

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	1	6177718.22	320225.69
	2	6177794.98	320203.58
	3	6177801.13	320202.43
	4	6177801.66	320202.33
	5	6177810.64	320243.27
	6	6177746.92	320261.14
	7	6177729.79	320266.49

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

n/m	T
1	2
3	4
5	6
7	8
a	

**n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m²**  
**KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS**  
 1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;  
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);  
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
 4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
 5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);  
 6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);  
 7 SERVIDITAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);  
 8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);  
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

**T PASLAUGŲ TERITORIJA (PA)**  
 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K);  
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAICIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;  
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinis ženklas);  
 6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinis ženklas);  
 7 SERVIDITAI (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai);  
 8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE;  
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).

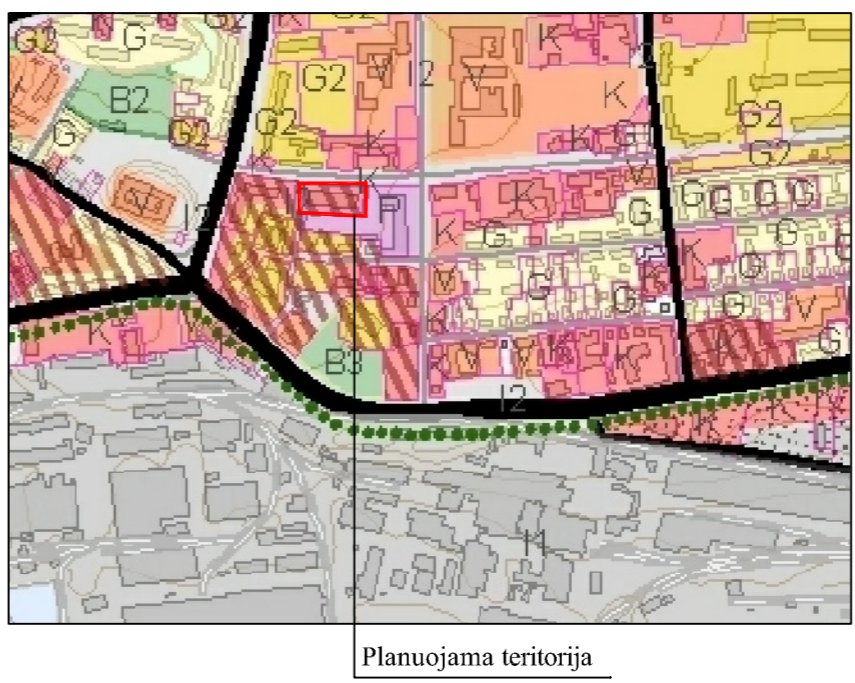
Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai			priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²	14				servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	3604	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijos	18	26.00	45	1.10	Laisvo planavimo	-	-	10	1-4	Komeracinės paskirties	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (2003-09-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2697) - 128 m² (kodas - 206); Dujotiekų apsaugos zonos (9 skyrius) - 366 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius) - 320 m²; Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 354 m²; Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 146 m².	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 skyrius) - 359 m²; Dujotiekų apsaugos zonos (9 skyrius) - 366 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius) - 320 m²; Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 354 m²; Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 146 m².

Pastaba: \*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

**IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO**



Planuojama teritorija

**SITUACIJOS SCHEMA**



Planuojama teritorija

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

<b>K1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. projektuojamos kiemo aikštelės))
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą)
	STATYBOS ZONA
	ESAMAS SERVIDITUTAS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA ŠILUMINĖ TRASA
	GRIAUNAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	GRIAUNAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	SKLYPO GREITMYBĖS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	PĖSČIŲŲ-DVIRAČIŲ TAKAI
	KERTAMAS MEDIS
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TA ŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

**PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.**

PLANAVIMO INICIATORIUS:  
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku

UAB "Klaipėdos loftai"

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project28"</b> Rbko g. 5-20, Klaipėda LT-91275 tel. 8 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com		Objektas: Žemės sklypo Birutės g. 6, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. AD1-1696, koregavimas	
	0008	Direktorius PV	S. Kazlauskienė	Brežinys: <b>PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>
ps	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Zymos: <b>17DP/12-2</b>	
				Lapais 1 1