



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL UŽSTATYMO ZONOS IR STATYBOS RIBOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE GEDVILIŠKĖS G. 1, KLAIPĖDOJE, STATYBOS
TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2016 m. balandžio 12 d. Nr. AD1-1069
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2016 m. kovo 30 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-15 pateiktas išvadas ir į 2016 m. balandžio 1 d. Linos Zaleckienės ir Aurimo Zalecko prašymą:

1. Tvirtinu teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-417, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos ir užstatymo zonos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Gedviliškės g. 1 techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2016-04-07

DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA

KOREGUOJAMAS SKLYPAS M 1:500

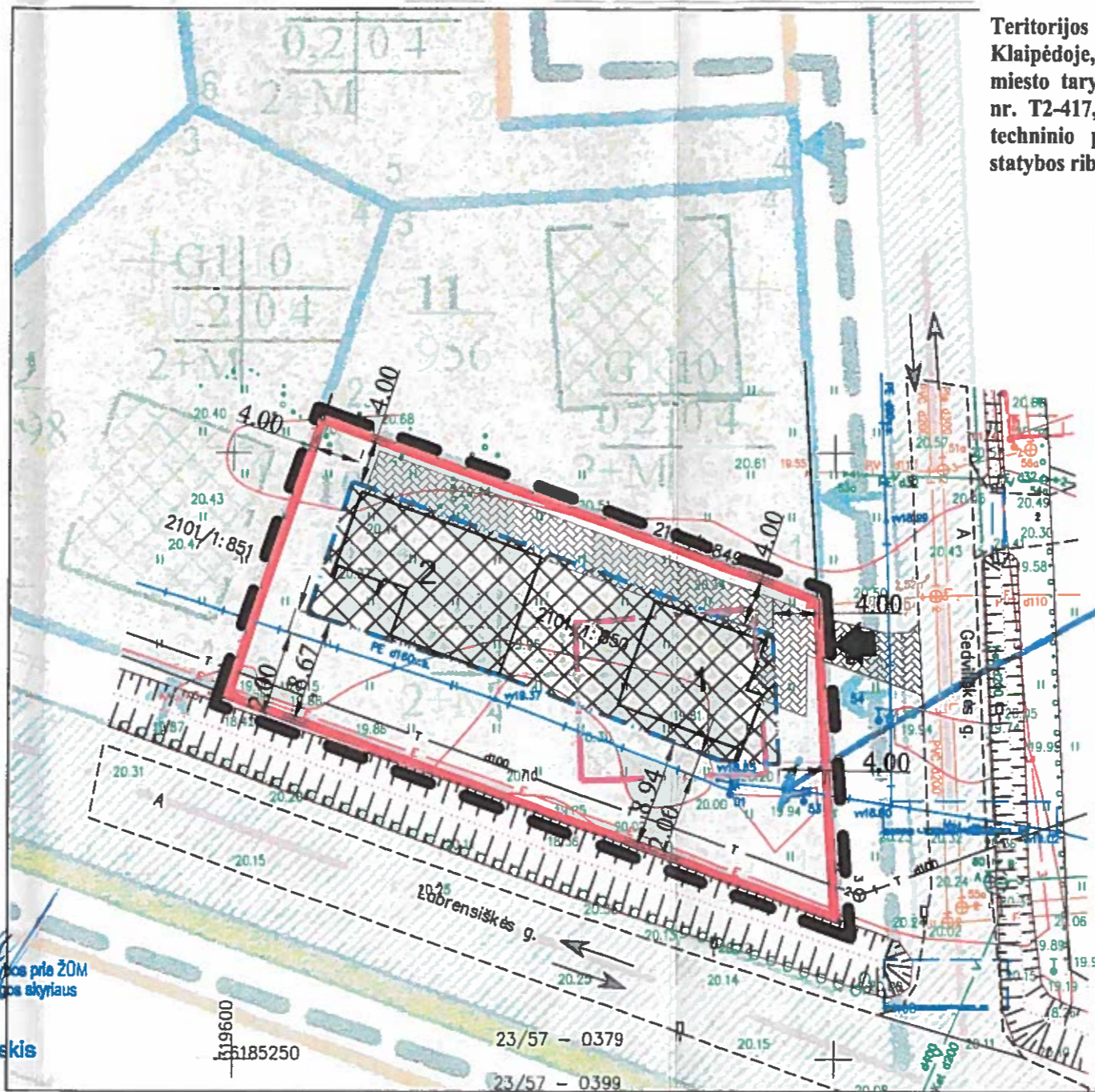
DETAUS PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. ADI-1069



Teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2005m. gruodžio 22d. sprendimu nr. T2-417, koregavimas sklype Gedvilėškės g. 1 techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos ribą ir užstatymo zoną.



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1174m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.19
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.22
4. ŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	65%
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	138.73m ²
PASTATO TŪRIS	534m ³
AUKŠTINGUMAS	1a. (4.02m)
BENDRASIS PLOTAS	113.30m ²
GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI	
GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	95.28m ²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	612m ³
AUKŠTINGUMAS	2a. (7.18m)
NAUDINGASIS PLOTAS	147.59 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	102.28m ²
BENDRASIS PLOTAS	147.59m ²

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
- STATYBOS RIBA TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
- 1** PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- 2** PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- UŽSTATYMO ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- EISMO KRYPTYS

SUDERINTA Nacionalinės architektūros prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Nerijaus skyriaus vyriausiasis specialistas
2016-05-30
Svajūnas Mačiulis

PASTABA:
Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų ir kiti reikalavimai:
- Pastatų ir priestatų iki 8.5m aukščio – ne mažesnis kaip 3.0m, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5m, kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.
- Šis atstumas gali būti sumažintas, jei pastatų gretimame sklype savininko sutikimas raštu;
- Inžinerinių statinių, išskyrus sklypo savininko sutikimu, atstumas gali būti sumažintas gavus gretimame sklype savininko sutikimą raštu.

Administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vedėja
Edita Pilibaitienė

G1 10
0,2 0,4
2+M

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS
(NUSTATYTAS DETALIUOJU PLANU
NEKEIČIAMAS)

1 2
3 4
a

- 1- galimi žemės naudojimo būdai;
- 2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- a- leistinas pastatų aukštų skaičius.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas planas	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privatinieji reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai								
						Statinio aukštis, m	iki kamieno, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1.	10.	1174 m ²	vienbučiai dvibučiai pastatai	Kita	G1	10.00	iki 30.10	nenustatyta	0.2	0.4	Sodybinis	-	-	25%	2+M	Gyvenamųjų	-

Projekto sprendinius tvirtinu:
Lina Zaleskienė ir Aurimas Zeleskis

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA
Matvydo al. 3-3a, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
Tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt

OBJEKTAS
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Gedvilėškės g. 1
Kadastrinis Nr. 2101/0001

ATTESTATO NR.	PARIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1852	PV ARCH.	T. STALAUČINSKAS			DETAUS PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500	0
B 30349	ARCH.	K DAUDERYTĖ				
TP	Lina Zaleskienė ir Aurimas Zeleskis				VA-2015-144-TDP-01	Lapas Lapų 1 1



KLAIPIEDA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2024 m. 09.12. d. įsakymu Nr. ADI-1069

MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ
SAUGYBA
SKYRIS

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2005m. gruodžio 22d. sprendimu nr. T2-417, koregavimas sklype Gedviliškės g. 1 techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos ribą ir užstatymo zoną.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo savininkai: Lina Zaleskienė ir Aurimas Zaleskis

Teritorijų planavimo dokumentas: ŽEMĖS SKLYPAS:KAD.NR. 2101/0001:0850 GEDVILIŠKĖS G. 1, KLAIPĖDOS M.SAV.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-002 įsakymu Nr.D1-8) 318.3 punkto ir 318.3.6 punkto, bei vadovaujantis teritorijų planavimo įsakymo 28 str. 8 dalies reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti patikslinti statybos riba ir statinių zona.

Šiuo atveju būtų koreguojamas 2005-12-22, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Nr. T2-417 patvirtintas detalusis planas teritorijoje prie Lebrečiškių ir medelyno Klaipėdoje.

Argumentai, pagrindimas dėl statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimo:

1. Detaliojo planu patvirtintoje užstatymo zonoje nutiestas vidutinio slėgio dujotiekis turintis 2 metrų apsaugos zoną, sumažėjus užstatymo zonai nepakanka ploto namo statybai.
2. Detaliojo planu nustatytas sklypo intensyvumo rodiklis, pakoregavus užstatymo ribą ir statinių statymo zona, nebus viršytas.

Sudarė: Projekto vadovas:



Tadas Stalaučinskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GEDVILIŠKĖS G.1, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP. SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.07:2010 Nesudėtingi statiniai.
2. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
5. STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas.
6. STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
7. STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
8. STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai.
9. STR 1.07.02:2005 Žemės darbai.
10. STR 1.08.02:2002 Statybos darbai.
11. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
12. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
13. STR 1.10.01:2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
14. STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas.
15. STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir patvarumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.

8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07. Nr.1-338)

9. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02- 22. Nr 1-64)

10. STR 2.02.04:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.

11. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
12. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
13. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

19. STR 2.06.04:2014 Gatės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

21. STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

3. ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Objekto pavadinimas.

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Gedviliškės g. 1., Klaipėdos m., statybos projektas.

2.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkas – Aurimas Zaleskis ir Lina Zaleskienė.

2.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė UAB „Vakarų architektūra“ Mažvydo al. 3-3a., Klaipėda, tel. 867810636.
Projekto vadovas- architektas Tadas Stalaučinskas diplomo Nr. MK 2951
Architektė – Kristina Dauderytė diplomo Nr. B 30349

2.4. Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo darbų rangos sutartis, statinio projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais. Pagal galiojančius techninius reglamentus. Detaliojo plano patvirtinto 2005-12-22 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Nr.T2-417 sprendiniais.

2.6. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

2.7. Statinių paskirtis.

Naujai statomų statinių paskirtis – vieno buto gyvenamasis pastatas ir pagalbinio ūkio.

2.8. Statinio kategorija.

Naujai statomi statiniai priskiriami neypatingų statinių grupei.

2.9. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Toponuočiau atliko UAB „Geostatybiniai sprendimai“.

3. ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1. Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Gedviliškės g 1, Klaipėdos mieste, sklypo unikalus numeris – 4400-2936-6172.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Žemės sklypas yra 1174 m² bendro ploto.

3.2. Statybos geografinė vieta.

Sklypas yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje.

3.3. Gretimos teritorijos, šalia sklypo esantis užstatymas.

Iš šiaurinės ir rytinės pusės sklypas ribojasi su Gedviliškės gatve. Iš pietų ir vakarų pusės ribojasi su Labrenciškės g. gatve. Aplinkinės teritorijos yra užstatytos 1-2a pastatais. Teritorija urbanistiškai susiformavusi. Vyrauja vieno buto gyvenamieji pastatai. Projektuojami gyvenamieji pastatai tes kvartalo užstatymo koncepcija.

3.4. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra		+(7,0) 0C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81%;	vidutinis
metinis kritulių kiekis	735	mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	73,9	mm.
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – PR,	
	liepos mėn. – V;	
vidutinis metinis vėjo greitis		5,2 m/s;

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m),

galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3.5. Teritorija, reljefas.

Šiuo metu teritorijoje yra apleista pieva. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, žemės paviršiaus altitudė kinta apie 1.30m sklypo ribose.

3.6. Sklype esantys želdiniai.

Vertingų medžių teritorijoje nėra. Užbaigus statybos darbus numatoma sutvarkyti teritoriją, ją apželdinant veja ir pasodinant dekoratyvinius žemaūgius želdinius. Koreguojamame sklype želdiniai užims 65% viso sklypo ploto.

3.7. Inžineriniai tinklai.

Projektuojami pastatai, bus pajungiamas į miesto centralizuotus inžinerinius tinklus: vandentiekio, buitinių nuotekų tinklus, dujų, elektros, tinklus.

3.8. Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą numatomas pagal detalųjų ir iš Gedviliškės gatvės.

3.9 Esama urbanistinė būklė.

Teritorija yra urbanistiškai susiformavusi. Pastatų architektūra aplinkinėse teritorijose moderni, spalvinė gama įvairi, aukštingumas vyrauja nuo 1 aukšto iki 2 auškų pastatų. Teritoijos sutvarkytos ir prižiūrimos. Pastatų architektūra vystosi vadovaujantis moderniškios architektūros principais.

4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Pagrindinių techninio projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Projektas atliekamas atsižvelgiant į 2005-12-22 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Nr.T2-417 sprendiniais patvirtintais detaliuoju planu. Projektuojant vieno buto gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatą vadovaujamosi detaliuoju planu nustatytais rodikliais. Rodikliai neviršijami.

4.2. Sklypo paruošimas statybai, projekto įgyvendinimo etapai ir pridavimas.

Projektas įgyvendinamas kompleksiskai. Galimas tik dalinis pridavimas, priklausomai nuo atliktų statybos darbų.

4.3. Pastato vieta sklype.

Projektuojami du pastatai. Pirmas pastatas pagalbinio ūkio yra vakarinėje sklypo dalyje ir gyvenamasis namas rytinėje projektą atsižvelgiama pasaulio šalių atžvilgiu. Pastatai projektuojami taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų. Yra išlaikomi norminiai atstumai nuo sklypo ribos. Atutombilių stovėjimo vietos numatytos sklype.

4.4. Susisiekimo komunikacijų, šorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Patekimas į sklypą projektuojamas - iš Gedviliškės g. namui plotis 4m. Kiamo kelio danga – betoninės trinkelės. Automobilių parkavimas projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI". Pagal XIII skyriaus 30 lentelę eil Nr.: 1.1 gyvenamosios paskirties vieno buto pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 140 m², minimalus stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos., pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingam plotui. Vieno buto gyvenamojo namo naudingas plotas yra 147.59m²., taigi sklype reikalinga suprojektuoti 3 automobilių stovėjimo vietas. Visi automobiliai laikomi lauke. Trečiųjų šalių interesai nebus pažeidžiami.

4.5. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus planavimas atliekamas nežymiai, sklypo žemės aukščių altitudės keičiamos 130cm ribose. Paviršinis vanduo nuo projektuojamų statinių ir projektuojamų dangų nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Projekto sprendiniai užtikrins projektuojamų pastatų mechaninį pastovumą ir nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

4.6 Aplinkotvarka, teritorijos apželdinimas, vaikų žaidimo aikštelė, ramaus ir aktyvaus poilsio aikštelės.

Esama sklypo aplinka yra apleista, sklype auga neprižiūrima pieva. Šiuo projektu teritorijoje esantys medžiai nenaikinami, persodinama veja, įrengiamos naujos kietos dangos. Atlikus statybos darbus ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti įrengiant kietąsias dangas, likusią sklypo dalį apželdinti veja pagal galiojančius teisės aktus, atsodinti žemaūgius želdinius nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Želdiniai sudarys 65% sklypo ploto.

4.7. Buitinių atliekų tvarkymas

Numatomi šiukšlių konteineriai sklype. Įrenginiai parenkami statytojo pagal tėkiejų siūlomus pavyzdžius.

4.8. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Tinklai yra projektuojami komunikacijų koridoriuose. Projektuojant inžinerinius tinklus atsižvalgiama į gretimas teritorijas, neapribojant jas inžinerinių tinklų apsaugos zonomis.

4.8.1. **Elektros energijos tiekimas.** Projektuojamas pagal gautas AB „LESTO“ 2015-05-05 gautas sąlygas Nr. TS15-15669.

4.8.2. **Vandentiekis.** Vandentiekio tinklai suprojektuoti pagal AB „Klaipėdos vanduo“ 2015-05-12 išduotas sąlygas Nr. 2015/S.6/3-426.

4.8.3. **Buitinių nuotekų tinklai.** Buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal AB „Klaipėdos vanduo“ 2015-05-12 išduotas sąlygas Nr. 2015/S.6/3-426.

4.8.4. **Dujų tiekimas.** Bus projektuojamas atskiru projektu pagal 2015-05-07 išduotas sąlygas Nr. 401.

4.8.5. **Ryšiai.** Neprojektuojami.

4.9. Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Sklypas apšviečiamas keliais būdais: stacionariais žibintais.; pastatas apšviečiamas naktį, dekoratyviniais lauko šviestuvais, sumontuotais ant fasadų.

4.10. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos ir objektų veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatus trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų žemės sklypų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Darbai bus atliekami vadovaujantis saugos reikalavimais. Sklypas bus aptveriamas apsaugine laikina tvora. Statybinis laužas, atliekos tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.217, 1999 07 17