



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL STATINIŲ STATYBOS ZONOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ  
IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE NEMUNO G.42,  
KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2017 m. birželio 20 d. Nr. AD1-1577  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. birželio 7 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-41 pateiktas išvadas ir į 2017 m. birželio 14 d. Mariaus Šeškausko pateiktą prašymą pagal UAB „Kamimeros krovinių terminalas“ 2017-01-12 įgaliojimą Nr.2017-AK1:

1. Tvirtinu Klaipėdos valstybinio jūrų uosto į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių statybos zonos, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Nemuno g.42, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60  
2017-06-15







### 1.3. Rengiamas techninis darbo projektas:

Rengiamas "Birių medžiagų bunkerio, Nemuno g. 42, Klaipėdoje, statybos projektas."

## 2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 2.1. Žemės sklypas.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija yra išnuomavusi žemės sklypo (Kadastro Nr. 2101/0010:1)

dalį UAB "Kamineros krovinių terminalas" pagal nuomos sutartis:

UAB "MALKŲ ĮLANKOS TERMINALAS" NUOMUOJAMUOJA SKLYPO DALIS ( IŠ NT REGISTRO IŠRAŠO):

- SKLYPAS NR. 168; PLOTAS - 1,4359 HA; NUOMA PAGAL ŽEMĖS NUOMOS SUTARTĮ NR.20-106/2016Ž/20-2016-565.
- SKLYPAS NNR. 227; PLOTAS - 3,0697 HA; NUOMA PAGAL ŽEMĖS NUOMOS SUTARTĮ NR.20-107/2016Ž/20-2016-565.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo kad. Nr.2101/0010:1 naudojimo paskirtis: kita.

### 2.2. Tvarkomoje teritorijoje esantys statiniai:

Planuojamoje sklypo dalyje yra esami pastatai.

### 2.3. Detalusis planas, nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

Yra parengtas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smeltelės gatvės" detalusis planas patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos, 2004m. birželio 23 d., sprendimu, Nr. 1-247. Šiuo detaliuoju planu numatoma:

-nuomojamoje sklypo dalyje Nr.12 (pagal patvirtintą detalųjį planą) numatoma birių statybinių medžiagų sandėlio su iškrovimo mazgu.

-nuomojamoje sklypo dalyje Nr.11 (pagal patvirtintą detalųjį planą) atvirų krovos aikštelių technologinio pertvarkymo ir dengto sandėlio statybos.

### 2.4. Transporto tinklas.

Detaliuoju planu numatyta patekimas į kiekvieną nuomuojamą sklypo dalį iš Nemuno gatvės, nekeičiami.

### 2.5. Apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Detaliuoju planu koreguojamoje teritorijoje numatyta atskirų ūkinės veiklos objektų sanitarinės apsauginės zonos - 100 m., kurios neviršija bendrosios uosto pietinės dalies sanitarinės zonos ribos ir yra nekeičiamos.

Projektuojama nauja statybos zona, nustatoma visoje įmonės (UAB "Kamineros krovinių terminalas") teritorijoje atitraukus po 3 metrus nuo sklypo ribos. Užstatymą reglamentuojantys rodikliai (užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas) nekeičiami. Rengiant techninius projektus privalu laikytis LR galiojančių teisės aktų bei normų.

Įmonės veikla - birių ir fasuotų krovinių krova. Įmonės technologinis procesas yra kintantis, todėl tikslinga nustatyti teritorijoje statybos zoną apimančią kuo didesnę teritorijos dalį, nepažeidžiant LR galiojančių teisės aktų bei normų. Pasikeitus kompanijos veiklos poreikiams sudaryti palankias sąlygas perplanuoti statinių išdėstymą, pagal tuo metu pelningiausią krovos darbų technologinį procesą, neapsunkinant, bei sutaupant laiko detalaus plano koregavimo procedūromis, kompanijos veiklos atžvilgiu.

Birių krovinių bunkerio, Nemunog. 42, Klaipėdoje, statybos projekto metu, numatomi statiniai - birių krovinių bunkeris bei autotransporto iškrovimo/pakrovimo postai naujų sanitarinių apsaugos zonų neformuoja. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:

Bus kraunami visų rūšių grūdai

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, nes planuojama ūkinė veikla dėl savo pobūdžio,

masto ar numatomos vietos ypatumų nedarys reikšmingo poveikio aplinkai ir ši veikla nėra įrašyta į:

- 1) Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1 priedas);
- 2) Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 2 priedas).

### **3. ESAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Esami detaliojo plano sprendiniai nuomojamose žemės sklypo dalyse Nemuno g. 42, Klaipėdoje.

Detalioju planu nustatyti ir nekeičiami reikalavimai:

Detaliajame plane sklypo dalis nurodyta Nr.11

1. Žemės naudojimo būdas - Kita
3. Žemės naudojimo pobūdis - teritorijos prekybos urmu ir kitokiems sandėliams statyti, įrengti ir eksploatuoti.
3. Pastatų aukštis 1-3.
4. Užstatymo tankis - 0,3.
5. Užstatymo intensyvumas - 0,6.
6. Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype - 5vnt.
7. Apsaugos zona - 100 m.

Detaliajame plane sklypo dalis nurodyta Nr.12.

1. Žemės naudojimo būdas - Kita
3. Žemės naudojimo pobūdis - teritorijos prekybos urmu ir kitokiems sandėliams statyti, įrengti ir eksploatuoti.
3. Pastatų aukštis 1-3.
4. Užstatymo tankis - 0,3.
5. Užstatymo intensyvumas - 0,6.
6. Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype - 5vnt.
7. Apsaugos zona - 100 m.

### **4. KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai nuomojamose žemės sklypo dalyse Nemuno g. 42, Klaipėdoje.

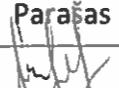
Detalioju planu nustatyti ir nekeičiami reikalavimai:

Detaliajame plane sklypo dalis nurodyta Nr.11

1. Naikinamos leidžiamos užstatyti teritorijos ribos bei nustatoma nauja statybos zona, kuri atitraukiama nuo nuomojamos sklypo dalies ribos po 3 metrus.
2. Koreguojamas sklypo papildomas teritorijos reglamentas - automobilių parkavimo vietų skaičius, nustatomas Naujas automobilių stovėjimo vietų skaičius, kuris parenkamas techninio projekto metu pagal galiojančius LR teisės aktus ir normas.

Detaliajame plane sklypo dalis nurodyta Nr.12

1. Naikinamos leidžiamos užstatyti teritorijos ribos bei nustatoma nauja statybos zona, kuri atitraukiama nuo nuomojamos sklypo dalies ribos po 3 metrus.
2. Koreguojamas sklypo papildomas teritorijos reglamentas - automobilių parkavimo vietų skaičius, nustatomas Naujas automobilių stovėjimo vietų skaičius, kuris parenkamas techninio projekto metu pagal galiojančius LR teisės aktus ir normas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Laura Merkelienė	A 1779		2017

160928 - 02 - SP - BD - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0