

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta:

Šlavegių g. 22, Klaipėda

Statybos rūšis:

Rekonstrukcija

Statinio paskirtis:

gyvenamosios paskirties pastatai (namai)

Statinio kategorija:

Gyvenamosios paskirties - neypatingas statinys

Statytojas:

Algirdas Černiauskas

Projektuotojas:

Architektas Evaldas Urbonas

Projekto vadovas Evaldas Urbonas, 0005179

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai:

Sklypo topografinį planą parengė UAB Getema. Koordinačių sistema LKS-1994. Aukščių sistema – LAS07.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Žemės sklypo adresas Šlavegių g. 22, Klaipėda, kadastrinis Nr. 2199-8801-9015. Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 900m². Sklypo teritorijos altitudės vidurkis 22.40m. Privažiavimas į sklypą iš Šlavegių gatvės.

Projektuojamų statinių sąrašas:

Planuojama gyvenamojo namo rekonstrukcija, išplečiant užstatymą ir keičiant iš vienbučio į dvibutį gyvenamąjį namą. Namas vieno aukšto su pusrūsiu, pastogė gyvenama, šilta. Stogas dvišlaitis.

Trumpas technologinių inžinerinių sistemų aprašymas:

Elektros tiekimas numatomas iš šalia esančios elektros apskaitos spintos.

Geriamas vanduo numatomas tiekti iš miesto vandentiekio tinklų.

Nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

Statinių konstrukcinė schema:

Konstrukcinė schema: blokelių mūras, stogo konstrukcija-medinė, stogo danga beasbestis šiferis.

Pamatai:

Projektuojami pamatai – poliniai su rostverku. Pamatas virš projektuojamo žemės lygio iškeliamas 20-25cm. Prieš pradedant mūryti išorines sienas, klojamas 2-iejų sluoksnių horizontali hidroizoliacija

Sienos ir pertvaros:

Išorinės sienos blokelių mūras, apšiltinant 200mm polistirolu. Vidinės laikančios sienos blokelių mūras. Pertvaros tarp vidinių patalpų projektuojamos mūrinės.

Stogas:

Pastato stogas - šlaitinis. Stogo danga- beasbestis šiferis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	E.Urbonas	0005179		2017