

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

1.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.


1.2. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai *:

1.2.1. LR įstatymai:

1	LR Statybos įstatymas.
2	LR Architektūros įstatymas.
3	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4	LR žemės įstatymas.
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas.
6	Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
7	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
8	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
9	Nr. 522	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių
Ir kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai, galiojantys statinio projektavimo ir statybos metu.		

0	2018 02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	UAB "EKOTEKTONIKA" Taikos pr. 24A-205, Klaipėda, tel. 868737992 el.p. info.ekotektonika@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio un. Nr. 4400-2673-5508 Liepų g. 68, Klaipėda rekonstravimo projektas, paskirties keitimas į gamybos paskirtį, atliekant Baldų gamybos cecho sandėlio un. Nr. 4400-0568-8580 ir Baldų gamybos cecho un. Nr. 2194-6000-4549 Liepų g. 68, Klaipėda paprastąjį remontą	
A964	PV	A. Kilišauskas		Laida
A964	PDV	A. Kilišauskas		Dokumento pavadinimas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas (užsakovas): AB „Klaipėdos mediena“		17111-PP-AR	Lapas
				Lapų
				1
				17

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

** Pastaba: projektas rengiamas vadovaujantis tik naujomis galiojančiomis teisės aktų ir kitų normatyvinių dokumentų redakcijomis bei pakeitimais.*

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: „Sandėlio un. Nr. 4400-2673-5508 Liepų g. 68, Klaipėda rekonstravimo projektas, paskirties keitimas į gamybos paskirtį, atliekant Baldų gamybos cecho sandėlio un. Nr. 4400-0568-8580 ir Baldų gamybos cecho un. Nr. 2194-6000-4549 Liepų g. 68, Klaipėda paprastąjį remontą“.

Statytojas (užsakovas): AB „Klaipėdos mediena“, įm. k. 240616710, Liepų g. 68, LT-92100 Klaipėda, tel. 8 46 469555, el.p. info@mediena.lt .

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Ekotektonika“. Projekto vadovas yra Arūnas Kilišauskas, atestato nr. A964, neterminuotas.

Statybos geografinė vieta: Žemės sklypas yra Klaipėdoje, Liepų g. 68, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0909-5180, žemės sklypo plotas 17.7486 ha.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. Balandžio 4 d. sprendimu Nr. 165, taip pat AB „Klaipėdos mediena“ žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-04-04 sprendimu Nr. 165, keitimu - žemės sklype nustatyta: Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: (7.8.) gamybos, pramonės paskirties pastatai, (7.9.) sandėliavimo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017).

Projektuojami pastatai: 01 – sandėlio (un. Nr. 4400-2673-5508) rekonstravimas keičiant paskirtį į gamybos, 02 - baldų gamybos cecho (un. Nr. 2194-6000-4549) paprastasis remontas, 03 - baldų gamybos cecho sandėlio (un. Nr. 4400-0568-8580) paprastasis remontas.

Statybos rūšis: Rekonstravimas, paprastasis remontas.

Statinio kategorija: Ypatingas, pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m, pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m².

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas yra Klaipėdoje, Liepų g. 68, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0909-5180, žemės sklypo plotas 17.7486 ha.

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (Un. Nr. 4400-2673-5508, pažymėjimas sklypo plane – 66F1g) jį didinant, keičiant paskirtį į gamybos. Esamam pastatui (Un. Nr. 2194-6000-4549, pažymėjimas sklypo plane – 59P1g) ir esamam pastatui (Un. Nr. 4400-0568-8580, pažymėjimas sklypo plane – 61F1g) vykdomas paprastasis remontas. Analizuojami pastatai pažymėti sklypo plano brėžinyje.

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Teritorijoje numatomi nugriauti pastatai taip pat pažymėti sklypo plano brėžinyje ir numatyti griauti detaliojame plane, kurių griovimui paruoštas atskiras griovimo projektas. Trukdantys pastato statybai lietaus ir buitinių nuotekų, vandentiekio ir elektros tinklai bus iškeliami.

Teritorija, reljefas: statybos sklype reljefas yra žemėjantis artėjant link Danės upės krantų. Žemės paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta nuo 0.45 m iki 6.36 m. Sklype vandens telkinių nėra.

Esami statiniai sklype: Pastatas – Garažas, paskirtis- garažų, unikalus Nr. 2194-6000-4281, užstatytas plotas 613.00 m².

Pastatas – Sandėlis, paskirtis- Sandėliavimo, unikalus Nr. 2194-6000-4270, užstatytas plotas 1004.00 m².

Pastatas - Klijų cechas, paskirtis- Gamybos, pramonės, unikalus Nr. 2194-6000-4192, užstatytas plotas 2118.00 m².

Pastatas - Drožlių cechas, paskirtis- Gamybos, pramonės, unikalus Nr. 2194-6000-4292, užstatytas plotas 2767.00 m².

Pastatas - Medienos drožlių plokščių laminavimo baras ir sandėlis, paskirtis- Gamybos, pramonės, unikalus Nr. 2194-6000-4238, užstatytas plotas 6554.00 m².

Pastatas - Gamybinis pastatas, paskirtis- Gamybos, pramonės, unikalus Nr. 2194-6000-4258, užstatytas plotas 5984.00m².

Pastatas – Laboratorija, paskirtis- Gamybos, pramonės, unikalus Nr. 2194-6000-4205, užstatytas plotas 424.00 m².

Pastatas - Drožto špono cechas, paskirtis- Gamybos, pramonės, unikalus Nr. 2194-6000-4070, užstatytas plotas 5423.00 m².

Pastatas - Sandėlis, paskirtis- Sandėliavimo, unikalus Nr. 2194-6000-4081, užstatytas plotas 1868.00 m².

Pastatas - Transformatorinė, paskirtis- Gamybos, pramonės unikalus Nr. 2194-6000-4016, užstatytas plotas 189.00 m².

Pastatas – Termokatilinė, paskirtis- Gamybos, pramonės unikalus Nr. 2194-6000-4305, užstatytas plotas 97.00 m².

Pastatas - Valymo įrengimai, paskirtis- kita, unikalus Nr. 2194-6000-4116, užstatytas plotas 249.00 m².

Pastatas - Valymo įrengimai, paskirtis- kita, unikalus Nr. 2194-6000-4165, užstatytas plotas 506.00 m².

Pastatas - Sandėlis, paskirtis- Sandėliavimo, unikalus Nr. 2194-6000-4027, užstatytas plotas 459.00 m².

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPERSTAJŲ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pastatas - Sandėlis, paskirtis- Sandėliavimo, unikalus Nr. 2194-6000-4158, užstatytas plotas 932.00 m².

Pastatas - Siurblinė, paskirtis- kita, unikalus Nr. 2194-6000-4149, užstatytas plotas 43.00 m².

Pastatas - Vandens matavimo kamera, paskirtis- kita, unikalus Nr. 2194-6000-4049, užstatytas plotas 12.00 m².

Pastatas - Baldų gamybos cechas, paskirtis- Gamybos, pramonės unikalus Nr. 2194-6000-4549, užstatytas plotas 25913.00 m².

Pastatas - Katilinė su medžio atliekų bunkeriu, paskirtis- Gamybos, pramonės unikalus Nr. 4400-0142-0546, užstatytas plotas 169.00 m².

Pastatas - Baldų gamybos cecho sandėlis, paskirtis- Sandėliavimo, unikalus Nr. 4400-0568-8580, užstatytas plotas 2185.00 m².

Pastatas - Sandėlis, paskirtis- Sandėliavimo, unikalus Nr. 4400-2673-5508, užstatytas plotas 6942.00 m².

Pastatas - Gamybinis pastatas, paskirtis- Gamybos, pramonės unikalus Nr. 4400-2870-6892, užstatytas plotas 4291.00 m².

Pastatas - Gamybinis pastatas, paskirtis- Gamybos, pramonės unikalus Nr. 4400-2870-6927, užstatytas plotas 9631.00 m².

Pastatas - Gamybinis pastatas, paskirtis- Gamybos, pramonės unikalus Nr. 4400-2870-6938, užstatytas plotas 1279.00 m².

Pastatas - Gamybinis pastatas, paskirtis- Gamybos, pramonės unikalus Nr. 4400-2870-6981, užstatytas plotas 1717.00 m².

Pastatas - Sandėlis, paskirtis- Pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 2194-6000-4527, užstatytas plotas 52.00 m².

Pastatas - Garažas, paskirtis- Pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 2194-6000-4316, užstatytas plotas 22.00 m².

Pastatas - Siurblinė, paskirtis- Pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 2194-6000-4327, užstatytas plotas 80.00 m².

Pastatas - Transformatorinė, paskirtis- Pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 2194-6000-4338, užstatytas plotas 95.00 m².

Pastatas - Sandėlis, paskirtis- Pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 2194-6000-4349, užstatytas plotas 95.00 m².

Pastatas - Sandėlis, paskirtis- Pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 2194-6000-4366, užstatytas plotas 343.00 m².

Pastatas - Sandėlis, paskirtis- Pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 2194-6000-4381, užstatytas plotas 84.00 m².

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pastatas - Siurblinė, paskirtis- Pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 2194-6000-4449, užstatytas plotas 82.00 m².

Pastatas - Siurblinė, paskirtis- Pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 2194-6000-4454, užstatytas plotas 41.00 m².

Pastatas - Valčių garažas, paskirtis- Pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 2194-6000-4505, užstatytas plotas 87.00 m².

Pastatas - Transformatorinė, paskirtis- Pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 2194-6000-4516, užstatytas plotas 75.00 m².

Susisiekimo komunikacijos - Klaipėdos geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.108, paskirtis- Geležinkelių, unikalus Nr. 4400-0500-8293, ilgis= 199.00m

Kiti inžineriniai statiniai - 6MW galios šilumą generuojanti jėgainė, paskirtis- Kiti inžineriniai statiniai, unikalus Nr. 4400-2672-0490

Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienelė, paskirtis- Kiti inžineriniai statiniai, unikalus Nr. 4400-4634-9375, ilgis= 20.30 m

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, paskirtis- Kiti inžineriniai statiniai, unikalus Nr. 4400-4667-2191, Aikštelė (12b1) Plotas=3906,50kv.m Šaligatvis (12b2) Plotas=453,80kv.m Aikštelė (12b3) Plotas=434,80kv.m Aikštelė (12b4) Plotas=48,00kv.m

Kiti inžineriniai statiniai - Apsauginė sienutė, paskirtis- Kiti inžineriniai statiniai, unikalus Nr. 4400-4667-6637, ilgis= 20.60 m

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, paskirtis- Kiti inžineriniai statiniai, unikalus Nr. 4400-4673-6774, Aikštelė (14b1) Plotas=149,30kv.m Šaligatvis (14b2) Plotas=42,90kv.m

Kiti inžineriniai statiniai - Mirkymo baseinas, paskirtis- Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), unikalus Nr. 4400-2250-1271, 10 vnt., būklė- sunaikintas

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, paskirtis- Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), unikalus Nr. 4400-2250-1228, Tvora (1k1) Plotas=887,60kv.m Tvora (1k2) Plotas=51,00kv.m Tvora (1k3) Plotas=51,50kv.m Vartai (1k4) Plotas=5,50kv.m Vartai (1k5) Plotas=5,00kv.m Vartai (1k6) Plotas=5,00kv.m Tvora (1k7) Plotas=7,40kv.m Tvora (1k8) Plotas=30,20kv.m Tvora (1k34) Plotas=206,00kv.m Tvora (1k35) Plotas=487,00kv.m

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė, paskirtis- Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), unikalus Nr. 4400-2250-1239, Aikštelė (2k9) Plotas=2606,00kv.m Aikštelė (2k10) Plotas=31090,00kv.m

Kiti inžineriniai statiniai - Vandens rezervuaras, paskirtis- Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), unikalus Nr. 4400-2250-1240, Vandens rezervuaras (3k11) Tūris=236,00m³ Vandens rezervuaras (3k12) Tūris=345,00m³

Kiti inžineriniai statiniai - Vandens bokštas, paskirtis- Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), unikalus Nr. 4400-2250-1260, Aukštis=10,00m

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Geležinkelis - Geležinkelis, paskirtis- Geležinkelių, unikalus Nr. 4400-2629-2982

Geležinkelis - Geležinkelis, paskirtis- Geležinkelių, unikalus Nr. 4400-2629-3058

Dujų tinklai - Dujotiekio tinklai, paskirtis- Dujų tinklų unikalus Nr. 4400-4414-5840, ilgis= 133.05 m

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, paskirtis- Vandentiekio tinklų unikalus Nr. 4400-4631-9486, ilgis= 319.26 m

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, paskirtis- Vandentiekio tinklų unikalus Nr. 4400-4631-9542, ilgis= 28.60 m

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, paskirtis- Vandentiekio tinklų unikalus Nr. 4400-4631-9464

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, paskirtis- Vandentiekio tinklų unikalus Nr. 4400-4631-9475

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, paskirtis- Vandentiekio tinklų unikalus Nr. 4400-4631-9497

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, paskirtis- Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus Nr. 4400-4631-9506, ilgis= 21.41 m

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, paskirtis- Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus Nr. 4400-4631-9531, ilgis= 231.07 m

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, paskirtis- Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus Nr. 4400-4660-0524, ilgis= 8.23 m

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, paskirtis- Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus Nr. 4400-4660-0535

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, paskirtis- Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus Nr. 4400-4660-0546

Pastatas - Statybos mašinų serviso centras: remonto cechas, paskirtis- Paslaugų, unikalus Nr. 4400-0928-6428, užstatytas plotas 414.00 m².

Pastatas - Kuro sandėlis, paskirtis- Sandėliavimo, unikalus Nr. 4400-1968-4974, užstatytas plotas 1067.00 m².

Pastatas - Šlapio valymo elektrostatinis nusėsdintuvas, paskirtis- Kita, unikalus Nr. 4400-2003-8786, užstatytas plotas 124.00 m².

Pastatas - Katilinė, paskirtis- Gamybos, pramonės unikalus Nr. 4400-1968-4963, užstatytas plotas 229.00 m².

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė, paskirtis- Kiti inžineriniai statiniai, unikalus Nr. 2194-6000-4560, Aikštelė (1b1) Plotas=9343,00kv.m Šaligatvis (1b2) Plotas=224,00kv.m Šaligatvis (1b3) Plotas=97,00kv.m

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė, paskirtis- Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), unikalus Nr. 4400-2691-9593, Aikštelė (8b1) Plotas=8683,00kv.m Šaligatvis (8b2) Plotas=280,00kv.m

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, paskirtis- Kiti inžineriniai statiniai, unikalus Nr. 4400-4262-5103, ilgis= 121.64 m

Dujų tinklai - Dujotiekio tinklai, paskirtis- Dujų tinklų, unikalus Nr. 4400-2723-0593, 199.67 m

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, paskirtis- Vandentiekio tinklų unikalus Nr. 4400-2760-3412, ilgis= 693.87 m

Vandentiekio tinklai - Priešgaisrinio vandentiekio tinklai, paskirtis- Vandentiekio tinklų unikalus Nr. 4400-2773-9435, ilgis= 119.99 m

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, paskirtis- Nuotekų šalinimo tinklų unikalus Nr. 4400-2760-3423 , ilgis= 21.09 m

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, paskirtis- Nuotekų šalinimo tinklų unikalus Nr. 4400-2760-3445, ilgis= 551.72 m

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, paskirtis- Nuotekų šalinimo tinklų unikalus Nr. 4400-2773-9468, ilgis= 71.22 m

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, paskirtis- Nuotekų šalinimo tinklų unikalus Nr. 4400-2773-9513, ilgis= 101.96 m

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, paskirtis- Nuotekų šalinimo tinklų unikalus Nr. 4400-2775-8063, ilgis= 66.11 m

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, paskirtis- Nuotekų šalinimo tinklų unikalus Nr. 4400-2775-8096, ilgis= 105.63 m.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas: Pastato unik.Nr 4400-2673-5508 rekonstrukcijos metu perkeliama esama transformatorinė unik. Nr.2194-6000-4516 ją integruojant rekonstruojamo pastato viduje (pat. Nr. 117), taip pat griaujami esami lietaus nuotekų valymo įrenginiai, unik.Nr. 2194-6000-4165, pastatai – sandėliai unik.Nr. 2194-6000-4027 ir 21944-6000-4158, rašytinis pritarimas gautas 2013-05-17.

Rekonstruojami inžineriniai tinklai: 1) Lietaus nuotekų tinklai 2) Buitinių nuotekų tinklai 3) Vandentiekio tinklai.

Esami želdiniai: Po dalimi projektuojamo pastato yra žolės danga. Krūmų-medžių nėra. Tvarkomoje teritorijoje persodinama 11 europinių liepų (*Tilia europaea*), diametras- 3,5-4,4 cm. Už sklypo ribų, prie upės, auga klevai, liepos, gluosniai.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus: I. Ryšių linijų apsaugos zonos- 0,1453 ha; III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona- 2,0411 ha; VI. Elektros linijų apsaugos zonos- 2,7839 ha; XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos- 17,7486 ha; XX Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona- 17,7486 ha; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos- 1,7237 ha; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos- 9,4580 ha; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje- 0,3600 ha; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos- 11,1772 ha; XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos- 1,1772 ha;

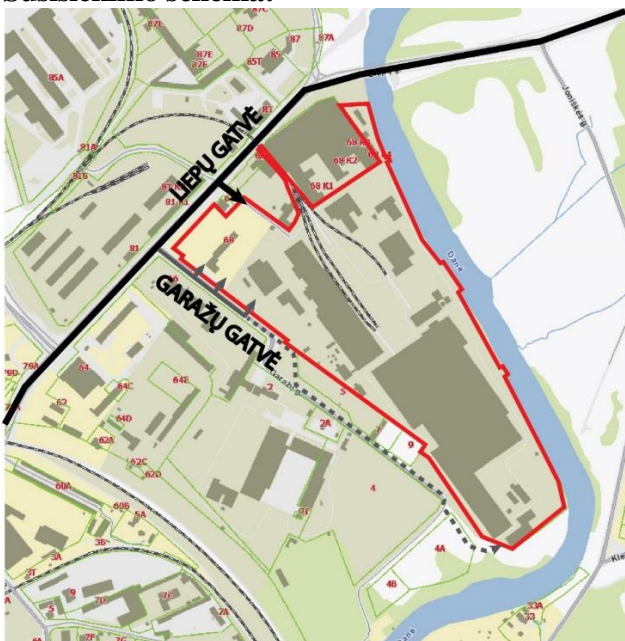
Higieninė ir ekologinė situacija – Rekonstruojamas statinys yra sklype Liepų g. 68, Klaipėda, uždaroje įmonės teritorijoje. Sklypas yra Klaipėdos m. šiaurės rytinėje dalyje, pramonės rajone. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra įprasta tokio pobūdžio teritorijoms.

Atliekami darbai ir procesai neturės įtakos supančiai aplinkai, nes ūkinės veiklos sąlygota cheminė tarša bei keliamas triukšmas neviršys nustatytų ribinių verčių. Žemės kasimo vietoje Rangovas privalo imtis priemonių apsaugoti saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra Klaipėdos m. šiaurės rytinėje dalyje, pramonės rajone, uždaroje įmonės teritorijoje. Projektuojamame sklype vyrauja sandėliavimo ir gamybos ir pramonės paskirties pastatai. Gretimos teritorijos užstatytos pramonės, sandėliavimo, administraciniais bei komerciniais pastatais: sklypas šiaurės vakaruose ribojasi su Garažų g., Klaipėdos autobusų parko teritorija bei AB „Klaipėdos energetika“ administraciniu pastatu. Pietrytinėje pusėje nuo sklypo, kitoje Danės upės pusėje yra gyvenamųjų namų kvartalas su namų valdomis. Šalia sklypo iš Liepų gatvės pusės yra du komerciniai pastatai, tai UAB „Gilius ir ko“ santechnikos prekių parduotuvė ir UAB „Intrac Lietuva“ komercinės patalpos.

Teritorija nepriskiriama kultūros paveldo vertybei, teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų.

Susisiekimo schema:



17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pagrindinis lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimas į AB„Klaipėdos medienos” teritoriją yra iš Liepų gatvės, pagalbiniai trys iš Garažų gatvės. Taip pat projektuojamas papildomas įvažiavimas (projektuojamas atskiru projektu) iš Garažų gatvės atskiru susitarimu su Klaipėdos m. savivaldybe. Į gamybinę ir sandėliavimo zoną, kuri yra aptverta, patenkama per apsaugos postą.

4. SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

4.1. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS

4.1.1. PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į esamą situaciją teritorijoje. Inžineriniai tinklai rekonstruojami ir projektuojami remiantis normatyviniais statybos techniniais reglamentais bei atsižvelgiant į esamus tinklus sklype.

4.1.2. PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Pastato ir inžinerinių tinklų altitudės parinktos atsižvelgiant į esamų pastatų altitudes, žemės paviršiaus esamas altitudes. Pastato pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 00,00 = +3.61$.

4.1.3. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Sklypo vertikalinis planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą. Teritorijos vertikalus planavimas sprendžiamas lietaus vandenį nukreipiant nuo pastato ir surenkant į lietaus kanalizaciją. Santykinai užterštas lietaus vanduo nuo teritorijos tvarkomų kietųjų dangų ir santykinai švarus lietaus nuotekų vanduo nuo rekonstruojamo pastato stogo sklypo esamais vidaus lietaus nuotekų tinklais nuvedamas į pietrytinėje sklypo dalyje projektuojamus valymo įrenginius su tolesniu išleidimu į Danės upę.

Apželdinimas: Galiojančiame detaliajame plane numatyta ne mažiau 10 % ploto želdinių sklypo ribose.

Pagal LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2017-05-30 galiojančią suvestinę redakciją, priklausomųjų želdynų norma (plotas) pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms - 10 %.

Pietinėje ir pietrytinėje sklypo dalyje tvarkoma vejos danga. Likusioje sklypo dalyje išlieka sprendiniai, suplanuoti detaliuoju planu.

Projektuojami nauji želdiniai - sklypo ribose. Persodinama 11 europinių liepų (*Tilia europaea*), diametras- 3,5-4,4 cm.

Saugomų gamtos vertybių ar istorinių želdynų, pripažintų reikšmingais, kuriems būdinga žmogaus veiklos, gamtinės ir istorinės aplinkos dermė, planuojamoje teritorijoje neužfiksuota.

Želdiniai, esantys komunikacijų apsaugos zonose perkeliama į greta esančias želdynų teritorijas arba naikinami įstatymų nustatyta tvarka. Perkeliama 11 Europinių liepų 3.5-4.4 cm diametro į įmonės tvarkomą teritoriją už sklypo ribų, naikinamos geros būklės vejos plotas – 1655m², naujai įrengiamos vejos plotas 1662m², visas tvarkomas vejos plotas sklypo ribose 4424m², apželdintas plotas sklype 21514 m², t.y. 12%.

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sklype projektuojamos dangos – Betono danga numatoma rekonstruojamo pastato prieigose prie rampų ir sunkiojo transporto manevravimo zonose, pravažiuojamoms projektuojama asfalto danga, gaisrinės technikos judėjimui numatoma esama asfalto danga. Tose vietose, kur nenumatomas betono dangos projektavimas, geros būklės esama asfalto danga paliekama.

Automobilių stovėjimo vietos: Papildomas automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas įvertinus AB „Klaipėdos mediena“ pateiktus duomenis, kiek šiuo metu dirba ir kiek papildomai dirbs žmonių vienoje pamainoje. Šiuo metu dirba 427 darbuotojų, numatoma 14 naujų darbo vietų vienoje pamainoje (4 pamainos), bendrai turėtų būti 441 darbuotojas. Esamose stovėjimo aikštelėse yra 247 automobilių stovėjimo vietų įmonės sklypo ribose, papildomai (atskiru projektu) projektuojamos 32 automobilių stovėjimo vietos už įmonės sklypo ribos. Kadangi dalis darbuotojų atvažiuoja dviračiais ir viešuoju miesto transportu todėl įmonės sklypo ribose yra esama dengta 100 vietų dviračių stovų aikštelė. Įmonėje nenumatomos darbo vietos žmonėms su negalia.

5. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIAI

Rekonstruojamo pastato bendrieji duomenys: Un. Nr. **4400-2673-5508**, paskirtis sandėliavimo keičiama į gamybos, pažymėjimas sklypo plane – 66F1G, užstatymo plotas (esamas) - 6942 m², bendras plotas (esamas) – 6874.29 m², tūris (esamas) - 65606 m³. Pastato statybos metai 2013 m (nusidėvėjimas 6 % pagal registru centro duomenis).

Statinio planas artimas stačiakampio formai. Dominuoja pagrindinis, vieno aukštų tūris, kuriame yra sandėliavimo patalpos. Plano tūryje yra vieno aukšto administracinės patalpos, kurios bus naikinamos. Pastato aukščiausia dalis nuo vidutinio žemės paviršiaus yra apie 10.20m. Pagrindiniai pastato išmatavimai: plotis 93.34 m; ilgis 183.64 m. Pastato fasadai dengti termoizoliacinėmis daugiasluoksnėmis sienų plokštėmis su metalo apdaila. Pastato laikančias konstrukcijas sudaro poliniai pamatai, metalinės konstrukcijos. Stogo danga ruloninė ant trapecinio profilio skardos pakloto, langai iš PVC profilių. Įėjimo durys - metalinės, vartai - pakeliami, segmentiniai. Naujai statomas cecho korpusas papildomai neapkrauna esamų pastatų konstrukcijų todėl jų mechaniniam atsparumui ir stabilumui įtakos neturės.

Privažiavimai prie pastato numatomi iš pietrytinės, pietvakarinės, šiaurės rytų pusių.

Pietrytinėje pusėje projektuojamos 8 rampos ir du įėjimai pro duris. Šiaurės rytinėje pusėje projektuojamos 4 rampos ir vienas privažiavimas su apsauginiu stogeliu produkcijos pakrovimui/iškrovimui ir du įėjimai (vienai-vartai su durimis). Laiptai į buitines patalpas projektuojami ties R ašimi tarp 29-30 ašių. Įėjimas į pagalbines patalpas (patalpų Nr. 116, 117) projektuojamas iš lauko, pietrytinės pastato pusės. Esamo įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą vieta nekeičiama. Pagrindinis lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į AB „Klaipėdos medienos“ teritoriją yra iš Liepų gatvės, pagalbiniai trys iš Garažų gatvės. Taip pat projektuojamas papildomas įvažiavimas iš Garažų gatvės atskiru susitarimu su Klaipėdos m. savivaldybe. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Projektuojamo sandėlio pietvakarinėje ir šiaurės rytinėje pusėse įrengiamos aikštelės krovininio transporto manevravimui.

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atliekant pastato rekonstravimą šalia esamo pastato projektuojamos sandėliavimui ir gamybai skirtos patalpos. Projektuojama pastato dalis sujungiama su esamu išardžius daugiasluoksnes “sandwitch” tipo plokštes esamoje rekonstruojamo pastato sienoje (ašyje D). Su kitais gretimais (esamais) pastatais, patalpų funkciniai ryšiai jungiami angomis, įrengtomis priešgaisrinėje sienoje REI-120.

Pastato viduje tarp ašių 28-32 ir S-T numatomos pagalbinės patalpos: transformatorinė ir signalinių vožtuvų patalpa (grindų lygis 0,00=+3.61). Antresolėje- šilumos punkto patalpa. Ties 30-32 ir P-S ašimis numatoma administracija, iš kurios patenkama į tambūrą, darbuotojų poilsio patalpą, valymo inventoriaus patalpą, san. mazgą. Greta projektuojamos patalpos, į kurias patenkama tiesiogiai iš gamybos patalpos, t.y.: san. mazgas ir darbuotojų darbinių rūbų spintelių patalpa. Taip pat laiptais į vyrų ir moterų persirengimo patalpas su san. mazgois (grindų lygis +3,20). Kiti sanitariniai mazgoi numatomi rekonstruojamo sandėlio esamoje statinio dalyje: tarp 31-32 ir A ašių (naujai projektuojamos patalpos); tarp 13B-14 ir B-D ašių (rekonstruojami san. mazgoi: griaunamos esamos administracinės, darbuotojų poilsio ir san. mazgo patalpos). Sanitariniai mazgoi projektuojami be tambūrų.

Projektuojamas pastatas susisieks su esamu baldų gamybos cechu ir baldų gamybos cecho sandėliu (sklypo plane pažymėtas 61F1g) per angas (vartus) . Šių pastatų grindų lygių skirtumas - 0,10 m.

Vykdomi paprastieji remontai esamuose statiniuose, sklypo pastatų išdėstymo plane pažymėtais nr.:

02 - baldų gamybos ceche (BG3) (naikinamos administracinės ir buitinės patalpos su san. mazgo)

03 - baldų gamybos cecho sandėlyje (BG1) (projektuojamos administracinės ir buitinės patalpos su san. mazgo)

6. STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Esamas pastatas rekonstruojamas siekiant jį išplėsti. Išplėtimui suprojektuotos naujos konstrukcijos: santvaros, posantvarės, kolonos, pamatai ir t.t. Projektuojant naujas konstrukcijas, buvo atsižvelgta į esamų pastatų geometrija, siekiant nesukurti papildomų poveikių esamų pastatų konstrukcijoms t.y. Naujai projektuojamas pastato dalis nėra aukštesnė už esamus pastatus, naujos konstrukcijos tvirtinamas ant naujų pamatų, naujos konstrukcijos nėra sujungtos su esamomis konstrukcijomis. Kadangi pastato išplėtimas nesukelia naujų poveikių esamoms konstrukcijoms, esamų konstrukcijų tenkinimas saugos ir tinkamumo ribiniams būviams nevertinamas.

Projektuojamas pastato išplėtimas pagal patikimumą ir paskirtį priskirtas RC2 patikimumo klasei, todėl daugiklis γ saugos ribiniam būviui 50 metų laikotarpiui- 0,95, tinkamumo negrįžtamam ribiniam būviui- 0,6, tinkamumo grįžtamam ribiniam būviui- 0,4.

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pamatai suprojektuoti- gręžtiniai poliai su galvena. Ant galvenų montuojamos surenkamos gelžbetoninės kolonos. Grindų konstrukcija sudaro - poliai su g/b plokšte. Metalų konstrukcijos: santvaros ir kolonos iš uždaro skerspjūvio profilių, sijos iš dvitėjinio skerspjūvio profilių, priešgaisrinės kopėčios – patekimui ant stogo - uždaro skerspjūvio profilių su apsauginiais lankais, ryšiai iš uždaro skerspjūvio profilių. Perdangų atrėmimui suprojektuoti gelžbetoniniai rygeliai. Pirmo aukšto administracinių patalpų perdengimui naudojamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Stogas projektuojamas šiltas. Stogo konstrukcijai naudojamas profiliuotas laikantis paklotas TP 135-930. Lauko sienos projektuojamas daugiasluoksnės su poliuretano užpildu. Cokolinės plokštės g/b surenkamos viensluoksnės ir monolitinės(ties rampomis).

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklypo teritorijoje yra vartotojo abonentiniai vandentiekio, fekalinių ir lietaus nuotekų, elektros tinklai, kurie prijungti prie bendramiestinių tinklų. Buitinio ir gaisrinio vandentiekio tinklai, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, patenkantys po rekonstruojamo pastato išplečiama dalimi perkeliama į naujas trasas.

Lauko vandentiekio tinklai (V1, V2)

Esami vandentiekio tinklai. Projektuojamame sklype yra žiediniai gaisrinio vandentiekio tinklai (d200), priklausantys AB „Klaipėdos mediena“. Vandentiekio tinklai, patenkantys į užstatymo zoną, iškeliami.

Vandentiekio įvadas. Statytojas (užsakovas) AB „Klaipėdos mediena“ yra esamas abonentas. Projektuojami geriamo vandentiekio tinklai jungiami prie vidaus tinklų už įrengto vandens apskaitos mazgo.

Lauko gaisrinis vandentiekis. Vanduo pastato išorės gaisro gesinimui numatytas imti esamo požeminio gaisrinio hidranto (šulinyje Nr. 152) ir iš projektuojamo antžeminio hidranto. Hidrantai įrengti ant esamo žiedinio vandentiekio tinklo, priklausančio AB „Klaipėdos vanduo“. Atstumas nuo gaisrinio hidranto, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją iki saugomo pastato perimetro tolimiausiojo taško ne didesnis kaip 200 m.

Projektuojami vandentiekio tinklai. Išorės vandentiekio tinklai projektuojami:

- geriamo vandens linija į siurblinės pastatą projektuojama iš PE80 PN10 Ø32 mm vandentiekio vamzdžių;

- gaisrinio vandentiekio tinklai iš PE100 slėginių vandentiekio vamzdžių slėgio klasės PN10 Ø200 mm (perkeliama žiediniai tinklai), Ø250mm (iš siurblinės į pastato vidaus gaisrinio vandentiekio tinklus), Ø500 mm (vandens įsiurbimo iš upės linijos).

Lauko ūkio-buities nuotekų tinklai (F1)

Esami buitinių nuotekų tinklai. AB „Klaipėdos vanduo“ priklausantys buitinių nuotekų tinklai (d250 mm) yra įtraukti į VĮ Registrų centro duomenų banką (tinklų unik. Nr. 4400-3929-0332). Šie

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

tinklai patenka į užstatymo zoną, todėl numatomas jų iškėlimas už pastato ribų. Po rekonstravimo turi būti pakeista tinklų kadastrinė byla VĮ Registrų centre.

AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių buitinių nuotekų tinklų iškėlimui sudaroma sutartis tarp statytojo ir AB „Klaipėdos vanduo“. Sutartyje aptariami tinklų iškėlimo ir iškeltų tinklų perdavimo AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybėn klausimai.

Prisijungimas prie miesto tinklų. Pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas prisijungimo sąlygas buitinių nuotekų išvadą numatoma prijungti prie AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių buitinių nuotekų sklypo teritorijoje. Prieš pasijungimą prie miesto tinklų numatomas mėginių ėmimo šulinys. Dalis išvadų iš buitinių patalpų jungiasi tiesiogiai prie miesto tinklų be mėginių ėmimo šulinių.

Vamzdynai. Buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš S klasės (8 kN/m²) PVC nuotekų vamzdžių Ø160, 250, 315 mm. Nuotekų vamzdynus kloti su nuolydžiais ne mažesniais, kaip 0,01 - Ø160, 0,005 - Ø250, 0,003 - Ø315 mm vamzdžiams. Prieš klojant nuotekų vamzdžius, supilti 10 cm storio suplūkto smėlinio grunto pagrindą arba pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų techninių reikalavimų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Šuliniai. Buitinių nuotekų šuliniai numatomi plastikiniai PVC (Ø1000 mm, Ø425 mm). Šulinio dangčiai - kalus ketaus, užrakinamas, hermetiškas, D400 apkrovos klasės.

Lauko lietaus nuotekų tinklai (L1)

Esami lietaus nuotekų tinklai. Esami lietaus nuotekų tinklai, patenkantys užstatymo zonoje iškeliami už jos ribų. Esami lietaus nuotekų išvadai, patenkantys po projektuojamu pastatu paliekami po pirmo aukšto grindimis (žiūrėti projekto Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų dalį).

Prisijungimas prie esamų tinklų. Projektuojamo objekto lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir automobilių aikštelės. Pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas prisijungimo sąlygas projektuojamus lietaus nuotekų išvadus numatoma prijungti prie perkeliamų paviršinių nuotekų tinklų. Lietaus nuotekos nuvedamos į projektuojamus paviršinių nuotekų valymo įrenginius (rengiama atskira projekto dalimi).

Vamzdynai. Išorės lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš gofruotų polipropileno (PP) ir lygių polivinilchlorido (PVC) nuotekų vamzdžių S klasės (8 kN/m²) Ø110-600 mm. Nuotekų vamzdynus kloti su nuolydžiais ne mažesniais, kaip 0,007 - Ø200 mm, 0,005 - Ø250 mm, 0,004 - Ø315 mm, 0,003 - Ø400 mm, 0,002 - Ø500 mm, 0,002 - Ø600 mm vamzdžiams. Prieš klojant nuotekų vamzdžius, supilti 10 cm storio suplūkto smėlinio grunto pagrindą arba pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus.

Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų techninių reikalavimų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Šuliniai. Lietaus nuotekų šuliniai numatomi iš gelžbetoninių surenkamų žiedų (Ø1500 mm, Ø1000 mm) ir plastikiniai PVC (Ø425 mm). Šulinio dangčiai - kalus ketaus, užrakinamas, hermetiškas, D400 apkrovos klasės. Lietaus nuotekų surinkimui nuo automobilių aikštelių numatomi lietaus surinkimo šulinėliai (Ø700 mm) su sėdinamąja dalimi ir latakai.

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Projektuojamo objekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalyje projektuojamos šildymo, vėdinimo sistemos. Pagalbinių patalpų dalis yra dviejų aukštų.

Šiluma patalpų šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui tiekama iš esamo aukštų parametų tinklo.

Šiluma ruošiamą šilumos punkte, kuris projektuojamas pagalbinių patalpų dalies antresolėje. Patalpos vėdinimui numatomos natūralios vėdinimo sistemos. Oras į patalpą tiekiamas ir iš jos šalinamas automatinėmis orlaidžių pagalba.

Šildymo sistema projektuojama pagal pastato paskirties ir jame numatomo technologinio proceso reikalavimus. Turi būti įvertintas užsakovo pageidaujamas komforto lygis ir specifiniai reikalavimai. Visais atvejais visi šildymo sistemos komponentai (šildymo prietaisai, vamzdinių medžiaga, išdėstymas, valdomoji ir reguliuojamoji įranga) turi atitikti gaisrinės saugos ir higienos normų reikalavimus.

Patalpų šildymas numatomas mišrus. Buitinių patalpų šildymui numatoma kolektorinė – radiatorinė šildymo sistema, šildymo prietaisai plieniniai, apatinio pajungimo radiatoriai.

Gamybinių patalpų šildymui numatoma orinė šildymo sistema. Šildymo prietaisai oriniai – recirkuliaciniai šildytuvai.

Gamybinių patalpų vėdinimas numatomas mechaninis. Patalpų vėdinimui numatomos oro tiekimo kameros su recirkuliacinėmis sekcijomis.

Patalpų vėdinimui numatomas tik oro tiekimas. Oras pašalinamas per technologinius įrenginius.

Šilumos gamyba. Šilumos punktas šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui yra įrengiamas antro aukšto techninėje patalpoje. Patalpų šildymo sistema prie AB “Klaipėdos mediena” šilumos tinklų prijungiama pagal priklausomą ir nepriklausomą schemas. Vėdinimo ir karšto vandens kontūrai jungiami pagal nepriklausomą schemą, šildymo sistemos jungiamos pagal priklausomą.

8. BŪSIMOS VEIKLOS PROJEKTUOJAMAME STATINYJE TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Esama situacija

Esamo pastato gamybinių paslaugų technologija – korpusinių baldų gamyba bei sandėliavimas.

Pastatą sudaro šie korpusai:

1. Administracinis, butinis korpusas.
2. Gamybinis korpusas su pagalbiniomis patalpomis.
3. Sandėlis.

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sandėliavimo korpusas sudarytas iš vienos zonos–per visą projektuojamo statinio aukštį. Vyraujanti patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Cg. Administracinė dalis, gamybinis korpusas nuo sandėlių ir skirtingų funkcinių grupių patalpų yra atitvertas priešgaisrinėmis sienomis – atitvaromis. Statinyje įrengta automatinė gaisro gesinimo sistema. Gaisrų gesinimui įrengti ir gaisriniai čiaupai. Pirminės gaisro gesinimo priemonės (pagal BPST – 2005).

Gamyba, sandėliavimo, personalo ūkis yra išsidėstytas viename pastate.

Administracijos darbuotojų patalpos, sanitariniai mazgai, jų kiekis įrengtas pagal higienos normas bei reikalavimus prie gamybinio/sandėliavimo pastato dalies priblokavus koridoriumi administracinių/personalo higieninių patalpų bloką, kuris turi tiesioginį ryšį per tambūrą su sandėlio priėmimo buferine zona.

Automatinė gaisro gesinimo sistema (dūmų šalinimas), kitos priešgaisrinės saugos priemonės įrengtos pagal reikalavimus bei gamybos kategoriją. Visame pastate įrengti gaisriniai čiaupai, gaisrinė signalizacija.

Šildymas-vėdinimas. Patalpų temperatūros bei vėdinimas įrengtas pagal normatyvinius dokumentus.

Įmonės teritorija aptverta, apšviesta, įrengta apsaugos signalizacija, teritorija saugoma. Įrengta automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams ir svečiams. Gamybiniams/sandėliavimo poreikiams transportui projektuojamas atskiri privažiavimai iš statinio pietvakarinės, šiaurės rytų pusių (žaliavos, produkto atvežimui bei išvežimui, atitinkamai įvertinus esamą situaciją sklype. Tiek žaliava, tiek produkcija išduodama per tuos pačius rankovinio tipo vartus iš sandėlio.

Pagrindinės esamos ūkinės veiklos:

- *Žaliavos tiekimas ir nepertraukiamas aprūpinimas gamybai;
- *Gamyba, produkto realizavimas;
- *Sandėliavimas.

Transportavimas

Gamyboje, žaliavos, pakavimo ir kitų medžiagų, produkto paketų pervežimui bei sandėliavimui naudojami šakiniai krautuvai: 11 dujinių ir 1 elektrinis:

-Dujiniai: 10 vnt. 2t keliamos galios, nuosavas svoris 3515kg be krovinio; 1 vnt. 3t. keliamos galios;

-Elektrinis keltuvas 1 vnt. 1,5 t keliamoji galia.

Smulkesniesiems vidaus krovimo darbams naudojami rankiniai krautuvai (keliamoji galia 1,5t). Krautuvų laikymui ir krovimui nėra įrengta atskira patalpa.

Nepertraukiamam gamybos procesui užtikrinti privalomas nuolatinis žaliavų tiekimas ir galutinių produktų išvežimas į/iš įmonės teritorijos.

Žaliavos tiekimas ir produkcijos išvežimas

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Žaliavos tiekimas ir produkcijos išvežimas vidutinio tonažo sunkvežimiais (sunkvežimių skaičius: gatavos produkcijos sandėlis (GPS) - 64 sunkvežimiai per dieninę pamainą; materialinių vertybių sandėlis (MVS) - 40 sunkvežimių per dieninę pamainą, pakrovimas vykdomas: GPS- per sunkvežimio galą; MVS- per galą ir šoną).

Projektinis žaliavų kiekio poreikis baldų gamybai:

1. kraštų juosta (padėklas 600x600x1500mm),
2. furnitūra (europadėklas su apkaustais, aukštis apie 1200mm),
3. Gofro kartono išklotinės (gabaritai įvairūs, pagal gaminius, didžiausia 2620x844mm, supakuota ant popierinio/medinio padėklo),
4. Gofro kartono lakštai (5000x3000mm, supakavimas ant 4 medinių padėklų),
5. instrukcijos (europadėklas, su apkaustais),
6. Korio tarpinės (gabaritai skirtingi, pagal gaminius, supakavimas ant euro padėklo aukštis ~2m),
7. HDF nugarėlės (medinis padėklas, gabaritai įvairūs),
8. Klėjai (maišuose, sukrauta ant europadėklo),
9. Lipni juosta (medinis padėklas 1200x800x2000),
10. Perdengimo popierius rulonais, lakštais (europadėklas),
11. Termoplėvelė (europadėklas/ medinis padėklas 1500x1500),
12. Etiketės (europadėklas)

Trumpas gamybinio proceso aprašymas (esamas, nekeičiamas)

Medienos drožlių plokštė, supjaunama į baldų ruošinius, pagal užduotus matmenis (kiekvienas gaminyje atskiras matmuo) su užlaidomis. Sukraunama ant padėklinės plokštės. Tuomet ruošiniai paduodami į keturpusę apdirbimo liniją užlaidos nuėmimui, kraštų juostos uždėjimui ir skylių išgręžimui. Nukraunami ant padėklinės plokštės. Apdirbtos detalės paduodamos į pakavimą. Pakuojama į gofrokartono išklotines, sudedant komplektuojančias dalis, reikiamus užpildus, furnitūrą, surinkimo instrukciją. Supakuoti gaminiai kraunami ant GK padėklo, sukomplektuojama rietuvė supakuojama, apsukama strech plėvele, vežama į Gatavos produkcijos sandėlį ir sandėliuojama.

Sandėliavimo technologija.

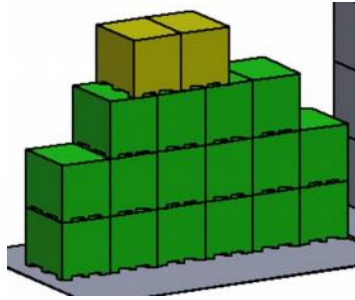
MVS žaliavos sandėliuojamos į esamus stelažus arba ant žemės. Ant žemės padėklai kraunami vienas ant kito, aukštis priklauso nuo žaliavos.

GPS produkcija sandėliuojama 4 aukštais. Pirma, antra, trečia eilės dedamos viena ant kitos, ketvirta eilė prakeičiant padėklus.

6 pav. Sukrovimo schema, gatavai produkcijai: 7 pav. Gatavos produkcijos sukrovimas:

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Įpakavimas gofro kartono paletės, išmatavimai nuo 1x1x1 m iki 2,5x1x1 m, svoris maksimalus 800 kg/pal. Gamyba šiuo metu 1,3 mln. m²/mėn., po išplėtimo 2 mln. m²/mėn.

Rekonstrukcija

Rekonstruojant pastatą plečiamas gamybinės paskirties plotas. Statinyje projektuojama automatinė gaisro gesinimo sistema. Gaisrų gesinimui projektuojami ir gaisriniai čiaupai (pagal SGGs) ir parenkamos pirminės gaisro gesinimo priemonės (pagal BPST – 2005). Detalūs gaisrinės saugos reikalavimai pateikti „GS“ dalyje. Patalpų aukštis iki konstrukcijų apačios yra 5,96 m. Gamybos patalpos šildomos. Siekiant didesnio žaliavų ir pagamintos produkcijos tiekimo ir sandėliavimo lankstumo, projektuojamas papildomas gamybos ir sandėliavimo plotas, darbuotojų skaičius didinamas.

9. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO BŪTINYBĖ

Poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas. Planuojama ūkinė veikla nėra esamos įmonės veiklos keitimas ar esamos teritorijos išplėtimas daugiau kaip 0,5 ha., taip pat nėra gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimas ar keitimas, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimas, naujų technologijų įdiegimas ar kitoks pakeitimas, galintis daryti neigiamą poveikį aplinkai.

PŪV įgyvendinimas gerina esamą situaciją, nes produkcijos sandėliavimas bus uždaroje patalpoje.

Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą - pastato rekonstravimas šalia esamo pastato projektuojant sandėliavimui skirtas patalpas - naujų stacionarių taršos šaltinių neatsiras.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Kilišauskas', written in a cursive style.

Projekto vadovas
A.Kilišauskas

Kval.atest. Nr. A964

17111-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0