



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 18 IR PRAMONĖS G. 20, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. gegužės 28 d. Nr. AD1-1610

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 4 d. įsakymą Nr. AD1-568 „Dėl žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g. 18 ir Pramonės g. 20, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ ir į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. gegužės 19 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1-(8.16):

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g. 18 ir Pramonės g. 20, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas sprendinių brėžinys, planuojamos teritorijos susisiekimo schema ir aiškinamasis raštas, iš viso 7 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti du žemės sklypus į vieną ir gautą sklypą padalyti į atskirus sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius – uždaroji akcinė bendrovė Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė.

Projekto rengėjas – Kęstutis Stonkus, individualios veiklos pažyma Nr. 633337. Projektą parengė Kęstutis Stonkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-419, išduotas 2008 m. rugsėjo 26 d.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Pramonės g. 18, kadastro Nr. 2101/0034:77, plotas – 0,7588 ha, ir žemės sklypas Pramonės g. 20, kadastro Nr. 2101/0034:76, plotas – 0,7709 ha. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės sklypų nuomininkas – uždaroji akcinė bendrovė Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė.

Pertvarkytų žemės sklypų Pramonės g. 20 plotas – 0,4632 ha, Pramonės g. 18 plotas – 1,0665 ha, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros linijų apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2. N u s t a t a u, kad:

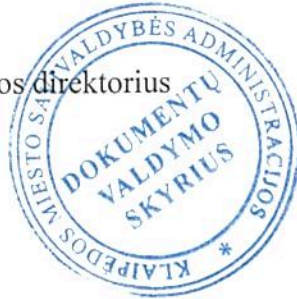
2.1. žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g. 18 ir Pramonės g. 20, formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojami Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių

gatvės ir geležinkelio detaliojo plano sprendiniai toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinamo formavimo ir pertvarkymo projekto ribos;

2.2. patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
2015 m. 05.28 d. įsakymu Nr. 101-1611

Initiatorius (-ai): LITGRID AB, UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: KĘSTUTIS STONKUS
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.: 2101/0034:0076 (0,7709ha), 2101/0034:0077 (0,7588ha)
Initiatorius (-ai): LITGRID AB, UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: KĘSTUTIS STONKUS
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.: 2101/0034:0076 (0,7709ha), 2101/0034:0077 (0,7588ha)
Brėžinys sugeneruotas: 2015-03-26

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	■ Gyvenamoji teritorija vienubučių ir dvibučių namų statybai
□ Galiojimo riba	■ Gyvenamoji teritorija
□ Kiti sklypai	■ Mišri gyvenamoji teritorija
□ Formuojami privatūs žemės sklypai	■ Mišri centro teritorija
□ Formuojami valstybinės žemės sklypai	■ Socialinės infrastruktūros teritorija
□ Formuojami savivaldybių žemės sklypai	■ Specializuotų kompleksų teritorija
□ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	■ Paslaugų teritorija
□ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	■ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
— Matmenys	■ Inžinerinė infrastruktūros teritorija
— Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	□ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
□ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	■ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
▨ Servitutai	■ Vandenys
▨ Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	■ Aikštė
▨ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	▨ Vandenvietė
▨ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	■ Naudingųjų iškasenų teritorija
□ Esami sklypai	
□ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
□ Žemės naudmenos	

Reglamentinė zona

□ Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

■	Miškai ir miškingos teritorijos
■	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
■	Užstatoma žemės ūkio teritorija
■	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
■	Sodininkų bendrijų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

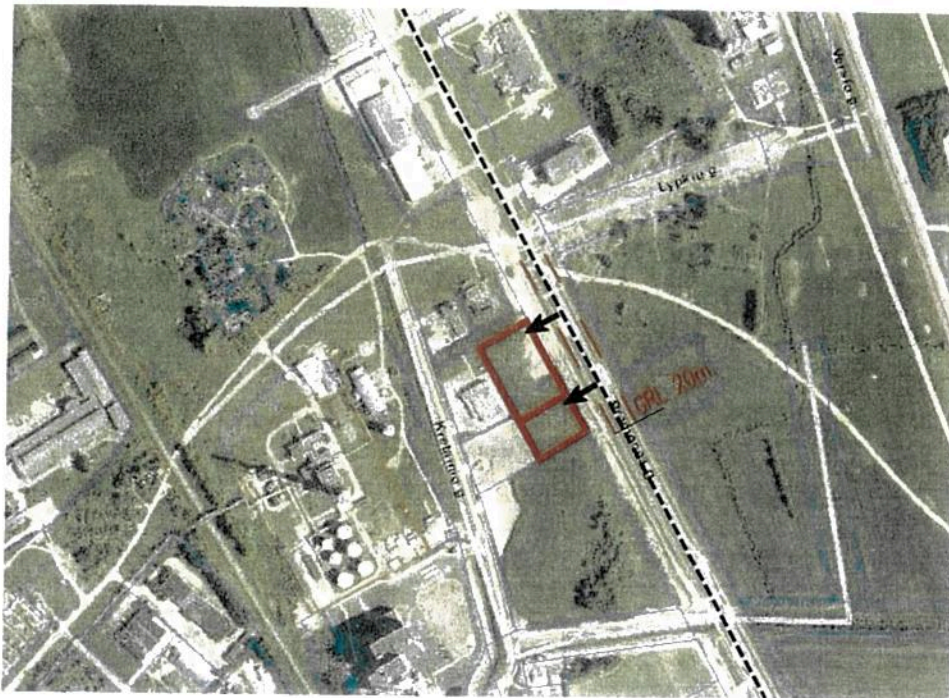
1 Lapas. M 1:2000

KLAVDIAUS VIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

...05-28 d. įsakymu Nr. AD1-1610



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Projektuojami sklypai
-  Esama Pramonės g. (kategorija C1)
-  Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą teritoriją
-  Gatvės raudonosios linijos (atstumas tarp linijų 20 m.)

SUSISIEKIMO SISTEMA - Į pertvarkytą teritoriją patekimas numatomas į naujai pertvarkytus sklypus 76-1 ir 77-1 esama Pramonės gatve. Pramonės gatvę pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėsčiusi šiaurės rytų pusėje. Gatvės kategorija C1, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 20 m. Važiuojamosios dalies plotis ties pertvarkoma teritorija - 11,50 m. Gatvėje yra dvi eismo juostos, gatvė padengta asfalto danga.



Projekto autorius:
Kvalifikacijos pažymėjimo data
ir numeris:

Kęstutis Stonkus
2R-FP-419, 2008 09 26

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (adresas: Liepų g. 11, Klaipėda, LT-91502).

1.2. Planavimo iniciatorius – UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė", Pramonės g. 8, LT-94102 Klaipėda.

1.3. Plano rengėjas: Kęstutis Stonkus, individualios veiklos pažymėjimo Nr. 633337, 2008 09 26 kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419, tel.: 860811283, el. paštas: geodezininkaskestas@gmail.com

1.4. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- 1) **Bendrųjų planų:** Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 04 05 sprendimu Nr. T2-110 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas.
- 2) **Specialiųjų planų:** -
- 3) **Detaliųjų, specialiųjų/žemėtvarkos planų:** Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 09 28 sprendimu Nr. T2-285 patvirtintas Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalusis planas.

1.5. Projekto tikslai: Sujungti du žemės sklypus į vieną ir gautą sklypą padalyti į atskirus sklypus.

1.6. Teritorija planuojama vadovaujantis:

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais:
 - 2015 03 18 išduotais Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento žemėtvarkos skyriaus Nr. (12.15.)-Ž2-54;
 - 2015 03 12 išduotais Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus Nr. 13SFP-7-(14.13.36).
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR ŽŪ ir AM įsakymu 2014-01-02 Nr. 3D-1/D1-1.

Rengimo pagrindas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 03 04 išleistas įsakymas Nr. AD1-568.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Sklypas, kurio kad. Nr.: 2101/0034:0076 Adresas – Pramonės g. 20, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 0,7709 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,1318 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas – 0,7709 ha)
4. Esami servitutai	Nėra

Sklypo plotas – 0,7588 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,0819 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas – 0,7588 ha)
4. Esami servitutai	Nėra

2.2. Sklypo užstatymas, inžinerinė įranga, želdiniai

Teritorija neužstatyta. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Planuojamoje teritorijoje įrengtos melioracijos sistemos. Šiaurės rytinėje teritorijos pusėje yra 110 kv. elektros oro linija, nuo kurios kraštinių laidų yra skaičiuojama po 20 metrų apsaugos zona. Pietvakarinėje teritorijos pusėje yra 10 kv. elektros oro linija, nuo kurios kraštinių laidų skaičiuojama po 10 metrų apsaugos zona. Teritorija į netoliese esančių vandentiekio, buitinių bei lietaus nuotekų, slėginės kanalizacijos, ryšių tinklų apsaugos zonas nepatenka.

2.3. Planuojamos teritorijos gretimybės

Planuojama teritorija šiaurės rytinėje pusėje ribojasi su sklypu kad. Nr. 2101/0034:0056 (Pramonės g.). Pietrytinę pusę riboja VŽ.

Pietvakarinę pusę riboja sklypai kad. Nr. 2101/0034:0079 ir 2101/0034:0078.

Šiaurės vakarinę pusę riboja VŽ.

2.4. Saugomos bei kultūros paveldo objektų teritorijos

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas bei kultūros paveldo objektų teritorijas.

III. SPRENDINIAI

3.1. Bendrasis aprašas

Rengiamu planu kitos paskirties žemės sklypai, esantys Pramonės g. 20, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0034:0076 ir Pramonės g. 18, Klaipėdos m. 2101/0034:0077, sujungiami į vieną sklypą ir padalinami į du sklypus.

3.2. Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

- Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną.
- Planuojamos teritorijos esama susisiekimo infrastruktūra atitinka teritorijos veiklos poreikius. Teritorija pasiekama iš esamos Pramonės gatvės. Rengiamas projektas neprieštarauja Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano sprendiniams.

3.3. Duomenys apie pertvarkytą žemės sklypą

Sklypas Nr. 7677 Adresas – Pramonės g. 18, Pramonės g. 20, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 1,5297 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita

3. Projektuojamame sklype nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,2137 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas – 1,5297 ha)
4. Esami servitutai	Nėra
5. Siūlomi servitutai	Nėra
Sklypas Nr. 76-1 Adresas – Pramonės g. 20, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 0,4632 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Projektuojamame sklype nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,0994 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas – 0,4632 ha)
4. Esami servitutai	Nėra
5. Siūlomi servitutai	Nėra
Sklypas Nr. 77-1 Adresas – Pramonės g. 18, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 1,0665 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Projektuojamame sklype nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,1143 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas – 1,0665 ha)
4. Esami servitutai	Nėra
5. Siūlomi servitutai	Nėra

3.4. Susisiekimo sistema

Į pertvarkytą teritoriją patekimas numatomas į naujai pertvarkytus sklypus 76-1 ir 77-1 esama Pramonės gatvė. Pramonės gatvė pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėsčiusi šiaurės rytų pusėje. Gatvės kategorija C1, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 20 m. Važiuojamosios dalies plotis ties pertvarkoma teritorija – 11,50 m. Gatvėje yra dvi eismo juostos, gatvė padengta asfalto danga.

Projekto autorius: Kęstutis Stonkus

(kval. Nr. 2R-FP-419, 2008 09 26)

