



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMO
PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE JONIŠKĖS G. 21, KLAIPĖDOJE,
TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2017 m. vasario 20 d. Nr. AD1-429
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. vasario 8 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-8 pateiktas išvadas ir į AB „Klaipėdos baldai“ 2017 m. vasario 13 d. prašymą:

1. T v i r t i n u AB „Klaipėdos baldai“ žemės sklypo Joniškės g. 21, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. 469, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – automobilių stovėjimo vietų ir viešųjų erdvių išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Joniškės g. 21, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo ir dangų planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

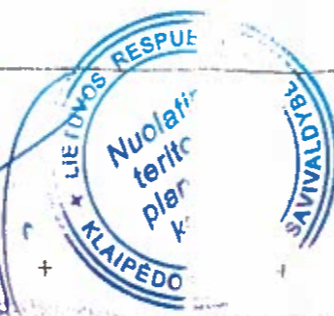


Saulius Budinas

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2017-02-17

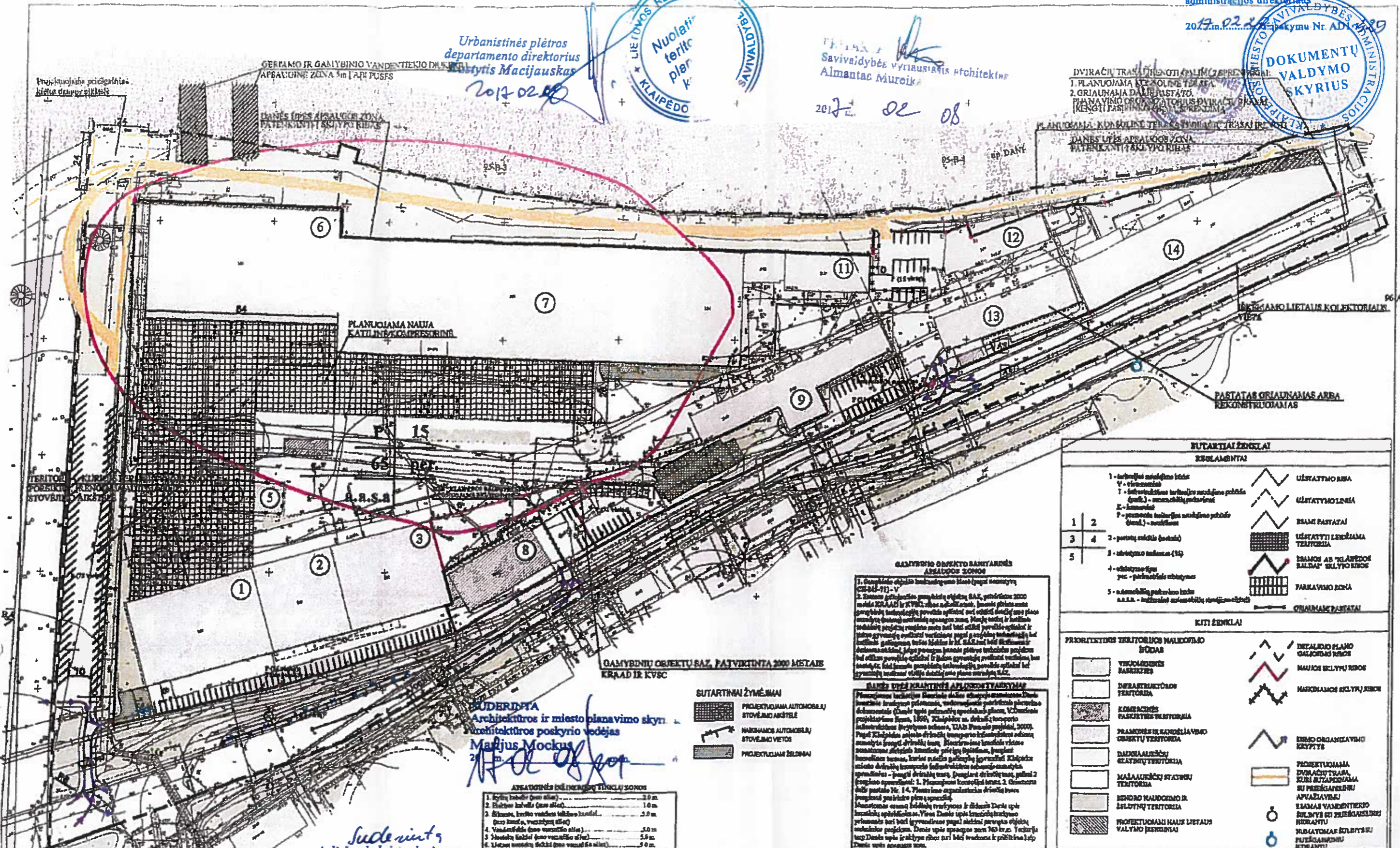
Urbanistinės plėtros
departamento direktorius
Estytis Macijauskas
2017 02 08



Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika
2017 02 08



DVI RAČIŲ TRASA (TRUNGTI GALIM) ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
1. PLANUOJAMA KURSUOLINĖ TERASA
2. GRAIŽIJAMA DALIS PASTATŲ
PLANAVIMO DOKUMENTŲ DOKUMENTŲ
(KURSIŲ PAVIRŠIAUS PAVIRŠIAUS)



SUDERINTA
Architektūros ir miesto planavimo skyr.
Architektūros poskyrio vedėjas
Marius Mockus
2017 02 08

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ

	PROJEKCIUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSĖTELĖ
	NAKURIAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKCIUOJAMA ŽELVIZIJA

APSAUGOSINĖS IR PAVIRŠIŲ TIKSLŲ ZONOS

1. Kurių laukelis (nuo sienos)	2.0 m
2. Sienos laukelis (nuo sienos)	1.0 m
3. Sienos, lauko vandens tvenkinio laukelis (nuo sienos, vandens tvenkinio)	2.0 m
4. Vandens tvenkinio (nuo vandens tvenkinio)	5.0 m
5. Nuo sienos laukelis (nuo vandens tvenkinio)	5.0 m
6. Laikotarpis tarp sienos ir vandens tvenkinio	5.0 m

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1. MEDŽIAGŲ SANDĖLIAI	9. ADMINISTRACIJA
2. MEDŽIAGŲ SANDĖLIAI	11. PASALŲ BŪVŲ PATALPOS
3. PROJEKCIUOJAMA SANDĖLIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	12. PATALPŲ BŪVŲ PATALPOS
4. PLANUOJAMA NAUJOJI KURSUOLINĖ TERASA	13. PLANUOJAMA NAUJOJI KURSUOLINĖ TERASA
5. PLANUOJAMA NAUJOJI KURSUOLINĖ TERASA	14. PATALPŲ BŪVŲ PATALPOS
6. PLANUOJAMA NAUJOJI KURSUOLINĖ TERASA	15. PLANUOJAMA NAUJOJI KURSUOLINĖ TERASA
7. ANTRAS DAMINĖS UPĖS APSAUGOS ZONOS	16. PLANUOJAMA NAUJOJI KURSUOLINĖ TERASA
8. UAB "KLAIPĖDOS BALDAI" PATALPOS	17. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

DAVINĖS UPĖS NAUJOS APSAUGOS ZONOS
1. Gamybinis objektas, kurio paviršius yra 2000 kvadratiniai metrai.
2. Gamybinis objektas, kurio paviršius yra 2000 kvadratiniai metrai.
3. Gamybinis objektas, kurio paviršius yra 2000 kvadratiniai metrai.
4. Gamybinis objektas, kurio paviršius yra 2000 kvadratiniai metrai.
5. Gamybinis objektas, kurio paviršius yra 2000 kvadratiniai metrai.

DAVINĖS UPĖS NAUJOS APSAUGOS ZONOS
1. Gamybinis objektas, kurio paviršius yra 2000 kvadratiniai metrai.
2. Gamybinis objektas, kurio paviršius yra 2000 kvadratiniai metrai.
3. Gamybinis objektas, kurio paviršius yra 2000 kvadratiniai metrai.
4. Gamybinis objektas, kurio paviršius yra 2000 kvadratiniai metrai.
5. Gamybinis objektas, kurio paviršius yra 2000 kvadratiniai metrai.

BUTAKTINIAI ŽENKLAI

REKONSTRUOJAMAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 - teritorijos apibrėžimo linija	2 - teritorijos apibrėžimo linija	3 - teritorijos apibrėžimo linija	4 - teritorijos apibrėžimo linija	5 - teritorijos apibrėžimo linija	6 - teritorijos apibrėžimo linija	7 - teritorijos apibrėžimo linija	8 - teritorijos apibrėžimo linija	9 - teritorijos apibrėžimo linija	10 - teritorijos apibrėžimo linija

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 - teritorijos apibrėžimo linija	2 - teritorijos apibrėžimo linija	3 - teritorijos apibrėžimo linija	4 - teritorijos apibrėžimo linija	5 - teritorijos apibrėžimo linija	6 - teritorijos apibrėžimo linija	7 - teritorijos apibrėžimo linija	8 - teritorijos apibrėžimo linija	9 - teritorijos apibrėžimo linija	10 - teritorijos apibrėžimo linija

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Žemėtvarkos skyriaus vedėjas
Raimonda Grušienė
2017 m. 02 08 d.

ATESTATO NR.	UAB "Archburė", (m.k. 303238561) Situtės pl. 2-502, Klaipėda tel. 8673 71791	Objektas AB Klaipėdos baldai žemės sklypo Joniškės g. 21, Klaipėdoje detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2002 m. rugpjūčio 24 d. sprendimu Nr. 469 koregavimas sklype Joniškės g. 21, koreguojant susisiekimo komunikacijų (automobilių stovėjimo vietų) ir viešųjų erdvių būdystimo principus, rengiant automobilių stovėjimo aikštelės statybos techninį projektą			
A 1777	PV	G. ZAKARACKYTĖ-GUDAITIENĖ	2016	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1777	PDV	G. ZAKARACKYTĖ-GUDAITIENĖ	2016	AB Klaipėdos baldai žemės sklypo Joniškės g. 21, Klaipėdoje detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2002 m. rugpjūčio 24 d. sprendimu Nr. 469 koregavimas sklype Joniškės g. 21, koreguojant susisiekimo komunikacijų (automobilių stovėjimo vietų) ir viešųjų erdvių būdystimo principus	0
ETAPAS	STATYTOJAS AB "KLAIPĖDOS BALDAI"			LAPAS	LAPŲ
TDP			16.27-TP-BD-SP-03	1	1

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2017.02.08
2017.02.08 sprendimu Nr. 469



PROJEKTUOJAMAS ŽELDINIŲ
PLOTAS 372,00m²

3

3

3

3

3

3

3

2

3

3

3

3

PROJEKTUOJAMAS ŽELDINIŲ
PLOTAS 133,00m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- ▨ PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ▨ PROJEKTUOJAMAS VAŽAVIMAS/ŠVAŽAVIMAS Į AKŠTELĘ
- ▨ ESAMA ASFALTO DANGA
- ▨ ESAMA ŠALIGATVIŲ PLYTELIŲ DANGA
- ▨ ESAMOS DVIRAČIŲ TAKAS
- ▨ ESAMA VEJA
- ▨ PROJEKTUOJAMI ŽELDINIŲ

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
2. ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3. ESAMI PASTATAI
4. PROJEKTUOJAMI ŽELDINIŲ PLOTAI

RODIKLIAI:

PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS PLOTAS 499,00m²
NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ PLOTAS 505,00m²

PRITARTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika

2017.02.08

PASTABOS:

1. Matmenys duoti metrais.
2. Brėžinys parengtas pagal AB "Klaipėdos baldai" žemės sklypo Joniškės g. 21 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-09-24 sprendimu Nr. 469, sprendinius:
žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė,
žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės teritorijos,
statinių aukštis - iki 15m,
užstatymo tankumas - 65%.
3. Automobilų stovėjimo aikštelė, numatyta DP palei Joniškės gatvę, perkeliama į kitą vietą - prie 9 administracinio pastato. Įrengiama 25 vietų stovėjimo aikštelė.
4. Želdinių plotas, kuris naikinamas įrengiant aikštelę, perkeliamas į kitas sklypo dalis.

ATESTATO NR.	UAB "Archburė", (m.k. 303238561) Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. 8673 71791		Objektas AB "Klaipėdos baldai" žemės sklypo Joniškės g. 21, Klaipėdoje detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2002 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. 469 koregavimas sklype Joniškės g. 21, koreguojant susisiekimo komunikacijų (automobilių stovėjimo vietų) ir viešųjų erdvių išdėstymo principus, rengiant automobilų stovėjimo aikštelių statybos techninį projektą
A 1777	PV	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A 1777	PDV	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	Sklypo ir dangų planas
ETAPAS			M 1:1000
STATYTOJAS AB "KLAIPĖDOS BALDAI"			LAPAS
TDP			LAPŲ
16.27-SSP-BD-SP-04			1
			1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Objektas.

AB Klaipėdos baldai žemės sklypo Joniškės g. 21, Klaipėdoje detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2002 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. 469 koregavimas sklype Joniškės g. 21, koreguojant susisiekimo komunikacijų (automobilių stovėjimo vietų) ir viešųjų erdvių išdėstymo principus, rengiant automobilių stovėjimo aikštelės statybos techninį projektą.

1.2. Statytojas.

AB "Klaipėdos baldai".

1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė UAB "Archburė", PV/Arch. Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė (atestato Nr. A1777).

1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Projektavimo darbų rangos sutartis, statinio projektavimo užduotis. Supaprastintas statybos projektas parengtas vadovaujantis AB "Klaipėdos baldai" žemės sklypo Joniškės g. 21 detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-09-24 sprendimu Nr.469, Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Statytojo pageidavimais.

1.5. Projektavimo etapai.

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - rengiamas supaprastintas projektas.

1.6. Statybos rūšis.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – yra nauja statinio statyba.

1.7. Statinio paskirtis.

13. kitos paskirties inžineriniai statiniai.

1.8. Statinio kategorija.



Statinys priskiriamas II gr. nesudėtingų statinių kategorijai.

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Joniškės g.21, Klaipėda.

Žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 2101-0004-0260, kadastrinis adresas 2101/0004:260 Klaipėdos m.k.v., bendras plotas sudaro 58209m², nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos, sklypas iš rytų ir šiaurės ribojasi su bendro naudojimo teritorija, o iš pietinės pusės - su Joniškės gatve.

ATESTATO NR.	 UAB "Archburė", įm.k.303238561 Šilutės pl.2-502, Klaipėda Tel.8673 71791			Objektas AB Klaipėdos baldai žemės sklypo Joniškės g. 21, Klaipėdoje detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2002 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. 469 koregavimas sklype Joniškės g. 21, koreguojant susisiekimo komunikacijų (automobilių stovėjimo vietų) ir viešųjų erdvių išdėstymo principus, rengiant automobilių stovėjimo aikštelės statybos techninį projektą		
A1777	PV	G.Zakarackaitė-Gudaitienė		2016	Aiškinamasis raštas Laida 0	
A1777	PDV/ARCH.	G.Zakarackaitė-Gudaitienė		2016		
Stadija	STATYTOJAS			Lapas	Lapų	
TDP	AB "Klaipėdos baldai"			16.27-TP-SP-AR-01	1 4	



2.2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2.3. Specialiosios naudojimo sąlygos: paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

2.4. Sklype esantys statiniai. Sklype yra gamybiniai bei pramoniniai pastatai ir statiniai.

2.5. Sklype esantys želdiniai. Sklype yra medžių bei vejos plotų.

2.6. Teritorija, reljefas. Sklypo reljefas yra su nuolydžiu šiaurės kryptimi, absoliučios altitudės nuo Baltijos jūros lygio svyruoja nuo 5,60 iki 2,68.

2.7. Inžineriniai tinklai. Sklype yra elektros, vandentiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, dujų, šilumos ir ryšių tinklai.

2.8. Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,8 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas	82 %
Vidutinis metinis kritulių kiekis	797 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	77,3 mm.
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	iš PR, P, PV, R;
liepos mėn. –	iš ŠV, V, PV, R;
Vidutinis metinis vėjo greitis	4 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos rajonas priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI SKLYPE

3.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Topografinę nuotrauką 2014 m. vasario mėn. atliko UAB „Vakarų matininkas“. Buvo ištirtas statybos sklypas.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal AB "Klaipėdos baldai" žemės sklypo Joniškės g. 21 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto saivaldybės valdybos 2002-09-24 sprendimu Nr.469, sprendinius (toliau - detalusis planas):

žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė,
žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės teritorijos,
statinių aukštis - iki 15m,
užstatymo tankumas - 65%.

16.27-TP-SP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	4



4.2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai:

Detaliojame plane buvo numatyta 14 automobilių stovėjimo vietų palei Joniškės gatvę šiaurinėje pusėje. Tačiau šių sprendinių atsisakoma, šios vietos perkeliama arčiau administracinio pastato (pastato numeris detaliojame plane 9). Vietoje žalios vejos įrengiama 25 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Įvažiavimas į aikštelę projektuojamas iš sklypo ribose esančios stovėjimo aikštelės.

Naikinamos vejos plotas 500m². Želdinių plotas perkeliamas į kitas sklypo vietas - vidiniame kieme prie pastato bei prie pietvakarinio sklypo kampo. Bendras atsodinamų želdinių plotas - 505m².

4.3. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas)

Ruošiant statybos aikštelę planuojamoje teritorijoje bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

4.4. Statino vieta sklype

Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo centrinėje dalyje, arčiau administracinio pastato.

4.5. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Įvažiavimas į aikštelę projektuojamas iš esamos automobilių stovėjimo aikštelės, kuri yra sklypo ribose.

4.6. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:

Sklypo reljefas yra su žymiu nuolydžiu šiaurės kryptimi, absoliučios altitudės nuo Baltijos jūros lygio svyruoja nuo 5,60 iki 2,68.

Planuojamoje sklypo dalyje altitudės svyruoja nuo 3,47 iki 3,37. Projektuojamos aikštelės altitudė parenkama pagal aplinkinės teritorijos altitudes bei norminius automobilių stovėjimo aikštelės nuolydžius.

4.7. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus paruošimas atliekamas formuojant nuolydžius pagal esamą reljefo situaciją taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gatvę ir pastatus. Paviršinis vanduo nuo projektuojamų dangų nuvedamas į lietaus nuotekų tinklą, nuosavybės teise priklausantį AB "Klaipėdos baldai".

4.8. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai

Įrengus aikštelę, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti įrengiant takelių dangas, judintus žemės plotus apželdinant veja. Aikštelė klojama trinkelėmis.

Aikštelės valymą organizuoja ir atlieka Statytojas.

4.9. Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Joniškės gatvė, sklypo teritorija bei pastatai yra apšviesti. Naujai apšvietimas neprojektuojamas.

4.10. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Pramonės zona sklype yra atverta. Planuojamoje teritorijoje aptvėrimai ir apsaugos priemonės nenumatomos.

4.11. Buitinių atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos tvarkomos pagal Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles.

4.12. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 1 priedą atskiri reikalavimai neįgaliesiems nekeliami.

4.13. Inžineriniai tinklai.

4.13.1. Elektros energijos tiekimas. Esamas.

4.13.2. Vandentiekio tinklai. Esami.

4.13.3. Buitinių nuotekų tinklai. Esami.

16.27-TP-SP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	4



4.13.5. Lietaus nuotekų tinklai. Esami. Naujai projektuojami tik projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

4.13.6. Dujų tiekimas. Esami.

4.13.7. Šilumos tinklai. Esami

4.13.8. Ryšiai. Esami.

5. SAZ RIBOS, APLINKOS APSAUGA

Statiniui SAZ nenustatomas, nes taršos šaltiniai statinyje neprojektuojami.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

Cheminės taršos nenumatoma.

Statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykiant statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu Nr. D1-698 ir Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217.

Statybos įtaka aplinkai:

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektuojami pastatai nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

PV Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė
atestato Nr. A1777

16.27-TP-SP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	4