



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR APŽELDINAMOS TERITORIJOS DALIES IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PERKĖLOS G. 5, KLAIPĖDOJE, STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2016 m. birželio 14 d. Nr. AD1-1882
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2016 m. birželio 8 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-36 pateiktas išvadas ir į UAB „Kamineros krovinių terminalas“ 2016 m. birželio 8 d. prašymą Nr. 3/KKT-28:

1. T v i r t i n u Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos ir apželdinamos teritorijos dalies išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Perkėlos g. 5, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

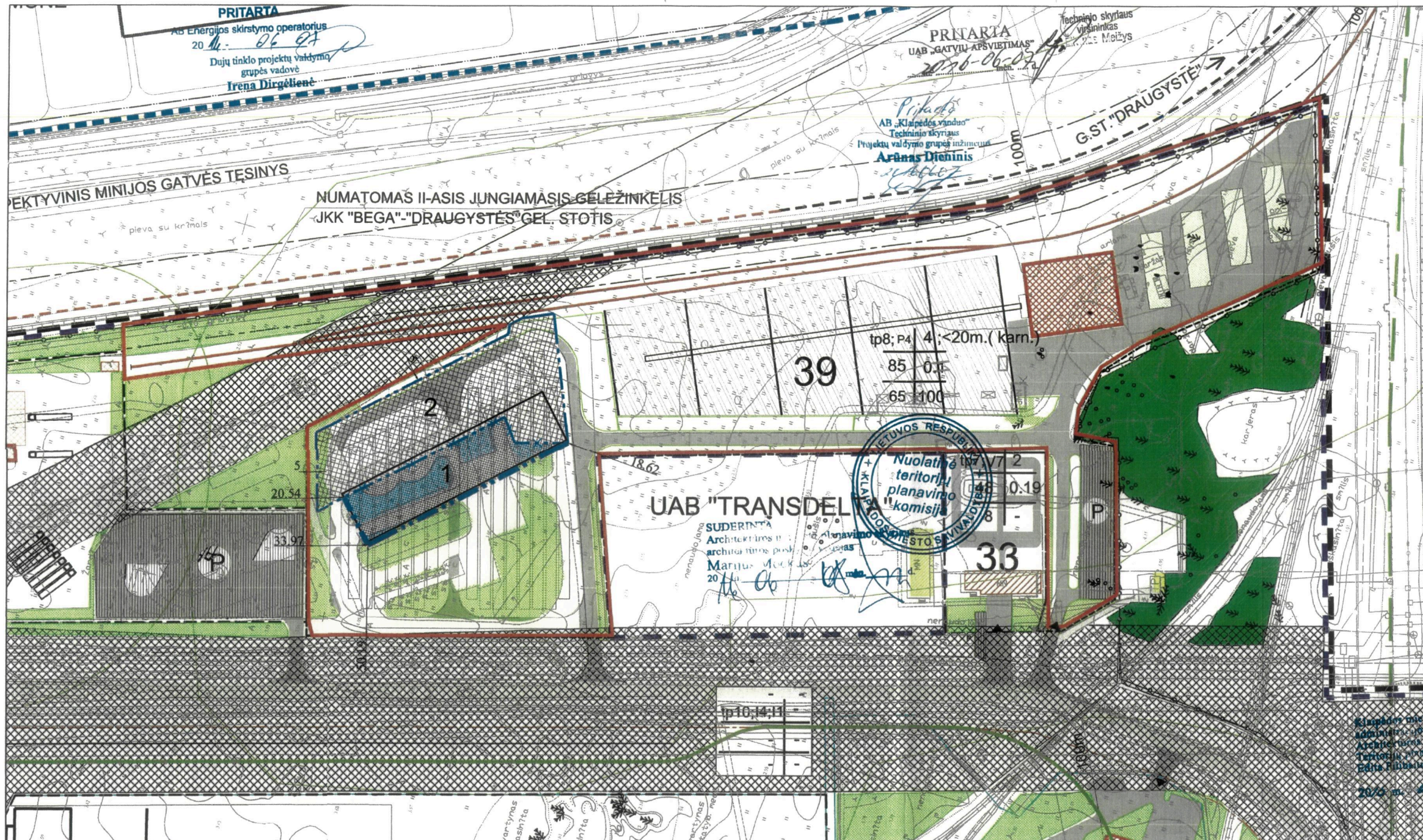
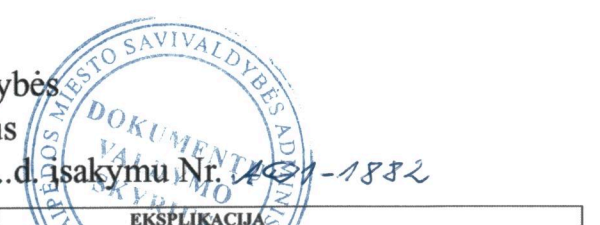
Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



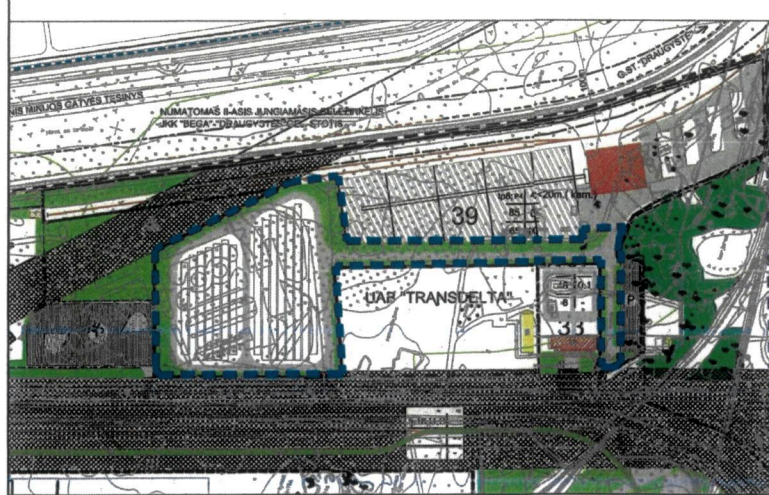
Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2016-06-13

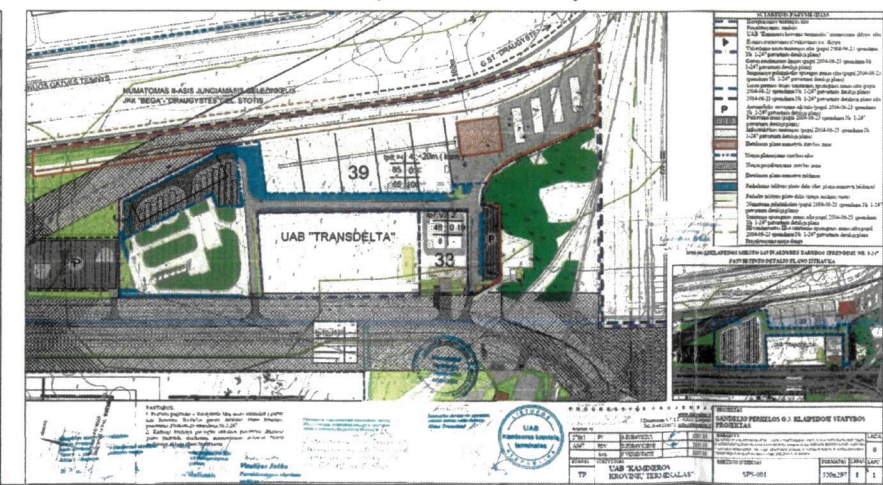


EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas sandėliavimo pastatas
2	Suprojektuotas sandėlis (2016-03-01 statybos leidimas Nr. LNS-31-160301-00050)
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas sandėliavimo pastatas	
Suprojektuotas sandėlis (2016-03-01 statybos leidimas Nr. LNS-31-160301-00050)	
UAB "Kamieros krovininių terminalas" nuomojamo sklypo riba sutampa su koreguojamos teritorijos riba	
Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą	
Valstybinio uosto teritorijos riba (pagal 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 patvirtintą detalų planą)	
Gatvių raudonosios linijos (pagal 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 patvirtintą detalų planą)	
Jungiamojo geležinkelio apsaugos zonos riba (pagal 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 patvirtintą detalų planą)	
Uosto pietinės dalies sanitarinės apsauginės zonos riba (pagal 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 patvirtintą detalų planą)	
2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 patvirtinto detaliojo plano riba	
P	Automobilių stovėjimo aikštelė (pagal 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 patvirtintą detalų planą)
	Parkavimo zona (pagal 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 patvirtintą detalų planą)
	Infrastruktūros teritorijos (pagal 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 patvirtintą detalų planą)
	Detaliuoju planu numatyta statybos zona
	Statybos riba (nustatyta 2015-12-02 įsakymu Nr. AD1-3548 patvirtintu detaliojo plano koregavimu)
	Naikinama statybos riba
	Naujai projektuojama statybos riba
	Suprojektuota statybos zona (nustatyta 2015-12-02 įsakymu Nr. AD1-3548 patvirtintu detaliojo plano koregavimu)
	Naujai projektuojama statybos zona
	Detaliuoju planu bei detaliojo plano koregavimu (patvirtintu 2015-12-02 įsakymu Nr. AD1-3548) numatyti želdiniai
	Perkeliamas želdynų plotas (2015-12-02 įsakymu Nr. AD1-3548 numatyti želdiniai)
	Perkelta želdynų plotas (nauja želdinių vieta)
	Numatomi geležinkeliai (pagal 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 patvirtintą detalų planą)
	Sanitarinė apsauginės zonos riba, pagal 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 patvirtintą detalų planą
	III vandenvietės III-a sanitarinė apsauginės zonos riba, pagal 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 patvirtintą detalų planą
	Suprojektuota danga

2004-06-23 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 1-247 PATVIRTINTO DETALIO PLANO IŠTRAUKA



2015-12-02 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-3548 PATVIRTINTO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO IŠTRAUKA



PROGRESYVŲS PROJEKTAI

Atestato Nr. 27865 PV G.ZUBAVIČIUS 2016.05.
 A947 PDV D.ZUBAVIČIENĖ 2016.05.
 Arch. E.PETRAITYTĖ 2016.05.

ETAPAS STATYTOJAS
 TP UAB "KAMINEROS KROVINIŲ TERMINALAS"

www.projektai.lt
 J. Zauzevico g. 5-7, LT-92122, Klaipėda
 Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt

PASTABOS:

- Brėžinio pagrindas - Valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltės gatvės detaliojo plano brėžinys, patvirtinto 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247.
- Kadangi brėžinys parengtas anksčiau patvirtinto detaliojo plano pagrindu išlaikomi normuojamas atstumai žiūrėti pridėtuose sklypo plano brėžiniuose.

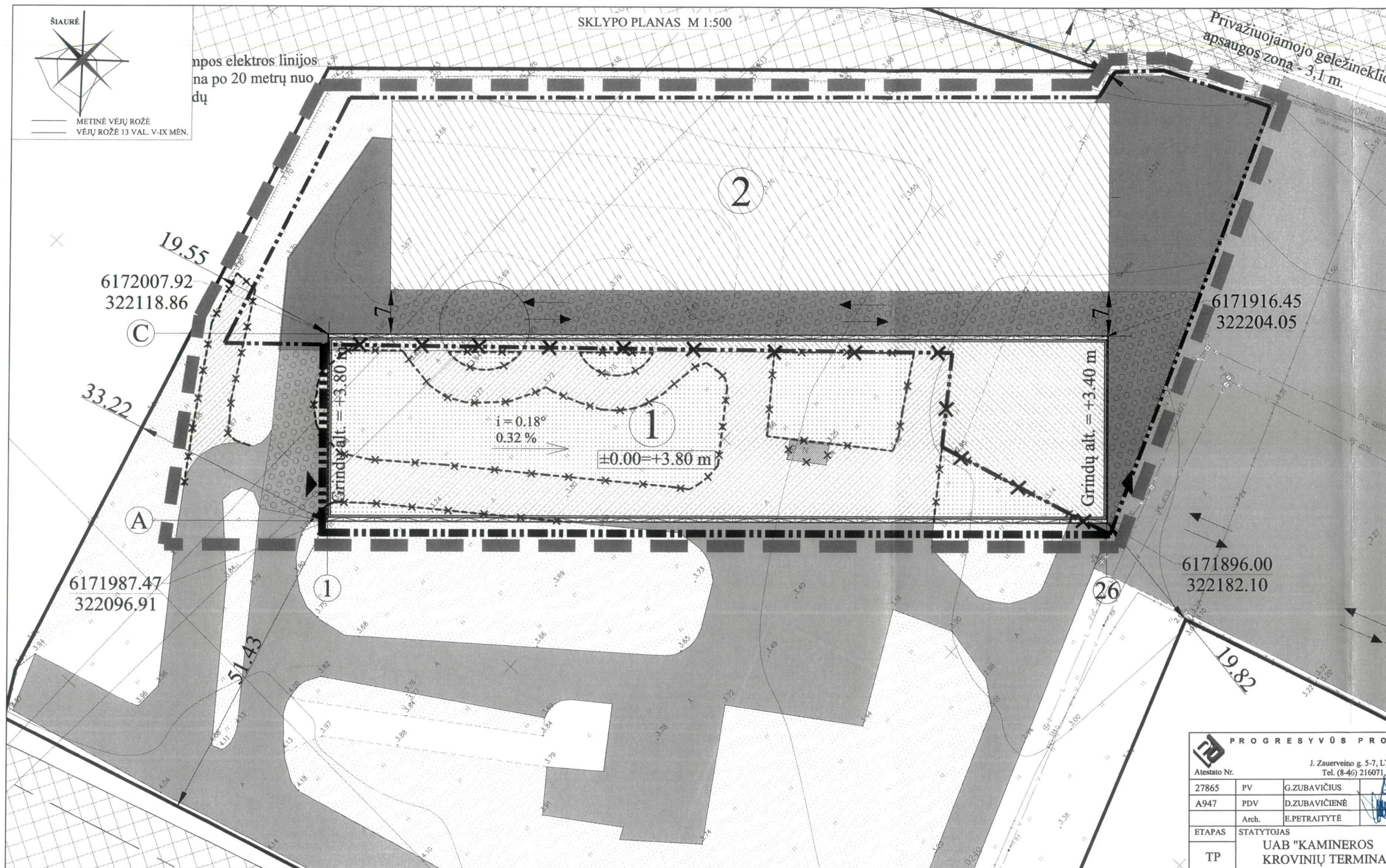
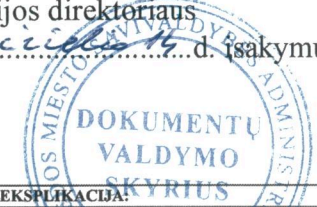
TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	- 84122 m ²
SUPROJEKTUOTO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS:	- 3485.70 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS:	- 3787.62 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	- 8.65%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 7.96%
ZELDINIAI	- 13.25%
PASTATO AUKŠTIS	- 13.30 m

PROJEKTAS
 UAB "KAMINEROS KROVINIŲ TERMINALAS" TERITORIJOS PERKĖLOS G. S. KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENOSIOS SMILTĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2004-06-23 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 1-247 IR DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, PATVIRTINTO 2015-12-02 ĮSAKYMU NR. AD1-3548, STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR APŽELDINAMOS TERITORIJOS DALIES KOREGAVIMAS

BRĖŽINYS
 KOREGAVIMO BRĖŽINYS
 SKLYPO PLANO SCHEMA

BRĖŽINIO INDEKSAS	SPS-001	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
		530x350	1	1



EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas sandėliavimo pastatas
2	Suprojektuotas sandėlis (2016-03-01 statybos leidimas Nr. LNS-31-160301-00050)

SUTARTINIS PAŽYMIŠIMAS

—	Nuomojamos sklypo dalies riba
—	Projektavimo riba
- - - -	Statybos riba (nustatyta 2015-12-02 įsakymu Nr. AD1-3548)
— x — x —	Naikinama statybos riba
— —	Naujai projektuojama statybos riba
· · · ·	Apsaugos zonos riba
—	Infrastruktūros teritorijos (pagal 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 patvirtintą detalų planą)
—	Demontuojamas esamas pastatas
—	Suprojektuotas sandėlis (2016-03-01 statybos leidimas Nr. LNS-31-160301-00050)
—	Projektuojamas sandėliavimo pastatas
—	Esama asfalto danga
—	Suprojektuota asfalto danga (2016-03-01 statybos leidimas Nr. LNS-31-160301-00050)
—	Esama veja
—	Demontuojama esama asfalto danga
—	Demontuojama suprojektuota asfalto danga
—	Išardoma asfalto danga nuolydžio performavimui
—	Demontuojama veja
—	Demontuojami bortai
—	Įėjimas / įvažiavimas į sandėlį
—	Transporto judėjimo kryptis
—	Pastato ašių kampų koordinatės

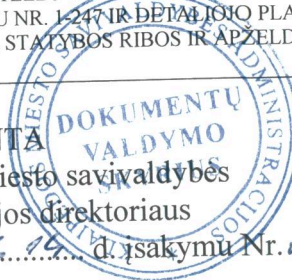
- BENDROS PASTABOS:**
1. Techninio projekto sprendimai apima sklypo, kad. Nr. 2101/0010 : I Klaipėdos m.k.v., dalį - 84122 m², pagal 2008-05-13 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartį Nr. 20-30/2009/20-2009-155.
 2. Sklypo sutvarkymo plano brėžinys atliktas ant UAB "Vakarų valda" skaitmeninės topografinės nuotraukos.
 3. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos, horizontalių laiptas - 0.5 m.
 4. Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
 5. Transporto judėjimas bei parkavimas sklype esamas, nekeičiamas.
 6. Pastato statbos zonoje ir aplink jį demontuojamos esamos asfalto ir skaldo dangos. Dangų geometrija, želdynų plotai paliekami esami, nekeičiami. Dėl inžinerinių tinklų tiesimos pažėstos dangos atstatomos į ne prastesnę nei akncšiau būklę.
 7. Sklypo atvėrimas naujai neprojektuojamas, paliekamas esamas.
 8. Žemės sklype įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų ap. zonos, valstybinio geodezinio pagrindo punktų ap. zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujoteklių, vandens, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ap. zonos, gamtos paminklų ap. zonos. Jomis vadovaujantasi sutinkamai žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose 1992-05-12 Vyriausybės nutarimu Nr.343, nustatytais reikalavimais.

TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	- 84122 m ²
SUPROJEKTUOTO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS (2016-03-01 statybos leidimas Nr. LNS-31-160301-00050)	-3485.70 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS:	-3787.62 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	- 8.65%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 7.96%
ŽELDINIAI	- 13.25%
PASTATO AUKŠTIS	-13.30 m
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - III (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI").	
SANDĖLIO ±0.00 -3.80 abs.alt.;	

PROGRESYVŪS PROJEKTAI				PROJEKTAS		
www.pprojektai.lt				SANDĖLAIVIMO PASTATO PERKĖLOS G. 5,		
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda				KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt				BREŽINYS		
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	2016.05.	LAIDA		
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	2016.05.	0		
Arch. E.PETRAITYTĖ				SKLYPO PLANAS M 1:500		
ETAPAS				BREŽINIO INDEKSAS		
STATYTOJAS				FORMATAS LAPAS LAPŲ		
UAB "KAMINEROS KROVINIŲ TERMINALAS"				16.02.35-TP-SP-1000		
TP				594x297 1 1		

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 401-1882



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Kamineros krovinių terminalas“, Nemuno g. 42A, Klaipėda.

Planuojama teritorija: UAB „Kamineros krovinių terminalas“ nuomojama teritorija adresu: Perkėlos g. 5 (kad. Nr. 2101/0010:01 Klaipėdos m.k.v), Klaipėda.

Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teise žemės sklypą valdo VĮ "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija", į.k.240329870. Vadovaujantis 2008-05-13 Žemės nuomos sutartimi Nr. 20-30/2009ž/20-2009-155 žemės sklypo (kad. Nr. 2101:0010-0001) dalį – 84122 m² plotą (detaliajame plane paž. Nr. 39) VĮ "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija" išnuomojo UAB "Kamineros krovinių terminalas".

Planavimo tikslai: žemės sklypo kad.Nr.2101/0010:01 teritorijos dalyje, adresu: Perkėlos g. 5, Klaipėdoje (84122 m²), koreguojami galiojančio 2004 m. birželio 23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247 patvirtinto, „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano, 2015 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. AD1-3548 patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniai, (nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, pagrindinių teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų): keisti statybos zoną, statybos ribą, perkelti dalį detaliame plane numatytų želdynų į kitą teritorijos vietą (nesumažinant bendro želdynų ploto, t.y. 12% nuo bendro visos detaliuojamo planu tvarkomos teritorijos dalies).

Informacija apie planuojamą teritoriją

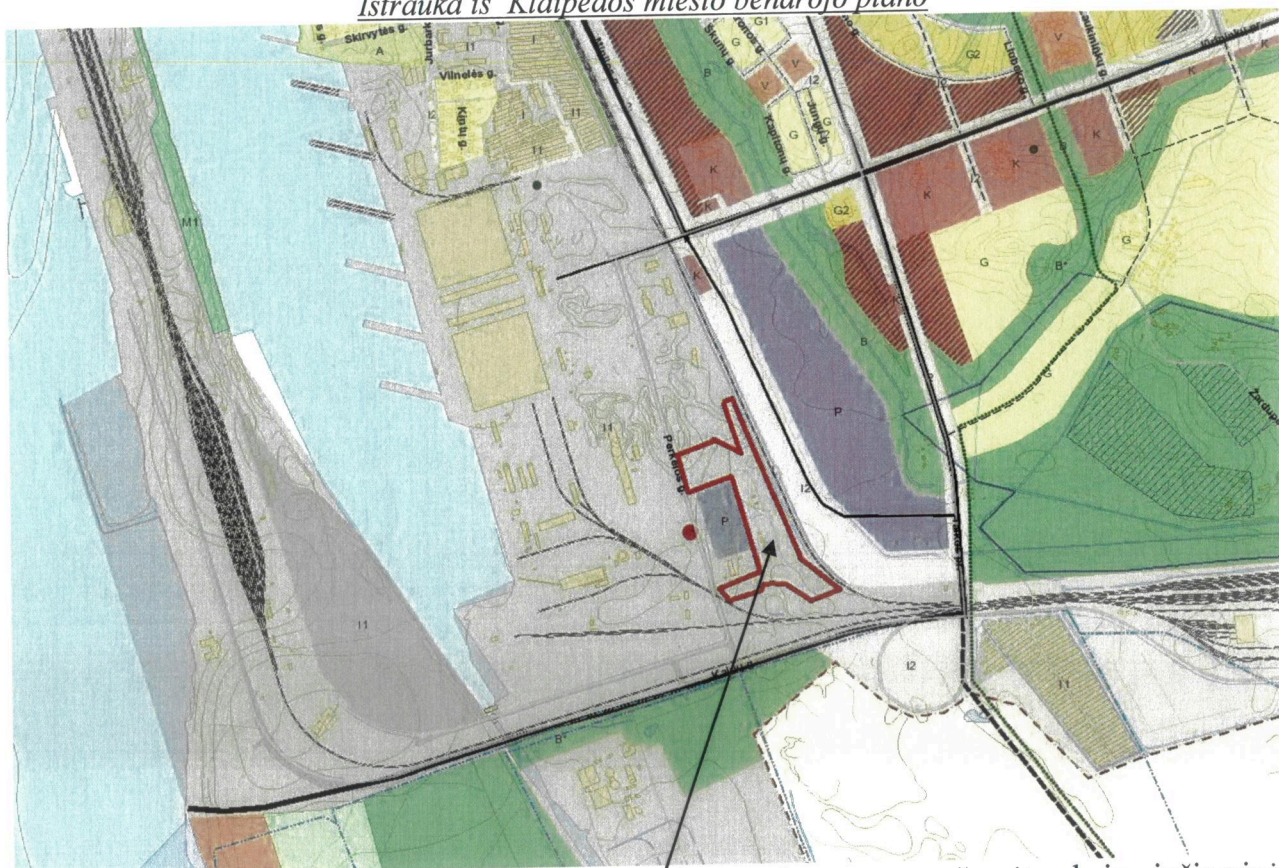
1.	Planuojamos teritorijos adresas	Perkėlos g.5, Klaipėdos miestas
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	dalyje 2101/0010:1, Klaipėdos m. k.v.
3.	Žemės sklypo dalies plotas tvarkomas detaliuojamo planu	84122 m ²
4.	Žemės sklypo dalies plotas tvarkomas techniniu projektu	84122 m ²
5.	Paskirtis	Kita (specialioji paskirtis)
6.	Žemės sklypo savininkai	Lietuvos Respublika
7.	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
8.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
9.	Sudaryta nuomos sutartis	UAB „Kamineros krovinių terminalas“ 2008 05 13 d. nuomos sutartis Nr.20-30/2009ž/20-2009-155 (84122 m ²)
10.	Servitutai	Pagal pridedamą registrų pažymėjimą Nr.21/1199.
11.	Specialiosios naudojimo sąlygos	Pagal pridedamą registrų pažymėjimą Nr.21/1199.

Esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo vertinimas

Planuojamoje teritorijoje Perkėlos g. 5 yra įregistruota sandėliavimo aikštelė ir kiti statiniai (inžineriniai), kurie pateikti pridedamame VĮ Registrų centro Pažymėjime Nr.44/1384165. Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis (registro Nr.44/1384165) UAB „Kamineros krovinių terminalas“ nuomos teise valdomo sklypo dalyje yra nuosavybės teise valdomi inžineriniai tinklai ir

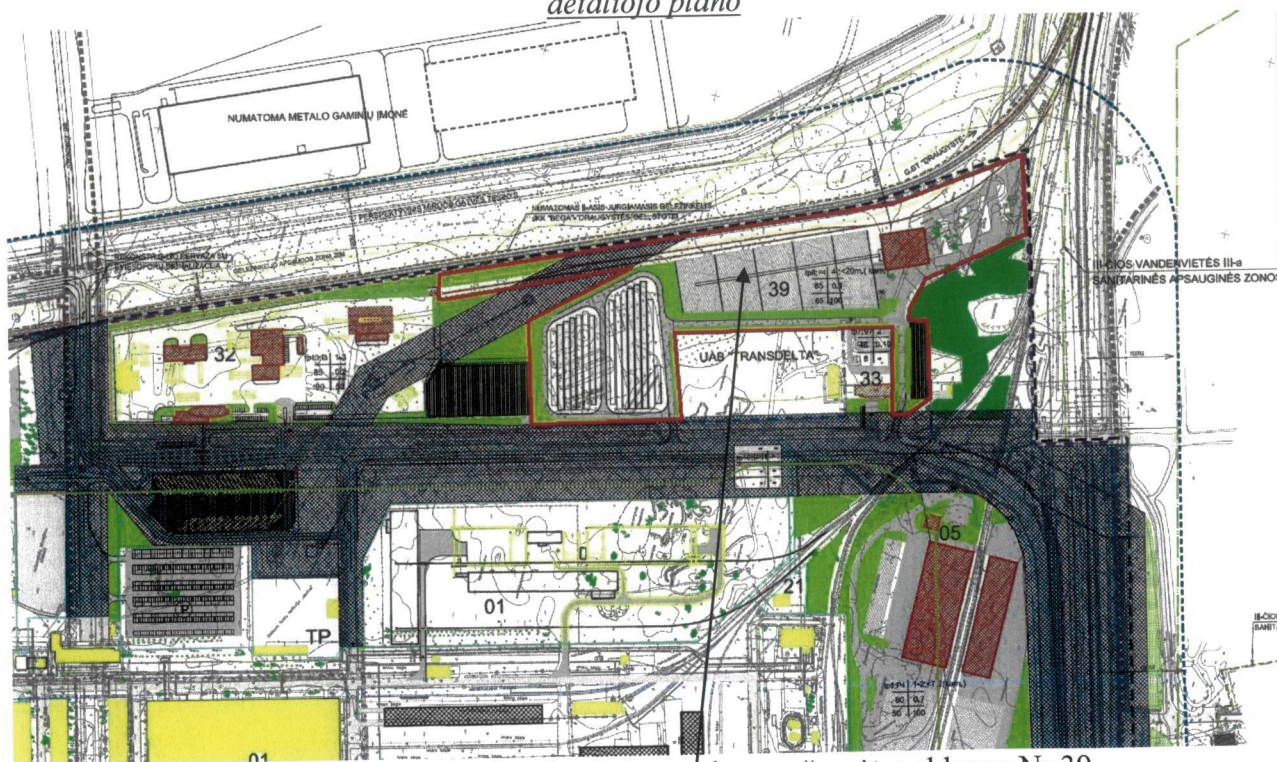
įrenginiai: vandentiekio tinklai, fekalinės kanalizacijos tinklai, lietaus kanalizacijos tinklai. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai statyti 2007-2012m.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



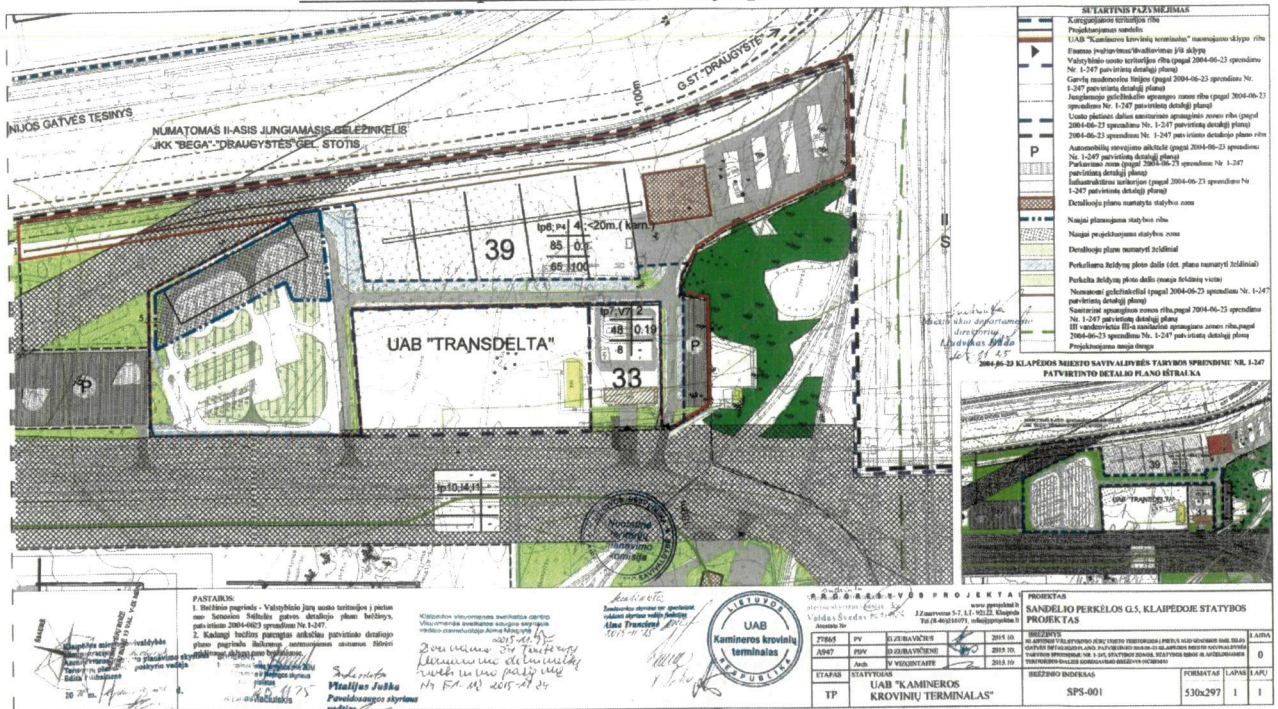
Planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija.

Ištrauka iš 2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247 patvirtinto detaliojo plano



Nagrinėjama teritorija, detalajame plane pažymėtas sklypas Nr.39

Ištrauka iš 2015-12-02 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3548 patvirtinto detaliojo plano koregavimo



Nagrinėjama teritorija, detaliojame plane pažymėtas sklypas Nr.39

Poveikis aplinkai ir kraštovaizdžiui

Šiuo metu vykdoma veikla: visų tipų konteinerių perkrovimas ir sandėliavimas, krovinių perkrovimas iš konteinerių į kitas transporto priemones, konteinerių svėrimas, valymas, remontas, krovinių sandėliavimas aikštelėje, konteinerių perkrovimas į traukinius.

Siekiant padidinti terminalo krovos pajėgumus, planuojamoje teritorijoje numatoma papildomai pastatyti sandėliavimo pastatą - sandėlį, kuriame numatoma sandėliuoti: generalinius krovinius, pašarus, maisto produktus.

Poveikis aplinkos apsaugos požiūriu svarbioms teritorijoms bus minimalus, kadangi detaliojo plano sprendinių koregavimas nesusijęs su vandens tarša, dirvožemio erozija bei ekologinių nišų pažeidimu, vykdoma veikla neskleis į aplinką jokių nuodingų ar radioaktyvių medžiagų, vibracijos, šilumos, jonizuojančios spinduliuotės. Vykdoma veikla taip pat neturės įtakos kraštovaizdžiui. Bendra kraštovaizdžio struktūra ir jo estetinė erdvė, erdvinis raiškumas ir raiškūs reljefo elementai bus išsaugoti.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr.84-3105) 2 priedėlio 10.4 punktu projektuojamas sandėlis neviršija 5000 m², todėl nėra kriterijų Planuojamos ūkinės veiklos Poveikio aplinkai vertinimo atrankos rengimui, PUV PAV atranka nerengiama.

Sanitarinės apsaugos zonos

Greta planuojamos teritorijos (apie 100 m atstumu) yra Klaipėdos miesto III-oji vandenvietė. Pagal UAB „Ekoprojektas“ parengtą ir 2013-01-02 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-4 patvirtintą Klaipėdos III-osios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialųjį planą planuojama teritorija į vandenvietės sanitarinės apsaugos zoną nepatenka.

Vadovaujantis LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586 patvirtintomis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.134-4878), planuojamoje teritorijoje vykdomos ūkinės veiklos rūšims – krovinių krova ir laikinas sandėliavimas – sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Planuojama teritorija yra Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje, bei patenka į jos sanitarinę apsaugos zoną, kuri nustatyta Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smeltės gatvės detaliuoju planu, patvirtintu 2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247.

Vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smeltės gatvės detaliuoju planu, patvirtintu 2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247 nagrinėjai teritorijai (detaliajam plane pažymėtai Nr.39) nustatyta sanitarinė apsaugos zona - 100 m. Detaliuoju planu nustatyta visa sanitarinė apsaugos zona patenka į Valstybinio jūrų uosto sanitarinę apsaugos zoną.

Želdiniai

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 punktu mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 12% viso planuojamo ploto.

Statybos zonos, statybos ribos ir apželdinamos teritorijos dalies koregavimu numatoma dalį želdynų ploto, patenkančio po planuojamomis dangomis ir projektuojamu pastatu perkelti į kitą sklypo (projektuojamos teritorijos) vietą nesumažinant privalomojo teisės aktais nustatomo bendro želdynų ploto, t.y 12 % ploto nuo visos detaliuoju planu tvarkomos teritorijos. Numatomas sklypo želdynų plotas padidėja iki 13.30 % nuo visos detaliuoju planu tvarkomos teritorijos.

Susisiekimas

Projektuojamos teritorijos susisiekimo sistema – esama, prijungta prie esamos Klaipėdos miesto susisiekimo sistemos. Privažiavimas į sklypą - iš esamos Perkėlos gatvės. Krovinių sunkvežimių transportas iš įmonės į užmiesčio pagrindinius kelius ir miesto magistralines gatves vyksta Jūrininkų prospektu ir Minijos gatve.

Vidaus autotransporto sistema nusistovėjusi ir esant optimaliam gatvių ir pravažiavimų tinklui bei normaliam eismo intensyvumui, didelių rekonstrukcijų nereikalauja. Planuojamoje teritorijoje aikštelės yra tinkamai eksploatuojamos todėl yra geros būklės.

Projektuojamoje teritorijoje šiuo metu yra vykdoma konteinerių krovos ir saugojimo veikla, kuri šiuo metu yra funkcionuojanti ir nereikalaujanti papildomų sprendinių. Projektuojamas sandėlis susisiekimo sistemai reikšminės įtakos neturės.

Lengvųjų automobilių parkavimui šiuo metu yra įrengta aikštelė greta pagrindinio įvažiavimo į teritoriją, detaliuoju planu numatytoje vietoje. Detaliuoju planu numatytos 65 automobilių stovėjimo vietos tenkina įmonės poreikius, išplėtimas neplanuojamas.

2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos (paž. detaliajame plane – 39) tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sandėliavimo statinių statybos (tp8, P4). (Pagal LR ŽŪM ir LR AM 2013-12-11 įsakymu Nr.3D-830/D1-920 patvirtintą Žemės naudojimo būdų aprašą nustatytas naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.)

Leistinas pastatų aukštis – 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 85 %.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 100 % (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-08-27 d. įsakymas Nr.AD1-2503 Dėl detaliojo plano kolizijos ir techninės klaidos ištaisymo).

Sprendiniai dėl 2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247 patvirtinto detaliojo plano ir 2015-12-02 įsakymu Nr. AD1-3548 patvirtinto detaliojo plano koregavimo – statybos zonos, statybos ribos ir apželdinamos teritorijos dalies keitimo:

1. Žemės sklypo kad.Nr.2101/0010:01 teritorijos dalyje, adresu: Perkėlos g. 5, Klaipėdoje (84122 m²), koreguojami galiojančio, 2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-247 patvirtinto detaliojo plano ir 2015-12-02 d. įsakymu Nr. AD1-3548 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai: statybos zona, statybos riba ir apželdinta teritorijos dalis. Rengiant sandėliavimo pastato techninį projektą koreguojama statinių zona, statybos riba ir apželdinamos teritorijos dalis.
2. Statybos zonos, statybos ribos ir apželdinamos teritorijos dalies koregavimu numatoma dalį želdynų ploto, patenkančio po planuojamomis dangomis ir projektuojamu pastatu perkelti į kitą sklypo (projektuojamos teritorijos) vietą nesumažinant privalomojo teisės aktais nustatomo bendro želdynų ploto, t.y 12 % ploto nuo visos detaliojo plano tvarkomos teritorijos. Numatomas sklypo želdynų plotas padidėja iki 13.30 % nuo visos detaliojo plano tvarkomos teritorijos.
3. Teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, želdynų plotas bei esamos sklypo ribos nesikeis.

Projekto vadovas.....G. Zubavičius

Statytojas.....UAB „Kamineros krovinių terminalas“

