**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL parduodamų SAVIVALDYBĖS BŪSTų IR pagalbinio ūkio paskirties pastatų SĄRAŠo PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai** – šio sprendimo projekto tikslas patvirtinti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, kad pagal gautus savivaldybės nuomininkų prašymus būtų galima juos parduoti ir gauti pajamas į savivaldybės biudžetą.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Įgyvendinant Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą (toliau – Įstatymas) Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai teikiamas tvirtinti patikslintas 2018 m. vasario 01 d. Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašas.

Per 2017 metus Įstatymo nustatyta tvarka nuomininkams buvo parduoti 52 savivaldybės būstai ir savivaldybės būstams priklausančios bendrosios dalinės nuosavybės dalys neįrengtų pastogių. Koreguojant Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, parduoti būstai ir savivaldybės būstams priklausančios bendrosios dalinės nuosavybės dalys neįrengtų pastogių, išbraukti iš sąrašo. Vykdant Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimus pakeistos būstų nuomos sąlygos – 27 būstai įrašyti į sąrašą, 15 būstų išbraukti iš sąrašo. Į sąrašą įrašyti 1 būstas nupirktas grįžusiems į Lietuvos Respubliką reabilituotiems politiniams kaliniams ir tremtiniams ir 3 savivaldybės būstams priklausančios bendrosios dalinės nuosavybės dalys, neįrengtos pastogės.

Šiuo sprendimo projektu yra teikiamas tvirtinti parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašas. Į sąrašą yra įtraukti būstai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, ir savivaldybės būstams priklausančios bendrosios dalinės nuosavybės dalys, neįrengtos pastogės, kuriuos savivaldybės nuomininkai įstatymo nustatyta tvarka turės galimybę įsigyti (pirkti). Galimybė rengti sprendimus dėl savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo atsiras tik po to, kai bus patvirtintas sąrašas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Patvirtinus savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, kuris koreguotas atsižvelgiant į 2017 metų įvykusius pokyčius, atitiks realią savivaldybės parduodamų patalpų būklę 2018 m. vasario 1 d. ir bus sudarytos sąlygos savivaldybės nuomininkams pateikus prašymą, įsigyti būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus asmeninės nuosavybės teise, o savivaldybei gauti pajamas į savivaldybės biudžetą ir panaudoti socialinio būsto fondo plėtrai.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Negauta.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimui įgyvendinti lėšų nereikia.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Nėra.

PRIDEDAMA. Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo lyginamasis variantas – 25 lapai.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis