



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS, APŽELDINAMOS TERITORIJOS
DALIES, PASTATŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VĖJO G.21, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO
RENGIMO METU**

2017 m. rugsėjo 5 d. Nr. AD1-2199

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. rugpjūčio 30 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-63 pateiktas išvadas ir į Olego Panfilovo 2017 m. rugpjūčio 31 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų buvusiam Tauralaukio kaime (kadastro Nr.2101/0039:195 ir 2101/0039:26), Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T2-266, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos, statybos zonos, apželdinamos teritorijos dalies, pastatų ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Vėjo g. 21, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas, sklypo dangų planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

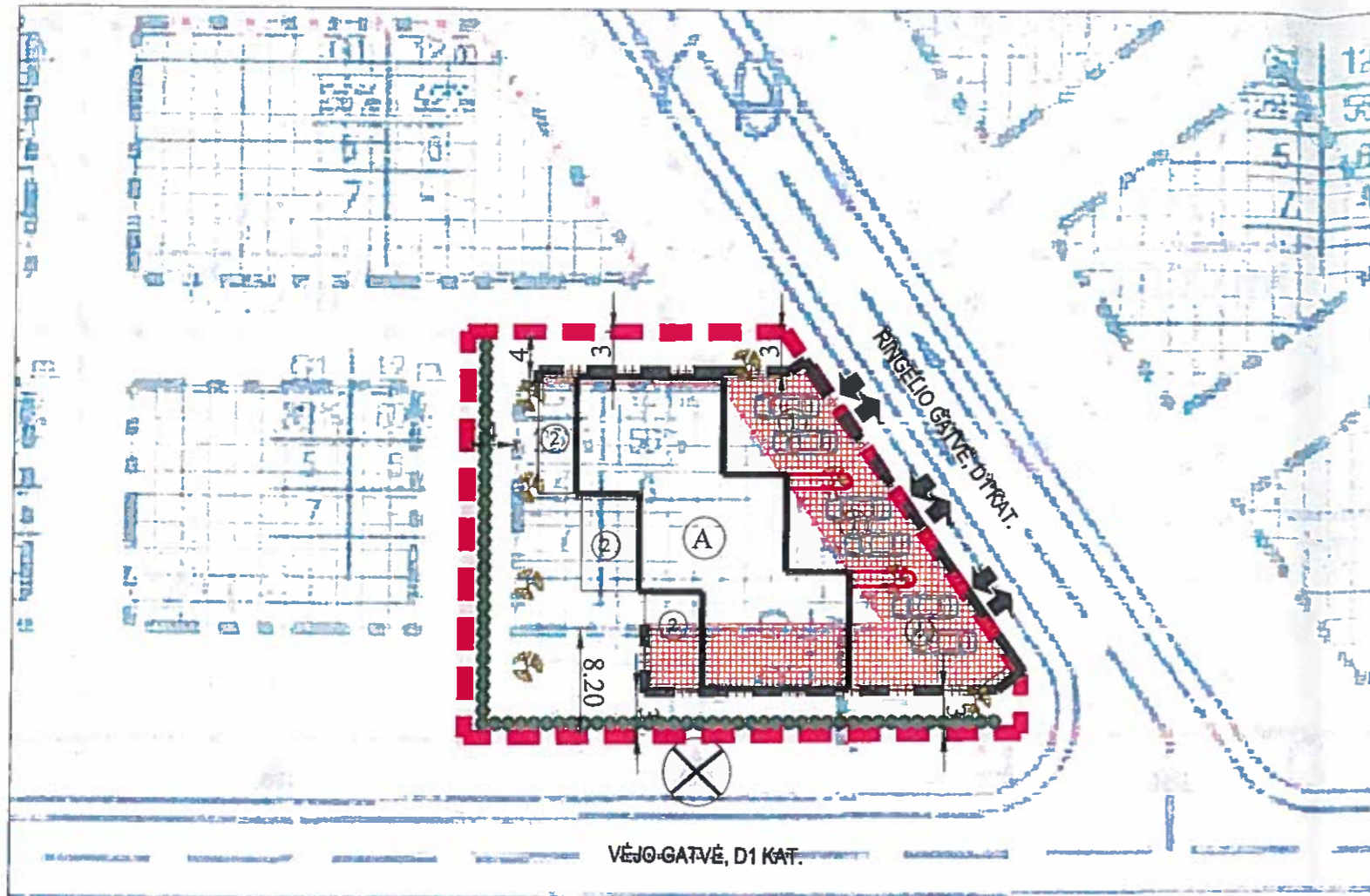
Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

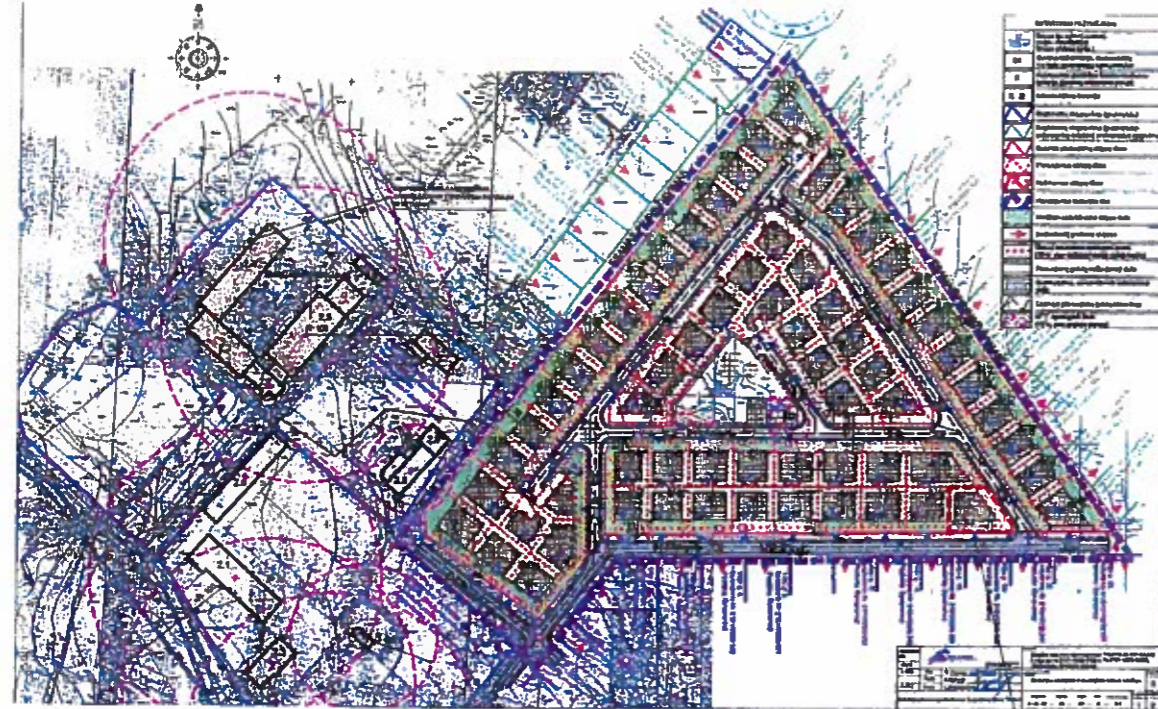
Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2017-09-04



VĖJO-GATVĖ, D1 KAT.

2005-07-28 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAV. TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-266 BUVO PATVIRTINTAS ŽEMĖS SKLYPO BUV. TAURALAUKIO KAIME (KAD. NR. 2101/0039.195 IR KAD. NR. 2101/0039.26), KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS



Projektuojamas žemės sklypas Vėjo g.21, Klaipėdoje

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal ekspliciaciją) (sklypo planas (kv.m.))
	Gyvenamoji teritorija, mažaukščių 1-o buto gyvenamųjų namų statybai
	Rekreacinė paskirties bendro naudojimo teritorija (želdinami aikštelėms įrengti)
	Infrastruktūrinė teritorija
	Registruotų sklypų ribos (graižymė) (graižymė)
	Registruotų sklypų ribos (graižymė) - suformuotos atsižvelgiant pradininius matavimus
	Esamos planuojamų sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Planuojamos teritorijos ribos
	Medžiui apželdinama sklypo dalis
	Įvažiuojami ir greičius sklypus
	Gėlių sėjinėms apsaugos zonos (10 m. nuo vasuojamosios dalies krašto)
	Planuojamų gatvių važiuojamoji dalis
	Esamų ir planuojamų gatvių važiuojamoji dalis
	Esamų ir planuojamų gatvių atšakų linijos
	Atšakų linijos (10 m. nuo pėsčiųjų zonos)



PRITAKTA Savivaldybės vyriausiasis architektas: **Almantas Mureika**

2017 m. 08 30 d.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vedėja **Edita Pilibaitienė**

2017 m. 08 30 d.

SUDERINTA Nacionalinės žemės ūkio tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiasis specialistas **Svajūnas Maciulskis**

Suderinta Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė **Alma Truncienė**

DERINAMA: gr. NVSC ir gr. NVS Teritorijų planavimo poskyrio vedėja **Rita Cabillienė**

PROGRESYVŪS PROJEKTAI				
Atestato Nr.	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017.08.	BRĖŽINYS
A947	TPD	A. TAUROSEVIČIENĖ	2017.08.	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS LAPAS LAPŪ
TP	OLEG PANFILOV	SPS-001		A3 1 1



ŠIAURĖ PATVIRTINTA Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2017 m. 08 30 d. Įsakymu Nr. ADI-219P

REDAKCIJA: VĖJŲ ROŽĖ VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

- Ⓐ Projektuojami 3 blokuoti vieno buto gyvenamieji namai
- ① Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
- ② Projektuojamos kiemo aikštelės, terasos

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su sklypo ribomis
- Naujai planuojama statybos riba
- Naujai projektuojama statybos zona (pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje sutampa su sumažinama medžiais apželdinama sklypo dalimi)
- Projektuojami 3 blokuoti vieno buto gyvenamieji pastatai
- Projektuojami nauji įvažiavimai į sklypą iš Ringelio g.
- Naikinamas esamas įvažiavimas į sklypą iš Vėjo g.
- Projektuojami vertikalūs želdiniai (medžiai ir krūmai)
- Automobilių stovėjimo vietos

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo brėžinys parengtas anksčiau patvirtinto detaliojo plano pagrindu, matmenis ir kitus normuojamus atstumus žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.
- Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto- vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Priklausomųjų želdynų plotas pažymėtas sklypo dangų plane (žiūr. sklypo dangų plano brėžinį).

TECHININIAI RODIKLIAI:

PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS:	- 1091 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	- 27 %
MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS (pagal Detalų planą)	- 28 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 35 %
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (pagal Detalų planą)	- 56 %
PASTATO AUKŠTIS	- iki 8,5 m
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS (pagal Detalų planą)	- 12 m

PROJEKTAS Žemės sklypų buv. Tauraulaikio kaime (kad. Nr. 2101/0039.195 ir kad. Nr. 2101/0039.26), Klaipėdoje, detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos m. sav. tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-266) koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Vėjo g. 21 - koreguojama statybos riba, statybos zona, pastatų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai

BRĖŽINYS	LAI DA
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500	0
BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS LAPAS LAPŪ
SPS-001	A3 1 1

SKLYPO PLANAS M 1:250

021000.02

Udarinta
 Klaipėdos apskrities praeigalainės
 gelbėjimo valdybos valstybinės
 priešgaisrinės priežiūros skyriaus
 tarnybos priežiūros poskyrio viršininkas
Rokas Kriščiūnas
 2017-08-28

"AB Klaipėdos vanduo"
 Techninio skyriaus projektų valdytojas
 Grupės vadovė Stasė Valančiūtė
 2017-08-16 *Abdancate*



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2017 m. rugpjūtio 16 d. sprendimu Nr. ADI-21 pp

NETINĖ VĖJŲ ROŽĖ
 VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V. IX MĖN.

EKSPERTIZACIJA:

- 1 Projektuojamas gyvenamasis namas "A"
- 2 Projektuojamas gyvenamasis namas "B"
- 3 Projektuojamas gyvenamasis namas "C"
- 4 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 5 Projektuojamos kiemo aikštelės, terasos

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Projektuojamo sklypo riba
- Statybos riba
- Projektavimo riba (sutampa su sklypo riba, išskyrus pasijungimo prie inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros vietų plotus)
- ▭ Projektuojamas pastatas
- ▭ Esamos gatvės
- ▭ Stogo kraštas
- ▭ BAK Buitinių atliekų konteinerių vieta
- ↕ Įvažiavimas - išvažiavimas
- ▶ Įėjimas į pastatą

BENDROS PASTABOS:

- 1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Darena" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, 2017.06.
- 2) Topografinės nuotraukos koordinatėlių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptas - 0.5 m.
- 3) Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal UAB "Darena" atliktą topografinę nuotrauką.
- 4) Projektuojamų pastatų koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
- 5) Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, numatyti drenažą gruntinio vandens panašiniui.
- 6) Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
- 7) Ringelio gatvės atkarpą, kuri ribojasi su projektuojamu sklypu, sutvarko statytojas savo lėšomis.

TECHINIAI RODIKLIAI:

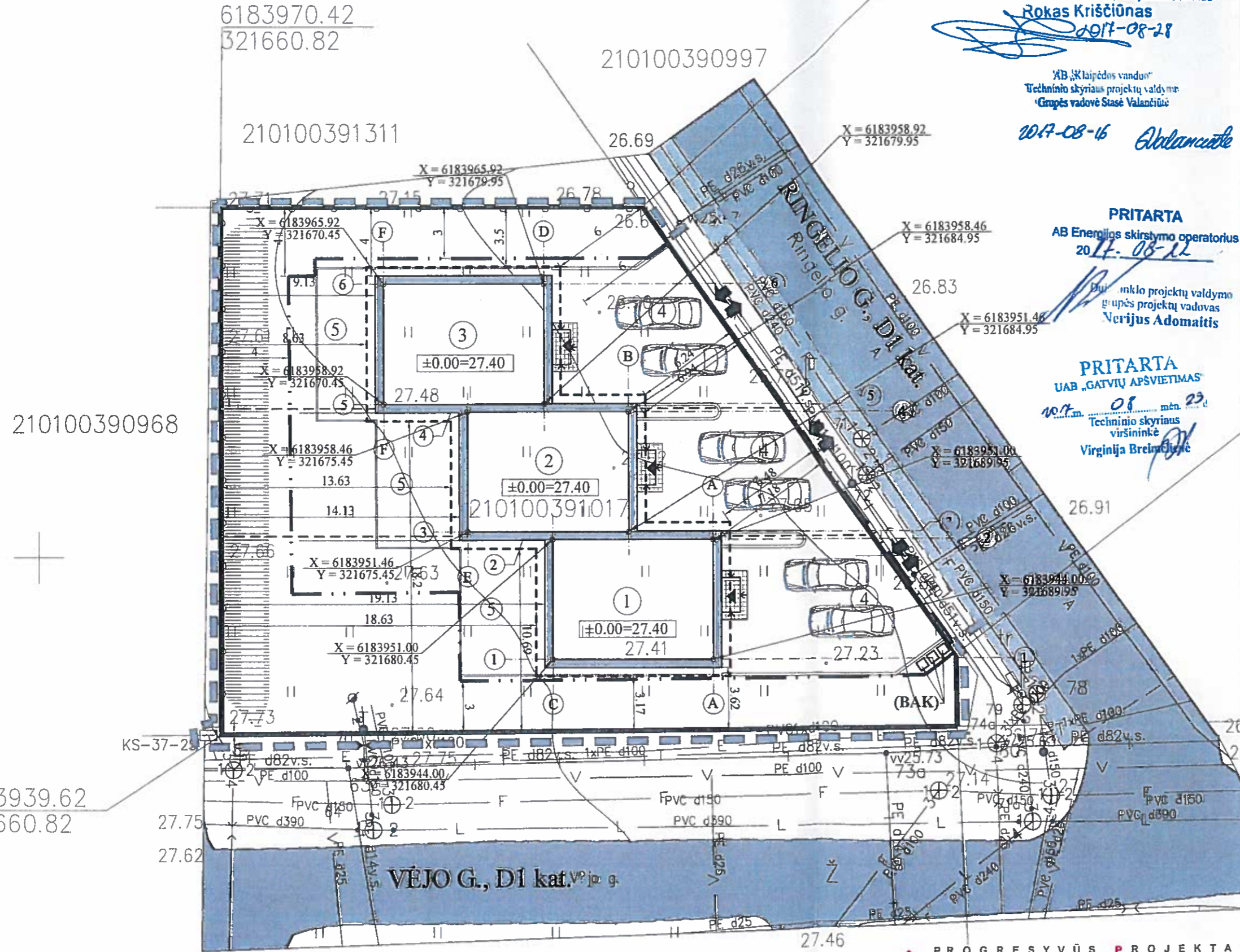
PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS:	- 1091 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	- 27%
MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS (pagal Detalų planą)	- 28 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 35 %
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (pagal Detalų planą)	- 56 %
ŽELDINIAI	- 25 %

±0.00 = 27.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI
 PROJEKTAS
 TRIJŲ BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ
 KLAIPĖDOS M. SAV., VĖJO G. 21, STATYBOS PROJEKTAS

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
 www.pprojektai.lt
 J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda
 Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr.	A 947	PVP/PDV	D ZUBAVIČIENĖ	2017 08
ETAPAS	STATYTOJAS	OLEG PANFILOV		
TDP				

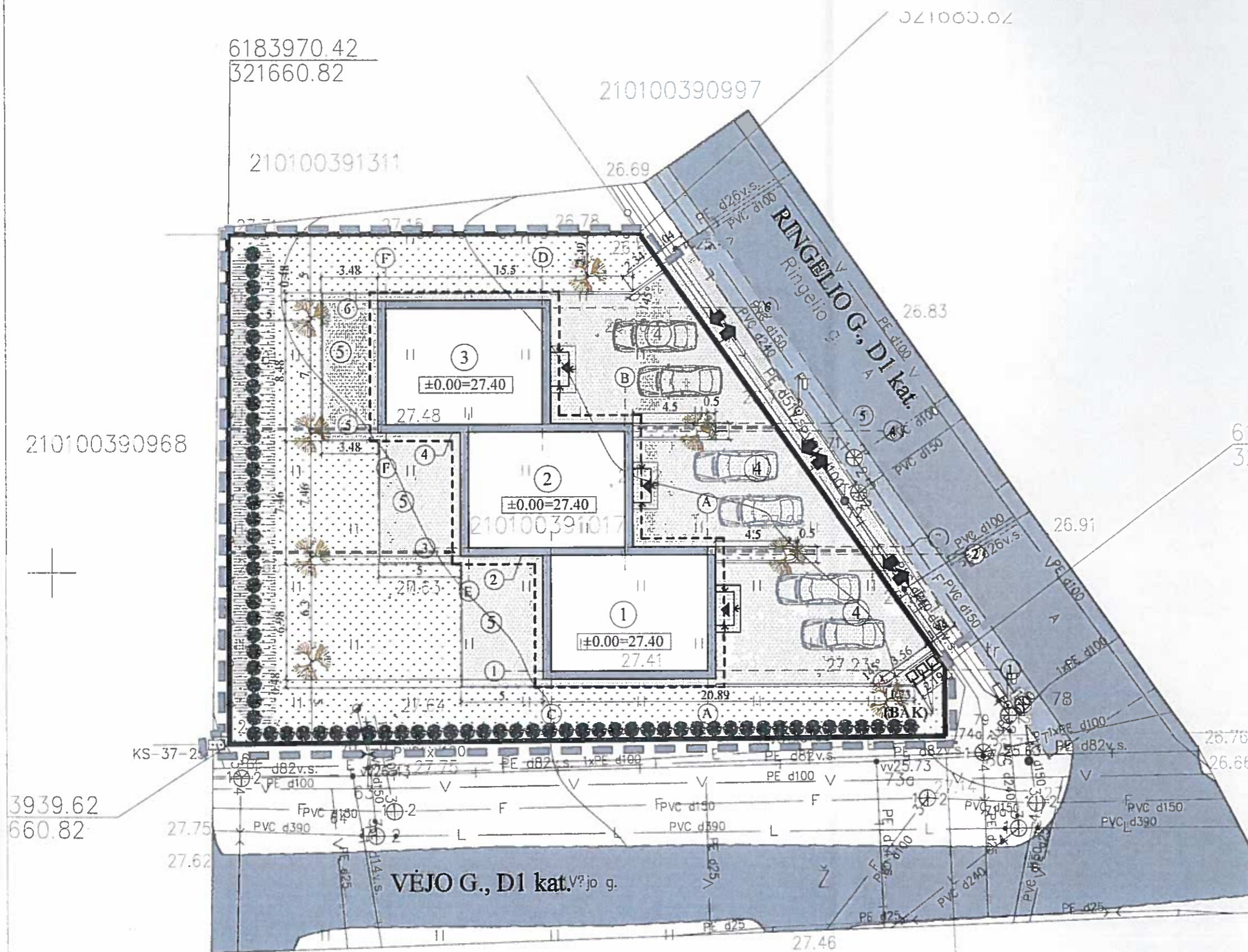
BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS M 1:250			LAIDA	0
BRĖŽINIO INDEKSAS	17.02.72-TDP-SP-1001	FORMATAS	A3	LAPAS	1
		LAPŲ	1		



210100390968

3939.62
660.82

SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250



ŠIAURĖ
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. ... d. įsakymu Nr. ADI-2194
METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

SKAIKAVIMAS:

1	Projektuojamas gyvenamasis namas "A"
2	Projektuojamas gyvenamasis namas "B"
3	Projektuojamas gyvenamasis namas "C"
4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
5	Projektuojamos kiemo aikštelės, terasos

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Projektuojamo sklypo riba
	Statybos riba
	Projektavimo riba (sutampa su sklypo riba, išskyrus pasijungimų prie inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros vietų plotus)
	Projektuojamas pastatas
	Esamos gatvės
	Stogo kraštas
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojami įėjimo laiptai apdailinti akmens masės plytelėmis
	Projektuojama veja
	Sodinami medžiai - Gudobelė grauželinė 'Paul Scarlet', viso: 8vnt.
	Sodinami krūmai - paptastasis buksmedis, viso: 71 vnt (kiekis orientacinis - krūmai turi formuoti gyvatvorę)
	BAK Buitinių atliekų konteineriai ant nelaidžios dangos
	Sklypo naudojimosi dalių ribos

- BENDROS PASTABOS:**
- 1) Vejai naudojamo žolių mišinio sudėtis:
 - raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%
 - baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%
 - miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60%
 - 2) Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
 - 3) Želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.
 - 4) Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
 - 5) Sklypo naudojimosi dalių ribos pažymi rekomenduojamą atidalinti sklypų ribas (atidalinamų sklypų plotas ne mažesnis nei 2 arai).

PROGRESYVOS PROJEKTAI

www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 260071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr. A 947 PV/PDV D ZUBAVIČIENE 2017 08

ETAPAS STATYTOJAS
TDP OLEG PANFILOV

PROJEKTAS
TRIJŲ BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ
KLAIPĖDOS M. SAV., VĖJO G. 21, STATYBOS PROJEKTAS

BREŽINYS	LAIDA
SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250	0
BREŽINIO INDEKSAS	FORMATAS LAPAS LAPŲ
17.02.72-TDP-SP-1201	A3 1 1

Žemės sklypų buv. Tauralaukio kaime (kad. Nr.2101/0039:195 ir kad. Nr.2101/0039:26), Klaipėdoje detaliojo plano (patvirtinto 2005-07-28 sprendimu Nr.T2-266) koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Vėjo g.21 koreguojama statybos riba, statybos zona, pastatų išdėstymas, apželdinamos teritorijos dalis, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2017 m. 09 06 įsakymu Nr. ADI-2199

AIŠKINAMASIS RASIAS

Statytojas: Oleg Panfilov.

Projekto pavadinimas: Trijų blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų Klaipėdos m. sav., Vėjo g.21, statybos projektas.

Planuojama teritorija: projektuojamas objektas yra Klaipėdos miesto savivaldybės šiaurinėje dalyje, Tauralaukyje, Vėjo g.21 (kad. Nr.2101/0039:1017), Klaipėdos m. sav

Planavimo tikslai: žemės sklypo Vėjo g.21, (kad.Nr.2101/0039:1017), Klaipėdoje, koreguoti galiojančio 2005-07-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-266 patvirtinto Žemės sklypų buv. Tauralaukio kaime (kad. Nr.2101/0039:195 ir kad. Nr.2101/0039:26), Klaipėdoje detaliojo plano sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, pakoreguoti statybos ribą, statybos zoną, pastatų išdėstymą, apželdinamą teritorijos dalį, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

Informacija apie teritoriją

Teritorijos adresas: Vėjo g.21 (kad. Nr.2101/0039:1017), Klaipėdos m. sav.

Žemės sklypo plotas – 0.1091 ha.

Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso: Oleg Panfilov ir Joana Panfilova.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0.1065 ha.

Servitutai. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1 m² (sutartis 2006-08-24 Nr.LP-6567). Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1 m² (sutartis 2006-08-24 Nr.LP-6567).

Žemės sklypas yra neužstatytas, pastatų ir statinių nėra.

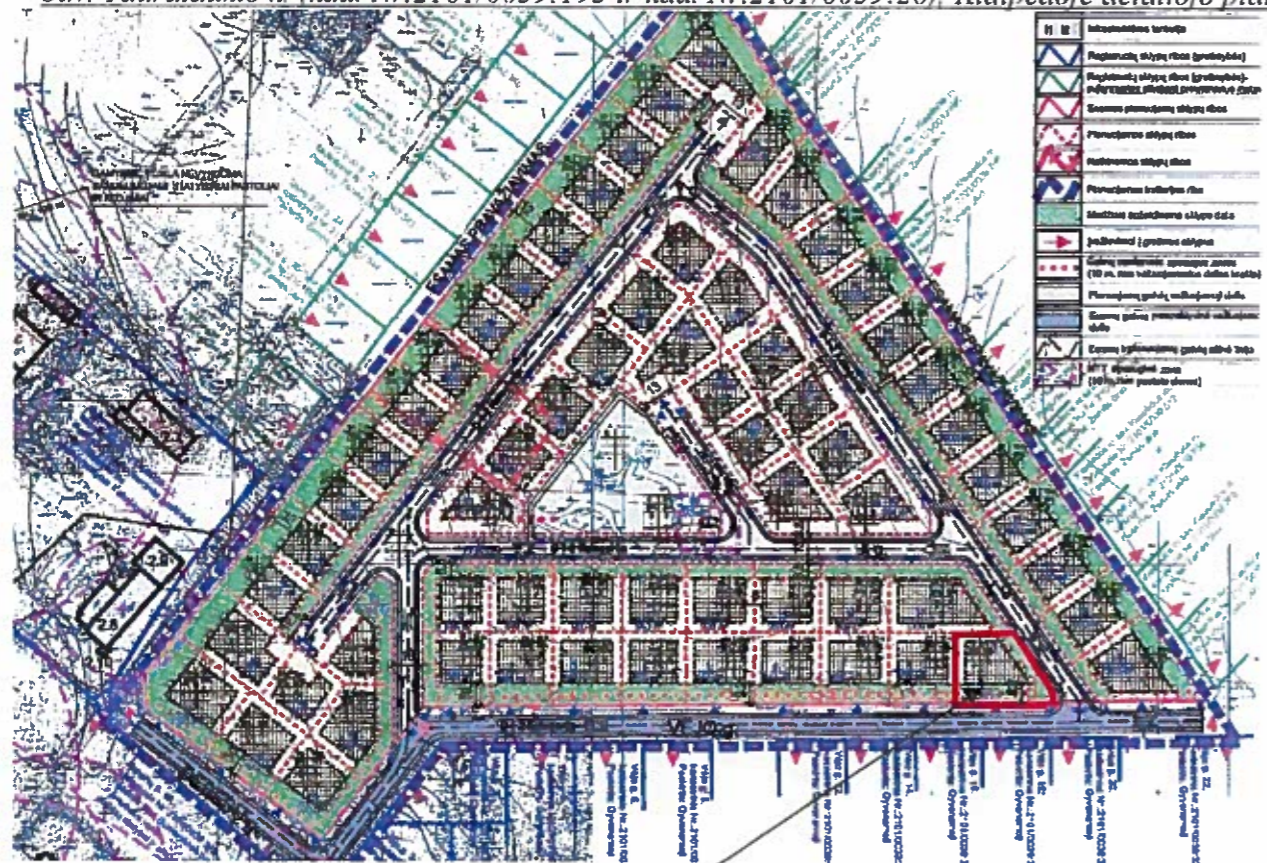
Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



Planuojamas objekto teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip gyvenamosios paskirties teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypų buv. Tauralaukio kaime (kad. Nr.2101/0039:195 ir kad. Nr.2101/0039:26), Klaipėdoje detaliojo plano (patvirtinto 2005-07-28 sprendimu Nr.T2-266) koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Vėjo g.21 koreguojama statybos riba, statybos zona, pastatų išdėstymas, apželdinamos teritorijos dalis, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.

Ištrauka iš 2005-07-28 d. Klaipėdos m. sav. tar. sprendimu Nr.T2-266 buvo patvirtintas Žemės sklypo buv. Tauralaukio k. (kad. Nr.2101/0039:195 ir kad. Nr.2101/0039:26), Klaipėdoje detaliojo plano



Rengiamu projektu projektuojamas žemės sklypas Vėjo g.21.

2005-07-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos tarybos sprendimu Nr.T2-266 patvirtintu detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Detaliojo plano sprendiniai detalioju planu suformuotam žemės sklypui Nr.9:

1. **Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis** – kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).
2. **Leistinas pastatų aukštis metrais** – 12 m.
3. **Leistinas užstatymo tankumas** – 28 %.
4. **Leistinas užstatymo intensyvumas** – 56 %.
5. **Statinių statybos zona, statybos riba ar linija** (žiūr. grafinius žymėjimus).
6. **Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos.** Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetinis šildymo būdas – dujinis.
7. **Susisiekimo sistemos organizavimas** (žiūr. grafinius žymėjimus ir aiškinamąjį raštą). Automobiliai statomi (parkuojami) sklypo ribose.
8. **Servitutai sklypams nenumatomi.**

Detaliojo plano sprendinių koregavimas pastatų naujos statybos techninio projekto rengimo metu.

Statybos zonos, statybos ribos. Rengiamu detaliojo plano koregavimu, įvertinus projektuojamų 3 blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų techninio projekto sprendinius, koreguojama statybos riba ir statybos zona. Šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje statybos zona ir statybos riba sumažinama iki 3 m, o rytinėje sklypo dalyje sumažinama iki 6 m. Vakarinėje sklypo dalyje statybos zona ir statybos riba nekeičiama, lieka esama. Sumažinus atstumus nuo statybos zonos, statybos ribos iki sklypo ribos,

Žemės sklypų buv. Tauralaukio kaime (kad. Nr.2101/0039:195 ir kad. Nr.2101/0039:26), Klaipėdoje detaliojo plano (patvirtinto 2005-07-28 sprendimu Nr.T2-266) koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Vėjo g.21 koreguojama statybos riba, statybos zona, pastatų išdėstymas, apželdinamos teritorijos dalis, susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principai.

trečiųjų asmenų interesai bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nurodyti reikalavimai, nebus pažeisti, nes projektuojamų pastatų aukštis yra iki 8.5 m.

Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zona pažymėta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu. Rengiamu detalioju planu įvertinamas esamos ir projektuojamos kiemo aikštelės, t.y. kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė) privalo būti statomi detalioju planu nustatytoje statybos zonoje ir statybos riboje (pridedamas VTPSI 2017-06-15 d. raštas Nr.(9.12)-2D-8486).

Sklypo dangų plane M 1:250 Nr.17.02.72-TPD-SP-1201 pažymėtos sklypo naudojimosi dalių ribos nužymi rekomenduojamų atidalinti sklypų ribas (atidalinamų sklypų plotas ne mažesnis nei 2 arai).

Pastatų išdėstymas.

2005-07-28 sprendimu Nr.T2-266 patvirtintu detalioju planu buvo suformuoti žemės sklypai *mažaaukščių 1-buto gyvenamųjų namų statybai*, kuriems detalioju planu nustatytas ir įregistruotas VI Registrų pažymėjime naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sutinkamai VTPSI 2012-01-03 išaiškinimu Nr.(8.4)-2D-111 (pridedamas) <...> žemės sklype, kuriam iki 2010-10-01 d. parengto ir patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose numatytas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdis, galima dviejų vienbučių gyvenamųjų namų (tame tarpe ir sublokuotų dviejų dvibučių) ir jų priklausinių statyba <...>.

Sutinkamai LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 punkto reikalavimais, šiandien dienai galiojančiu teisiniu reguliavimu, įvertinus Vėjo gatvėje esamą, suformuotą urbanistinę struktūrą, t.y. vieno tūrio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų užstatymą bei Ringelio gatvėje suformuotą urbanistinę struktūrą, vientisą vieno buto blokuotų gyvenamųjų namų užstatymo gatvės išklotinę, rengiamu techniniu projektu tikslinamas detalioju planu numatytų *mažaaukščių 1-buto gyvenamųjų namų* kiekis ir projektuojamų pastatų išdėstymas žemės sklype, jį orientuojant į Ringelio gatvę, kurioje yra susiklostęs esamas blokuotų namų užstatymas.

Įvertinus esamą užstatymą, rengiamu projektu pakeičiamas įvažiavimas į sklypą. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Ringelio gatvės. Siekiant išlaikyti Ringelio gatvei būdingą užstatymo struktūrą, vientisą urbanistinį kontekstą, bei vieningą gatvės išklotinę projektuojamame žemės sklype numatomas blokuotas trijų vieno buto gyvenamųjų namų pastatų išdėstymas.

Rengiamu projektu nekeičiama sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas bei esamo sklypo ribos.

Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto savivaldybės šiaurinėje dalyje, Tauralaukyje. Planuojama teritorija nepatenka į taršių objektų sanitarines apsaugos zonas.

2005-07-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos tarybos sprendimu Nr.T2-266 patvirtintu detalioju planu pažymėtos *gatvių sanitarinės apsaugos zonos*, pagal šiuo metu galiojančią teisinį reguliavimą nebegalioja ir projektuojamam sklypui netaikomos.

Projektuojami 3 blokuoti vieno buto gyvenamieji pastatai sanitarinių apsaugos zonų neformuoja, sutinkamai LR SAM 2004-08-19 d. įsakymu Nr.V-586 patvirtintų Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių aktualia redakcija.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašą*.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius tarp projektuojamo sklypo rytinės ir pietinės sklypo ribos ir statinių statybos zonos ir ribos yra pažymėtas sutartinis žymėjimas - *Medžiais apželdina*

Žemės sklypų buv. Tauralnukio kaime (kad. Nr.2101/0039:195 ir kad. Nr.2101/0039:26), Klaipėdoje detaliojo plano (patvirtinto 2005-07-28 sprendimu Nr.T2-266) koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Vėjo g.21 koreguojama statybos riba, statybos zona, pastatų išdėstymas, apželdinamos teritorijos dalis, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.

sklypo dalis. Pagal rengiamo trijų blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų techninio projekto sprendinius sumažinama medžiais apželdinamos teritorijos vieta pietinėje (numatoma statinių statyba) ir rytinėje sklypo dalyje (projektuojamos automobilių stovėjimo vietos), bet papildomai numatoma apželdinti vertikaliais želdiniais vakarinę sklypo dalį (žiūr. sklypo dangų planą ir detaliojo plano koregavimo brėžinį).

Susisiekimas

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius patekimas į sklypą numatytas iš Vėjo gatvės. Rengiamu detaliojo plano koregavimu, įvertinus projektuojamų trijų blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų techninio projekto sprendinius, įvažiavimai į sklypą projektuojami iš esamos Ringelio g., kurios atkarpa, besiribojančią su projektuojamu sklypu, kaip pažymėta pateiktuose brėžiniuose, sutvarko statytojas savo lėšomis.

Lengvųjų automobilių parkavimui projektuojamos 6 automobilių vietos (kiekvienam 1 buto gyvenamajam namui po 2 automobilių stovėjimo vietas). Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę.

Inžineriniai tinklai

Numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas.

Gaisrinės sauga.

Projektuojami trys blokuoti gyvenamieji namai – sutinkamai su 2010 12 07 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" yra P1.1 grupės pastatai. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisrų gesinimas numatomas iš esamų priešgaisrinių hidrantų Ringelio g. (apie 80 m atstumu) ir Vėjo g. (apie 90 m atstumu ir apie 60 m atstumu).

TPD projekto vadovė (23307)..........A. Taurosevičienė