



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 21, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO
PROJEKTO RENGIMO METU**

2018 m. vasario 13 d. Nr. AD1-404
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2018 m. vasario 7 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-9 pateiktas išvadas ir į Artūro Andriejausko 2018 m. vasario 12 d. prašymą pagal UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės 2017-10-10 įgaliojimą Nr. SD-17-183:

1. T v i r t i n u Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos ir statybos ribos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Pramonės g. 21, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2018-02-12



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2018 m. 02 m. 19 d. sprendimu Nr. 18-02-01-01-18-00001
 DOKUMENTO
 VALDYMO
 SKYRIUS

The map displays several plots with the following details:

- Plot 34:** Area 7588, P/20m, 0.7/2.0, a, b, c, d, e.
- Plot 35:** Area 6900, P/20m.
- Plot 36:** Area 7709, P/20m, 0.7/2.0, a, b, c, d, e, f.
- Plot 58:** Area 12313, P/20m, 0.7/2.0, a, b, c, d, e, f.
- Plot 59:** Area 12021, P/20m, 0.7/2.0, b, c, d, e, f.
- Plot 60:** Area 26873, P/20m, 0.7/2.0, a, b, c, d, e, f, h.
- Plot 62:** Area 10942, P/20m, 0.7/2.0, a, b, c, d, e, f.
- Plot 63:** Area 10322, P/20m, 0.7/2.0, a, b, c, d, e, f.
- Plot 64:** Area 18168, P/20m, 0.7/2.0, a, b, c, d, e.

The map also shows various streets and infrastructure, including a grid system and colored lines indicating boundaries and infrastructure.

[illegible]

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	KEIČIAMA DETALIŲJU PLANŲ NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	KEIČIAMA DETALIŲJU PLANŲ NUSTATYTA STATINIŲ STATYBOS ZONA (PLOTAS 7791M ²)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA (PLOTAS 10667M ²)

Izpildes mērota savivaldības
 administrācija
 Arhitektūras u. mērota plānveida shēmas
 Teritoriālo plānveidu projektēšanas
 Birojs Filadelfija

20 m. 1980. g. 1. d.

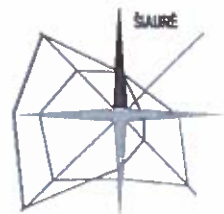
KAPITĀLS PĀRVALDĪBAS
 NUCĻĀTINĀTĀJ
 TERITORIJU
 PLĀNVEIDU
 KOMISIJA

EUDERINTA #1111
 Nazovetins
 Klapidos mvesta
 1918 06 07
 Sveriges Medicinska
 Aplinkas kalybės skyrius
 vyv. specializacij
 Romualda Čiušė

PRITARTA
AB Energijos šaltinių operantai
2018.02.05
Darys Salas
Naujo šilumos projektų įgyvendinimo
įsamiškos projekto įvairios
Nerijus Adomaitis

ums. Klaidas, laisvoniškas elodulius suos valdytus bandyti
 Jg. ornu Arhiva Andrijaushten 2018-02-07

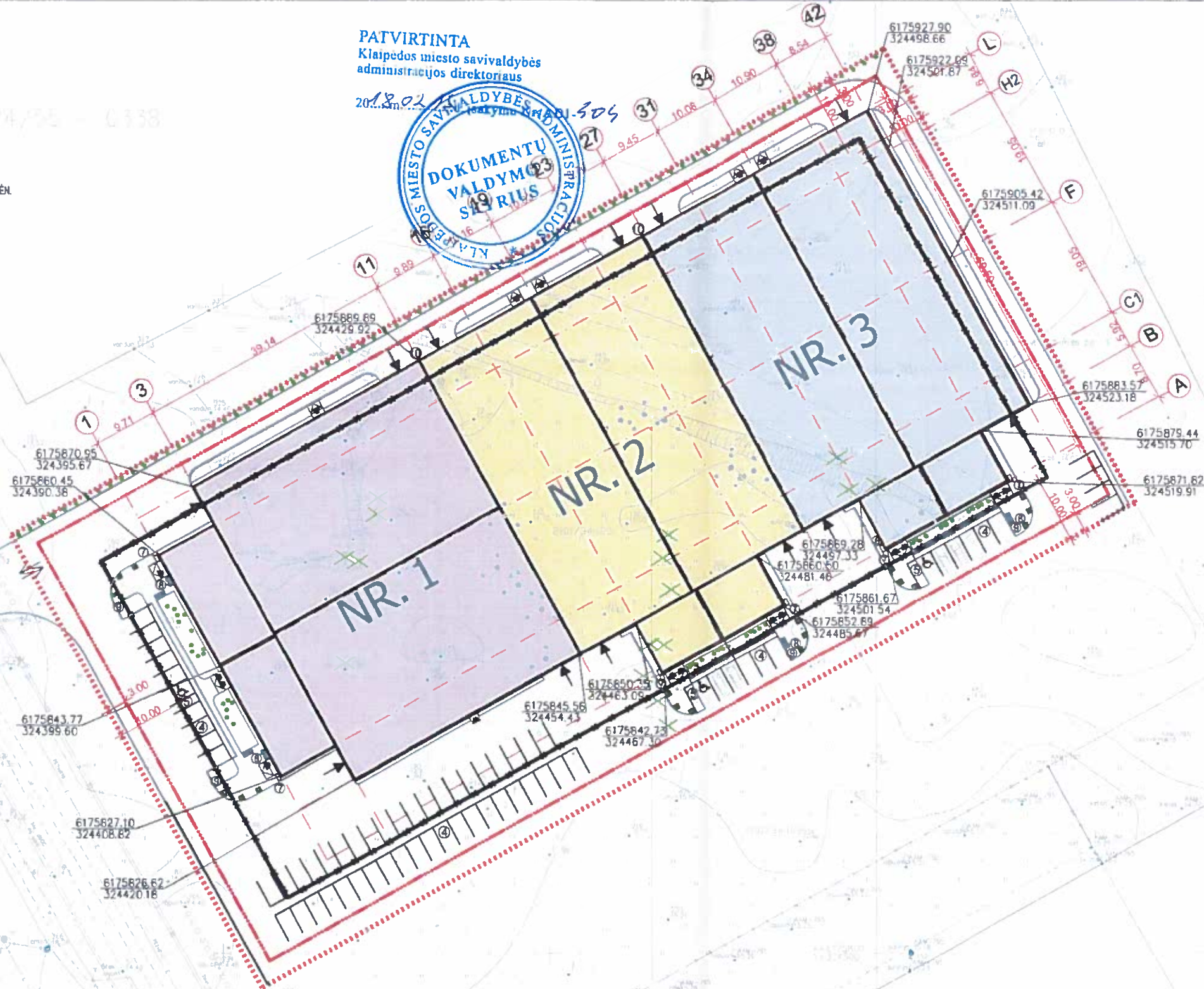
[illegible]



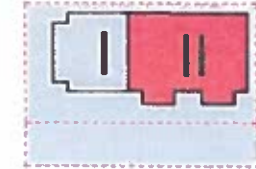
— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
— VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2018.02.07



STATYBOS ETAPŲ SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

---	SKLYPO RIBA (PRAMONĖS G. 21). PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ZONOS TERTORIJA. PLOTAS 12021 M ² .
---	REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ NUSTATYTO RIBA
---	UŽSTATYMO PLOTAS 7791 M ²
---	PROJEKTUOJAMA UŽSTATYMO RIBA (UŽSTATYMO PLOTAS 10667 M ²)
---	ĮVAŽIAVIMAS - ĮSIVAŽIAVIMAS SKLYPA
---	PAGRINDINIS ĮEJIMAS PASTATA
---	ĮVAŽIAVIMAS PASTATA
---	SODINAMAS MEDIS
---	SODINAMAS KRŪMAS
---	ŠALINAMAS MENKAVERTIS MEDIS (D<5CM) 17 VNT.
---	PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS (SUSKORTIMO TAŠKAI)
---	BATŲ VALYMO GROTELĖS

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS NR. 1 SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS.
2. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS NR. 2 SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS.
3. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS NR. 3 SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS.
4. 47 VIETOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS SKLYPO RIBOSE.
5. 3 ŽŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR IŠĖJIMO AIKŠTELĖS ŠALIA JŲ.
6. DVIRAČIŲ STOVAS (8 VNT.).
7. SUOLIUKAS (8 VNT.) IR ŠUKŠLIADŽĖ (4 VNT.).
8. VĖLIAVŲ STOVAI (8 VNT.).
9. BUTINIŲ KONTEINERIŲ VIETA (TIKSLINAMA DP METU).

TECHNINIAI RODIKLIAI (PRAMONĖS G. 21)

	PAGAL TP	PAGAL DET. PLANĄ
SKLYPO PLOTAS	12021	12021
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.56	0.7
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.8	2.0
VEJOS PLOTAS (NEUŽSTATYTOJE TERTORIJOJE)	10%	10%
PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	8.0	20

PASTABOS

Techinio projekto aprašymas nepažįsta detalizuojamą planą "Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio" nustatytos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privaromų reikalavimų, užstatymo tankumo, užstatymo intensyvumo bei pastatų aukščio. Konkrečią statinio užstatymo zoną ir užstatymo ribą, nekeičiant užstatymo tankumo.



SAULAITĖ g. 24-2, Vilnius
t./f. 304168856
e.p. info@geoteka.lt
Tel.: +370 83303388

Leidimo Nr. AAM-795	Objekto adresas: PRAMONĖS G. 21, KLAIPĖDOS M.
KOORDINATŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIO SISTEMA: Lietuvos LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-320	
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
DIREKTORIUS DEIVYDAS IBNERIS	2017-12-18
GEODEZININKAS DAINIUS ŽVINKLYS	2017-12-18

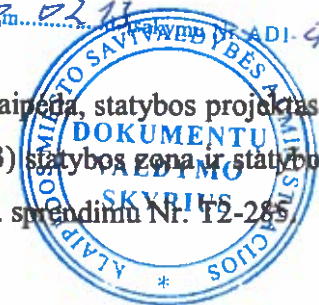
UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė"
Sąj. su UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė"
2018-02-07

GENERALINIS PROJEKTUOJAMAS		PROJEKTO VADOVAS	
Alcoato nr.	Paragios	V. pavardė	Data
30396	SPV	D. JUOZAPAVIČIUS	2017.11
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
TRIJŲ BLOKUOTŲ SANDĖLIO PASTATŲ PRAMONĖS G. 21, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS			
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
SKLYPO PLANAS		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
LPV-201711-TP-SP.B-02		1 1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2018 m. 02 28 d. Klaipėda Nr. ADI-409



Techninio projekto „Trijų blokuotų sandėlio pastatų Pramonės g. 21, Klaipėda, statybos projektas“ rengimo metu koreguojama sklypo Klaipėdos m. sav., (kad Nr. 2101/0034:123) statybos zona ir statybos ribos, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285.

Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika.

Žemės sklypo nuomininkas: UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“.

Žemės sklypo adresas – Pramonės g. 21, Klaipėdos m. sav., kad Nr. 2101/0034:123.

Žemės sklypo plotas – 1,2021 ha (12021 m²).

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Leidžiamas pastatų aukštis - 20 m.

Maksimalus sklypo užstatymo tankumas - 0,7.

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas - 2,0.

Detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona ir statybos riba atstumu po 10 m nuo visų sklypo (Pramonės g. 21) ribų pusių koreguojama į 3 m nuo visų sklypo ribų pusių. Statybos zona padidinama nuo 7791 m² iki 10667 m².

Kiti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai – teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas nekeičiami.

UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“
įgaliotas asmuo Artūras Andriejauskas
2018-02-07

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS					
 UAB „JF7 projektų valdymas“ Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Telefonas: +370 697 74481 E-pastas: arturas.andriejauskas@jv.lt				Atestat. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
				30396	Darius Juozapavičius		2018 01		
 MB "ARCHITEKTŪROS STANDARTAS" Klaipėda, tel. +370 655 20675, e paštas architekturas.standartas@gmail.com				DETALUS PLANO PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLETO, KELIO PALANGA - ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 21 KLAIPĖDA, KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU					
A1871	SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	2018 01	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				LAIDA	
								0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS							LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ“			AR-01				1	1