

2014 M. ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS PATIKRINIMO ANALIZĖS PAŽYMA

Eil. Nr.	Klaipėdos miesto butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatų punktas	Administratorius / Veiklos pažeidimai	UAB „Debrecono valda“	UAB „Danės būstas“	UAB „Pasaugos būstui“	UAB „Laukininkų valda“	UAB „Vėtrungės būstas“	UAB „Jūros būstas“	UAB „Vitės valdos“	UAB „Pempininkų būstas“	VšĮ „Klaipėdos butai“	UAB „Vingio būstas“	UAB „Žardės būstas“	UAB „Klaipėdos bendrabutis“	UAB "Būsto plėtros ir investicijų centras"	IŠ VISO:	
1	5,2	Namo bendrojo naudojimo objektų aprašų sudarymas	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
2	5,2	Patalpų savininkų informavimas apie aprašų sudarymą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	5,3	Namo bendrojo naudojimo objektų (BNO) techninės priežiūros, atnaujinimo, avarijų likvidavimas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
4	5,4	Metinių ir ilgalaikių darbų planų ruošimas ir pateikimas gyventojams	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
5	5,4	Darbų planų svarstymas patalpų savininkų susirinkime	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	4
6	5,5	Pirkimo konkursų ar pirkimo kainų apklausos organizavimas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
7	5,5	Patalpų savininkų informavimas (prieš 5 d.) apie pirkimo konkursą ar pirkimo kainų apklausą ir kvietimą dalyvauti	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	5
8	5,6 ir 12	Susirinkimų ar balsavimo raštu organizavimas dėl šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo pasirinkimo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	5,8	Viešų aptarimų dėl patalpų keitimo organizavimas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	5,9	Dalyvavimas įgyvendinant savininkų sprendimus dėl namo ar atskirų butų, kitų patalpų šildymo būdo keitimo, karšto vandens ir šildymo sistemos rekonstravimo pagal šiai sistemai nustatytus privalomuosius reikalavimus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	5,10;11;12;13	Susirinkimų, balsavimų raštu organizavimas dėl BNO tvarkymo bei įgaliotų atstovų rinkimo	1	1	1	1	0	1	1	1	0	1	1	1	0	0	10
12	7,1	Metinės ataskaitos pateikimas	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	5
13	7,3	Informacijos teikimas apie palnuojamus BNO atnaujinimo darbus prieš 3 d. d. bei po jų atlikimo	1	0	1	1	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	6
14	7,4	Atsakymų laiku (per 10 d. d.) pateikimas patalpų savininkams	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	4
15	7,7;7,8	Informacijos pateikimas bendrijos steigimo iniciatoriams, įgalioto atstovo delegavimas į susirinkimą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	7,1	Informacijos pateikimas Savivaldybei per 14 k. d.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	8	Patalpų savininkų mėnesinių mokesčių apskaičiavimas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
18	10.	Skelbimo lentų namo laiptinėse įrengimas ir informacijos teikimas	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
19	14	Susirinkimų organizavimas 1/4 patalpų savininkų rašytiniu pageidavimu	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iš viso:			5	2	7	3	1	6	1	2	2	3	3	7	1	43	