



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 15, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO
PROJEKTO RENGIMO METU**

2017 m. spalio 11 d. Nr. AD1-2524
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. spalio 4 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-67 pateiktas išvadas ir į UAB „Progresyvūs projektai“ direktorės Danutės Zubavičienės 2017 m. spalio 5 d. prašymą pagal UAB „Espersen Lietuva“ 2017-05-17 įgaliojimą Nr.E1-05-17:

1. Tvirtinu žemės sklypo Pramonės g. / Verslo g., Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 166, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos ir statybos zonos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Pramonės g. 15, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2017-10-09

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2002 m. d. įsakymu Nr. ADI-2524

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Statytojas: UAB „ESPERSEN LIETUVA“.

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo pastato Klaipėdoje, Pramonės g. 15, statybos projektas.


Planuojama teritorija: projektuojamas objektas yra Klaipėdos miesto savivaldybėje, Pramonės g 15 (kad. Nr.2101/0034:16 Klaipėdos m. k. v.), Klaipėdos m. sav.

Planavimo tikslai: žemės sklype Pramonės g. 15, (kad. Nr.2101/0034:16 Klaipėdos m. k. v), Klaipėdoje, koreguoti galiojančio 2002-04-04 d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 166 patvirtinto „Žemės sklypo Pramonės/Verslo g. Klaipėdoje detaliojo plano“ sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, pakoreguoti statybos ribą, statybos zoną.

Esamos gamyklos teritorijoje projektuojamas sandėliavimo pastatas su kiemo aikštele. Statinio vieta parinkta atsižvelgiant į technologinius ryšius tarp pastatų. Nuo sklypo ribos iki statybos zonos paliekama 6.5 m šiaurės rytų pusėje.

Kiti detaliojo planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų

Projektuojant pastatą išlaikyti šie atstumai nuo sklypo ribos iki labiausiai išsikišusių pastatų laikančių konstrukcijų: šiaurės rytų pusėje 7.43 m, šiaurinėje sklypo pusėje 53.87 m.

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel (8-6) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	SANDĖLIAVIMO PASTATO KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB „ESPERSEN LIETUVA“	Kompleksas 17.02.83-TP-SP-AR	Lapas 1	Lapų 5

Informacija apie teritoriją

Projektuojamas žemės sklypas yra Klaipėdos Laisvos ekonominės zonos teritorijos I-ojo įsisavinimo etapo ribose, šalia Pramonės ir Metalų gatvių sankryžos.

Teritorijos adresas: Pramonės g. 15 (kad. Nr.2101/0034:16 Klaipėdos m. k. v.)

Žemės sklypo plotas – 30276 m²

Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas – kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: Lietuvos Respublikai. Sudaryta subnuomos sutartis Nr.Ž-80 su UAB „ESPERSEN LIETUVA“, a.k. 163679793, nuo 2014-02-13 iki 2098-12-12. Taip pat sudaryta Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-295 su UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVE, a.k. 110101092, nuo 2013-12-13 iki 2098-12-13.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLVIII. Šilimos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0.083 ha.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.6058 ha.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 3.0286 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.0968 ha.


I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0.0396 ha.

Servitutai:

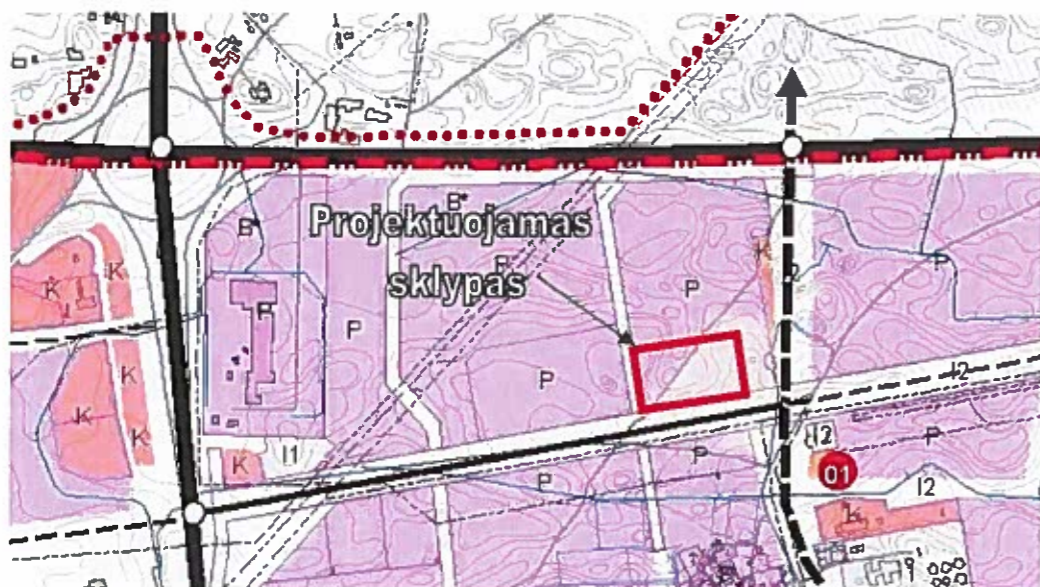
Servitutų sklype nėra.

Žemės sklypas yra keletas pastatų:

1. Pastatas – Žuvies perdirbimo įmonė (unik.nr.2100-2015-7015), pažymėjimas plane 1P1g. Statinio kategorija – neypatingas, fizinio nusidėvėjimo koeficientas 16%. Užstatytas plotas 3762 kv. m. Nuosavybės teise priklauso UAB “ESPERSEN LIETUVA”.
2. Pastatas – Socialinis pastatas (unik.nr.2100-2015-7026), Pažymėjimas plane 2H1g. Statinio kategorija – neypatingas, fizinio nusidėvėjimo koeficientas 18 %. Užstatytas plotas 900 kv. m. Nuosavybės teise priklauso UAB “ESPERSEN LIETUVA”.
3. Pastatas – Sargybos pastatas (unik.nr.2100-2015-7048), pažymėjimas plane 4H1g. Fizinio nusidėvėjimo koeficientas – 28 %, užstatytas plotas 4 kv. m. Nuosavybės teise priklauso UAB “ESPERSEN LIETUVA”.
4. Pastatas – Filtrų pastatas Nuosavybės teise priklauso UAB “ESPERSEN LIETUVA”.
5. Pastatas – Administracinis pastatas. Nuosavybės teise priklauso UAB “ESPERSEN LIETUVA”.
6. Pastatas – Techninis pastatas. Nuosavybės teise priklauso UAB “ESPERSEN LIETUVA”.

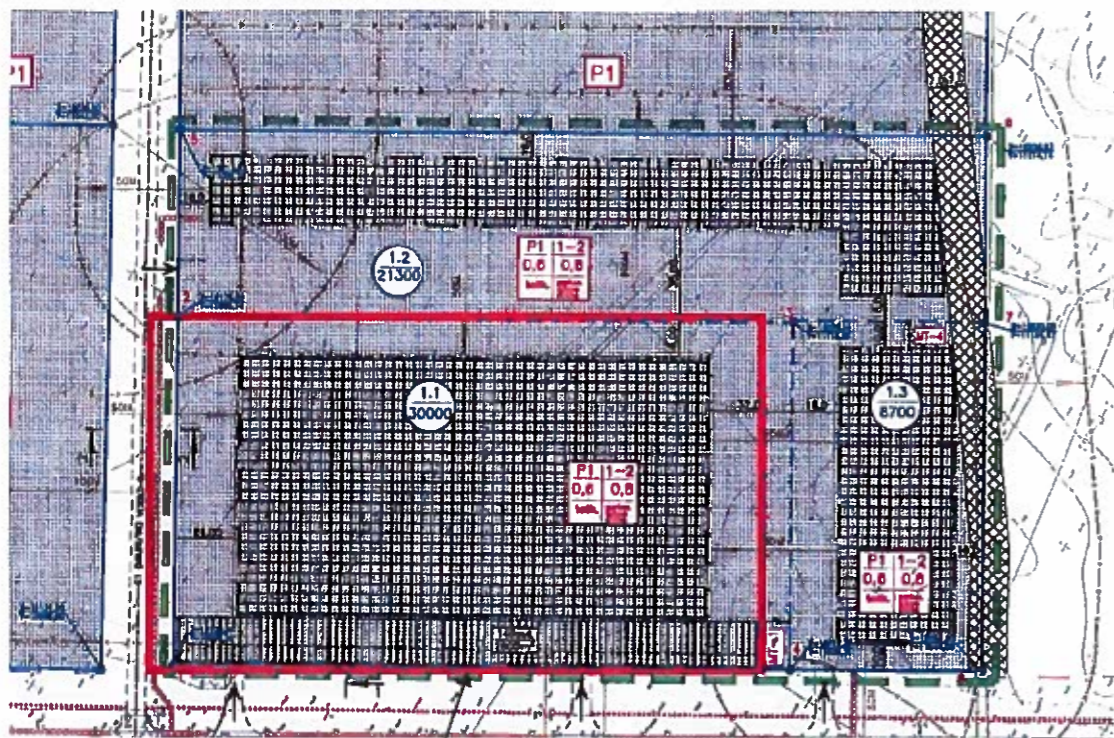
 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zanarveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	SANDĖLIAVIMO PASTATO KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB „ESPERSEN LIETUVA“	Kompleksas 17.02.83-TP-SP-AR	Lapas 2	Lapų 5

Sandėliavimo pastato Klaipėdoje, Pramonės g. 15, statybos projektas
 Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano




Planuojamo objekto teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija – teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statiniais.

Ištrauka iš 2002 m. balandžio 4d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr.166 patvirtinto „Žemės sklypo Pramonės/Verslo g. Klaipėdoje detaliojo plano“.



Rengiamu projektu projektuojamas žemės sklypas Pramonės g. 15.

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt	SANDĖLIAVIMO PASTATO KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB „ESPERSEN LIETUVA“	Kompleksas 17.02.83-TP-SP-AR	Lapas 3	Lapų 5

2002-04-04 d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr.166 patvirtinto „Žemės sklypo Pramonės/Verslo g. Klaipėdoje“ detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Detaliojo plano sprendiniai detalioju planu suformuotam žemės sklypui Nr.1.1:

1. Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis – pramonės ir sandėliavimo (P1).
2. Pastatų aukštų skaičius – 1-2, 12m iki kraigo.
3. Leistinas užstatymo tankumas – 60%
4. Leistinas užstatymo intensyvumas – 80%
5. Želdiniai - 10%

Detaliojo plano sprendinių koregavimas pastatų naujos statybos techninio projekto rengimo metu.

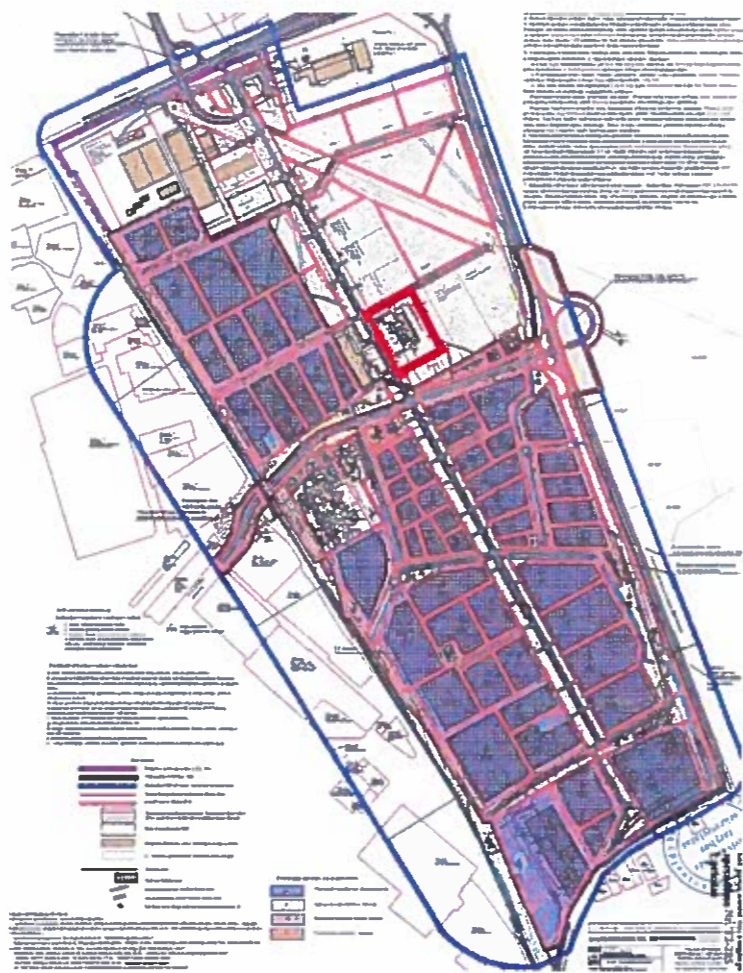
Statybos zonos, statybos ribos. Rengiamu detaliojo plano koregavimu, įvertinus projektuojamo sandėliavimo pastato, Klaipėdoje, Pramonės g. 15 statybos techninio darbo projekto sprendinius, koreguojama statybos riba ir statybos zona. Sklypo šiaurės rytų pusėje statybos riba ir statybos zona sumažinama iki 6.5 m. (žiūrėti br. Nr. SPS-001). Kitose sklypo dalyse statybos zona ir statybos riba nekeičiama, lieka esama. Sumažinus atstumus nuo statybos zonos, statybos ribos iki sklypo ribos, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.


Ištrauka iš 2006 m. rugsėjo 28d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-285 patvirtinto „Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano“.

Sanitarinės apsaugos zonos

Projektuojamas žemės sklypas yra Klaipėdos Laisvos ekonominės zonos teritorijos I-ojo įsisavinimo etapo ribose, šalia Pramonės ir Metalų gatvių sankryžos. Sklypas patenka į 2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285 patvirtintu LEZ teritorijos detalioju planu nustatytą LEZ teritorijos sanitarinę apsaugos zoną. Vadovaujantis 1992-05-12 „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ XIV skyriaus 61p. „Jeigu pramonės įmonės išdėstytos kompleksiskai (pramonės rajonas, įmonių grupė) ir tarp jų nėra kitokios paskirties objektų, gali būti nustatoma bendra jų sanitarinė apsaugos zona, iš išorės gaubianti atskirų įmonių sanitarines apsaugos zonas.“

Projektuojamo sklypo, Pramonės g. 15, sanitarinė apsaugos zona 2012-06-26 Klaipėdos VSC sprendimu“ Dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių“ Nr. E22-4 sutapatinta su sklypo ribomis.



 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zaurcemo g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	SANDĖLIAVIMO PASTATO KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB „ESPERSEN LIETUVA“	Kompleksas 17.02.83-TP-SP-AR	Lapas 4	Lapų 5

Šiame sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas naujų sanitarinių apsaugos zonų nesukurs.

Vadovaujantis 1992-05-12 „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ sandėliavimo paskirties pastato statyba gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinėje apsaugos ir taršos poveikio zonoje galima.

Vadovaujantis 2013-01-22 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-203 patvirtintu „Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalo g. 16, padalijimo planu prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui“ gretimiems sklypams yra nustatytos sanitarinės apsaugos zonos:

Pramonės g. 17- kitos paskirties žemės sklypas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. SAZ-50m.

Metalo g. 12 - kitos paskirties žemės sklypas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. SAZ-50m

Metalo g. 14 - kitos paskirties žemės sklypas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. SAZ-50m

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr.166 patvirtintu „Žemės sklypo Pramonės/Verslo g. Klaipėdoje detaliuoju planu“ gretimiems sklypams yra nustatytos sanitarinės apsaugos zonos:

Metalo g. 9 - kitos paskirties žemės sklypas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. SAZ-100m

Pramonės g. 13 - kitos paskirties žemės sklypas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. SAZ-100m

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašą.*

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo ploto.

Susisiekimas

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius patekimas į sklypą esamas, iš Pramonės gatvės. Rengiamu detaliojo plano koregavimu esami įvažiavimai į sklypą nekeičiami, nauji neprojektuojami. Lengvųjų automobilių parkavimas paliekamas esamas.

Inžineriniai tinklai

Numatoma prisijungti prie esamų inžinerinių tinklų sklypo ribose.

Gaisrinės sauga.


Projektuojamas sandėliavimo pastatas – sutinkamai su 2010 12 07 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ yra P2.9 grupės pastatas. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ IV. skyriaus 13.6 p. iki 150m² ploto pagal gaisro kilimo pavojų priskirtiems Cg kategorijai sandėliavimo pastatams lauko gesinimas neprojektuojamas.

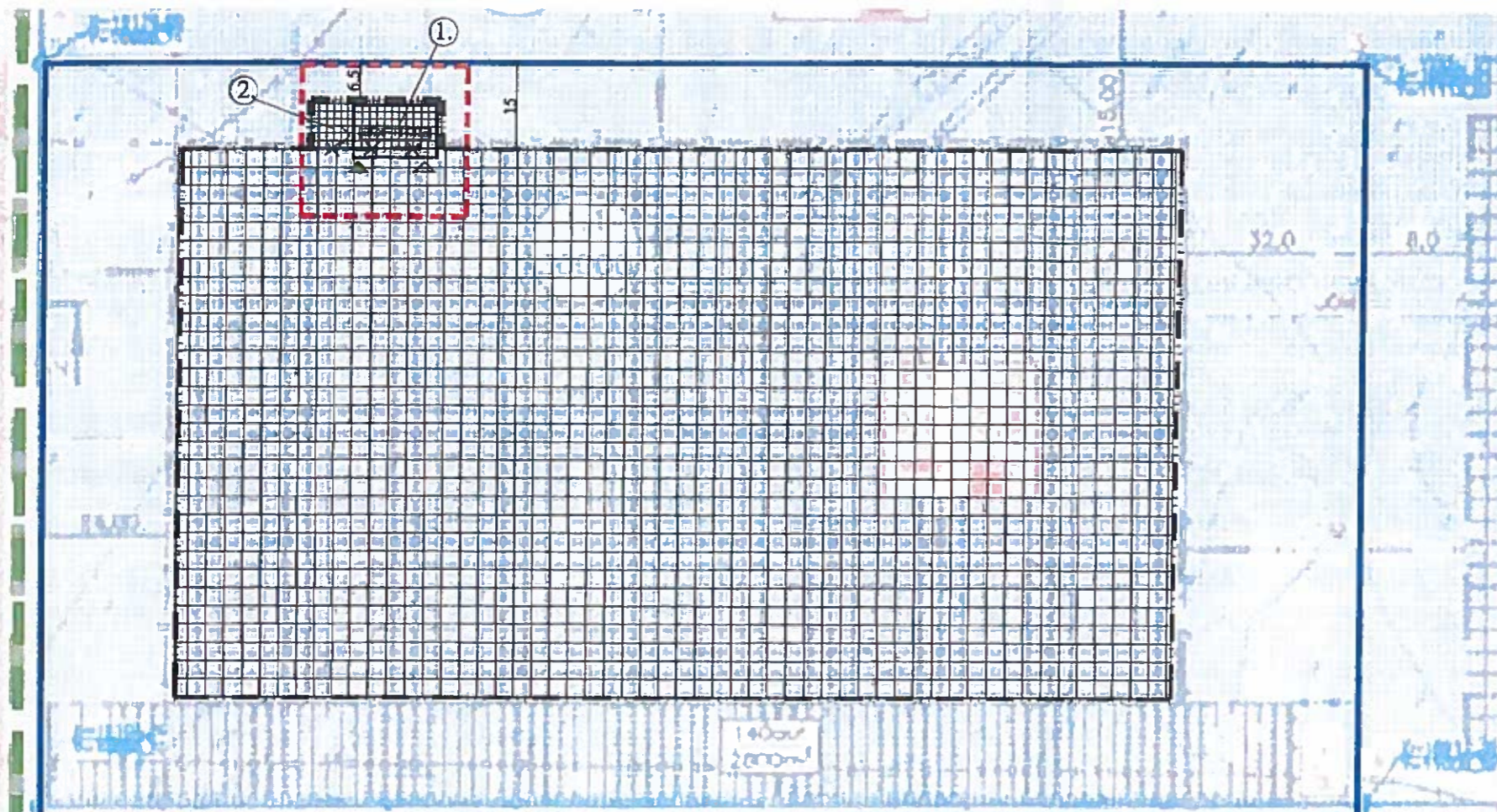
Pastatas projektuojamas išlaikant nemažesnę kaip 10 m atstumą nuo esamo II-o ugniai atsparumo laipsnio gamybinio pastato.

Prie sklype esančių pastatų ir inžinerinių statinių pagal visą jų ilgį yra užtikrintas gaisrinės saugos automobilių privažiavimas. Gesinimui reikalingas vandens kiekis turi būti užtikrintas iš ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško nutolusių dviejų esamų antžeminių gaisrinių hidrantų kurie yra Metalo gatvėje ir Pramonės gatvėje.

Projekto vadovė.....D. Zubavičienė

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauervainio g. 5-7, LT-92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	SANDĖLIAVIMO PASTATO KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB „ESPERSEN LIETUVA“	Kompleksas 17.02.83-TP-SP-AR	Lapas 5	Lapų 5

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2017 m. 10 mėn. 03 d. sprendimu Nr. AD-10-03



EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas sandėliavimo pastatas
2. Proj. kiemo aikštelė (II gr. inžinerinis statinys)

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Statybos riba (nustatyta 2002-04-04 sprendimu Nr. 166 patvirtintu detalioju planu)
- Sklypo užstatymo riba (keičiama)
- Naujai projektuojama statybos riba
- Statybos zona (nustatyta 2002-04-04 sprendimu Nr. 166 patvirtintu detalioju planu)
- Statomų statinių zona (keičiama)
- Projektuojamas pastatas
- Koreguojamos teritorijos riba
- 2002-04-04 sprendimu Nr. 166 patvirtinto detaliojo plano riba
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į pastatą

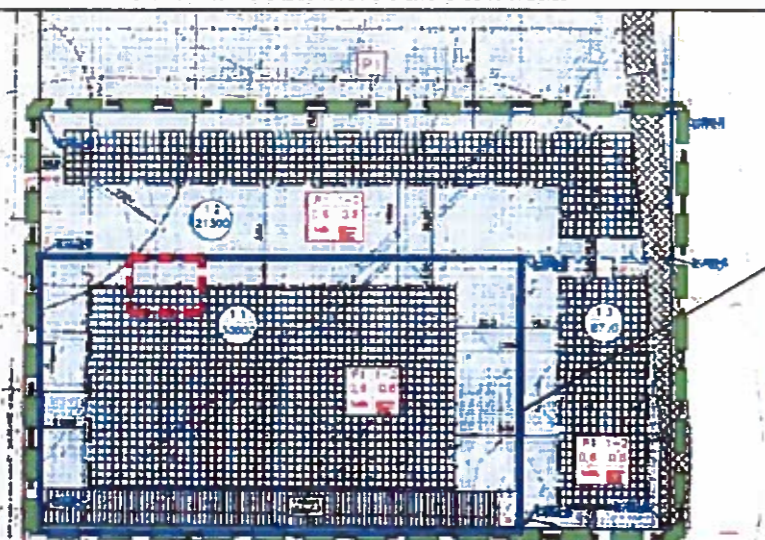
PASTABOS:

Brėžinio pagrindas - 2002-04-04 Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimu Nr. 166 patvirtintas detaliojo plano pagrindinis brėžinys. Tikslius matmenis Klaipėdos miesto ir Marignos skyriaus žemėtvarkos ir verslo vystymo vyriausiojo specialistas įvažiavimai į sklypą lieka esanti. Želdinių plotas nurodytas brėžinyje Sklypo planas 17.02 83-TDP-SP- 1001.

TECHININIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	- 30 276 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	- 17.1% (maks. leistinas 60%)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 16.6% (maks. leistinas 80%)
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE	- 59% (min 10%)
PROJEKTUOJAMO SANDELIO DUOMENYS:	
BENDRAS PLOTAS	- 130.5 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS	-1a, iki 5m (maks. 1-2a, 12m)
TŪRIS	-iki 500 m ³
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS - III,	±0.00 =14.45 abs. alt.

2002-04-04 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAV. VALDYBOS SPRENDIMU NR.166 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



PRITARTA
UAB „GATVIŲ APSVIETIMAS“
2017-10-03
m. mėn. d.

Techninio skyriaus vyr. specialistas
Žilvinas Meižys

Urbanistinės plėtros departemento direktorius
Kastytis Macijauskas
2017-10-04
Projektuojamas žemės sklypas
(Pramonės g. 15, Klaipėdoje)

PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2017-10-03

Dujų tinklo projektų valdymo grupės projektų vadovas
Nerijus Adomaitis

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departemento
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Grubienė
2017 m. 10 mėn. 04 d.

Suderinta
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
architektūros poskyrio vadėjas
Macijus Mockus
2017 m. 10 mėn. 04 d.

Užstatymo teritorijos saugos skyriaus
savivaldybės viešojo administravimo centro
prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Klaipėdos departamentas

Projektų valdymo grupės inžinierius
Arūnas Dieninis
2017-10-04



BUDERINTA
Nacionalinės žemėtvarkos priežiūros
Klaipėdos miesto ir Marignos skyriaus
vyriausiojo specialistas
2017-10-04
Svajūnas Mačiūskis

Užstatymo teritorijos saugos skyriaus
savivaldybės viešojo administravimo centro
prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Klaipėdos departamentas

Projekto savininkas
Mikutyte
2017-10-04
Svajūnas Mačiūskis

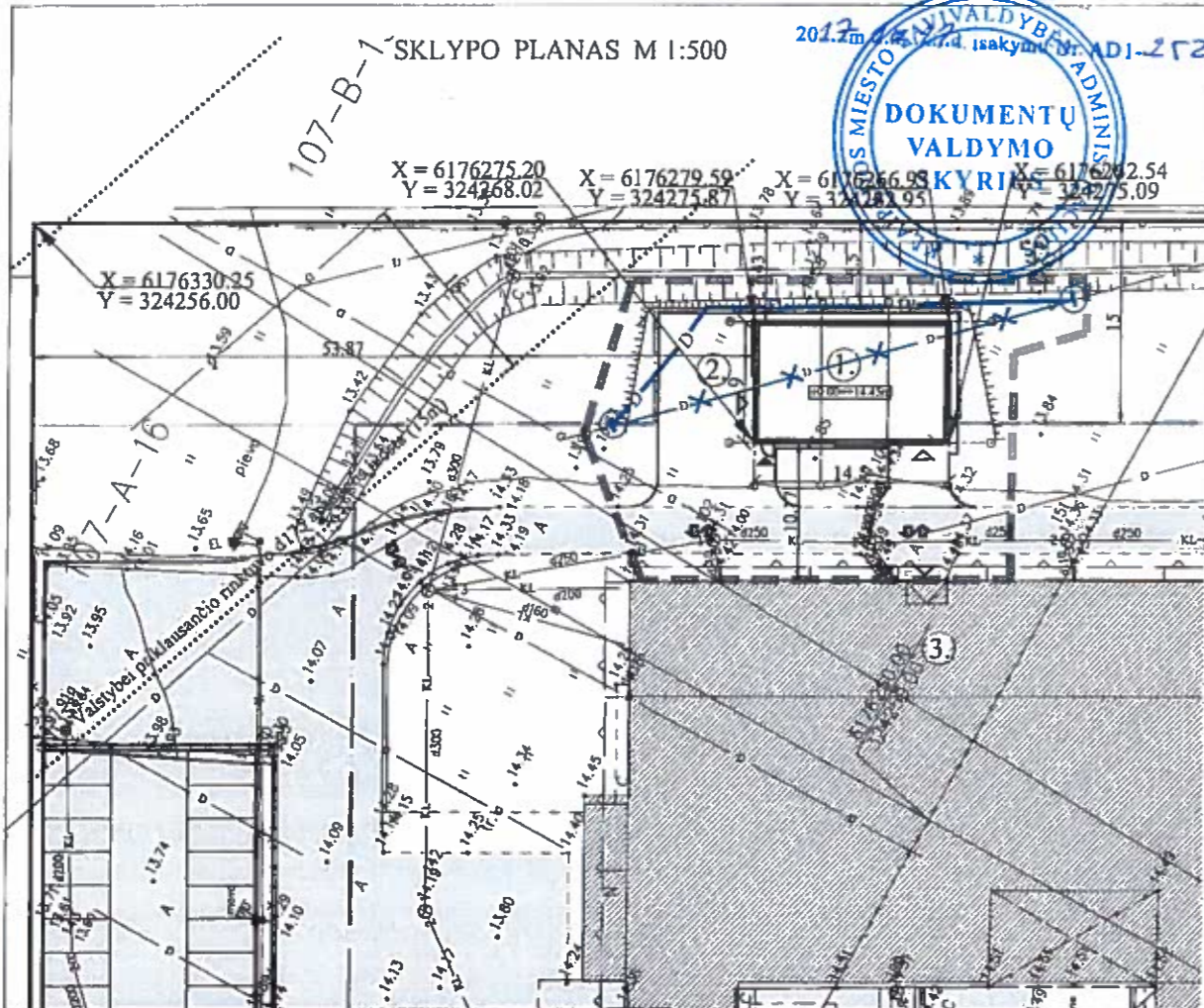
PROGRESYVUS PROJEKTA
www.pprojektai.lt
J. Zauzevino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 214071 info@pprojektai.lt

A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2017.08
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS LAPAS LAPŲ
TDP	UAB "ESPERSEN LIETUVA"	SPS-001	A3 1 1

PROJEKTAS	SANDELIAVIMO PASTATO KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS
BRĖŽINYS	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS
LAIDA	0
M 1:1000	



SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
1.	Projektuojamas sandėliavimo pastatas	SKLYPO PLOTAS	- 30 276 m ²
2.	Proj. kiemo aikštelė (11 gr. inžinerinis statinys)	ESAMAS UŽSTATYMO PLOTAS	- 5040,4 m ²
3.	Esamas žuvies perdirbimo įmonės pastatas	SUPROJEKTUOTO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	- 135 m ²
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS		BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	- 5175,4 m ²
	Sklypo riba	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (maks. pagal detalų planą)	- 17.1% (60%)
	Statybos riba	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (maks. pagal detalų planą)	- 16.6% (80%)
	Projektavimo riba	PASTATO AUKŠTIS (maks. pagal detalų planą)	- 1a, iki 5m (1-2a, 12m)
	Įvažiavimas - išvažiavimas	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS	- 17874m ² , 59% (min 10%)
	Esamas užstatymas	PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS - III	
	Esamas asfalto danga	±0.00 = 14.45 abs. alt.	
	Rekonstruojamos drenazo atkarpos pradžia/pabaiga	BENDROS PASTABOS:	
	Naikinama drenazo atkarpa	1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" (pažymėjimo Nr. 1GKV-872) atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, 2017.06.06). Topografinės nuotraukos koordinatų sistema - LKS-94, aukštis aušima - E.A.6.07.	
	Projektuojama drenazo atkarpa	2. Koordinatės sklypo kampuose išduotos pagal UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" atliktą topografinę nuotrauką.	
	Apsaugos zonos	3. Projektuojamo pastato koordinatės žinios pastatomo žemėstatymuose.	
	Įėjimas/ivažiavimas į pastatą	4. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo, esantis šio projektu nesprendžiamas.	
PROGRESYVUS PROJEKTAS		PROJEKTAS	
www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		SANDĖLIAVIMO PASTATO KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	27865 PV G. ZUBAVIČIUS 2017.08	BRĖŽINYS	LAIDA
	A 947 PDV D. ZUBAVIČIENĖ 2017.08	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
ETAPAS	Arch. Ž. GAUDUTĖ 2017.08	BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS LAPAS LAPŲ
TDP	UAB "ESPERSEN LIETUVA"	17.02.83-TDP-SP-1001	A4 1 1