



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KRETAINIO G. 4 IR KRETAINIO G. 6, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. rugsėjis 1 d. Nr. AD1-2536

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-451/D1-513, ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015-08-25 žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-40-(8.16):

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Kretainio g. 4 ir Kretainio g. 6, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 4 lapai, planuojamos teritorijos susiekimo schema, 1 lapas).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus: padalyti žemės sklypą Kretainio g. 6 į du sklypus ir sujungti vieną iš padalytų žemės sklypų su žemės sklypu Kretainio g. 4.

Projekto organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius – UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė.

Projekto rengėjas – Kęstutis Stonkus, individualios veiklos Nr. 633337, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419, išduotas 2008-09-26.

Prieš projekto rengimą planuojama teritorija: žemės sklypas Kretainio g. 4, plotas – 0,8392 ha, Kretainio g. 6, plotas – 0,6900 ha; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės sklypų nuomininkas – UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė.

Pertvarkytų žemės sklypų:

Kretainio g. 4, plotas – 0,9778 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – ryšių linijų, elektros linijų, dujotiekių, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei nuosavybės teise priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Esami servitutai – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Kretainio g. 6, plotas – 0,5514 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei nuosavybės teise priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Klaipėdoje, Kretainio g. 4 ir Kretainio g. 6, formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojami Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, sprendiniai dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinamo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto ribos;

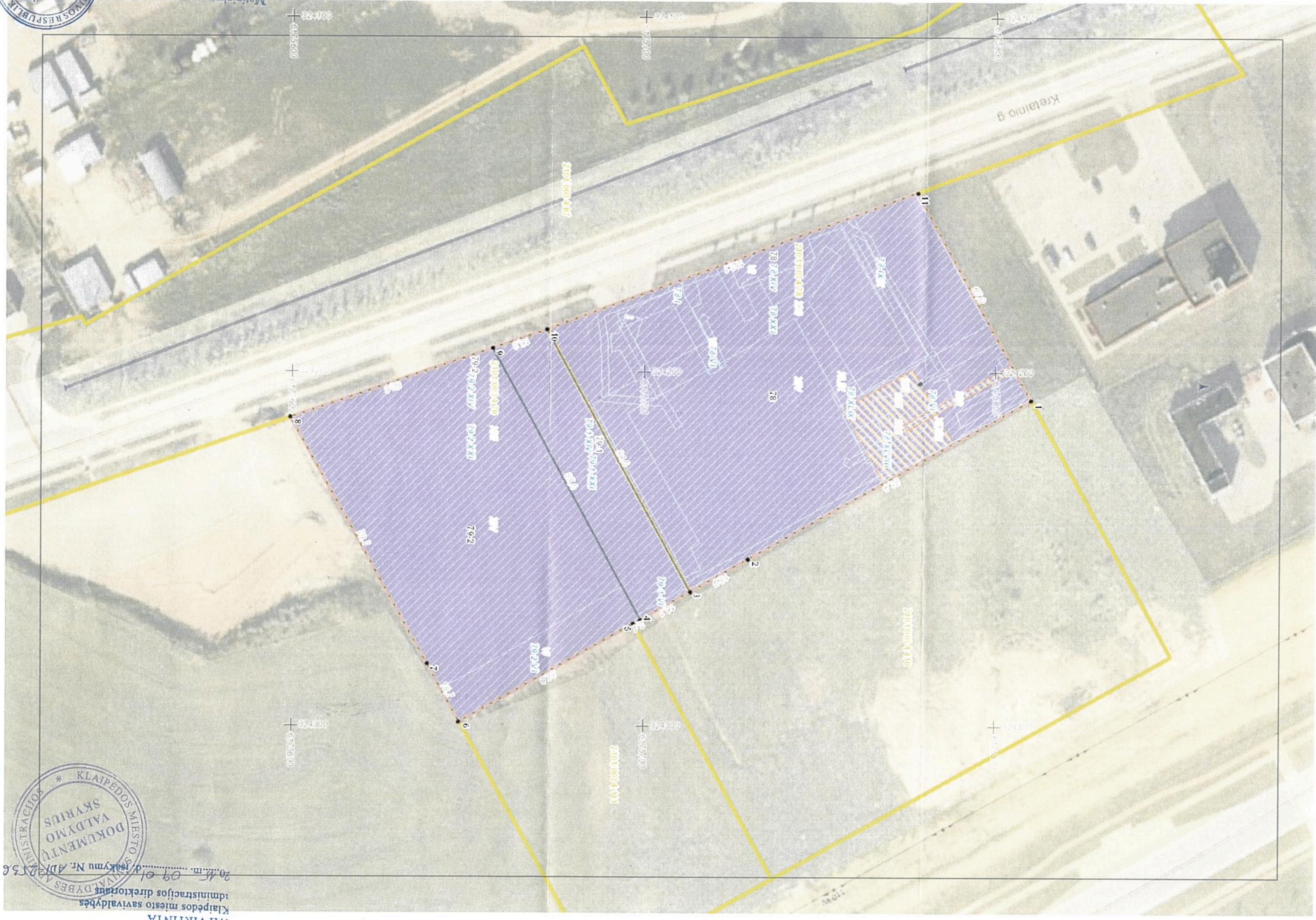
2.2. patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo apie jo patvirtinimą vietinėje spaudoje ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas





PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus D. V.

2015 m. 09 01 d. įsakymu Nr. AD/2536

Mathematics
Kosciuszko National Park

Sutartiniai ženklai



IRTINTA
 apedros miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 09.01 d. įsakymu Nr.
 ADI-2536

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
- Galiojimo riba
- Kiti sklypai
- Formuojami privatūs žemės sklypai
- Formuojami valstybinės žemės sklypai
- Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- Servitutai
- Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- Esami sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- Žemės naudmenos

Gyvenamoji teritorija, vienuočių ir dvibučių namų statybai

- Gyvenamoji teritorija
- Mišni gyvenamoji teritorija
- Mišni centro teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija
- Specializuotų kompleksų teritorija
- Paslaugų teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinė infrastruktūros teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Vandenys
- Aikštė
- Vandenvietė
- Naudingųjų iškasenų teritorija

Reglamentinė zona

Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- Užstatoma žemės ūkio teritorija
- Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- Sodinių bendrijų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 1,5292 ha.



Gatvė, namo Nr.	Kretainio g. 4, Kretainio g. 6							
Kaimas (miestelis)								
Seniūnija								
Miestas (rajonas)	Klaipėdos							
Apskritis	Klaipėdos							
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Bloko Nr.				Kadastro numeris			
2101	0	0	3	4	0	0	7	8
2101	0	0	3	4	0	0	7	9

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0034:0078	0,8392 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2101/0034:0079	0,6900 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
79-1	0,1386 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
79-2	0,5514 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
78	0,9778 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypas Nr. 78 gautas sujungus sklypus kad. Nr. 2101/0034:78 ir sklypą Nr. 79-1

Sutartiniai ženklai					
Sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Naujai suformuotų sklypų ribos	— x — x — x — x —	Naikinama riba	XXXXXX	Registruoti pastatai
	Registruotos žemės sklypų ribos	◀	Išvažiavimas - išvažiavimas, iš sklypų	=====	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
n	n - Sklypo numeris		Kretainio g.		Esami servitutai
m	m - Sklypo plotas, m² pvz: 1 / 2782 m²				

Žemės naudmenų eksplikacija(ha) iki žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo														Servitutai		
Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė	Kodas	Plotas (ha)
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai						
Lietuvos Respublika (nuomininkas UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė")	2101/34:79	0,6900									0,6900			0,6900		
Lietuvos Respublika (subnuomininkas UAB "Albright Lietuva")	2101/34:78	0,8392									0,8392			0,8392	206 207 208 222	0,0549 0,0549 0,0549 0,0067

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (joms) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/34:79	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0,0650
2101/34:79	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0,6900
2101/34:79	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,6900
2101/34:78	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0174
2101/34:78	6	II. Elektros linijų apsaugos zonos	0,1313
2101/34:78	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0,0280
2101/34:78	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0,8392
2101/34:78	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,8392
2101/34:78	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0,0573
2101/34:78	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,1852

Lentelių tęsinys kitoje lapo pusėje

 Kęstučio Stonkaus Individuali veikla (individualios veiklos Nr. 633337) Tel.: 860811283					Žemės sklypų formavimo ir projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris		parašas	data				
Proj. autorius	K.Stonkus	2R-FP-419, 2008.09.26					A.V.		



Žemės naudmenų eksplikacija(ha) po žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo													Servitutai			
Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė	Esami (kodas-plotas)	Siūlomi
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai						
Lietuvos Respublika (nuomininkas UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė")	79-1	0,1386									0,1386			0,1386		
Lietuvos Respublika (nuomininkas UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė")	79-2	0,5514									0,5514			0,5514		
Lietuvos Respublika (nuomininkas UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė") (subnuomininkas UAB "Albright Lietuva")	78	0,9778									0,9778			0,9778	206-0,0549ha 207-0,0549ha 208-0,0549ha 222-0,0067ha	

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
79-1	6	II. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0027
79-1	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0,1386
79-1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,1386
79-2	6	II. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0623
79-2	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0,5514
79-2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,5514
78	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0174
78	6	II. Elektros linijų apsaugos zonos	0.1340
78	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0280
78	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0,9778
78	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,9778
78	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0,0573
78	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,1852

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Projektuojami sklypai
-  Esama Kretainio g.
-  Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą teritoriją

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20...m.d. įsakymu Nr.
201-2536



SUSISIEKIMO SISTEMA - į pertvarkytą teritoriją patekimas numatomas į naujai pertvarkytus sklypus 79-2 ir 78 esama Kretainio gatve. Kretainio gatvė pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėsčiusi vakarinėje pusėje. Įvažiavimų ir išvažiavimų į/iš sklypų nekeičiami. Gatvėje yra dvi eismo juostos, gatvė padengta asfalto danga.

Projekto autorius:

Kvalifikacijos pažymėjimo data
ir numeris:

Kęstutis Stonkus

2R-FP-419, 2008.09.26

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Planavimo organizatorius** – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (adresas: Liepų g. 11, Klaipėda, LT-91502).
- 1.2. Planavimo iniciatorius** – UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė", Pramonės g. 8, LT-94102 Klaipėda.
- 1.3. Plano rengėjas:** Kęstutis Stonkus, individualios veiklos pažymėjimo Nr. 633337, 2008 09 26 kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419, tel.: 860811283, el. paštas: geodezininkaskestas@gmail.com
- 1.4. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**
- 1) Bendrųjų planų:** Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 04 05 sprendimu Nr. T2-110 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas.
 - 2) Detaliųjų, specialiųjų, žemėtvarkos planų:** Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 09 28 sprendimu Nr. T2-285 patvirtintas Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalūs planas.
- 1.5. Projekto tikslai:** Padalyti žemės sklypą Kretainio g. 6, Klaipėdos m. į du sklypus ir sujungti vieną iš padalytų žemės sklypų su žemės sklypu Kretainio g. 4, Klaipėdos m.
- 1.6. Teritorija planuojama vadovaujantis:**
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais: 2015 07 02 išduotais Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento žemėtvarkos skyriaus Nr. (4.48.)-D2-143; 2015 07 01 išduotais Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus Nr. 13SFP-38-(14.13.36).
 - Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR ŽŪ ir AM įsakymu 2014-01-02 Nr. 3D-1/D1-1.

Rengimo pagrindas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 06 25 išleistas įsakymas Nr. AD1-1902.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Sklypas, kurio kad. Nr.: 2101/0034:0078 Adresas – Kretainio g. 4, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 0,8392 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	I Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas- 0,0174 ha); VI Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,1313 ha); IX Dujotiekių apsaugos zonos (plotas – 0,0280 ha); XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 0,8392 ha); XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas – 0,8392 ha); XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (plotas – 0,0573 ha);

	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotas – 0,1852 ha)
4. Esami servitutai	206 Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas – 0,0549 ha); 207 Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas – 0,0549 ha); 208 Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas – 0,0549 ha); 222 Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas – 0,0067 ha)
Sklypas, kurio kad. Nr.: 2101/0034:0079 Adresas – Kretainio g. 6, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 0,6900 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	VI Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,0650 ha); XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 0,6900 ha); XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas – 0,6900 ha)
4. Esami servitutai	Nėra

2.2. Sklypo užstatymas, inžinerinė įranga, želdiniai

Pertvarkomų sklypų teritorija neužstatyta. Sklypuose saugomų želdinių nėra. Petrvarkomoje teritorijoje yra ryšių, elektros, dujotiekio, melioracijos, šilumos tiekimo, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai. Vakarinė teritorijos pusė ribojasi su Kretainio gatve.

2.3. Planuojamos teritorijos gretimybės

Planuojama teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su sklypu kad. Nr. 2101/0034:0087 (Kretainio g.). Pietinę ir šiaurinę puses riboja nesuformuoti sklypai (VŽ).

Rytinę pusę riboja sklypai kad. Nr. 2101/0034:0110 ir 2101/0034:0111.

2.4. Saugomos bei kultūros paveldo objektų teritorijos

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas bei kultūros paveldo objektų teritorijas.

III. SPRENDINIAI

3.1. Bendrasis aprašas

Rengiamu planu kitos paskirties žemės sklypas, esantis Kretainio g. 6, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0034:0079, padalinamas į du sklypus ir vienas iš padalintų sklypų sujungiamas su sklypu Kretainio g. 4, Klaipėdos m. 2101/0034:0078. Pertvarkomai teritorijai paskirtis ir būdas nekeičiami.

3.2. Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

- Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną.
- Planuojamos teritorijos esama susisiekimo infrastruktūra atitinka teritorijos veiklos poreikius. Teritorija pasiekama iš esamos Kretainio gatvės. Rengiamas projektas neprieštarauja Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliam planui.

3.3. Duomenys apie pertvarkytą žemės sklypą

Sklypas Nr. 79-1 Adresas –Kretainio g. 6, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 0,1386 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Projektuojamame sklype nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	VI Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,0027 ha); XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 0,1386 ha); XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas – 0,1386 ha)
4. Esami servitutai	Nėra
5. Siūlomi servitutai	Nėra
Sklypas Nr. 79-2 Adresas – Kretainio g. 6, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 0,5514 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Projektuojamame sklype nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	VI Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,0623 ha); XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 0,5514 ha); XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas – 0,5514 ha)
4. Esami servitutai	Nėra
5. Siūlomi servitutai	Nėra

Sklypas Nr. 79-1 sujungiamas su sklypu kad. Nr. 2101/0034:0078

Sklypas Nr. 78 Adresas – Kretainio g. 4, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 0,9778 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Projektuojamame sklype nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	I Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas- 0,0174 ha); VI Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,1340 ha); IX Dujotiekių apsaugos zonos (plotas – 0,0280 ha); XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 0,9778 ha); XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas – 0,9778 ha); XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų

	apsaugos zonos (plotas – 0,0573 ha); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotas – 0,1852 ha)
4. Esami servitutai	206 Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas – 0,0549 ha); 207 Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas – 0,0549 ha); 208 Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas – 0,0549 ha); 222 Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas – 0,0067 ha)
5. Siūlomi servitutai	Nėra

3.4. Susisiekimo sistema

Į pertvarkytą teritoriją patekimas numatomas į naujai pertvarkytus sklypus 79-2 ir 78 esama Kretainio gatvė. Kretainio gatvė pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėsčiusi vakarinėje pusėje. Įvažiavimai ir išvažiavimai į/iš sklypų nekeičiami. Gatvėje yra dvi eismo juostos, gatvė padengta asfalto danga.

Projekto autorius:

Kęstutis Stonkus

(kval. Nr. 2R-FP-419, 2008 09 26)

