- Klaipėdos I vandenvietės griežto režimo apsaugos juosta- 5m nuo eksploatacinių gręžinių (HN 44:2003)
- šalinami medžiai
- saugomi medžiai
- skirtingų aukščių riba

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	servitutų aprašymas	pasirinktieji reikalavimai
		x	y							
1 Liepų 47	12	6179447.17	320550.12	2183	K1	6 ir 8 m nauja statyba, 17 ir 23 m restauruojami statiniai	0.9	1,5		a, b
	15	6179466.43	320583.05							
	16	6179448.17	320593.32							
	9	6179415.58	320611.48							
	10	6179399.82	320583.30							
2 Liepų 47A	16	6179448.17	320593.32	1023	G1	7 m nauja statyba (garažas), 12 m restauruojamas pastatas	0.25	0,5		a, b, e, sklype šalinamos 2 liepos
	3	6179461.64	320617.17							
	4	6179439.10	320629.82							
	7	6179433.60	320632.94							
	8	6179429.26	320635.41							
2 (servitut.)	18	6179442.92	320596.28							teisė ribotai naudoti sklypo dalimi
	19	6179444.39	320598.88							
	20	6179417.15	320614.25							
	9	6179415.58	320611.48							
	9	6179415.58	320611.48							
3 Trilapio 12A	13	6179455.84	320545.14	1238	II	12m	0,45	1,55		c, d, e sklype šalinami 5 medžiai
	2	6179487.61	320599.30							
	1	6179488.99	320601.83							
	3	6179461.64	320617.17							
	16	6179448.17	320593.32							
	15	6179466.43	320583.05							
3 (servitut.)	17	6179453.29	320546.61							kelio ir teisės beš. naudoti ir aptarnauti požemines komunikacijas servitutai
	14	6179472.46	320579.52							
	15	6179466.43	320583.05							
	12	6179447.17	320550.12							

Pasirinktieji reikalavimai:

- a - išlikę statiniai- nekilnojamosios kultūros vertybės- restauruojami, vidaus planinę struktūrą pritaikant naujai paskirčiai;
- b - automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, įrengiant garažus rūšyje, cokoliniame ar pirmame aukšte;

Servitutai:

- c - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas
- d - kelio servitutas;
- e - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi

Klaipėdos miesto istorinės dalies U16 planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas:

- teritorijos saugojimo režimas- restauravimo- atkūrimo, kai naudojimo būdas ir pritaikymas mažiausiai sužaloja objekto vertingąsias savybes
- tvarkymo darbai: teritorijai- naujų kelių, takų ir aikštelių, inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota naujų pastatų statyba; statiniams- NKV registre esantiems pastatams - restauravimas ir pritaikymas

restauruojamo pastato aukštis iki 17m

naujai statomos dalies aukštis iki 6m, gatvės fasado likučiai restauruojami

naujai statomos dalies aukštis iki 8m

restauruojamo pastato aukštis iki 23m

K1 6-8-17-23
0.9 1.5
a, b

II 12
0.45 1.55
c, d
gr.4645

G1 7-12
0.25 0.5
a, b, e

Atestato Nr.		UAB "Klaipėdos projektas"		Žemės sklypo Liepų g. Nr.47 detalusis planas	
1907	Direktorius	Juozapas Tilvikas		Pagrindinis brėžinys M 1 : 500	
A702	PV	Margarieta Ramanauskienė		Lapas	Lapų
0144	NKV	Margarieta Ramanauskienė		DP-2	
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės paminklotvarkos skyrius					