



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KRETAINIO G. 4, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO
PROJEKTO RENGIMO METU**

2018 m. sausio 5 d. Nr. AD1-44
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2017 m. gruodžio 27 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-89 pateiktas išvadas ir į UAB „Uostamiesčio projektas“ direktorės Snieguolės Stripinienės 2018 m. sausio 3 d. prašymą pagal UAB „Albright Lietuva“ 2017-09-01 įgaliojimą:

1. T v i r t i n u Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos ir statybos ribos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Kretainio g. 4, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

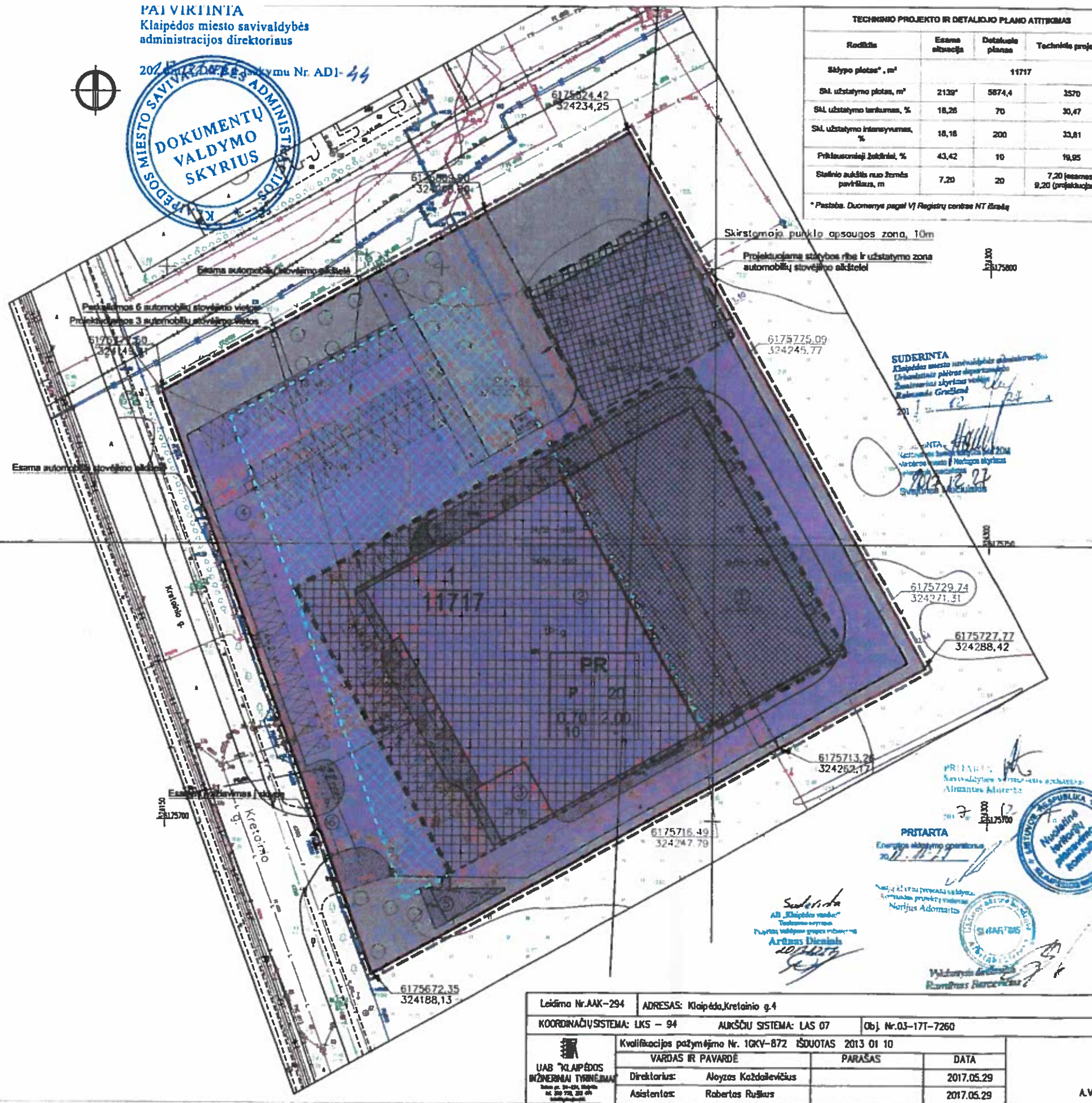
Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2018-01-04



TECHNINIO PROJEKTO IR DETALIOJO PLANO ATITIKIMAS			
Rodiklis	Esama situacija	Detaliuoju planu	Techninio projekto
Sklypo plotas ^a , m ²		11717	
Skil. užstatymo plotas, m ²	2139 ^a	5874,4	3570
SAL užstatymo tankumas, %	18,26	70	30,47
Skil. užstatymo intensyvumas, %	18,18	200	33,81
Priklausomųjų želdynų, %	43,42	10	19,95
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	7,20	20	7,20 (esamos) 9,20 (projektuojamos)

* Pastaba. Duomenys pagal VĮ Registrų centrą NT šrauką

Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentavimas:

$\frac{n}{m}$
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

T	
1	2
3	4
a	b

T - teritorijos naudojimo tipas
PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Teritorijos naudojimo objektų tipas
3 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
4 - Teritorijos naudojimo tankumas
5 - Teritorijos naudojimo plotas
6 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
7 - Teritorijos naudojimo tankumas
8 - Teritorijos naudojimo plotas
9 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
10 - Teritorijos naudojimo tankumas
11 - Teritorijos naudojimo plotas
12 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
13 - Teritorijos naudojimo tankumas
14 - Teritorijos naudojimo plotas
15 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
16 - Teritorijos naudojimo tankumas
17 - Teritorijos naudojimo plotas
18 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
19 - Teritorijos naudojimo tankumas
20 - Teritorijos naudojimo plotas
21 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
22 - Teritorijos naudojimo tankumas
23 - Teritorijos naudojimo plotas
24 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
25 - Teritorijos naudojimo tankumas
26 - Teritorijos naudojimo plotas
27 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
28 - Teritorijos naudojimo tankumas
29 - Teritorijos naudojimo plotas
30 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
31 - Teritorijos naudojimo tankumas
32 - Teritorijos naudojimo plotas
33 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
34 - Teritorijos naudojimo tankumas
35 - Teritorijos naudojimo plotas
36 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
37 - Teritorijos naudojimo tankumas
38 - Teritorijos naudojimo plotas
39 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
40 - Teritorijos naudojimo tankumas
41 - Teritorijos naudojimo plotas
42 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
43 - Teritorijos naudojimo tankumas
44 - Teritorijos naudojimo plotas
45 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
46 - Teritorijos naudojimo tankumas
47 - Teritorijos naudojimo plotas
48 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
49 - Teritorijos naudojimo tankumas
50 - Teritorijos naudojimo plotas
51 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
52 - Teritorijos naudojimo tankumas
53 - Teritorijos naudojimo plotas
54 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
55 - Teritorijos naudojimo tankumas
56 - Teritorijos naudojimo plotas
57 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
58 - Teritorijos naudojimo tankumas
59 - Teritorijos naudojimo plotas
60 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
61 - Teritorijos naudojimo tankumas
62 - Teritorijos naudojimo plotas
63 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
64 - Teritorijos naudojimo tankumas
65 - Teritorijos naudojimo plotas
66 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
67 - Teritorijos naudojimo tankumas
68 - Teritorijos naudojimo plotas
69 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
70 - Teritorijos naudojimo tankumas
71 - Teritorijos naudojimo plotas
72 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
73 - Teritorijos naudojimo tankumas
74 - Teritorijos naudojimo plotas
75 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
76 - Teritorijos naudojimo tankumas
77 - Teritorijos naudojimo plotas
78 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
79 - Teritorijos naudojimo tankumas
80 - Teritorijos naudojimo plotas
81 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
82 - Teritorijos naudojimo tankumas
83 - Teritorijos naudojimo plotas
84 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
85 - Teritorijos naudojimo tankumas
86 - Teritorijos naudojimo plotas
87 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
88 - Teritorijos naudojimo tankumas
89 - Teritorijos naudojimo plotas
90 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
91 - Teritorijos naudojimo tankumas
92 - Teritorijos naudojimo plotas
93 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
94 - Teritorijos naudojimo tankumas
95 - Teritorijos naudojimo plotas
96 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
97 - Teritorijos naudojimo tankumas
98 - Teritorijos naudojimo plotas
99 - Teritorijos naudojimo intensyvumas
100 - Teritorijos naudojimo tankumas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

Detaliuoju plano dalies galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis

Esama sklypo riba

Projektuojama (perkeliamą) statinių statybos riba (teritorijos tankumas ir intensyvumas, numatytas 2006 m. detaliuoju planu, nedidindamas)

Statybos riba (esama nekeičiama)

Naujinama statybos riba

Užstatymo zona (esama nekeičiama)

Projektuojama užstatymo zona

Naujinama užstatymo zona

Projektuojama (perkeliamą) statinių statybos riba automobilių stovėjimo aikštelė

Projektuojama užstatymo zona automobilių stovėjimo aikštelė

KITI ŽYMĖJIMAI

1 Projektuojamas pastatas

2 Esamas pastatas

Esamo įėjimo į pastatą vieta

Projektuojamo įėjimo į pastatą vieta

Esami modžiai

Butinių atliekų konteinerių vieta

Transporto judėjimo kryptis

Naujinama esama tvora (111 m)

Priklausomųjų želdynų teritorija - 2338 m²

(19,95 % žemės sklypo ploto)

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

Betoninės trinkelės

Asfaltbetonis

ESAMOS DANGOS

Asfaltbetonis

Betoninės trinkelės

Betoninės trinkelės

STATINIŲ IR ĮRENGIMŲ SARAŠAS

1. Projektuojamas pastatas
2. Remontuojamas pastatas (pažymėjimas plane 1P1g)
3. Esamas remontuojamas pastato priestatas (pažymėjimas plane 2F1g)
4. Esama aut. stovėjimo aikštelė
5. Personalo poilsio aikštelė
6. Įvažiavimo vartai su pakeliamu užvaru
7. Projektuojama aut. stovėjimo aikštelė

SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:

1. I. Ryšių linijų apsaugos zonos. S=0,0174ha.
2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. S=0,1370ha.
3. IX. Dujotiekio apsaugos zonos. S=0,0280ha.
4. XIV. Gamtinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos paveldo zonos. S=1,1717ha.
5. XIX. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausantys melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1,1717ha.
6. XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. S=0,0573ha.
7. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir lokalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. S=0,1852ha.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS:

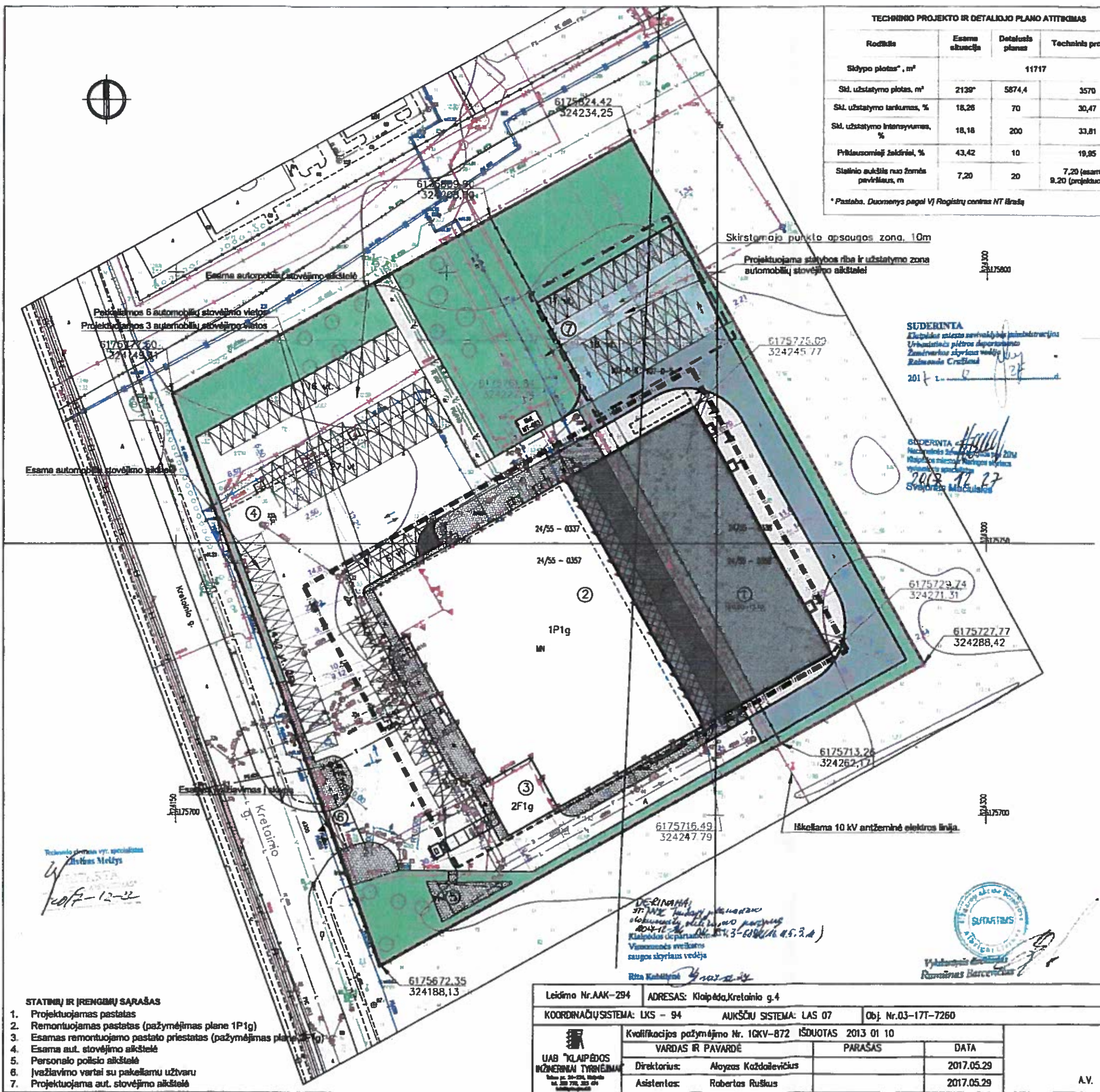
1. Statybos sklypo plotas - 11717m².
2. Reglamentais nustatyta norma gamybos ir pramonės paskirties pastatams - 1aut. vieta / 60m² darbo patalpų ploto.
3. Projektuojamo ir esamų pastatų gamybinės ir kitos darbo vietų pastatų sudaro 2320,75m².
4. Reikalingas aut. stovėjimo vietų skaičius - 39.
5. Sklype išdėstyta 75 esamos ir 27 projektuojamos aut. st. vietos (bendras skaičius - 102).
6. Sklype yra atskirti įrengti 4 aut. st. vietos žmonoms su fizinėmis negalėmis.

PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato vietoje nukasamas dirvožemio augalinių sluoksnio plotas - 989 m². Nukasamas dirvožemio augalinių sluoksnio plotas įrengiant plotų takus ir asfalto dangą - 1781 m².
2. Vadovaujantis LR AM 2017 05 30 įstatymu Nr. D1-694 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atliekų inkineracijos paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeičimo“ pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo ploto. Bendras visų (projektuojamų ir esamų) želdynų plotas žemės sklype - 19,95 % (2338 m²).
3. Teritorijos tankumas ir intensyvumas, numatytas 2006 m. detaliuoju planu, nedidindamas.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATYMAS (PAGAL LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 MUTARĄ NR. 342, REDAKCIJA 2014-07-15):

1. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGIMAI ĮRENGIAMO 2,5 METRO GILYJE, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 2,5 METRO NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGIMAI ĮRENGIAMO GILIAU KAIP 2,5 METRO, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 10 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 15 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 20 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 25 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 30 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 35 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 40 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 45 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 50 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 55 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 60 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 65 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 70 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 75 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 80 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 85 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 90 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 95 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 100 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 105 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 110 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 115 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 120 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 125 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 130 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 135 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 140 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 145 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 150 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 155 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 160 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 165 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 170 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 175 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 180 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 185 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 190 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 195 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 200 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 205 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 210 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 215 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 220 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 225 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 230 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 235 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 240 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 245 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 250 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 255 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 260 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 265 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 270 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 275 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 280 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 285 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 290 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 295 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 300 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 305 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 310 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 315 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 320 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 325 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 330 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 335 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 340 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 345 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 350 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 355 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 360 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 365 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 370 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 375 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 380 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 385 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 390 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 395 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 400 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 405 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 410 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 415 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 420 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 425 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 430 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 435 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 440 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 445 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 450 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 455 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 460 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 465 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 470 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 475 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 480 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 485 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 490 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 495 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 500 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 505 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 510 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 515 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 520 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 525 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 530 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 535 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 540 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 545 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 550 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 555 METRUS NUO VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 560 METR



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. Statybos stypso plotas - 11717m².
2. Reglamentinės nustatyta norma gamybos ir pramonės paskirties pastatams - 1 aut. vieta / 60m² darbo patalpų ploto.
3. Projektuojamo ir esamų pastatų gamybinės ir kitos darbo vietų patalpos sudaro 2320,75m².
4. Realizacijos aut. stovėjimų vietų skaičius - 39.
5. Stiplo šildyties 75 esamos ir 30 projektuojamos aut. st. vietos (bendras skaičius - 105).
6. Stiplo yra atitinkam įrengtas 4 aut. st. vietos žmonėms su fizine negalia.

PASTABOS:

1. Projektuojamos pastato vietėje nukasamas dirvožemio augalinio sluoksnio plotas- 989 m². Nukusamas dirvožemio augalinio sluoksnio plotas įrengiant pėsčiųjų takus ir asfalto dangą - 1761 m².
2. Vadovaujantis LR AM 2017 05 30 įstatymu Nr. D1-694 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atšildytųjų rolinėcinių pasidriususių želdynų plotų normų ir pridurtosųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose mažiau žemes želdynų, įskaitant vejas ir gėlynas, plotas ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo plotu. Bendras visų (projektuojamų ir esamų) želdynų plotas žemės sklype - 19,95 % (2338 m²).
3. Teritorijos tankumas ir intensyvumas, numatytas 2006 m. detalizavimo planu, nedidkinamas.
4. Tvorą segmentinė ZDS. Segmento parametrai: L - 2,03 m, H - 2,50 m.

STANDARTIZUOTOS DVIETRAČIŲ IR PĖSČIŲ TAKŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS	ASFALTO DANGIŲ ĮRENGIMŲ MAŽOS <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dangos konstrukcijos lūstas</th><th>IV</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Clase: 10 I paviršius atsparus apkrovų slėgiui, mm</td><td>A > 0,3-0,8</td></tr> <tr> <td>Slėgis ant dangos lūsto mm</td><td>75</td></tr> <tr> <td> Asfalto vertinimas sl Asfalto apsaugos sl Asfalto pagrindo sl Slėgis pagrindo sl¹⁾ I: 1150 (120) kN/m² Apsaug. šaltinio atsparus sl </td><td> </td></tr> <tr> <td>Apsaug. šaltinio stip. sl stori</td><td>41</td></tr> </tbody> </table> Pastaba: 1) Dangos konstrukcijos sluoksnių sutartinis židinis žr. prie C.2 lentelės. 2) Dėlbinė slėgis slūsnis paverstas rūdinto slėgis slūksniu ir bendras jį storis. 3) Toliau, kol ant dangos uždėjimo atveštinis antstovėlis. 4) Toliau, kol ant dangos uždėjimo atveštinis antstovėlis, taip pat ir ruošinėjimo / išmontav.	Dangos konstrukcijos lūstas	IV	Clase: 10 I paviršius atsparus apkrovų slėgiui, mm	A > 0,3-0,8	Slėgis ant dangos lūsto mm	75	Asfalto vertinimas sl Asfalto apsaugos sl Asfalto pagrindo sl Slėgis pagrindo sl ¹⁾ I: 1150 (120) kN/m ² Apsaug. šaltinio atsparus sl		Apsaug. šaltinio stip. sl stori	41
Dangos konstrukcijos lūstas	IV										
Clase: 10 I paviršius atsparus apkrovų slėgiui, mm	A > 0,3-0,8										
Slėgis ant dangos lūsto mm	75										
Asfalto vertinimas sl Asfalto apsaugos sl Asfalto pagrindo sl Slėgis pagrindo sl ¹⁾ I: 1150 (120) kN/m ² Apsaug. šaltinio atsparus sl											
Apsaug. šaltinio stip. sl stori	41										

Projekto pavadinimas:	 uostamiesčio projektas			Projekto paravardė:	Gamybos paskirties pastato naujos statybos, gamybos paskirties pastato un. Nr. 4400-1765-0310 paprastojo remonto Kretainio g. 4, Klaipėdoje projektas		
Paraišos Nr.	V., Pavardė	Parašas	Data				
01	PV	G. Dėkūnas	2017				
	Arch.	K. Andriejauskas	2017				
Projekto pavadinimas:	urbanistinė architektūra						
PDV, Arch.	L. Bogušas		2017	SKLYPO PLANAS	M 1:500	Laida	0
Statybos:	UAB "ALBRIGHT Lietuva"			2017-04-P1-TP-SP-02		Lapas	Lapy
						1	1

- STATINIŲ IR ĮRENGIMŲ SĄRAŠAS**
1. Projektuojamas pastatas
 2. Remontuojamas pastatas (pažymėjimas plane 1P1g)
 3. Esamas remontuojamo pastato priestatas (pažymėjimas plane 2P1g)
 4. Esama aut. stovėjimo aikštelė
 5. Personalo poilsio aikštelė
 6. Jvažiavimo vartai su pakeliamu užtvaru
 7. Projektuojama aut. stovėjimo aikštelė

Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Kretainio g. 4 - koreguojama statybos zona ir statybos riba



IVADAS

1.1. Techninio projekto rengimo pagrindas.

Techninio projekto dalis parengta vadovaujantis žemiau išvardintais dokumentais:

Projekto rengimo dokumentai:

- Statinio projektavimo užduotis, patvirtinta Statytojo 2017-07-19.
- Projektiniai pasiūlymai.

Kiti dokumentai:

- Skaitmeninė topografinė nuotrauka M 1:500, Kretainio g. 4, Klaipėda. Rengėjas – UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, 2017 05 29.

Istatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas, 2013-05-09 Nr.I-2223.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr.XII-407.
- LR Statybos įstatymas, 2013-06-27 Nr.I-1240.
- LR atliekų įstatymas, Nr. VIII – 787.

Statybų techniniai reglamentai, normos:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR2.05.01:2013 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas”.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

UAB	Projektuotojas:				Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Kretainio g. 4 - koreguojama statybos zona ir statybos riba			
Įmonės k.	 uostamiesčio projektas							
110784562								
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	urbanistinė architektūra			
A1891	PV	G. Datkūnas		2017				
MB	Projektuotojas:							
Įmonės k.					Aiškinamasis raštas			
304440594								
A 1944	PDV, Arch.	L. Bogušas		2017				
Etapas	Statytojas:				2017-04-P1-TP-SP-AR		Lapas	Lapų
TP	UAB „ALBRIGHT Lietuva“						1	25

- STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.
- STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELEŠ 14.
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2007-12-29, Nr. D1-717.
- Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai HN 24:2003.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510)
- Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 3 dalis. Betoniniai pamatai LST L ENV 1992-3:2002.
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai.

1.2. Projektinių sprendinių atitikimas normatyviniams ir kitiems dokumentams

Techninio projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pakeistos arba galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

1.3. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Projektuojamo statinio statybos geografinė vieta. Projektuojamo pastato sklypas yra rytinėje Klaipėdos m. dalyje, LEZ teritorijoje. Tikslus adresas – Kretainio g. 4, Klaipėda. Sklypo unikalus Nr. 4400-1218-2164, kadastrinis Nr. 2101/0034:78, Klaipėdos m. k. v.

Valstybinės žemės sklypas Kretainio g. 4 (Un. Nr. 4400-1218-2164) yra nuomojamas UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės“. Subnuomininko teisėmis sklypą valdo UAB „Albright Lietuva“.

Klimato sąlygos. Projektuojamas pastatas yra teritorijoje, kuri pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso III-jam vėjo apkrovos rajonui bei I-jam sniego apkrovos rajonui.

Žemės reljefas. Projektuojamo pastato statybos sklype reljefas plokščias. Žemės paviršiaus abs. altitudės kinta nuo +12.10 m pietvakarinėje dalyje iki +13.18 šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Topografinis planas parengtas LAS 07 aukščių sistemoje.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos. S=0,0174ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos. S=0,1370ha.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos. S=0,0280ha.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

S=1,1717ha.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1,1717ha.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. S=0,0573ha.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

S=0,1852ha.

Esami pastatai ir inžineriniai tinklai. Šiuo metu projektuojamo pastato teritorijoje yra šie pastatai ir inžineriniai statiniai bei tinklai:

2017-04-P1-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	25	O

- Pastatas – Priestatas prie elektronikos komponentų surinkimo gamyklos, un. Nr. 4400-4314-6632.
- Pastatas – Elektronikos komponentų surinkimo gamykla, un. Nr. 4400-1765-0310
- Inžinerinis statinys – Kiemo aikštelė, un. Nr. 4400-1769-2843.
- Vandentiekio tinklai, un. Nr. 4400-1769-3020.
- Vandentiekio įvadas, un. Nr. 4400-1769-3073.
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas, un. Nr. 4400-1769-2900.
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų išvadas, un. Nr. 4400-1769-2932.

Projektuojamas pastatas bus statomas šalia esamo gamyklos pastato, blokuojant.

Vandens telkiniai. Projektuojamo pastato teritorijoje esamų ir projektuojamų vandens telkinių nėra. Kretainio upelio apsaugos zona ir juosta nepatenka į nagrinėjamo žemės sklypo ribas. Kretainio upelis yra vakarinėje sklypo pusėje už Kretainio gatvės ir nutolęs nuo nagrinėjamo žemės sklypo ribos daugiau kaip 29 metrus.

Kultūros paveldo vertybės. Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas ar jų apsaugos zonas.

1.4. Sklypo paruošimas statybai

Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas.

Ties buvusią sklypo šiaurės rytine riba anksčiau įrengta tvora demontuojama.

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas.

Projektuojamo pastato statybos zonoje esantys inžineriniai tinklai iškeliami:

10kV elektros linija (požeminė). Iškeliama šalia šiaurės rytinės sklypo ribos.

Esamo pastato įžeminimo juosta ties šiaurės rytiniu fasadu demontuojama.

Medžių ir krūmų iškirtimas. Projektuojamo pastato ir sklypo susisiekimo komunikacijų statybos zonose medžių ar krūmų nėra.

Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Projektuojamo pastato ir sklypo susisiekimo komunikacijų statybos zonose esantis dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas. Vėliau šis nukastas dirvožemio sluoksnis bus panaudojamas gerbūvio darbams, įgyvendinant sklypo plano sprendinius. Nepanaudotas dirvožemis turi būti išvežamas į atsakingos institucijos nurodytą vietą.

Laikinių privažiavimo kelių ir inžinerinių tinklų įrengimas. Laikinas privažiavimo kelias įrengiamas projektuojamo gaisro gesinimo technikos privažiavimo kelio zonoje (projektuojamo pastato išoriniu perimetru).

Laikini inžineriniai tinklai neprojektuojami ir neįrengiami.

Teritorijos aptvėrimas. Projektuojamo pastato sklypas yra aptvertas esama tvora, patekimas į teritoriją kontroliuojamas. Paruošiamojo etapo metu įrengiama tvora naujais suformuotoje sklypo dalyje.

Statinio statybos zona bus pažymima įspėjamaisiais – informaciniais ženklais.

Paruošiamuoju statybos periodu atliekami darbai, susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

įrengiamos laikinos buitinės - gamybinės patalpos statybos darbus atliekantiems darbuotojams.

PROJEKTO DALIES SPRENDINIAI

2.1. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojamas pastatas bus statomas šalia sklype esančio pastato blokuojant, rytinėje sklypo dalyje. Išoriniu projektuojamo pastato perimetru suprojektuotas gaisrinės technikos privažiavimo kelias kieta danga. Šis kelias sklandžiai sujungiamas su sklype esančiais transporto judėjimo keliais.

2017-04-P1-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	25	O

Projektuojamo pastato statybos zonoje esanti anksčiau įrengto gaisrinės technikos privažiavimo kelio atkarpa demontuojama.

Šiaurės rytinėje sklypo dalyje suprojektuota atvira automobilių stovėjimo aikštelė (27 vietų).

2.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo statinio altitudės parinktos artimos esamiems paviršiaus lygiams su minimaliu žemės paviršiaus pakėlimu ties pastato išorinėmis sienomis, taip pat – derinant prie esamo (remontuojamo) pastato 1 aukšto grindų lygio.

Esamas (remontuojamas) pastatas buvo suprojektuotas ir pastatytas naudojantis Baltijos aukščių sistema ir LKS-1994 koordinacių sistema, statinio 1 aukšto grindų altitudė +12.76. Perskaičiavus¹ į LKS-94 / LAS07 sistemą, esamo pastato 1 aukšto grindų altitudė yra +12.89.

Šiame dokumente (aiškinamajame rašte) aprašomas gamybos paskirties pastato statybos projektas parengtas naudojantis LKS-94 koordinacių sistema ir LAS 07 aukščių sistema.

Pagal topografinio plano (parengto LKS-94 / LAS07 sistemose) duomenis, projektuojamo statinio vietoje esamo žemės paviršiaus abs. altitudės svyruoja nuo +11.80 iki +12.93.

Projektuojamo pastato 1 aukšto grindų altitudė parinkta pagal esamo (remontuojamo) pastato „nulinę“ altitudę. Projektinė 1 aukšto grindų altitudė – abs. +13.10.

Projektuojamoje teritorijoje išlaikomi minimalūs paviršių nuolydžiai lietaus vandens nubėgimui nuo esamų ir projektuojamo pastato.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Projektuojamam pastatui reikalingas norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normomis:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus norminis kiekis		
Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	
Gamybos ir pramonės pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	
Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	
Skaičiavimai		
Projektuojamo gamybos paskirties pastato darbo patalpų plotas	1048,96 m ²	1048,96 ÷ 100 =10,49 -> 11 vietų
Esamas remontuojamas pastatas – darbo patalpų plotas (gamybos pask.)	1233,56 m ²	1233,56 ÷ 100 =12,33 -> 13 vietų
Esamas remontuojamas pastatas – sandėlių plotas	438,27 m ²	438,27 ÷ 200 =2,19 -> 3 vietos
Esamas sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlių plotas	106,85 m ²	106,85 ÷ 200 =0,53 -> 1 vieta
Viso aut. stov. vietų poreikis sklype:		28 vietos

Reikiamas automobilių stovėjimo vietų kiekis įrengiamas projektuojamo pastato sklype. Pagal šio projekto sprendinius iš viso sklype (įvertinant esamas ir projektuojamas aut. st. vietas) bus įrengtos 105 aut. stovėjimo vietos ir 4 vietos, skirtos ŽFN.

¹ Perskaičiuota naudojantis aukščių transformavimo moduliu internete. Prieiga internete: <http://gi.vgtu.lt/cgi-bin/BAS772LAS07.cgi>

2.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamo pastato teritorijoje žemės paviršiaus formavimo darbai neprojektuojami. Išlaikomi esami žemės paviršiaus nuolydžiai.

2.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.

Projektuojamo pastato teritorijos rytinėje ir šiaurinėje dalyse yra natūralios vejų plotai. Ties rytine teritorijos riba esantis vejų plotas padidinamas. Visi kiti sklypo želdynų plotai išlaikomi esamo ploto. Teritorija yra nuolat tvarkoma ir prižiūrima Statytojo lėšomis ir iniciatyva. Natūralių želdynų plotas, įvertinus suprojektuoto pastato ir susisiekimo komunikacijų užimamą plotą, sudaro 2483,72 m² arba 21% viso sklypo ploto.

2.5. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Projektuojamo pastato sklypo teritorija apšviečiama esamais šviestuvais ant antramų, išdėstytų visame teritorijos plote.

Pagrindinio projektuojamo pastato fasado plokštuma apšviečiama dvikrypčiais šviestuvais, tvirtinamais prie fasado plokštumos.

2.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projektuojamas pastatas yra tvora aptvertame sklype. Įvažiavimas į teritoriją – pro vartus iš Kretainio g. Vartai automatiniai, su užtvaru. Teritorija stebima vaizdo kameromis.

Sprendiniuose numatomas naujai suformuotos sklypo dalies aptvėrimas tvora, analogiška anksčiau įrengtai tvorai. Į projektuojamo statinio statybos zoną patenkanti esama sklypo tvora demontuojama. Naujų vartų įrengimas neprojektuojamas.

2.7. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės už sklypo ribų.

Automobilių įvažiavimas į projektuojamo pastato sklypą – per esamus vartus iš Kretainio g. pusės.

Už sklypo ribų automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Visos reikalingos automobilių stovėjimo vietos išdėstytos projektuojamo pastato sklypo teritorijoje.

2.8. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai ir pėsčiųjų takai.

Suprojektuotas gaisro gesinimo technikos privažiavimas prie projektuojamo pastato, sudarant galimybę apvažiuoti sublokuotus projektuojamą ir esamą pastatus visu perimetru. Suprojektuota privažiavimo kelio dalis sklandžiai sujungiama su esamu anksčiau įrengtu analogišku privažiavimo keliu.

Suprojektuoto pastato priegose bus įrengtos trinkelinių nuogrindos ir aikštelės ties įėjimais.

Nauji teritorijos pritaikymo žmonėms su negalia sprendiniai nerengiami.

2.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Projektuojamo pastato priegose bus įrengiamos stacionarios šiukšliadėžės. Rūšiuojamoms atliekoms teritorijoje yra anksčiau įrengti specialūs uždari konteineriai. Šiukšlės turi būti išvežamos pagal susitarimą su už atliekų išvežimą Klaipėdos mieste atsakinga įmone. Anksčiau įrengtų atliekų surinkimo konteinerių vieta nurodyta teritorijos sutvarkymo brėžinyje S.B-02.

2.10. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės mašinos į projektuojamo pastato sklypą įvažiuos per centrinius vartus, tiesiogiai iš Kretainio g. vartų angos plotis – 7 m. Prie projektuojamo statinio privažiuojama esama asfalto danga ir suprojektuotu privažiavimo keliu kieta danga (projektuojamo pastato perimetru). Specialios gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelės teritorijoje neįrengiamos – tam įrengti pakankami atviri plotai su kietomis

2017-04-P1-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	25	O

dangomis. Visu esamo (remontuojamo) pastato perimetru yra anksčiau įrengtas 5,0m pločio kelias su kieta danga.

2.11. Užstatymo zonos ir statybos ribos keitimas.

Pastato vieta sklype projektuojama atsižvelgiant į projektinius pasiūlymus. Vadovaujantis 1995-12-12 LR Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 22 straipsnio 1 punkto 4 pastraipa: „Detalieji planai rengiami, kai keičiamas bent vienas iš šių privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei“.

Renginat pastato techninį projektą, vadovaujantis galiojančiais reglamentais, tikslinama užstatymo zona ir statybos riba.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo – statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimo brėžinyje vaizduojamos pakeistos užstatymo ribos:

1) Atsisakoma 2006 m. detalijame plane numatytos dalies statinių statybos zonos ir statybos ribos žemės sklypo šiaurinėje ir pietvakarinėje dalyse.

Projektuojama nauja statinių statybos zona ir statybos riba rytinėje sklypo dalyje. Numatoma atskira statybos zona ir statybos riba automobilių stovėjimo aikštei žemės sklypo šiaurės rytinėje dalyje.

Rengiant detalųjį planą, nagrinėjamo žemės sklypas Nr. 33 plotas buvo 8392 m². Užstatymo tankumas - 0,70 (5874 m²); užstatymo intensyvumas - 2,00 (16784 m²); užstatymo aukštingumas - 20,00 metrų. Žemės sklypo ribos buvo pakeistos amalgamacijos būdu, Nacionalinės žemės tarnybos Klaipėdos miesto ir Neringos teritorinio skyriaus vedėjo 2017-06-29 sprendimu Nr. 13SK-221-(14.13.111.). Sklypo plotas padidėjo iki 11717 m².

Techninio projekto ir detaliojo plano atitikimas			
Rodiklis	Esama situacija	Detalusis planas	Techninis projektas
Sklypo plotas*, m²	11717		
Užstatymo plotas, m²	2139*	5874,4	3570
Užstatymo tankumas, %	18,26	70	30,47
Užstatymo intensyvumas, %	18,18	200	33,81
Priklausomieji želdynai, %	43,42	10	19,95
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	7,20	20	7,20 (esamas) 9,20 (projektuojamas)

* Pastaba. Duomenys pagal VĮ Registrų centras NT išrašą.

Nagrinėjamo žemės sklypo ribos ir plotas buvo pakeisti vadovaujantis:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2015-09-01 Nr. AD1-2536 „Dėl žemės sklypų Klaipėdoje, Kretainio g. 4 ir Kretainio g. 6, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“. Projektas pridedamas byloje.
- Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo sprendimu 2017-06-29 Nr. 13SK-221-(14.13.111.) „Dėl žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0034:110, kadastro Nr. 2101/0034:111 ir kadastro Nr. 2101/0034:78, esančių Pramonės g. 18, Pramonės g. 20 ir

Kretainio g. 4, Klaipėdos mieste, pertvarkymo perdalijimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo“. Sprendimas ir brėžinys pridedami byloje.

Gretimybėse esančių žemės sklypų adresu Pramonės g. 18 ir Pramonės g. 20, Klaipėdos mieste, ribos buvo pakeistos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2015-05-28 Nr. AD1-1610 „Dėl žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g. 18 ir Pramonės g. 20, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“. Projektas pridedamas byloje.

Techninio projekto sprendiniai neprieštarauja detaliojo plano sprendiniams. Teritorijos tankumas ir intensyvumas, numatytas 2006 m. detaliuoju planu, nedidinamas.

INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko elektros tinklai. Objekto techninis projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, planuojamo pastato technologinio proceso aprašymu ir projektuojamo objekto ŠV, GS, LVN, AGS projekto dalimis.

Elektros energija tiekiamą nuo AB „ESO“ esamos MT-663 ir esamame pastate sumontuoto ĮPS. Elektros energija tiekiamą esamomis 2 sudvejintomis (4 kabeliai) AL-4x240mm² kabelinėmis linijomis. **DĖMESIO:** montuojant numatomo priestato pamatų ir kitas statybines konstrukcijas nepažeisti ir išsaugoti esamas įvadinės elektros energijos tiekimo kabelines linijas. Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

žema įtampa 0,4 kV±5% / 0,23 kV±5%;3 fazės, TN-C-S posistemė;dažnis 50 Hz. Pleist.=350kW (esama). Vadovaujantis esamo pastato anksčiau parengtu projektu, esamo pastato elektros energijos suvartojimo poreikis yra Psk.=119kW (esama). Nuo užstatomos sienos perkeliama esama elektros paskirstymo skydeliai JS-TA-01 ir JS-13-2 movomis prailginant iki reikiamos vietos viduje esančius kabelius.

Gaisrinių siurblių I elektros energijos tiekimo kategorijos užtikrinimui, lauke šalia priestato sienos numatoma sumontuoti dyzelinio generatoriaus konteinerinę stotį.

Po teritorijoje numatoma įrengti važiuojamąją dalimi patenka AB „ESO“ esamo dujotiekio anodinio-katodinio esami įžeminimo įrenginiai. **DĖMESIO:** montuojant tvorą ir įrengiant važiuojamąją dalį nepažeisti ir išsaugoti esamus AB ESO priklausančius dujotiekio anodinio-katodinio įžeminimo įrenginius. AB ESO pasirašyti su UAB "ALBRIGHT Lietuva" rašytinį sutikimą, kad įvykus įrenginio gedimui ir remonto būtinybei, AB ESO būtų suteikta visokeriopa teisė priėti ir remontuoti dujotiekio anodinio-katodinio įžeminimo įrenginius.

AB „ESO“ projekto dalyje projektuojamas esamos 10kV kabelinės linijos patenkančios po projektuojamu priestatu iškėlimas.

Numatomas praplečiamos teritorijos prie stogo kraigo montuojamas fasadinis apšvietimas, projektuojamas prožektoriais LED lempomis, kurie tvirtinami komplekte su prožektoriais esančiais tvirtinimo elementais, prijungiant prie esamos lauko apšvietimo valdymo sistemos, vadovaujantis projekte pridedama schema ir TS. Apšvietimo sistema projektuojama viena penkiagysle apšvietimo kabeline linija. Apšvietimas apskaičiuotas taip, kad vidutinė horizontali apšvieta būtų ne mažiau 5 Lx. Nuo užstatomos sienos esami apšvietimo elektros įrenginiai demontuojami.Susikirtimo vietose su inžinierinėmis komunikacijomis, kabelį kloti reglamentuotais atstumais nuo jų ir apsaugoti PVC vamzdžiais.

Visi statybos-montavimo darbai atliekami vadovaujantis technine specifikacija bei šiame dokumente pateiktais nurodymais bei nuorodomis. Atliekant darbus, vadovautis darbuotojų saugos ir

2017-04-P1-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	25	O

sveikatos reikalavimais statybvietėms „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“(patvirtinta *Žin., 2008 01 24, Nr. 10-362* Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, nustatantys būtiniausius darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus laikinosioms arba kilnojamosioms statybvietėms).

Elektros įrenginius privaloma įžeminti ir įžeminimo varža turi atitikti EİT reikalavimus ($R_j \leq 10 \Omega$), kad prisilietimo įtampa būtų nepavojinga. Tai užtikrinama, kai trumpojo jungimo srovių apsaugos atjungimo sąlygą – $Z_s \cdot I_a < U_o$. Jei įvadinė spinta įžeminta atskiru įžemintuvu, tai apsauginis nulinis laidas PEN arba apsauginis laidas PE jungiamas prie spintos laidaus korpuso.

Reikalavimai 0,4 kV KL statybos-montavimo darbams ir medžiagoms pateikti techninėje specifikacijoje.

Ant esamo pastato yra sumontuota aktyvinė žaibosauga, kurios apsaugomas spindulio plotas apima ir priestatą. Esamos žaibosaugos potencialų įžeminimo juostos su įžeminimo elektrodais dalis patenkanti į priestato užstatymą, demontuojama ir sujungiama su aplink priestatą projektuojama žaibosaugos potencialų įžeminimo juosta su projektuojamais įžeminimo elektrodais.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais montavimo, klojimo, žemės bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Bendrieji techniniai rodikliai

Skaičiuojamoji galia –esamos 350 kW leistinosios vartoti galios ribose;
Elektros tinklo žemoji įtampa – 0,4/0,23 kV ; 50 Hz dažnio su tiesiogiai įžeminta neutrале.
Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija – II.

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Bendroji dalis. Lauko vandentiekio ir nuotėkų tinklų dalies projekto keitimas atliktas vadovaujantis UAB „Albright“ Lietuva 2017-07-19 d. išduota projektavimo užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, LR galiojančiais statybos bei projektavimo reglamentais bei normatyvais. Šio projekto lauko vandentiekio ir nuotekų dalimi numatomas gamybos paskirties pastato, kurio Un. Nr. 4400-1218-2164 Kretainio g.4, Klaipėdoje prijungimas prie lauko vandentiekio, ūkio - buities ir lietaus nuotekų tinklų. **Vamzdynų susikirtimo su kitomis požeminių komunikacijų vietomis, arti pastatų, darbus vykdyti rankiniu būdu.** Inžinerinių tinklų statybos – montavimo darbus gali atlikti atestuota atitinkamoje darbų srityje statybos įmonė, remiantis darbus vykdančios įmonės LR aplinkos ministerijoje patvirtintomis statybos taisyklėmis, projekte nurodytomis techninėmis specifikacijomis ir gamyklų gamintojų reikalavimais. Užbaigus inžinerinių sistemų montavimo ir bandymo darbus surašyti visus privalomus paslėptų darbų aktus.

Žemės darbai. Žemės darbus vykdyti mechanizuotai pagal STR 1.07.02:2005 reikalavimus. Esamų komunikacijų įgilinimą patikslinti vietoje, vykdant žemės darbus. Komunikacijų susikirtimų vietose, kad nepažeisti esamų tinklų būtina imtis apsaugos priemonių. Gruntinį vandenį tranšėjose pašalinti siurbliais. Kur aptinkami nestabilūs, perkasti ar smulkiagrūdžiai gruntai būtina atlikti tranšėjų išramstymą. Nutiesus tinklus atstatyti esamas dangas. Vamzdyno klojimą, užpylimą ir grunto sutankinimą vykdyti pagal vamzdžių įmonės gamintojos techninių reikalavimų nurodymus. Statybos metu būtina laikytis bendrųjų saugos taisyklių statyboje DT5-00 su 2011-06-21 d. pakeitimais. Užbaigus projektą atlikti išpildomasias nuotraukas, tinklų kadastrinius matavimus ir įteisinti tinklų nuosavybę.

2017-04-P1-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	25	O

Pastato išorinis gaisro gesinimas. Vandens kiekis išoriniam gaisro gesinimui nustatomas remiantis 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 „lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Vadovaujantis nurodytu įsakymu p.p 19 (2 lentelė) bei gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotimi vandens debitas pastato gaisrų gesinimui iš išorės yra 50 l/s. Pastato išoriniam gaisro gesinimui turi būti naudojami ne mažiau kaip 2 priešgaisriniai hidrantai. Abu esami priešgaisriniai hidrantai įrengti Kretainio gatvėje priešais Kretainio g. 4 pastatą ant esamos Dn 160mm vandentiekio linijos. Abu esami hidrantai įrengti ant sužiedintų vandentiekio linijų. Abu hidrantai yra arčiau kaip 200m iki tolimiausios pastato vietos.

Lauko vandentiekio tinklai. Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 4400-1218-2164 Kretainio g.4, Klaipėdoje bus naudojami esami vandentiekio tinklai t.y. nauji vandentiekio įvadai nenumatomi. Dabartiniu metu į pastatą atvesti du Dn110mm vandentiekio įvadai. Pastato priešgaisrinis vandentiekis pasijungia nuo esamo sužiedinto priešgaisrinio vamzdyno. Vandentiekis geriamo poreikio tenkinimui numatytas už esamos vandens apskaitos.

Lauko buitinių nuotekų tinklai, F1. Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos dviem atskirais Dn 110mm išvadais į greta pastato esančius PVC Dn 160mm buitinių nuotekų tinklus. Priešais pastatą sumontuojamas naujas F1-1 ir F1-2 šuliniai (Dn 425mm). Buitinių nuotekų kiekis pateikiamas poreikių lentelėje. Buitinių nuotekų vamzdynas projektuojamas iš PVC Ø160 ir Ø 110 mm nuotekų vamzdžių. Nauji nuotekų tinklai projektuojami iš PVC 4 kN/m² klasės nuotekų vamzdžių. **Vamzdynų susikirtimo su kitomis požeminių komunikacijų vietomis, arti pastatų, darbus vykdyti rankiniu būdu.** Nuotekų valymo - apžiūros šuliniai numatyti plastmasiniai hermetiški su gofruotu vamzdžiu Ø 425 mm. Šulinių dangčius pritaikyti prie projektuojamo sklypo dangų paviršiaus. Vamzdyno klojimas vykdomas atviru būdu ant natūralaus nejudinto grunto arba pagal gamintojo reikalavimus. **Užbaigus darbus privaloma atstatyti esamus dangų paviršius.** Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Lauko paviršinių nuotekų tinklai, L1. Projektuojamuose pastatuose paviršinės nuotekos susidaro nuo pastato stogų ir nuo teritorijos. Lietaus nuotekos iš pastato nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamos į kiemo nuotekų tinklus. Projektuojamo pastato lietaus nuotekų iš sklypo nuvedimas numatytas į sklypo teritorijoje esančius DN 200mm tinklus.. Nuotekų valymo - apžiūros šuliniai numatyti G/b iš surenkamų žiedų Ø 1000 mm arba Ø 700 mm (šuliniai su grotelėmis). Tarp lietaus nuotekų apžiūros šulinio ir lietaus surinkimo šulinio Ø 200mm vamzdžiai su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,02 link apžiūros šulinio. Šulinių dangčius pritaikyti prie esamo sklypo kietų dangų paviršiaus. Vamzdyno klojimas vykdomas atviru būdu ant natūralaus nejudinto grunto arba pagal gamintojo reikalavimus. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Nauji nuotekų tinklai projektuojami iš PVC 4 kN/m² klasės nuotekų vamzdžių. **Vamzdynų susikirtimo su kitomis požeminių komunikacijų vietomis, arti pastatų, darbus vykdyti rankiniu būdu.** Klojant PVC nuotekų vamzdžius, supilti 10cm storio suplūkto smėlinio grunto pagrindą. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. **Užbaigus darbus privaloma atstatyti esamus dangų paviršius.** Užbaigus tinklo montavimo ir bandymo darbus surašyti visus privalomus paslėptų darbų aktus.

2017-04-P1-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0

Lauko inžinerinių tinklų ilgiai /m/

Tinklai	Vamzdžio diametras, mm	Ilgis, m	Trasos apsaugos zonos plotis, m
Buitinės nuotekos /F1/	Ø 160 mm	14,8	2.5
	Ø 110 mm	7,3	2.5
Paviršinės nuotekos /L1/	Ø 200 mm	104,0	2.5
	Ø 110 mm	3,9	2.5

Energetiniai poreikiai

Eil. Nr.	Sistemos pavadinimas	Geriamo vandens ir nuotekų kiekis					Pasta ba
		m³/metus	m³/d	m³/h	l/s	Gaisru i l/s	
VANDENTIEKIS							
1	Geriamas vandentiekis (V1)	966	3.7	1.19	0.71	50	
NUOTEKOS							
2	Buitinės nuotekos (F1)	1679	4.60	1.61	3,32		
3	Lietaus nuotekos (nuo teritorijos)	458	46,0	9,80	8,20		
NUOTEKŲ UŽTERŠTUMAS IR TERŠALAI							
Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Užterštumas	Teršalų kiekis				
		mg/l	kg/d		t/metus		
BUITINĖS NUOTEKOS							
1	BDS ₇	250	1,15		0.420		
2	Bendras azotas	40,0	0.184		0,067		
3	Bendras fosforas	10,0	0,046		0.017		

Šildymas

Bendrieji duomenys. "Gamybos paskirties pastato naujos statybos, gamybos paskirties pastato un. Nr.4400-1765-0310 paprastojo remonto Kretainio g. 4, Klaipėdoje projektas " šilumos punkto - techninis projektas atliktas remiantis statybinės – architektūrinės dalies brėžiniais ir AB„Miesto energija,, išduotomis techninėmis sąlygomis 2017-10-03 Nr. 17/02

Šilumos tiekimas. Pagal Akcinės bendrovės „ Miesto energija,, išduotas prisijungimo sąlygas šiluma numatoma tiekti iš miesto šilumos tinklų . Šalia esamam pastate yra šilumos punktas. Paskaičiavus to esamo pastato ir projektuojamo bendrą galingumą $\Sigma Q = 400\text{kw} + 216\text{kw} = 616\text{kw}$, o esama šiluminė trasa DN 80 praleidžia 740kw. Esamo šilumos apskaitos prietaiso keisti taip pat nereikia. Šilumos skaitliuko praleidžiamas $G_{\text{max}} = 12,0\text{m}^3/\text{h}$, o reikalingas naudojant projektinį didžiausią galingumą šildymui ir vėdinimui $G_{\text{max}} = 11,0\text{m}^3/\text{h}$. Atliekamas detalių surinkimo darbas švarus ir dušai po darbo prausimuisi nenaudojami. Faktiniai saitiukų parodymai daug mažesni už projektinius. O karštas vanduo naudojamas tik rankų nusiplovimui.

Pasijungimo vieta, esamam pastate šilumos punkte už šilumos apskaitos prietaiso, žiūrint pagal srauto judėjimo kryptį ir paliekama 3DN tiesi atkarpa už jutiklio. Ant atšakos sumontuojama atjungimo armatūra.Vamzdynai kerta sieną į projektuojamą techninę patalpą ir čia numatomas projektuoti šilumos punktas. Montuojamas individualus automatizuotas šilumos modulis.

Šilumnešis - termofikacinis vanduo, kurio parametrai:

Žiemos periodu 100⁰-61⁰ C;

Vasaros periodu 65⁰-38⁰ C;

Antriniam kontūre šildymo ir vėdinimo sistmų patametrai 80⁰-60⁰ C;

Elektroninių ryšių tinklai.

Bendroji dalis. Gamybos paskirties pastato statybos, gamybos paskirties pastato un. Nr. 4400-1218-2164 paprastojo remonto, Kretainio g.4, Klaipėdoje pastato vidaus inžinerinių tinklų dalies projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, LR galiojančiais statybos bei projektavimo reglamentais bei normatyvais.

Projektas parengtas vadovaujantis naudojamų prietaisų instrukcijomis, kitų projekto dalių užduotimis, šiuo metu galiojančiomis normomis ir taisyklėmis:

- Elektromagnetinis suderinamumas – LST EN50081, LST EN50082;
- Informaciniai technologijos, Bendros kabelinės sistemos – LST EN50173;
- Informacinių technologijų įrangos potencialai ir įžeminimas – LST EN50310;
- "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės". 2010 m.;
- ANSI EIA TAI 568 - "Commercial Building Telecommunications Wiring Standart";
- ANSI EIA TAI 569 - "Commercial Building Standart for Telecommunications Pathwais and Spaces";
- Kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas - EN50174-1;
- Kabelinių sistemų instaliavimo planavimas ir atlikimas - EN50174-2, EN50174-3.
- Instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - EN50085, EN50086, EN61537;
- Instaliuotos kabelinės sistemos testavimas - EN50346;
- Apsauga nuo žaibo elektromagnetinių impulsų – LST IEC 61312;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIT).

Pagrindiniai sprendimai.

Techniniai rodikliai:

Ryšių pajungimo vietų skaičius – 8 vnt.

Komutacinė spinta – 1 vnt.

Šiuo projekto etapu telekomunikacijų lauko tinklams numatoma:

Gamybos paskirties pastato statybos, gamybos paskirties pastato un. Nr. 4400-1218-2164 paprastojo remonto, Kretainio g.4, Klaipėdoje elektroninių ryšių projekto dalyje numatoma suprojektuoti ir atlikti elektroninių ryšių prisijungimą nuo remontuojamo pastato esamo ryšių įvado.

Kadangi nuo esamos ryšių komutacinės spintos, esančios administracinės pastato dalies serverinėje, iki projektuojamo pastato ryšių vartotojo atstumas viršija 90 m, todėl projektuojamame pastate numatoma pastatyti komutacinę ryšių spintą KS, iki kurios atvedamas optinis kabelis nuo esamos KS. Optinis kabelis pravedamas vamzdyje, paklotame sienomis ir lubomis atvirai.

Šiuo projekto etapu telekomunikacijų vidaus tinklams numatoma:

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalį sudaro kompiuterinio - telefoninio tinklo projektiniai sprendiniai. Elektroninių ryšių sistemą sudaro aktyvinė ir pasyvinė sistemos dalys.

Darbo vietų apjungimui projektuojamas ekranuotas simetrinis ryšių tinklas pagal LST-EN 50173, numatant vienas komutacinis taškas (KS) visam pastatui. Tinklas turi atitikti 5e kategorijos (ClassE/Cat6 ISO/IEC 11801) reikalavimus.

Pastate numatomos: vietinio laidinio ryšio telefoninis ir kompiuterinis tinklas.

Pastate projektuojamas universalus kompiuterinis - telefoninis tinklas. Kompiuterinių ir telefoninių tinklų paskirstymas atliekamas "žvaigždės" tipologija, kurios centras bus naujai projektuojama komutacinė spinta. (KS) Į naujai projektuojamą komutacinę spinta atvedamas ryšių įvadas iš lauko ryšių tinklų.

2017-04-P1-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	25	O

Numatoma metalinė su rakinamomis stiklinėmis durimis 1000x800x42U, 19" standarto komutacinė spinta. Spinta montuojamos taip, kad iš trejų jos pusių būtų paliktas ne mažesnis kaip 80 cm aptarnavimo atstumas. Sujungimo kabelių išvedžiojimui tarp komutacinių panelių ir tarp komutatorių montuojamos specialios kabelių tvarkymo/paskirstymo panelės. Taip pat numatomi komutaciniai kabeliai (RJ45/RJ45) darbo vietos kompiuterio bei spintų aktyvinės įrangos sujungimui (pagal lizdų kiekį).

Kompiuteriniai – telefoniniai kištukai montuojami potinkinėse dėžutėse ir instaliaciniuose kanaluose. Administracinėse patalpose nuo kompiuterinio - telefoninio kištuko, kabeliai klojami PVC plastikiniuose instaliaciniuose vamzdžiuose (Ø16 mm) iki pakabinamų lubų. Virš pakabinamų lubų metalinėmis kopėtelėmis arba tvirtinant prie lubų aikštelėmis (dirželiais).

Duomenų perdavimui projektuojamas ekranuotas 5e kategorijos duomenų perdavimo tinklas. Darbo vietose projektuojami dvigubi 2xRJ45 ekranuoti kištukiniai lizdai. Visos rozečių vietos išdėstomos pagal iš anksto suderintą vietų planą (žr. planus su baldų išdėstymu).

Iki kiekvienos darbo vietos, kur projektuojami dvigubi kištukai 2xRJ45, klojami du vytos poros kompiuteriniai 4x2x0,5 ekranuoti kabeliai, iki viengubos RJ45 – vienas vytos poros kompiuterinis ekranuotas kabelis. Atstumas nuo kompiuterinio – telefoninio kištuko iki komutacinės spintos KS neturi viršyti 90 m. Visi kabeliai, ateinantys nuo kištukų, komutuojami serverinėje komutacinių panelių RJ45 portuose. Komutacinės panelės komutacinių kabelių pagalba sujungiamos su tinko komutatoriais arba telefonų stotele. Kabelių išvedžiojimui, tarp atskirų komutacinių panelių, komutacinėje spintoje numatytos kabelių sutvarkymo panelės.

Komutacija tarp komutacinių įrenginių atliekama 1m ilgio komutaciniais kabeliais (RJ45/RJ45). Darbo vietose, periferinių įrenginių ir darbo stočių (personalinių kompiuterių) komutacijai su tinklu (sujungimui su RJ45 kištukais), numatyti 1 m Ir 2 m ilgio komutaciniai kabeliai (RJ45/RJ45).

Visa tinklo aktyvinė įranga, užmaitinama nuo nepertraukimo maitinimo šaltinio (UPS).

APLINKOS APSAUGA IR BŪSIMAS POVEIKIS APLINKAI

Ši dalis parengta vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtinto LR aplinkos ministro 2004 m. Gruodžio 30 d. įsakymu, Nr. D1-708, 8 priedo 5,3 punkte nurodytais reikalavimais: Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tik tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nebuvo vertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams): informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jeigu buvo, nurodyti, kokia išvada priimta; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

Projektuojamo objekto geografinė vieta ir gretimybės. Planuojama teritorija yra pietinėje Klaipėdos miesto dalyje – LEZ teritorijoje, kuri suformuota vystyti pramonės ir sandėliavimo ūkinę veiklą. Ši miesto dalis nuo Klaipėdos centro nutolusi apie 4 km atstumu, šalia Rimkų kaimo. Teritorija yra prie Kretainio gatvės (C1 kategorijos, 8 metrų važiuojamosios dalies pločio) su išvystyta reikalinga

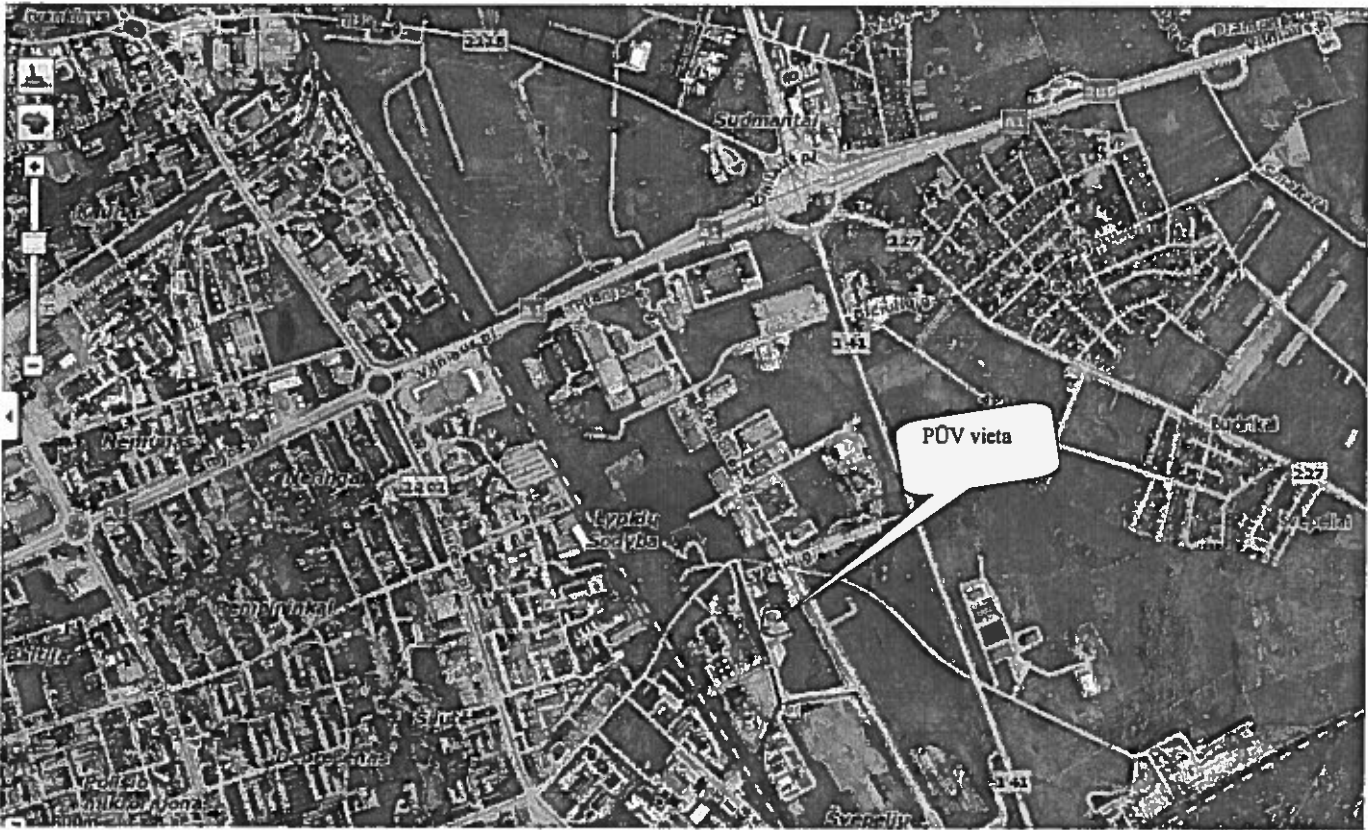
2017-04-P1-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	O

ūkinei veiklai vystyti inžinerine infrastruktūra ir komunikacijomis. Šios teritorijos paskirtis patvirtinta Klaipėdos miesto detalioju planu. Aplink planuojamą teritoriją išsidėstę kitos didelės pramonės įmonės.

Planuojamas žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:78 Klaipėdos m. k.v.) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, o UAB „Albright Lietuva“ šį sklypą valdo subnuomos pagrindu.

Planuojamo žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 1,1717 ha, dalis sklypo užstatyta pastatais. Planuojama veikla bus vykdoma 0,3650 ha sklypo dalyje. Planuojamam žemės sklypui taikomi šie specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai: teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0549 ha; teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0549 ha; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0067 ha; teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0549 ha.

Šiuo metu planuojamai teritorijai būdingas industrinis kraštovaizdis. Kraštovaizdis iš esmės nesikeis, nes numatoma naujo gamybinio pastato (iki 2000 kv.m.) radiokomponentų surinkimui statyba, kuri blokuojama prie seno pastato. Bus sutvarkyta aplinka.



Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos schema

Gyvenamieji Klaipėdos miesto kvartalai bei pavieniai sklypai nepatenka į planuojamos statyti įmonės ūkinės veiklos įtakos zoną bei sklypo gretimybes. Rekreacinės aplinkos, numatomos statyti įmonės gretimybes ar galimos įtakos zonose, nėra.

Artimiausia gyvenamoji teritorija (1) (Šilutės plente) yra 1200 m atstumu į vakarus nuo planuojamo pastato. Artimiausias pavienis gyvenamasis namas – (2) Lypkių sodyba yra už 450 metrų šiaurės vakarų kryptimi. Artimiausia švietimo įstaiga – (3) Klaipėdos Versmės progimnazija (I. Simonaitytės g. 2, Klaipėda) yra už 1500 metrų į pietvakarius nuo PŪV teritorijos. Artimiausias (4) Klaipėdos vaikų lopšelis-darželis – Pakalnūtė (I. Simonaitytės g. 15, Klaipėda) yra už 1460 metrų

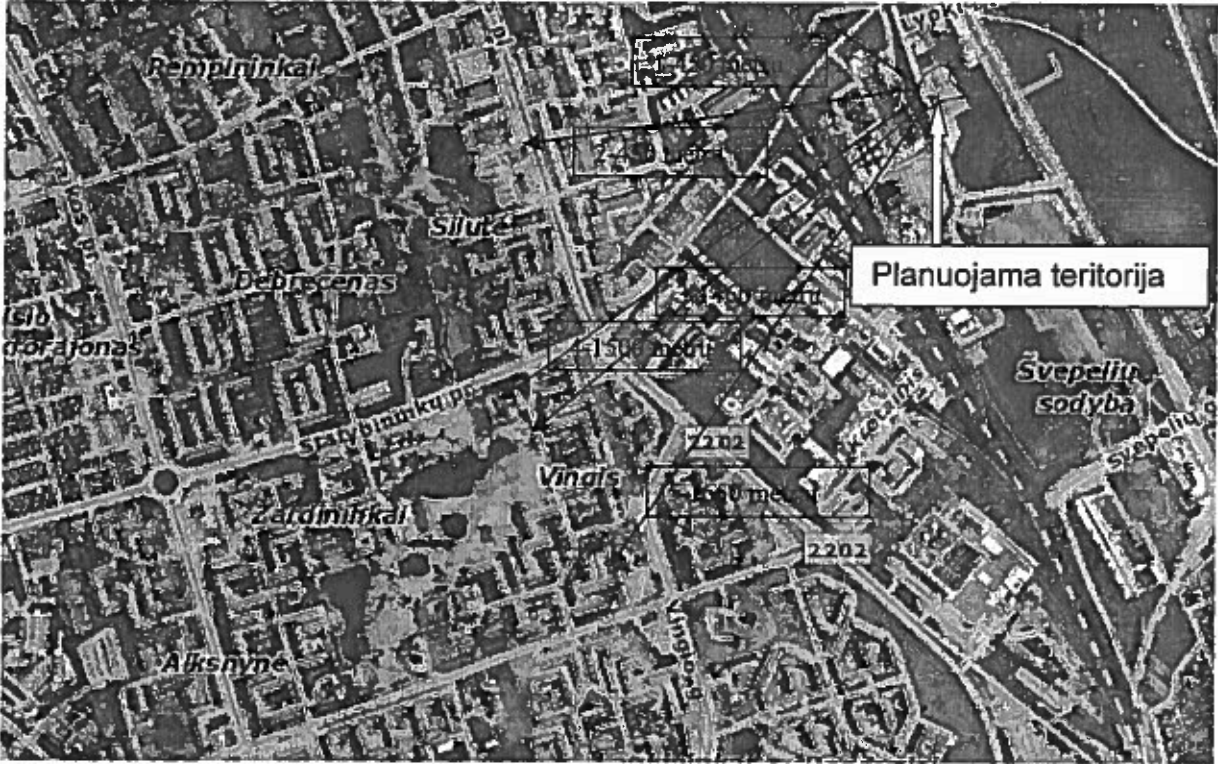
2017-04-P1-TP-SP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	13	25	O

pietvakarių kryptimi. Artimiausia gydymo įstaiga - (5) UAB „Medica klinika“ (Vingio g. 16B-1, Klaipėda) yra už 1650 metrų pietvakarių kryptimi.

Planuojama teritorija gerai išvystyta susisiekimo atžvilgiu. Į vakarus nuo planuojamos teritorijos praeina kelias. Į žemės sklypą patenkama esamu įvažiavimu iš Kretainio gatvės. Planuojamame žemės sklype yra centralizuoti videntiekio ir buitinių nuotekų tinklai, kurių operatorius – UAB „Klaipėdos vanduo“. Prijungimas prie jų bus vykdomas pagal UAB „Klaipėdos vanduo“ išduotas technines sąlygas. Gaisrų gesinimui vanduo bus tiekiamas iš teritorijoje esančio esamų priešgaisrinių rezervuarų.

Numatomas statyti objektas savo ūkine veikla neformuoja jokių apribojimų gretimoms sklypams.

Pateikiama schemą su nurodytomis gyvenamosiomis teritorijomis ir atstumais nuo jų iki projektuojamo statinio.



Saugomos teritorijos. Žemės sklypas, kuriame projektuojamas statinys į valstybės ar savivaldybės saugomos teritorijos statusą turinčią vietovę nepatenka.

Planuojamai teritorijai nėra nustatytas saugomos teritorijos statusas, ji nėra priskirta Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorijai. Artimiausia ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos – Kuršių Nerjos nacionalinis parkas su jame esančiais draustiniais, kuris yra už 4 km vakarų kryptimi.

Projektuojamas objektas neigiamos įtakos saugomoms ar Natūra 2000 teritorijoms neturės.

Kultūros paveldo vertybės. Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklosauginiu aspektu, saugotinių vertybių ir jų fragmentų nėra. Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė yra už 1,3 km šiaurės vakarų kryptimi esančios Sudmantų kaimo antrosios senosios kapinės, vad. Maro kapeliais (kodas 22063) bei Lypkių geležinkelio pralaida (kodas 35592) esanti už už 1,03 km pietų kryptimi.

Planuojama ūkinė veikla jokio poveikio esamoms kultūros vertybėms neturės.

Vandens telkiniai. Projektuojamo pastato teritorijoje esamų ir projektuojamų vandens telkinių nėra. Kretainio upelio apsaugos zona ir juosta nepatenka į nagrinėjamo žemės sklypo ribas. Kretainio

upelis yra vakarinėje sklypo pusėje už Kretainio gatvės ir nutolęs nuo nagrinėjamo žemės sklypo ribos daugiau kaip 29 metrus.

Apsauginės ir sanitarinės zonos. Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 „Dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ gamybinio pastato (iki 2000kv.m.) radiokomponentų surinkimui sanitarinės apsaugos zona nėra reglamentuojama. Objektas neįtakos LEZ teritorijos sanitarinės apsaugos zonos.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Veiklos pavadinimas, paskirtis, produkcija, numatomos investicijos. Planuojama ūkinė veikla – elektronikos komponentų surinkimo gamykla Kretainio g. 4, Klaipėda, LEZ teritorija.

Gaminama produkcija – solenoidiniai kontaktai DC.

Gamybos pajėgumai – apie 250 vnt./parą, 60 000 vnt/metus.

Kontaktorių gamybos – surinkimo procesai: ričių apvijų sukimo linija, litavimo kietuoju lydmetaliu darbai, metalo detalių mechaninis apdirbimas.

Duomenys apie gaminius (produkciją), energetinėms reikmėms naudojamus išteklius

Produkcija		Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai		
pavadinimas	kiekis	pavadinimas	kiekis per metus	šaltiniai
Solenoidiniai kontaktai DC, naudojami elektronikos pramonėje	60000 vnt/metus	Mazutas		
		Gamtinės dujos		
		Suskystintos dujos		
		Akmens anglis		
		Krosnių kuras		
		Benzinas		
		Elektros energija	0,51 GWh	ESO
		Šiluminė energija	837 MW	AB „Klaipėdos energija“
		Dyzelinas		
		Biokuras		
		Kiti		

Duomenys apie naudojamas žaliavas, chemines medžiagas ar preparatus

Žaliavos, cheminės medžiagos ar preparato pavadinimas	Kiekis naudojant objektą, t/metus	Cheminės medžiagos ar preparato klasifikavimas ir ženklavimas*		
		kategorijos pavadinimas	pavojaus nuoroda	rizikos frazės, saugumo frazės
Varis	2,6 t/m	nepavojingas	-	-
Plienas	42 t/m	nepavojingas	-	-
Bešvinis lydmetalis	0,2 t/m	nepavojingas	-	-
Soda hidroksido	0,15 t/m	ekotoksiškas	R21/22, R34, R36, S3/9/14, S23, S24/25, S27, S28, S29/56, S36/37/3	
AC101	500 ltr/m	ekotoksiškas	R34, S1/2, S26, S45	
AC102/2AL	6000 ltr/m	ekotoksiškas	R34, S26, S45	
Fliusų priedai GR190	160 ltr/m	ekotoksiškas	R11, R36, R67, S7, S16, S24/25, S26	
Fliusai PC21A	40 ltr/m	ekotoksiškas	R11, R36, R38, R42/43, R67	

Tirpiklių turinčių cheminių medžiagų ir preparatų saugojimas

Eil. Nr.	Žaliavos, cheminės medžiagos ar preparato pavadinimas	Kiekis, saugomas vietoje, t	Saugojimo būdas
1	Soda hidroksido	0,05 t/m	Sandariose uždaroose talpose, saugojimo vietoje
2	AC101	100 ltr/m	Sandariose uždaroose talpose, saugojimo vietoje
3	AC102/2AL	500 ltr/m	Sandariose uždaroose talpose, saugojimo vietoje
4	Fliusų priedai GR190	40 ltr/m	Sandariose uždaroose talpose, saugojimo vietoje
5	Fliusai PC21A	10 ltr/m	Sandariose uždaroose talpose, saugojimo vietoje

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu žemės sklype Kretainio g. 4, Klaipėdos mieste, planuojama ir vykdoma ūkinė veikla neatitinka minėto įstatymo 1 ir 2 priedų sąrašų keliamus reikalavimus, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros nebus atliekamos.

Numatomi naudoti gamtos ištekliai ir tarša į aplinką

Vanduo. Vietovės infrastruktūra išvystyta, numatomi statiniai bus prijungti prie inžinerinių tinklų LEZ teritorijoje, t.y. prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Projekto metu numatoma ūkio – buities nuotekų nuvedimo sistemų įrengimas, vandens tiekimo vidaus gairių gesinimui ir lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo nuo stogo vakuminė sistema. Naujos statybos gamybos paskirties pastato, kuris blokuojasi su esamu „Elektronikos komponentų surinkimo gamykla Kretainio g. 4“ pastatu, vandens tiekimas buities ir gaisro poreikiams numatomas nuo esamo pastato įvadinio apskaitos mazgo po esamos vandens apskaitos prietaisų, buitinių nuotekų išleidimas numatomas per projektuojamus lauko buitinių nuotekų tinklus į esamus teritorijoje surinkimo tinklus.

Vandentiekio tinklai: Geriamos kokybės vanduo bus naudojamas buitiniams poreikiams. Geriamojo vandens poreikis – 966 m³/metus, 3,7 m³/parą. Pastato viduje įrengiamas vandens apskaitos mazgas.

Nuotekų tinklai.

Buitinių nuotekų tinklai: Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato surenkamos savitakine buitinių nuotekų sistema iš kurios nuotekos nukreipiamos į esamus teritorijoje buitinių nuotekų tinklus. Iš jų - į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Kretainio gatvėje, eksploatuojamus AB „Klaipėdos vanduo“.

Lietaus (paviršinio vandens) nuotekų tinklai: Lietaus nuotekos nuo projektuojamos teritorijos bus surenkamos savitakine lietaus nuotekų sistema, iš kurios nuotekos nukreipiamos į vietinius paviršinių nuotekų valymo įrenginius, iš kurių išleidžiamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus eksploatuojamus AB „Klaipėdos vanduo“.

Lietaus nuotekų valymo įrenginys privalo būti aprūpintas uždaromąja armatūra ir mėginių paėmimo vietomis. Lietaus nuotekos po valymo įrenginio kartu su lietaus nuotekomis nuo neužterštų paviršių nukreipiamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų užterštumas potencialiai neužterštų ir valytų - SM – 30 mg/l (suspenduotos medžiagos; BDS7 25 mg/l, NP – 5 mg/l.

Mėginių paėmimui ties sklypo riba projektuojamas mėginių paėmimo šulinys.

Nuotekų ir teršalų balansas

Nuotekų surinkimo sistema	Nuotekų surinkimo sistema	Nuotekų kiekis			Susisdariusių (nevalytų) nuotekų užterštumas					
		Didžiausias valandinis m³/h	Didžiausias paros m³/d	Didžiausias metinis m³/m	Teršalo pavadinimas	Teršalo koncentracija, mg/l			Teršalo kiekis	
						Didžiausia momentinė	Vidutinė metinė	Vidutinė paros	t/d (kg/d)	t/m (kg/m)
Centrali-zuoti buitinių nuotekų tinklai	Buitiniai poreikiai	1,19	3,7	966	BDS ₇			250	0,9300	0,338
					Bendras azotas			40	0,1480	0,054
					Bendras fosforas			10	0,0370	0,014
Centrali-zuoti nuotekų tinklai	Lietaus nuotekos nuo neužterštų paviršių	21,1	93,1	926	Naftos produktai	7	5		0,0007	0,0046
					SM	50	30		0,0047	0,0278
	Lietaus nuotekos nuo užterštų paviršių	42,0	191,5	1905	Naftos produktai	30	10		0,0057	0,0191
					SM	270	230		0,0517	0,4281

Duomenys apie nuotekų valymą ir išleidimą

Nuotekų tipas	Nuotekų išleistuvas	Nuotekų priimtuvas	Nuotekų valymo būdas	Nuotekų valymo įrenginių našumas		Teršalų kiekis valytose nuotekose					
				l/s	m³/m	Teršalo pavadinimas	Teršalo koncentracija, mg/l			Teršalo kiekis	
							Didžiausia momentinė	Vidutinė metinė	Vidutinė paros	t/d (kg/d)	t/m (kg/m)
Lietaus nuotekos nuo užterštų paviršių	KL	Centralizuoti nuotekų tinklai	Lietaus nuotekų valymo įrenginiai			Naftos produktai	7	5		0,0013	0,0095
						SM	50	30		0,0096	0,0572

Oras. Šis skyrius rengiamas projektuojant statinius, įskaitant statinius, kuriuose planuojama įrengti 0,12 MW ir didesnio šiluminio našumo kurą deginančius įrenginius, planuojamai ūkinei veiklai, dėl kurios į aplinkos orą išmetami teršalai.

Vietovės infrastruktūra išvystyta, numatomi statiniai bus prijungti prie inžinerinių tinklų LEZ teritorijoje, t.y. prie UAB „Geoterma“ šilumos tinklų.

Gamybos vietoje nuo technologinių procesų linijos yra projektuojama nutraukimo sistema. Tokiu būdu susidaro taršos šaltiniai:

- 001 taršos šaltinis – kontaktų litavimo cechas, nutraukimas nuo 9 darbo vietų;
- 002 taršos šaltinis – surinkimo cechas, nutraukimas nuo 14 ričių surinkėjų darbo vietų.

Įmonė vykdo analogišką veiklą šalia projektuojamo pastato esančiame pastate su analogiškais taršos šaltiniais. Čia buvo paimti oro mėginiai, mineralizuoti, išmatuotas oro tūrio debitas bei srauto greitis. Alavo (Sn), vario (Cu) ir cinko (Zn) tyrimus mineralizuotose mėginiuose atliko Lietuvos agrarinių ir miškų mokslo centro filialas Agrocheminių tyrimų laboratorijos analitinis skyrius. Remiantis gautais rezultatais atliktas teršalų sklaidos modeliavimas pažemio sluoksnyje, nevertinant fono. Gauti rezultatai parodė, kad iš vertinamos ūkinės veiklos objekto taršos šaltinių išsiskiriančių alavo, vario ir cinko kiekiai neviršija ribinių aplinkos oro užterštumo verčių. Didžiausios teršalų koncentracijos susidaro iki 100 m atstumu nuo UAB „Albright Lietuva“ taršos šaltinių arba šalia jų.

Tarša į aplinkos orą

Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai Nr.	Teršalai pavadinimas	Numatoma (prašoma leisti) tarša			
			Ribinė vertė, µg/m³		Sumodeliuota tarša µg/m³ 24 h	Ribinė vertė dalimis 24 h
			½ h	24 h		
1	2	3	5	6	7	8
Kontaktų litavimo cechas, nutraukimas nuo 9 darbo vietų ir surinkimo cechas, nutraukimas nuo 14 ričių surinkėjų darbo vietų.	001	Alavo (II) oksidas/kaip alavas	---	20	0,000578	0,00003
	002 (be valymo filtrų)	Cinko oksidas/kaip cinkas	---	50	0,002814	0,00008
		Vario oksidas/kaip varis	---	2	0,000734	0,00037

Esama tarša yra labai minimali, todėl jos įtaka plačiau neanalizuojama ir nemodeliuojama.*Mobilieji taršos šaltiniai*

Aplinkos oro tarša galima ir iš mobilių taršos šaltinių – krautuvo, lengvųjų automobilių ir krovininių automobilių.

Nagrinėjamoje teritorijoje aplinkos oro tarša vertinama ir iš planuojamos ūkinės veiklos transporto priemonių. Degant kurui transporto priemonių vidaus degimo varikliuose į aplinkos orą išmetami šie teršalai:

- Anglies monoksidas;
- Azoto oksidai;
- Kietosios dalelės;
- LOJ.

Teršalų emisijos iš automobilių variklių buvo apskaičiuotos vadovaujantis CORINAIR metodika (anglų kalba – EMEP/CORINAIR Atmospheric emission inventory guidebook, 2016), įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymą Nr. 395 (Žin., 1999, Nr. 108-3159; 2005, Nr. 92-3442).

Išmetamų teršalų kiekiai. Transporto priemonių išmetamų aplinkos oro teršalų kiekiai apskaičiuoti vadovaujantis CORINAIR metodika (3.1 lentelė). Automobilių išsiskiriančių teršalų kiekiai apskaičiuoti pagal CORINAIR (1.A.3.b.i, 1.A.3.b.ii, 1.A.3.b.iii, 1.A.3.b.iv Passenger cars, light commercial trucks, heavy-duty vehicles including buses and motor cycles) Tier 1 transporto taršos emisijų metodologiją, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas:

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	CO			NOx		
			g/kg	g/km	g/s	g/kg	g/km	g/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	0,07	84,70	5,929	0,082	8,73	0,611	0,008
	Dyzelinas	0,06	3,33	0,200	0,003	12,96	0,778	0,011
Sunkiasvoriai automobiliai	Dyzelinas	0,24	7,58	1,819	0,025	33,37	8,009	0,111

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	LOJ			KD		
			g/kg	g/km	g/s	g/kg	g/km	g/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	0,07	10,05	0,704	0,010	0	0	0
	Dyzelinas	0,06	0,70	0,042	0,001	1,10	0,066	0,001
Sunkiasvoriai automobiliai	Dyzelinas	0,24	1,92	0,461	0,006	0,94	0,226	0,003

Ne kelių transporto priemonių ir mechanizmų (kuro krautuvo) išsiskiriančių teršalų kiekiai apskaičiuoti pagal CORINAIR (1.A.2.f ii; 1.A.4.a.ii, 1.A.4.b ii; 1.A.4.c ii; 1.A.4.c iii; 1.A.5.b Non-road mobile sources and machinery) Tier 1 transporto taršos emisijų metodologiją, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas:

Transporto priemonės tipas	Tipinės kuro sąnaudos, kg/h	Transporto priemonių kiekis, vnt	CO			NOx		
			Emisijos rodiklis, g/kg	Teršalo emisija, t/metus	Teršalo momentinė emisija g/s	Emisijos rodiklis, g/kg	Teršalo emisija, t/metus	Teršalo momentinė emisija g/s
Krautuvai	10	1	10,772	0,108	0,0299	32,792	0,328	0,0911
Viso:				0,108	0,0299		0,328	0,0911

Transporto priemonės tipas	Tipinės kuro sąnaudos, kg/h	Transporto priemonių kiekis, vnt	LOJ			KD		
			Emisijos rodiklis, g/kg	Teršalo emisija, t/metus	Teršalo momentinė emisija g/s	Emisijos rodiklis, g/kg	Teršalo emisija, t/metus	Teršalo momentinė emisija g/s
Krautuvai	79	1	3,850	0,039	0,0107	2,086	0,021	0,0058
Viso:				0,039	0,0107		0,021	0,0058

Ribinės aplinkos oro užterštumo vertės. PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės nustatytos remiantis „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašą“ patvirtintu LR AM ir LR SAM 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-239/V-469) bei LR AM ir SAM 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611 patvirtintomis „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis“ ir pateiktos lentelėje.

Išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės aplinkos ore

Teršalas	Ribinė vertė	
	vidurkis	[µg/m³]
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	200
	metų	40
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50
	metų	40
Kietosios dalelės (KD2,5)	metų	25
Sieros dioksidas (SO ₂)	1 valandos	350
	paros	125
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	pusės valandos	5000

Aplinkos oro teršalų modeliavimo rezultatai:

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuota didžiausia koncentracija nevertinant foninės taršos	
	vidurkis	[µg/m³]	[µg/m³]	vnt. dalimis ribinės vertės
1	2	3	4	5
Anglies monoksidas	8 valandų	10000	357,7	0,04
Azoto dioksidas	valandos	200	57,94	0,29
	metų	40	7,577	0,19
Kietos dalelės (KD10)	paros	50	7,668	0,15
	metų	40	3,117	0,08
Kietos dalelės (KD2,5)	metų	25	1,586	0,06
Sieros dioksidas	valandos	350	184,2	0,53
	paros	125	120,9	0,97
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	1/2 valandos	5000	0,419	0,0001

Atlikus planuojamos ūkinės veiklos išmetamų aplinkos oro teršalų vertinimą, nustatyta, kad nei vieno teršalo atveju ribinės vertės nėra viršijamos, todėl planuojama veikla neįtakos LEZ teritorijos teršalų sklaidos.

Kvapai. Kvapų koncentracijas gyvenamosios aplinkos ore reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m3). Planuojamoje ūkinėje veikloje kvapo šaltinių nėra planuojama.

Dirvožemis. Vykdam planuojamą veiklą dirvožemio taršos ar erozijos nebus. Statybos metu visi žemės darbai bus atliekami pagal parengtus ir suderintus techninius projektus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai.

Didelės apimties žemės darbų nenumatomi (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas). Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas, pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimas taip pat neplanuojamas.

Ūkinės veiklos sąlygojamo fizinio poveikio dirvožemiui sumažinimo priemonės nenumatomos ir nėra reikalingos, nes poveikis dirvožemiui numatomas tik objekto statybos darbų metu. Eksploatacijos metu tiesioginio fizinio poveikio dirvožemiui, dėl ūkinės veiklos pobūdžio - nebus. Potencialiai pavojingos paviršinės nuotekos nuo asfaltuotų teritorijų bus surenkamos į paviršinių nuotekų tinklus, valomos ir išleidžiamos į miesto tinklus per stacionarų taršos šaltinį. Galimai užterštos paviršinės nuotekos į dirvožemį nepakliūs. Kitų galimų taršos šaltinių galinčių užteršti dirvožemį nenumatoma.

Žemės gelmės. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje geologinių procesų kaip nuošliaužų, erozijos, sufozijos ir karsto reiškinių nėra. Eksploatacijos metu ūkinės veiklos objektas geologinių procesų neįtakos. Žemės gelmių apsauga nenumatoma, nes žemės gelmių ir gruntinio vandens taršos nebus.

Žemės gelmių telkinių išteklių nebus eksploatuojami ar išžvalgyti.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į karstinę teritoriją nepatenka.

Planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje kartografavimo gręžinių nėra.

Teritorija nepatenka į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Biologinė įvairovė. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į NATURA 2000 ir kitas saugomas teritorijas. Planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra į Lietuvos Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių radaviečių ar augaviečių. Planuojama ūkinė veikla biologinės įvairovės pokyčių nesukels. Galimas poveikis biologinei įvairovei nenagrinėjamas.

PŪV teritorija yra urbanizuotoje teritorijoje, kurioje nėra miško, pievų, pelkių, vandens telkinių ir kt. biotopų žemių ar apsaugos zonų, taip pat nėra saugomų biotopų buveinių rūšių.

Kraštovaizdis. Projektuojamo pastato teritorija yra LEZ teritorijoje - antropogeniniame, urbanizuotame kraštovaizdyje (miestovaizdyje). Miestietiškas kraštovaizdis – žmogaus labai pakeistas, jo veiklos veikiamas, palaikomas ir vystomas kraštovaizdis (miestai, miesteliai, kompaktiškai užstatytų kaimų ir didelių techninių inžinerinių kompleksų teritorijos). Projektuojamas statinys neigiamo poveikio esamam kraštovaizdžiui nedarys.

Esamos vietovės artimiausioje aplinkoje nėra gamtos ir kultūros paveldo objektų ar vaizdingų panoramų, kurias planuojamas objektas galėtų veikti sukeldamas vizualinę taršą, sumažinti rekreacinį potencialą, sumenkinti ar kitaip neigiamai įtakoti kraštovaizdžio estetinę vertę.

Teritorija nepatenka į gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio natūralumo apsaugos zonas.

Projektuojami nauji želdiniai - medžiai ir veja sklypo ribose.

Asfalto danga važiuojamoje dalyje ir sunkiojo transporto stovėjimo vietose, projektuojamame sklype, turi būti pritaikyta sunkiojo transporto eismui.

Vykdant statybos darbus gali būti pažeistos esamos dangos. Todėl įvykdžius bendrastatybinius darbus privaloma pažeistas dangas atstatyti ir sutvarkyti. Naujos ir esamos dangos turi būti įrengtos ir sutvarkytos iki projektuojamo pastato pridavimo eksploatacijai.

Pažeistas ir išardytas kelių ir šaligatvių, žalių plotų dangas, iškeliant ir įrengiant inžinerinius tinklus, būtina atstatyti į buvusią pradinę padėtį, įrengiant naujai (geros kokybės).

Atliekų susidarymas. Gamybos ir statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2011 m gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtintus „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimais (Žin., 2011, Nr. 57-2721) ir kitais teisės aktais.

Gamyboje susidariusios atliekos bus išrūšiuojamas į atskiras talpas ir pridutos atliekų tvarkytojams.

2017-04-P1-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	25	O

Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai bei aplinkai. Atliekų apskaita vedama vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse (Žin., 2011, Nr. 57-2720) nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka ir LR aplinkos apsaugos ministro 2006 12 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis “Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis”.

Statybinis laužas bus sandėliuojamas tam tikslui skirtame statybinio laužo konteineryje, kuris užpildytas statybinėmis atliekomis išvežamas iš statybos aikštelės pakeičiant jį nauju/ tuščiu statybinio laužo konteineriu. Konteineris bus išvežamas į statybinio laužo sąvartyną. Konteineris bus eksploatuojamas per visą pastato statybos laiką. Pasibaigus pastato statybai, statybinio laužo konteineris išvežamas iš statybos aikštelės vietos, aikštelę sutvarkant pagal parengtą sklypo aplinkos sutvarkymo planą.

Visos susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Numatomas atliekų susidarymas planuojamos veiklos metu:

Techno- loginis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pava-dini-mas	kiekis		agregati-nis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal Atliekų sąrašą	pavo-jin-gumas	Laikymo sąlygos	di-džiau- sias kiekis	
		t/dieną	t/metus						
Adminis- tracinė – buitinė veikla	Mišrios atliekos	0,1	10	kietas	20 03 01	nepavo- jingos	kontei- neris	0, 5 t	S5
Valymo įrenginiai	Naftos produktų/vandens seperatorių dumblas	--	0,500	skystas	13 05 02*	H14 Ekotok- siškos	Nelaik o-mos	---	S5
	naftos produktų/vandens separatorių naftos produktai	--	0,525	skystas	13 05 06*	H14 Ekotok- siškos	Nelaik o-mos		S5
Gamybos atliekos	Vario dulkės ir dalelės	--	0,26	kietas	12 01 04	nepavo- jingos	kontei- neris	0, 02	S5
	Plieno dulkės ir dalelės	--	4,2	kietas	12 01 02	nepavo- jingos	kontei- neris	0, 03	S5

Veiklos įtaka gyvenamajai, rekreacinei visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai.
Būsima veikla bus vykdoma negyvenamojoje teritorijoje, todėl įtakos gyvenamajai, rekreaciniai visuomeninei aplinkai neturės.

Gyvenimo sąlygos pirmausia suprantamos kaip oro, maisto, vandens bei kai kurių fizikinių faktorių kokybė žmogaus gyvenamojoje vietoje. Pagal technines charakteristikas cheminės bei fizikinės taršos dydžiai neviršys leidžiamų ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai ir verčių reglamentuojamų gyvenamojoje aplinkoje.

Aplinkos triukšmas. Ūkinės veiklos generuojamas triukšmas sudarys iki 70 dB(A) gamybos patalpose. Gyvenamųjų teritorijų PŪV gretimybėje nėra. Artimiausia gyvenamoji teritorija yra 450 metrų

atstumu nuo projektuojamo pastato. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinus technines charakteristikas palyginamas su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą (2 punktas).

Planuojamos ūkinės veiklos transporto triukšmo lygis vertinamas pagal HN 33:2011, „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą (1 punktas).

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai.

Planuojamoje ūkinėje veikloje planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai – vėdinimo įranga esanti išorėje ir technologinė įranga patalpų viduje.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Pastabos
Technologiniai įrenginiai patalpų viduje – pastato išorinės sienos vertikalus plotiniai triukšmo šaltiniai	24 h/parą.	70 dBA (patalpų viduje)	Pastato sienos – daugiasluoksnė plokštė, kurios garso izoliavimo rodiklis >24 dBA. Pastato langai su stiklo paketais, garso izoliavimo rodiklis ne mažiau 27 dBA.

Mobilūs triukšmo šaltiniai

Mobilūs triukšmo šaltiniai planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje bus veiklą aptarnaujantis sunkiasvoris transportas ir darbuotojų lengvieji automobiliai.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis
Darbuotojų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės (14 vietų)	6-18 val.	Plotinis triukšmo šaltinis skaičiuojamas pagal RLS-90 metodiką.
Krovininis transportas	6-18 val. Iki 2 automobilių/laikotarpį.	Skaičiuojamas pagal NMPB-Routes-96 standartą

Ties artimiausia gyvenamąja aplinka ir planuojamos ūkinės veiklos sklypo riba prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo

ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais.

Planuojamos ūkinės veiklos transporto triukšmas galimas tik dienos laikotarpiais, kuomet yra galimas planuojamos ūkinės veiklos transporto srautas, nakties metu planuojamoje ūkinėje veiklos transporto nebus.

Prognozuojamas triukšmo lygis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas. Projektuojamo objekto poveikis aplinkai minimalus.

Vykdam elektronikos komponentų surinkimo gamybos veiklą bei eksploatuojant pastatą sklype nebus teršiami paviršiniai ar gruntiniai vandenys, į aplinką nebus išleidžiamos nevalytos paviršinės (lietaus). Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo taršios teritorijos išvalomos naftos produktų atskirtuve - gaudyklėje.

Viso statybos darbų laikotarpio metu, naudojant mechanizmus, galimas neigiamas vietinis trumpalaikis poveikis aplinkai dėl aplinkos teršimo naftos produktais iš naudojamų mechanizmų. Statybiniai mechanizmai eksploatavimo ir užpildymo kuru metu bus apsaugoti nuo degalų ir tepalų išsiliejimo.

Aplinkos užterštumo naftos produktais ir kitais pavojingais skysčiais laipsnis didele dalimi priklauso nuo to, kaip greitai likviduojami minėtų avarijų padariniai. Norint išvengti arba sumažinti dirvožemio, gruntinio vandens bei lietaus nuotekų teršimą pavojingais skysčiais, numatomos priemonės išsiliejusiems skysčiams surinkti ir jų plitimui greitai lokalizuoti panaudojant sorbentus.

Poveikis biologinei įvairovei minimalus, kadangi PŪV nesuardys natūralių buveinių dėl jos užstatymo ar suskaidymo, neįtakos hidrologinio režimo pokyčio. Natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas neįtakojamas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas taip pat negalimas, kadangi PŪV teritorijoje jų nėra. Poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui negalimas, nes šioje teritorijoje jų nėra.

Saugotinų augalų planuojamoje teritorijoje nėra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis nacionalinėmis ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ gamtinėmis teritorijomis. Įvertinant, kad planuojamos ūkinės veiklos poveikis nagrinėjamos teritorijos biologinei įvairovei nenumatomos, priemonės neigiamoms pasekmėms biologinei įvairovei sumažinti nesiūlomos.

Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) nenumatomas, nes pravažiavimo keliai bei transporto stovėjimo aikštelė išasfaltuota, padengiama taršai nelaidžia danga, todėl ant paviršiaus galimai patekę teršalai nepateks į gruntą. Santykinai užterštas lietaus vanduo nuo teritorijos tvarkomų kietųjų dangų ir santykinai švarus lietaus nuotekų vanduo nuo rekonstruojamo pastato stogo sklypo esamais vidaus lietaus nuotekų tinklais nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepasižymi estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniais, todėl poveikis minimalus.

Poveikio materialinėms vertybėms neturės. Nenumatomas poveikis šalia esantiems statiniams dėl veiklos sukiamo triukšmo, vibracijos, ar kitokių veiksmų, nes tokių veiksmų planuojama veikla nesukels.

2017-04-P1-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

Atsižvelgiant į PŪV veiklos poveikį išnagrinėtiems aplinkos komponentams, darome išvadą, kad PŪV veikla, pasirinktoje teritorijoje, neigiamo ar reikšmingo poveikio nedarys. Galimas trumpalaikis poveikis tik statybos laikotarpiu.

Informacija ar buvo atliktas pūv įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „natura 2000 teritorijoms nustatymas. Kadangi nei PŪV teritorijoje, nei artimoje gretimybėje „Natura 2000“ teritorijų nėra, todėl Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada nereikalinga ir neteikiama.

2017-04-P1-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0