**2024 M. INFORMACIJA ASMENIMS IR ŠEIMOMS, PAGEIDAUJANTIEMS PASINAUDOTI BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJA**

**Informuojame, kad prašymai būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijoms gauti bus išnagrinėti per 30 kalendorinių dienų nuo Socialinės paramos šeimai informacinės sistemoje (SPIS) būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų dydžiui apskaičiuoti skirto įrankio įdiegimo dienos. Šiai dienai įrankis dar neįdiegtas.**

Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimas yra alternatyvi paramos būstui išsinuomoti forma, kurios taikymas numatytas Lietuvos Respublikos paramos būstui išsinuomoti įstatyme.

Kompensaciją gali gauti:

Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaravusieji gyvenamąją vietą arba įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą:

1) Lietuvos Respublikos piliečiai ir jų šeimos nariai;

2) kitos Europos Sąjungos valstybės narės ar Europos ekonominei erdvei priklausančios Europos laisvosios prekybos asociacijos valstybės narės piliečiai ir jų šeimos nariai;

3) užsieniečiai, turintys Lietuvos Respublikos ilgalaikio gyventojo leidimą gyventi Europos Sąjungoje;

4) užsieniečiai, kuriems suteiktas prieglobstis Lietuvos Respublikoje

Asmenys ir šeimos, kurie:

- Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą ir gautas pajamas. Deklaruoto turto vertė ir pajamos, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija nustatytų pajamų ir turto dydžių:

1) asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 62 VRP\* dydžių ir turtas\*\* – 93 VRP\* dydžių; 2) dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 122 VRP\* dydžių ir turtas – 168 VRP\* dydžių;  
3) keturių ar daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 35 VRP\* dydžių ir turtas vienam asmeniui – 75 VRP\* dydžių

\* VRP – valstybės remiamos pajamos; 1 VRP dydis = 176 eurai.

\*\* Deklaruojamo nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinę vertę nustato ir savo interneto svetainėje skelbia Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas pagal kiekvienų metų sausio 1 dienos vidutines nekilnojamojo turto rinkos vertes Lietuvos miestuose, savivaldybių centruose ir kitose savivaldybių teritorijose

Nustatant asmenų ir šeimų teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją

- *skaičiuojamos asmenų ir šeimų grynosios pajamos, gautos iš bendros gautų pajamų sumos atskaičius gyventojų pajamų mokestį, valstybinio socialinio draudimo, privalomojo sveikatos draudimo įmokas ir pinigines lėšas vaikui (įvaikiui) išlaikyti (alimentus) iš jas mokančio asmens pajamų. Asmenų ir šeimų pajamos, gautos pagal individualios veiklos vykdymo pažymą, skaičiuojamos atskaičius leidžiamus atskaitymus*

*-į asmenų ir šeimų turtą ir pajamas neįskaitomos gautos (negrąžintos) paskolos ar jų dalys* -neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise būsto arba nuosavybės teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės teise turimo būsto naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 10 arba 14 kvadratinių metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis sunkia lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, forma.  
  
-išsinuomojo fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybes) priklausantį **tinkamą būstą**

***Tinkamu laikomas būstas,*** *kurio vienam asmeniui ar šeimos nariui tenkantis naudingasis plotas, vertinamas mokant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, yra ne mažesnis kaip 10 kvadratiniai metrų.*

***Informacija ir dokumentai, kuriuos reikia pateikti:***

1. nustatytos formos prašymą dėl paramos būstui išsinuomoti (būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijai gauti);

2. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (kortelės, paso) kopiją, santuokos, ištuokos, vaikų gimimo, mirties liudijimų kopijas;

3. pažymą apie deklaruotą gyvenamąją vietą, išduotą Savivaldybės Gyvenamosios vietos deklaravimo poskyrio (Taikos per. 52 C);

4. deklaraciją apie turimą turtą (įskaitant gautas pajamas) už kalendorinius metus prieš prašymo suteikti paramą padavimo dieną iš Valstybinės mokesčių inspekcijos Klaipėdos skyriaus (Taikos pr. 28, Klaipėda). Deklaracija turi būti su žyma, kad pateikta Valstybinei mokesčių inspekcijai;

5. būsto nuomos sutartį, sudarytą ne trumpiau kaip vieneriems metams pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ir įregistruotą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre;

6. privataus būsto savininko rašytinį patvirtinimą, jog nėra skolų už būsto nuomą ir komunalines paslaugas;

7. VĮ „Registrų centras“ išduotą pažymą apie artimo giminystės ryšio tarp nuomininko ir nuomotojo nebuvimą.

Sprendimą dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo Savivaldybės administracija priima ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo asmens ar šeimos kreipimosi ir informuoja apie tai raštu.

Pastabos:

1. Savivaldybė informaciją apie turimą turtą ir gautas pajamas už kalendorinius metus, turimą nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje ir deklaruotą gyvenamąją vietą gali gauti pati.

2. Prašymai priimami tik iš asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą Klaipėdos mieste.

Kompensacijos mokėjimas gali būti **pratęstas**, pateikus atitinkamos formos prašymą, pratęstą ir VĮ Registrų centras užregistruotą Gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (jei sutartis baigėsi) bei nuomotojo pažymą apie tai, kad nėra skolų už būsto nuomą ir komunalines paslaugas. Taip pat turi būti Valstybinėje mokesčių inspekcijoje deklaruotas 2023 m. turtas ir gautos pajamos, užpildyta ir VMI pateikta deklaracijos formą FR0001.

Prašymą dėl Kompensacijos mokėjimo pratęsimo reikia pateikti ne vėliau nei per 4 mėnesius. Pateikus vėliau nei per 4 mėnesius, kompensacijos mokėjimas bus pratęsiamas nuo prašymo padavimo datos.

Registruotis prašymo pateikimui dėl kompensacijos **pratęsimo**: <https://www.klaipeda.lt/lt>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ligita Toliušienė, tel. 8 46 39 32 20

Daiva Luotė, tel. 8 46 38 32 45