



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PRIEGLIAUS G. 7, KLAIPĖDOJE, STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2016 m. rugsėjo 2 d. Nr. AD1-2668
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2016 m. rugpjūčio 24 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-50 pateiktas išvadas ir į UAB „Žardupiai“ 2016 m. rugpjūčio 29 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Priegliaus g. 7 ir Priegliaus g. 9, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. AD1-1631, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos, inžinerinių tinklų bei automobilių stovėjimo vietų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Priegliaus g. 7, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, inžinerinių tinklų suvestinis planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė

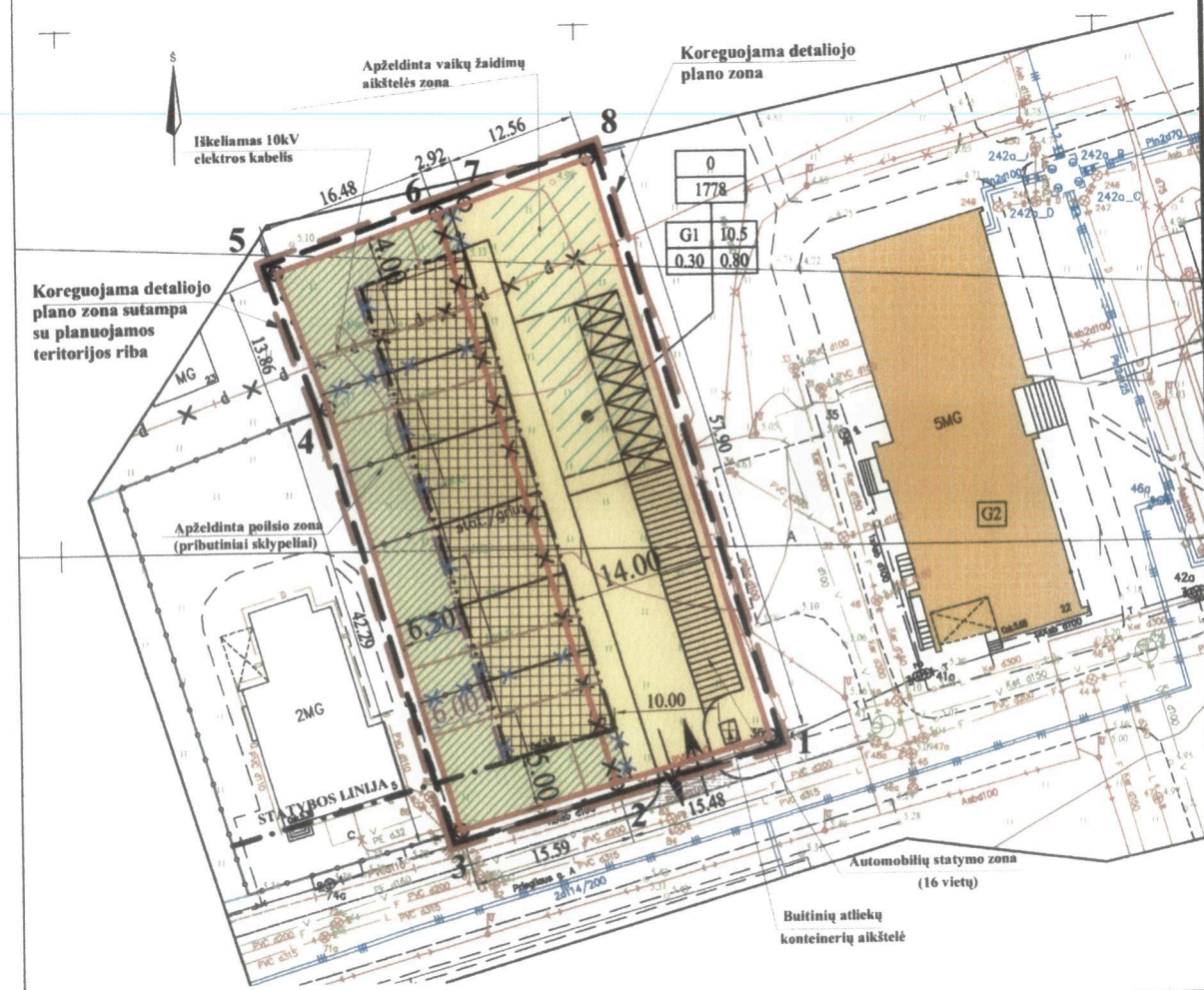
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2016-08-31

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m²)	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai	Servitutai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
"n"	"m"	"T"		"1"	"2"		"3"	"4"								
1	1778	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10.50	15.70	Iki 30	Iki 0,8	vd vienbutis blokuotas užstatymas	-	-	25	Iki 2 aukštų su mansarda	Gyvenamoji	1. Statybos ribos. - 5,0 m nuo sklypo ribos 1-2-3; - 6,0 m nuo sklypo ribos 3-4-5; - 4,0 m nuo sklypo ribos 5-6-7-8; - 14 m nuo sklypo ribos 8-1. 2. Automobilų stovėjimo vietos: - Reikiamos stovėjimo vietos (2 vnt. kiekvienam namui) įrengiamos sklypo ribose. 3. Statybos linija: - 5,0 m nuo sklypo ribos 1-2-3.	[rengus sklype inžinerinius tinklus, bus nustatytos reikiamos apsaugos zonos ir servitutas (222) - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)].

PASTABOS:

- Sklypas aptveriamas 1,6 m aukščio ažurinės konstrukcijos tvora.
- Prie kiekvieno buto įrengiami atskiri priebutiniai kiemeliai - poilsio zonos, kiemo aikštelėje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, ne mažesnė kaip 50 m².



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

0	000
1	2
3	4

- Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
- Leistinas pastatų aukštis (m)
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

-----	- Planuojamos teritorijos riba
-----	- Statybos linija
-----	- Statybos riba
-----	- Planuojamų žemės sklypų ribos
-----	- Naikinamos žemės sklypų ribos
-----	- Kitų žemės sklypų ribos
-----	- Demontuojama el. kabelių linija

- Gyvenamoji, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija

- Užstatyti leidžiama teritorija

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (Planavimo organizatoriaus lėšomis įrengiama Prieglaus g. atkarpą)

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (esami)

- Apželdinta poilsio zona (priebutiniai kiemeliai)

- Apželdinta vaikų žaidimų aikštelės zona

- Automobilų statymo zona

- Esami pastatai

- Esamos gatvės, pravažiavimai

- Esamos gatvės, pravažiavimai

- Esamos gatvės, pravažiavimai

- Esamos gatvės, pravažiavimai

- Esamos gatvės, pravažiavimai

- Esamos gatvės, pravažiavimai

- Esamos gatvės, pravažiavimai

- Esamos gatvės, pravažiavimai

- Esamos gatvės, pravažiavimai

KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2006 M. LIEPOS 13 D. ĮSAKYMU Nr. ADI-1631 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI BEI SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Žemės sklypai Prieglaus g. 7 (kadastrinis adresas 2101/0006:280) ir Prieglaus g. 9 (kadastrinis adresas 2101/0006:382) sujungiami į vieną 0,1778 ha ploto žemės sklypą. Suformuotam žemės sklypui suteikiamas adresas Prieglaus g. 7.
- Suformuoto kito paskirties žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G), naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1).
- Žemės sklype numatoma mažaukščio (2 aukštų su mansarda) blokuoto (6 butų - bloku) gyvenamojo namo statyba.
- Prie kiekvieno buto - bloko įrengiami atskiri priebutiniai kiemeliai - poilsio zonos, kiemo aikštelėje įrengiama vaikų žaidimų zona.
- 9 automobilių statymo vietos įrengiamos kiemo aikštelėje.
- Sklype įrengiami želdynai (ne mažiau kaip 25 proc. neužstatyto sklypo ploto).
- Žemės sklypas aptveriamas ažurinės konstrukcijos tvora. Tvora statoma prie sklypo ribos.
- Planavimo organizatoriaus lėšomis iki vakarinės planuojamo žemės sklypo ribos įrengiama Prieglaus gatvės atkarpą su inžinerinės infrastruktūros tinklais. Esama 10 kV elektros kabelių linija "SP 4 - TR 430" iškeliamą Prieglaus gatvės randojinių linijų juosta, kaip tai numatyta Teritorijos tarp Minijos g., Statbininkų pr. ir Rambynų g. detaliojo plano sprendiniuose (patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2002-12-05 sprendimu Nr. 632).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Eilės Nr.	Žemės sklypas Nr. 1 (Prieglaus g. 7)
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar pobūdis
2	Leistinas pastatų aukštis (m)
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	Statinių statybos vieta, statybos ribos ar statybos linijos:
5.1	Statybos linijos
5.2	Statybos ribos
6	Papildomieji reikalavimai
7	Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos:
7.1	Vandens tiekimas
7.2	Ūkio ir lietaus nuotekos
7.3	Šilumos tiekimas
7.4	Elektros tiekimas
7.5	Ryšiai
8	Susisiekimo sistemos
9	Servitutai

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)

Sklypo Nr.	"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos".
1	LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m abipus požeminio kabelio trasos.
1	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų.
1	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5 m nuo kanalo (vamzdžio) krašto.
1	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos - po 5 m nuo vamzdžių ašies.

SUDERINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Grušienė

2016 m. 08 mėn. 24 d.

Siūlytinis
Aplinkos kokybės skyriaus
vyr. specialistė
Rasa Čokkevičienė
2016-08-24
Svajūnas Mačiulskis

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tvarkos skyriaus
Klaipėdos miesto Ūkio ir planavimo skyriaus
vyr. specialistas
2016-08-24
Svajūnas Mačiulskis

NUOŠALINIS
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
vedėjas pavaduotoja

Alma Mikutytė
2016-08-24
Dovilė Ušakovaitė
2016-08-24
Lina Vaitiekaitė
2016-08-24
H. B. V. J. 1053/18-11-4-3-4

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vedėja
Edita Pilibaitienė

2016 m. rugpjūtį
Sudarė
Tadas Rumševičius
Klaipėdos apskritys prieglaudies
geležinio kelių valdybos valstybinės
prieglaudies priežiūros skyriaus
Starybų priežiūros
poskyrio vyriausiasis specialistas
2016-08-24

ATSARGIAI
TEO LT. RYŠIŲ KABELIAI

1. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
2. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
3. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
4. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
5. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
6. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
7. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
8. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
9. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
10. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
11. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
12. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
13. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
14. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
15. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
16. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
17. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
18. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
19. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
20. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
21. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
22. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
23. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
24. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
25. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
26. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
27. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
28. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
29. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
30. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
31. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
32. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
33. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
34. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
35. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
36. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
37. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
38. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
39. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
40. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
41. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
42. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
43. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
44. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
45. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
46. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
47. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
48. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
49. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
50. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
51. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
52. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
53. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
54. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
55. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
56. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
57. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
58. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
59. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
60. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
61. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
62. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
63. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
64. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
65. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
66. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
67. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
68. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
69. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
70. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
71. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
72. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
73. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
74. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
75. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
76. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
77. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
78. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
79. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
80. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
81. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
82. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
83. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
84. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
85. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
86. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
87. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
88. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
89. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
90. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
91. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
92. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
93. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
94. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
95. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
96. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
97. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
98. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
99. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.
100. Prieglaus g. 7 ir 9 sklypų žemės sklypų ribų nustatymas.

PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016-08-24
Dujų tinklo projektų valdymo
grupės vadovė
Irena Dirgelienė

Sudarė
AB "Energijos skirstymo operatorius"
Operatyvinis skyrius
Projekto vadovas
2016-08-24

PRITARTA
AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"
Šilumos tiekimo tarnybos vad.
Arūnas Dieninis
2016-08-24

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 09 mėn. 24 d. Įsakymu Nr. ADI-2668



Nekildant pagrindinių patvirtinto detaliojo plano struktūriniai, koreguojami sekantys reikšminiai patvirtinto detaliojo plano sprendiniai ir teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- Lentelėje "DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI" punktą "5" - žemės sklype numatoma mažaukščio (2 aukštų su mansarda) blokuoto (6 butų - bloku) gyvenamojo namo statyba keičiama į "Žemės sklype numatoma mažaukščio (iki 2 aukštų su mansarda) blokuoto 8 butų bloku gyvenamojo namo statyba".
- Lentelėje "DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI" punktą "5" - 9 automobilių statymo vietos įrengiamos kiemo aikštelėje keičiama į 16 automobilių statymo vietos įrengiamos kiemo aikštelėje.
- Lentelėje "DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI" punktą "8" yra neaktualus, nes Prieglaus gatvė yra įrengta.
- Koreguojama statybos riba ir statinių statybos zona, ir detalijam plane nurodytas 6,5 m jos atstumas nuo vakarinės sklypo ribos keičiamas į 6,0 m. Taip pat patikslinama sklypo ribų taškų numeracija. Tokiu būdu lentelės "TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI" punktą "5.2" išdėstomas sekančiai:

5.2	Statybos ribos	5.0 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai "1-2-3"); 6.0 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai "3-4-5"); 4.0 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai "5-6-7-8"); 14.0 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai "8-1").
-----	----------------	---

- Lentelės "TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI" punkte "8" nurodytas automobilių statymo vietų skaičius keičiamas į 16 ir punktas išdėstomas sekančiai:

8	Susisiekimo sistemos organizavimas	[važiavimas į planuojamą žemės sklypą iš Prieglaus gatvės. 16 automobilių statymo vietos įrengimas kiemo aikštelėje]
---	------------------------------------	---

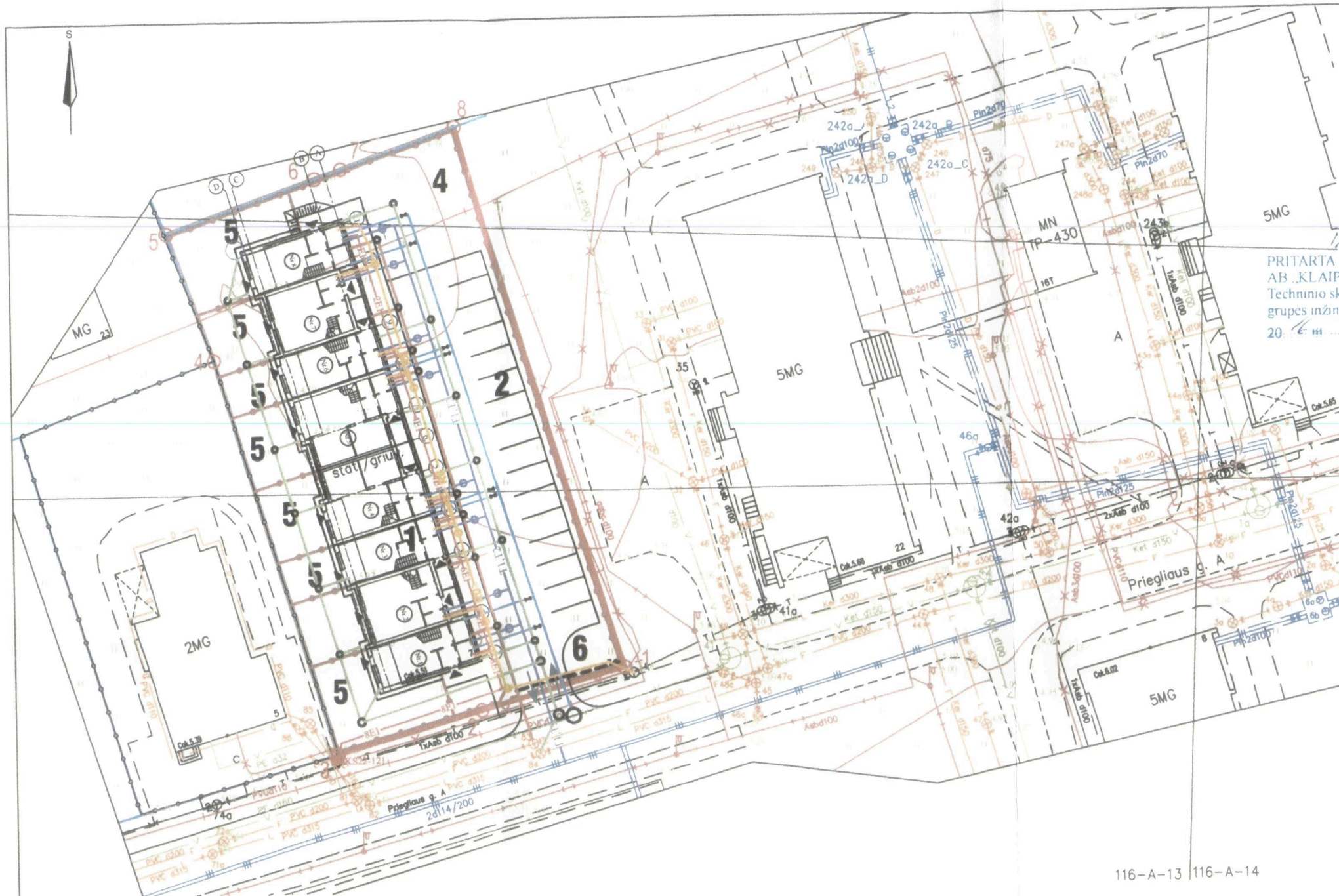
PAKEISTI IR NAUJI SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- 2016 m. rugpjūtį
- Naikinama statybos riba
 - Nustatoma nauja statybos riba
 - Naikinamos namų blokavimo ir priebutinių kiemelių ribos
 - Nustatomos naujos namų blokavimo ir priebutinių kiemelių ribos
 - Koreguojama detaliojo plano zona

G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo dalis, kuria padidinama automobilių statymo zona

PRITARTA
AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"
Šilumos tiekimo tarnybos vad.
Arūnas Dieninis
2016-08-24

ATESTATO Nr.	UAB "PROJUS". [MONES KODAS 142000036]	ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOS M. SAV. KLAIPĖDOS M. PRIEGLAUS G. 7 IR PRIEGLAUS G. 9 DETALIOJO PLANO. PATVIRTINTO KLAIPĖDOS M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ADI-1631. KOREGAVIMAS, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
ATP 385	PV	A. Sviderskas
LT	Statytojas	UAB "ŽARDUPAT"
	Direktore	[Pavardė]
	Dokumento žymuo	1604 - 00 - TPD - 3
	Laidos	0
	Lapų	1 apų



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 07. 22 d. įsakymu Nr. AD-14631



PRITARTA

AB Energijos skirstymo operatorius

2016 m. 07. 22 d.

Elektros tinklo projektų

valdymo grupės inžinierius

Prieš žemės kasimo darbus iškviešti

AB Energijos skirstymo operatorius

atstovą

PRITARTA
UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“

2016 m. 07. 22 d.

Vyr. specialistė

Virginija Breimėnienė

ATSARGIAI

TEO LT AB RYŠIŲ KABELIAI

1. Prieš žemės kasimo darbus iškviešti
atstovą, kuris bus įpareigotas
įdiegti kabelius atsižvelgiant
į techninius reikalavimus.
2016 m. 07. 22 d.

PRITARTA Nr. lik detaliojo plano

AB "Klaipėdos energija"

Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininkas

Vidmantas Pabrinkis

2016 m. 07. 22 d.

su pastaba:
techninių projektų rengti
ir derinti atspindinti

EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS BLOKUOTAS GYVENAMASIS NAMAS
Nr.1	PROJEKTUOJAMI BUTŲ BLOKAI
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ 16 VIETŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS
4	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMI PRIEBUTINIAI KIEMELIAI
6	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

116-A-13 116-A-14

Dujų tinklo eksploatavimo
skyriaus vyresnysis inžinierius
Andrius Česnauskas

PRITARTA

AB Energijos skirstymo operatorius

2016.07.28

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
F1	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
T1, T2	PROJEKTUOJAMI TERMOFIKACINIAI TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMI 0.4kV ELEKTROS TINKLAI
R1	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
V	ESAMAS VANDENTIEKIS
KF	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
KL	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
E	ESAMI 0.4kV ELEKTROS TINKLAI

OBJEKTAS	AAK-086	Klaipėdos m. Prieglaus g. 7 kad. Nr. 2101/0006:0390	
COORDINACIJA? SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-906	UAB "Memelhaus"
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Artūras Valaitis		2016-04-04
Geodezininkas	Gediminas Bagdonas		2016-04-04

ATESTATO Nr.	UAB "PROJUS". [MONĖS KODAS 142000036]		ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOS M. SAV. KLAIPĖDOS M. PRIEGLAUS G. 7 IR PRIEGLAUS G. 9 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ADI-14631, KOREGAVIMAS, TECHININIO PROJEKTO RENGIMO METU	
A 385	PV	A. Sviderskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
			INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS, M 1:500	0
LT	Statytojas	UAB "ŽARDUPIAI"	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			1604-00-TPD	1 1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2024.09.02 d. įsakymu Nr. ADI-2668

Nekeičiant pagrindinių patvirtinto detaliojo plano sprendinių, koreguojami sekantys neesminiai patvirtinto detaliojo plano sprendiniai ir teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

1. Lentelėje "DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI" punktas "3" - Žemės sklype numatoma mažaaukščio (2 aukštų su mansarda) blokuoto (6 butų - blokų) gyvenamojo namo statyba keičiama į "Žemės sklype numatoma mažaaukščio (iki 2 aukštų su mansarda) blokuoto 8 butų blokų gyvenamojo namo statyba.
2. Lentelėje "DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI" punktas "5" - 9 automobilių statymo vietos įrengiamos kiemo aikštelėje keičiama į 16 automobilių statymo vietos įrengiamos kiemo aikštelėje. Pastaba: įrengiant vaikų žaidimo aikštelę plane nurodytoje zonoje, turi būti išlaikytas normatyvų reikalaujamas atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelės.
3. Lentelėje "DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI" punktas "8" yra nebeaktualus, nes Priegliaus gatvė yra įrengta.
4. Koreguojama statybos riba ir statinių statybos zona, ir detaliam plane nurodytas 6,5 m jos atstumas nuo vakarinės sklypo ribos keičiamas į 6,0 m. Taip pat patikslinama sklypo ribų taškų numeracija. Tokiu būdu lentelės "TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI" punktas "5.2" išdėstomas sekančiai:

5.2	Statybos ribos	5,0 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai " 1-2-3"); 6,0 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai "3-4-5"); 4,0 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai " 5-6-7-8"); 14,0 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai " 8-1").
-----	----------------	--

6. Lentelės "TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI" punkte "8" nurodytas automobilių statymo vietų skaičius keičiamas į 16 ir punktas išdėstomas sekančiai:

8	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą iš Priegliaus gatvės. 16 automobilių statymo vietos įrengimas kiemo aikštelėje
---	------------------------------------	---

Visi pakoreguoto detaliojo plano sprendiniai nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinio "teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje".

Inžinerinės komunikacijos:

Praėjus 10 metų kai buvo parengtas detalusis planas situacija daugeliu požūrių yra labai pasikeitusi. Didelė dalis sprendinių, kurie buvo numatyti detaliam plane yra įgyvendinti, todėl inžinerinių tinklų sprendiniai, ypač už sklypo ribų, yra kitokie. Konkretūs sprendiniai parodyti brėžinyje "inžinerinių tinklų suvestinis planas".

Nei vienas pakeistas reglamentas neprieštarauja galiojantiems įstatymams bei normatyvams ir neturės neigiamos įtakos, t. y. nepablogins gretimų sklypų eksploatavimo sąlygų.

Projekto vadovas A. Sviderskas