Architekto V.Cibulskio I.V. Nr. 310737
Tel. 8-657-70766
El. p.: vytis.cibulskis@gmail.com

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 310737
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, KLAIPĖDA, DEBRECENO G. 7, DALIES (BUTO NR. 122), PASKIRTIES KEITIMO Į NEGYVENAMĄSIAS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) PATALPAS IR PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
STATYTOJAS	ALEKSEJ TURBANOV
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDA, DEBRECENO G. 7-122
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
ESAMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS (BUTŲ)
BŪSIMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEGYVENAMOSIOS (PASLAUGŲ PASKIRTIES)
KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	2017/11-02

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1-PP Projektiniai pasiūlymai				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Aiškinamasis raštas	1 lapas	3
3.	2017/11-02-SP-AD-01	Statybinis planas	1 lapas	4
4.	2017/11-02-SP-AD-02	Patalpų planas	1 lapas	5
5.	2017/11-02-SP-AD-03	Daugiabučio gyvenamojo namo pietinis fasadas	1 lapas	6
6.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	2 lapai	7-8
2-SPD Statytojo pateikiami dokumentai				
7.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	9-10
8.		Buto paprastojo remonto projektinis pasiūlymas	1 lapas	11
9.		Įgaliojimas	1 lapas	12
10.	Debreceno g. 7	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai	13-14
11.	Debreceno g. 7-122	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	1 lapas	15
12.		Bendrasavininko sutikimas	1 lapas	16
13.		Kadastriniu matavimu byla	5 lapai	17-21
14.		Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737	1 lapas	22
15.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1 lapas	23

Viso 23 lapai

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas.

Daugiabučio gyvenamojo pastato, Klaipėda, Debreceno g. 7, dalies (buto nr. 122), paskirties keitimo į negyvenamąsias (paslaugų paskirties) patalpas ir paprastojo remonto aprašas.

Statiniai.

Patalpa - butas, unikalus nr. 2197-5001-1016:0100.

Esama buto naudojimo paskirtis.

Gyvenamoji (butų).

Būsima buto naudojimo paskirtis.

Negyvenamoji (paslaugų).

Statybos vieta.

Klaipėda, Debreceno g. 7-122.

Statinio kategorija.

Ypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Informuoti visuomenę apie statinio dalies paskirties keitimą.

Paslaugų apimtis.

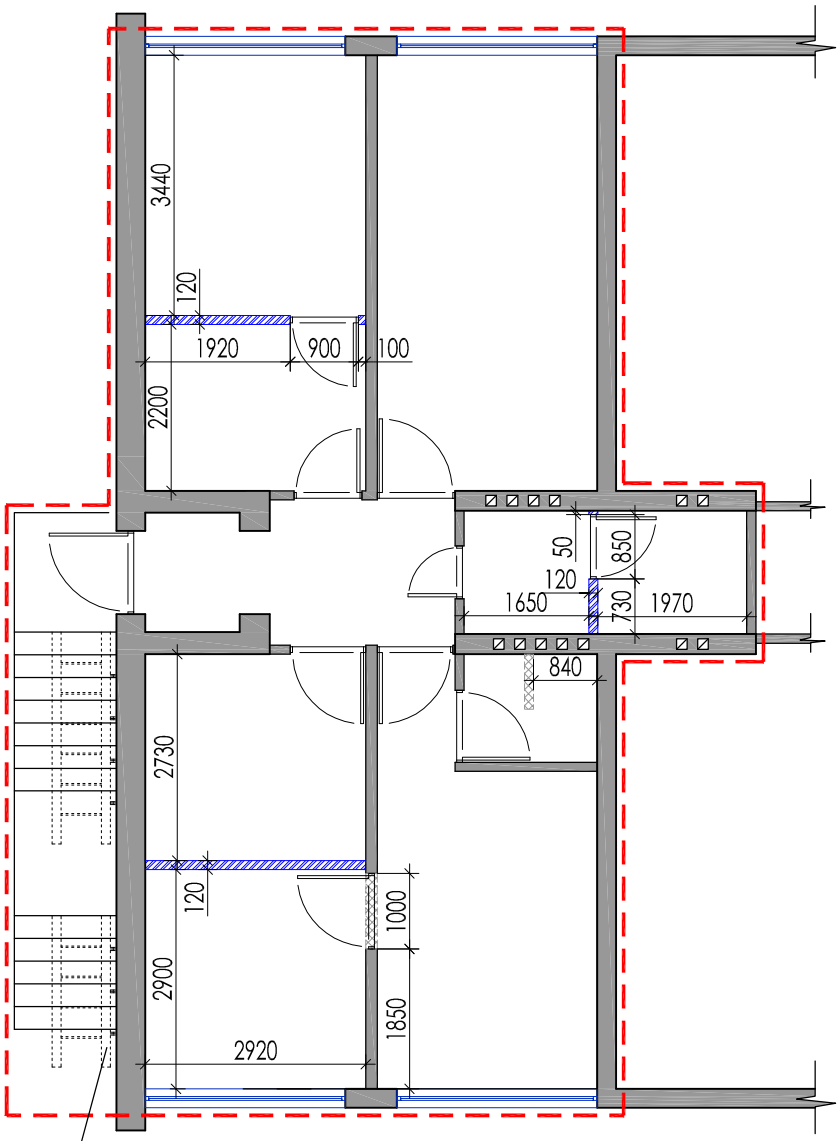
Paprastojo remonto metu numatomi šie darbai: atskiriama dalis patalpų, numatant darbuotojų poilsio kambarį bei persirengimo patalpą; atskiriama dalis patalpų, numatant darbuotojų virtuvėlę bei tualeto patalpą; griaunama nelaikanti siena, padidinant lankytojų tualeto patalpą; atskiriama dalis patalpų, numatant kosmetologo kabinetą bei laukiamąjį; ant lauko sienos tvirtinami atlenkiami bėgeliai, skirti vežimėlių užvežimui.

Po paskirties keitimo bute bus teikiamos šios paslaugos: kirpykla – 2 vietos; manikiūro kabinetas – 1 vieta; kosmetologo kabinetas – 1 vieta. Viso 4 darbo vietos.

Numatomos šios patalpos: persirengimo patalpa; poilsio kambarys; kirpyklos salė; darbuotojų virtuvėlė; darbuotojų tualeto patalpa; lankytojų tualeto patlpa; manikiūro kabinetas; kosmetologo kabinetas; laukiamasis.

Patekimas į patalpas – esamas, atskirai įrengtais laiptais iš pietinės namo dalies.

Kadangi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę nėra kriterijų, pagal kuriuos būtų galima nustatyti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikį, automobilių stovėjimo vietų skaičius lieka esamas, automobiliai statomis esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje šalia pastato.



Tvirtinami atlenkiami bėgeliai

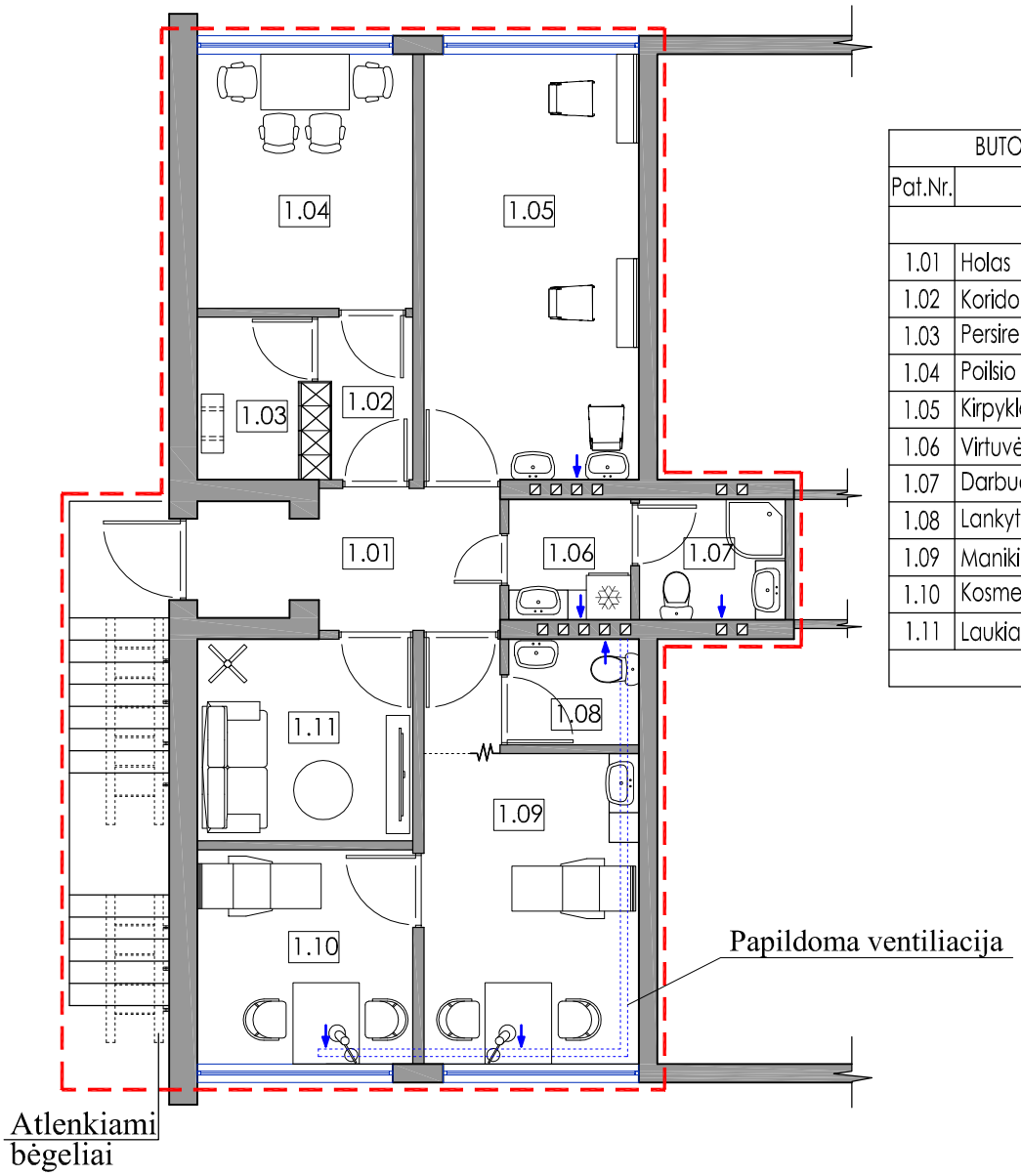
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamas butas
- Esamos sienos
- Griaunamos pertvaros
- Naujai projektuojamos pertvaros

PASTABOS:

1. Vykdant ardymo darbus būtina laikytis darbų saugos statybose reikalavimų. Prieš pradedant angų pjovimą būtina atjungti elektros srovę angos pjovimo vietoje.
2. Jei vykdant ardymo darbus pastebimos kitų konstrukcijų deformacijos, nedelsiant nutraukti tolesnius darbus ir sutvirtinti konstrukcijas. Tolesnius darbus leidžiama vykdyti atlikus papildomus tyrimus ir pakoregavus projektą.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo pastato, Klaipėda, Debreceno g. 7, dalies (buto nr. 122), paskirties keitimo į negyvenamąsias (paslaugų paskirties) patalpas ir paprastojo remonto aprašas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2017	Brėžinys: Statybinis planas	Mastelis 1:100	Laida 0
SP	Užsakovas: Aleksej Turbanov				Žymuo: 2017/11-02-SP-AD-01	Lapas 1	Lapų 1

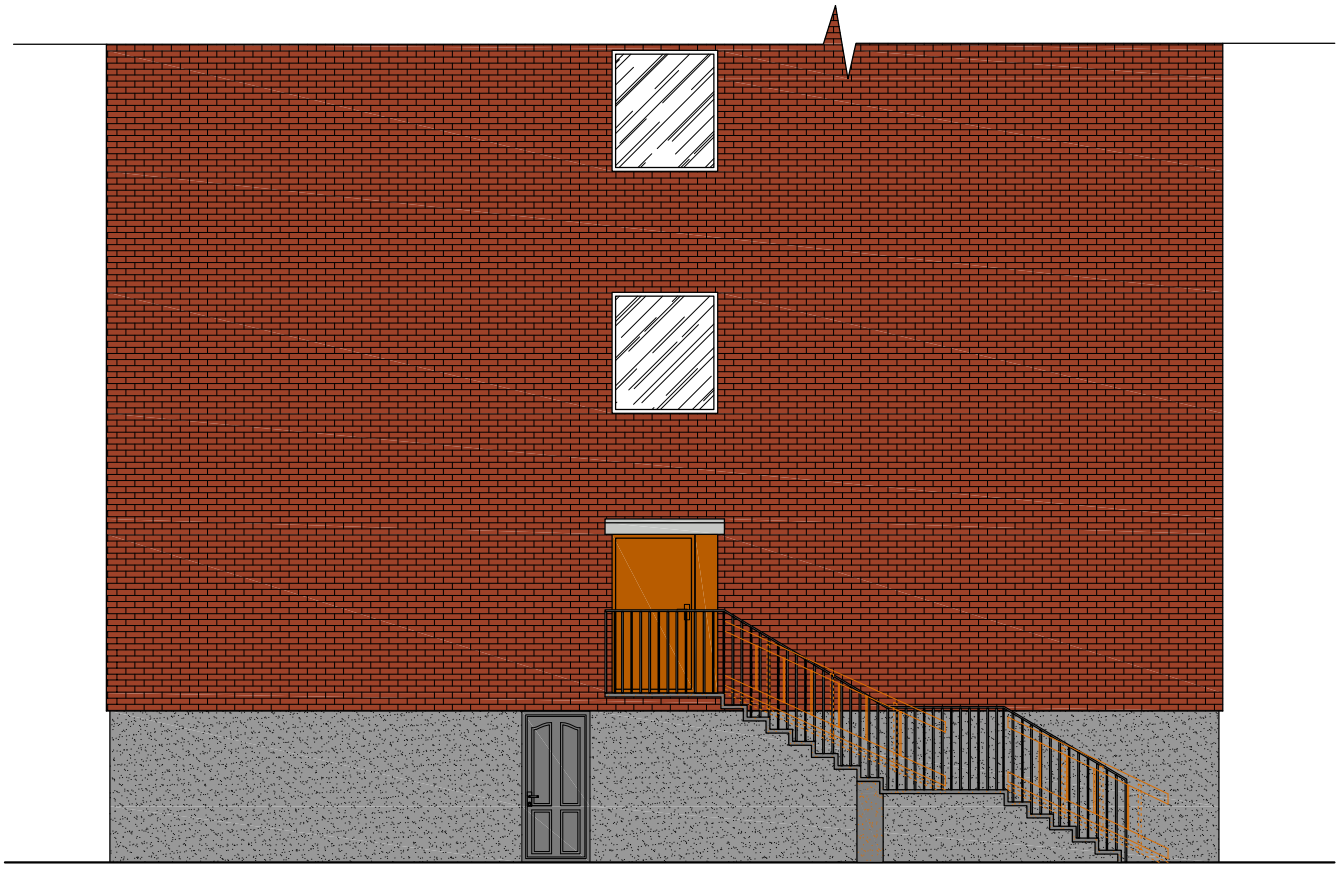


BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
	Buto planas	
1.01	Holas	7,12
1.02	Koridorius	2,92
1.03	Persirengimo patalpa	3,51
1.04	Poilsio kambarys	10,04
1.05	Kirpyklos salė	16,73
1.06	Virtuvėlė	2,69
1.07	Darbuotojų tualeto patalpa	3,21
1.08	Lankytojų tualeto patalpa	2,52
1.09	Manikiūro kabinetas	13,82
1.10	Kosmetologo kabinetas	8,47
1.11	Laukiamasis	8,00
	Viso:	79.03

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Praustuvė (5 vnt.)
- Drabužių kabykla (1 vnt.)
- Klozetas (2 vnt.)
- Spintelė (4 vnt.)
- Darbo stalas su spintelėmis, darbo priemonėms laikyti (2 vnt.)
- Darbo stalas su veidrodžiu ir spintelėmis, darbo priemonėms laikyti bei kėdė (2 vnt.)
- Praustuvė plaukų plovimui (1 vnt.)
- Kosmetinis gultas (2 vnt.)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo pastato, Klaipėda, Debreceno g. 7, dalies (buto nr. 122), paskirties keitimo į negyvenamąsias (paslaugų paskirties) patalpas ir paprastojo remonto aprašas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2017	Brėžinys: Patalpų planas	Mastelis 1:100	Laida 0
SP	Užsakovas: Aleksej Turbanov				Žymuo: 2017/11-02-SP-AD-02	Lapas 1	Lapų 1



Sienos - plytų mūras, spalva - raudona
Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - balta
Durys - metalinės, spalva - ruda
Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo pastato, Klaipėda, Debreceno g. 7, dalies (buto nr. 122), paskirties keitimo į negyvenamąsias (paslaugų paskirties) patalpas ir paprastojo remonto aprašas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2017	Brėžinys: Daugiabučio gyvenamojo namo pietinis fasadas	Mastelis 1:100	Laida 0
SP	Užsakovas: Aleksej Turbanov				Žymuo: 2017/11-02-SP-AD-03	Lapas 1	Lapų 1

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Vaizdas nuo pietrytinės pusės

Vaizdas nuo pietvakarinės pusės