



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPE BUTKŲ JUZĖS G. 11, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO
METU**

2017 m. rugpjūčio 10 d. Nr. AD1-2028
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. rugpjūčio 2 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-57 pateiktas išvadas ir į 2017 m. rugpjūčio 4 d. UAB „Domus magna“ prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Butkų Juzės g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. vasario 22 d. sprendimu Nr. 110, koregavimą techninio projekto rengimo metu – koreguojant susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principus, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

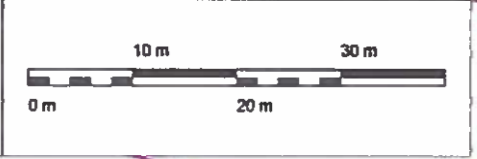
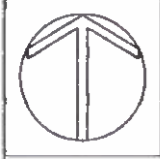
Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Rasa Narbutienė, tel. 39 61 52
2017-08-02



Klaipėdos miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus
2014 m. 08-10 d. įsakymu Nr. ADI-2018

PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2014.08.02
Dujų tinklo projekto vykdymo grupės vadovas
Irena Dirgėlienė

Sudaryta
AB „Klaipėdos vanduo“
Techninio skyriaus
Inžinierius
Arūnas Diepina
2014.07.01

Sudaryta
Klaipėdos APGV VPDs
SPP vėdinimo inžinierius
Justas Brazauskas
2014-08-01

PRITARTA
UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“
2014.08.03
Techninio skyriaus
Inžinierius
Virgilija Motulevičiūtė

ŽEMĖS SKLYPAS
Priestočio g. 24
2101/0003:46

Įsardomi kelio bordūrai
sklandžiai sujungiamos dangos

Esamas įvažiavimas į žemės sklypą
per prekybos centro teritoriją

PREKYBOS
CENTRAS

AUTOBUSŲ
STOTIS

Pridavim: 2017.05.11

Direktorius
Giedrė Kazanavičiūtė



ŽEMĖS SKLYPAS
Butkų Juzės g. 9
2101/0003:52

Esamas įvažiavimas į autobusų stoties
teritoriją - žemės sklypą Butkų Juzės g. 9

Esami kelio ženklai sankryžoje:
Nr. 533 "Pėsčiųjų perėja"
Nr. 534 "Pėsčiųjų perėja"

Pridavim: 2014.04.11

Vytautas Kinderis
Vairas UAB
Direktorius



Esamas įvažiavimas į žemės sklypą iš Butkų Juzės gatvės

Įrengtas kelio ženklas
su papildoma lentele:
Nr. 703 "Degalinė"
Nr. 850 "Suskystintosios dujos"

Arį esamo stovo, šalia esamo kelio
ženklų įrengiamas naujas kelio ženklas:
Nr. 705 "Plovykla"

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Inžinierius	M. Stankevičius	
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.	1GKV-391	
UAB "Geoconsulting" tel. 8-512-84305, e-mail. info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt		
Klaipėda, teritorija Butkų Juzės g. 11 skaitmeninė kopuotirauka		
Mastelis	Lapas	Lapy
1:500	1	1
Data	2014.10.28	

PASTABA:
Projekto laidos B keitimais brėžinyje pažymėti getonos spėivos "debesėlių".

2101/8001.11

K-6179850
T-320350

2101/0002:1020

Įrengtas kelio ženklas
su papildoma lentele:
Nr. 703 "Degalinė"
Nr. 850 "Suskystintosios dujos"

Arį esamo stovo, šalia esamo kelio
ženklų įrengiamas naujas kelio ženklas:
Nr. 705 "Plovykla"

Įrengiamas kelio ženklas
su papildomomis lentelėmis:
Nr. 528 "Stovėjimo vieta"
Nr. 846 "Neigaliejį"
Nr. 811 "Gėsojimo zona (abi puses)"

Įrengiamas kelio ženklas:
Nr. 301 "Įvažiuoti draudžiama"

Įrengiami 4 kelio ženklai:
Nr. 533 "Pėsčiųjų perėja"
Nr. 534 "Pėsčiųjų perėja"

Įrengiami 2 kelio ženklai:
Nr. 203 "Duoti keliai"
Nr. 402 "Važiuoti (dešinė)"

Įrengiamas vienos krypties
eismo įvažiavimas iš žemės
sklypo į esamą vienos krypties
eismo pravažiavimą, vedantį į
S. Daukanto gatvę

Įrengtas kelio ženklas
su papildoma lentele:
Nr. 703 "Degalinė"
Nr. 850 "Suskystintosios dujos"

Arį esamo stovo, šalia esamo kelio
ženklų įrengiamas naujas kelio ženklas:
Nr. 705 "Plovykla"

2101/0003:766

PASTABA:

Žemės sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės - miesto istorinės dalies, vad. Naujamičsčių (unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, kitas kodas U16), kultūros ministro 2012 m. kovo 27 d. įsakymu Nr. IV-205 patvirtintoje saugotai viešajam pažinimui ir naudojimui, apsaugos zonoje (vizualinės apsaugos pozonyje), todėl jame yra taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų", patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin. 1992, Nr. 22-852), XIX skyriaus "Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos" reikalavimai (apribojimai).

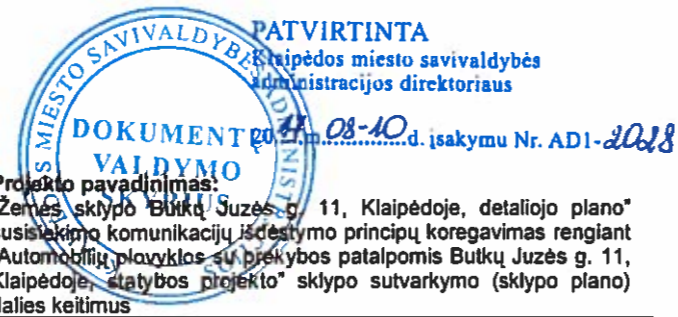
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr. sklypo plane	Statinio pavadinimas	Nr. sklypo plane	Statinio pavadinimas
1	Projektuojama automobilių plovyklos ir suskystintų dujų degalinės operatorinė	5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
2	Projektuojamos automobilių plovyklos automatinė plovykla	6	Automobilių aikštelė (įvažiavimui plovykla)
3	Projektuojamos automobilių plovyklos savitamos aikštelės su stogine	7	Projektuojama dulkių siurblių aikštelė
4	Projektuojama automobilių plovyklos atvira savitamos aikštelė	8	Projektuojamas reklaminis (kainų) stendas

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo Butkų Juzės g. 11 ribos		Projektuojamas pastatas
	Esamų žemės sklypų ribos		Projektuojama stoginė
	Statybos darbų ribos		Esami statiniai, įrenginiai
	Eismo kryptys		Projektuojama asfaltbetonio danga
	Įvažiavimas/išvažiavimas plovykla		Esama asfaltbetonio danga
	Įėjimas pastatų		Projektuojama betoninių trinkelų šaligatvio danga
			Esama betoninių trinkelų danga - dviračių takas
			Esama betoninių plytelių danga
			Projektuojama betoninė danga
			Projektuojama pėsčiųjų zona

B	2017-05-23	Įrengiamas išvažiavimas iš žemės sklypo pravažiavimas, vedantį į S. Daukanto gatvę
Laika	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	RTH PROJEKTAI info@rthprojektai.lt www.rthprojektai.lt	
A1088	PV	T. Žiūlys
A1088	POV	T. Žiūlys
TP	Statytojas (užsakovas): UAB "Domus magna", Butkų Juzės g. 11, 92228 Klaipėda	
Projekto pavadinimas: AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS SU PREKYBOS PATALPOMIS BUTKŲ JUZĖS G. 11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KEITIMAI)		Laika
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS		B
Brėžinys: TRANSPORTO EISMO PLANAS M 1:500		Lapas Lapų
9961-TP-02-SP.B-04		1 1



Statytojas (užsakovas):
UAB "Domus magna", Butkų Juzės g. 11, 92228 Klaipėda

Projekto pavadinimas:
"Žemės sklypo Butkų Juzės g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano" susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas rengiant "Automobilių plovyklos su prekybos patalpomis Butkų Juzės g. 11, Klaipėdoje, statybos projekto" sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies keitimus

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS SU PREKYBOS PATALPOMIS BUTKŲ JUZĖS G. 11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KEITIMAI)

"Žemės sklypo Butkų Juzės g. 11, Klaipėdoje, detalusis planas", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. vasario 22 d. sprendimu Nr. 110 (reg. Nr. 01-13), koreguojamas rengiant "Automobilių plovyklos su prekybos patalpomis Butkų Juzės g. 11, Klaipėdoje, statybos projekto" (techninio projekto) sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies keitimus (laida B), vadovaujantis "Teritorijų planavimo įstatymu" (28 straipsnis, 8 dalis), taip pat "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis" (6 skirsnis, 318 punktas), patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8.

Esamos žemės sklypo susisiekimo komunikacijos netenkina ūkinės veiklos poreikių, todėl koreguojamas vienas iš detaliuoju planu nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų - planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai - projektuojamas vienos krypties eismo išvažiavimas iš žemės sklypo į esamą vienos krypties eismo pravažiavimą, vedantį į S. Daukanto gatvę.

Esami įvažiavimai (išvažiavimai) į (iš) žemės sklypą Butkų Juzės g. 11 yra iš Butkų Juzės gatvės (teisiogiai) ir iš Priestočio gatvės (per kaimyninį žemės sklypą Priestočio g. 24 - "Žemės sklypo Butkų Juzės g. 9, Klaipėdoje, detaliojame plane", patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. AD1-1908, yra numatytas 8,0 m pločio, 250,0 m² ploto dydžio kelio servitutas (S4), skirtas įvažiuoti į žemės sklypą Butkų Juzės g. 11).

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendinius, Priestočio gatvė yra B1 kategorijos - pagrindinė gatvė (gatvės paskirtis - susisiekimas tarp miesto funkcinų zonų, rajonų, centrų, didžiųjų transporto stočių, ryšiai su užmiesčio keliais), Butkų Juzės gatvė yra D kategorijos - pagalbinė gatvė (gatvės paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų).

Techninio projekto rengimo metu atliekamas detaliojo plano koregavimas nepažeis įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių. Detaliojo plano koregavimas neturės įtakos detaliuoju planu nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui - užstatymo tankiui, užstatymo intensyvumui, pastatų aukščiui ir kt.

Ūkinės veiklos metu, žemės sklype Butkų Juzės g. 11, Klaipėdoje, metu nesusidarys nepalankūs veiksniai, kurie tiesioginiu ar netiesioginiu būdu galėtų daryti poveikį visuomenės sveikatai, nebus sukelti nauji neigiami padariniai gyvenimo ir aplinkos kokybei, taip pat nebus pažeisti kitų gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- Žemės naudojimo paskirtis - kita (K).
- Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1).
- Leistinas pastatų aukštis (m) - 1-2 aukštai.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - 0,30 (30 %).
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - 0,40 (40 %).

Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI			DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt				0	
A1088	PV	T. Žiulys	2017-06	9961-TP	Lapas	Lapų
					1	1