



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 17, LYPKIŲ G. 12 IR LYPKIŲ G. 14, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. kovo 14 d. Nr. AD1-735

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. kovo 4 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-210-(8.1⁶):

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g. 17, Lypkių g. 12 ir Lypkių g. 14, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, ir aiškinamasis raštas, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant tris bendras ribas turinčius žemės sklypus į vieną.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė.

Projekto rengėjas – Kęstutis Stonkus, individualios veiklos pažymėjimo Nr. 633337, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-419, išduotas 2008 m. rugsėjo 26 d.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Pramonės g. 17, kadastro Nr. 2101/0034:112, sklypo plotas – 2,1016 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; žemės sklypas Lypkių g. 12, kadastro Nr. 2101/34:114, plotas – 0,7789 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypas Lypkių g. 14, kadastro Nr. 2101/34:115, plotas – 0,3292 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuotas žemės sklypas, kurio plotas – 3,2097 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (2,1016 ha), komercinės paskirties objektų teritorijos (0,7789 ha), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (0,3292 ha).

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų, elektros linijų, dujotiekių apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g. 17, Lypkių g. 12, Lypkių g. 14, formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojami Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, sprendiniai ir žemės sklypų Klaipėdoje, Metalų g. 14 ir Pramonės g. 17, formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. AD1-2525, sprendiniai.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9. Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

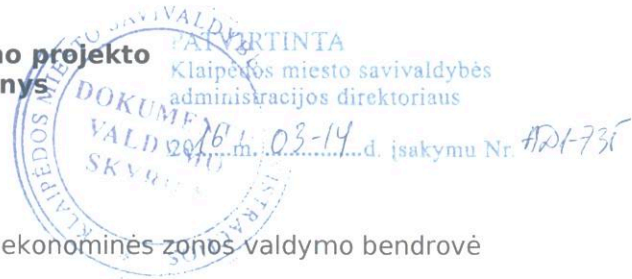
Saulius Budinas



Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2016-03-08

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Initiatorius (-ai): UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: KĘSTUTIS STONKUS
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Lypkių g.; Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0034:0115 (0,3292ha), 2101/0034:0114 (0,7789ha), 2101/0034:0112 (2,1016ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-01-27

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



isakymu Nr. 421-731

● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
Galiojimo riba	Gyvenamoji teritorija
Kiti sklypai	Mišri gyvenamoji teritorija
Formuojami privatūs žemės sklypai	Mišri centro teritorija
Formuojami valstybinės žemės sklypai	Socialinės infrastruktūros teritorija
Formuojami savivaldybių žemės sklypai	Specializuotų kompleksų teritorija
Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	Paslaugų teritorija
Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
Matmenys	Inžinerinė infrastruktūros teritorija
Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Servitutai	Vandenys
Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	Aikštė
Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Vandenvietė
Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	Naudingųjų iškasenų teritorija
Esami sklypai	
Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
Žemės naudmenos	

Reglamentinė zona

Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

Miškai ir miškingos teritorijos
Neužstatoma žemės ūkio teritorija
Užstatoma žemės ūkio teritorija
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
Sodininkų bendrijų teritorija

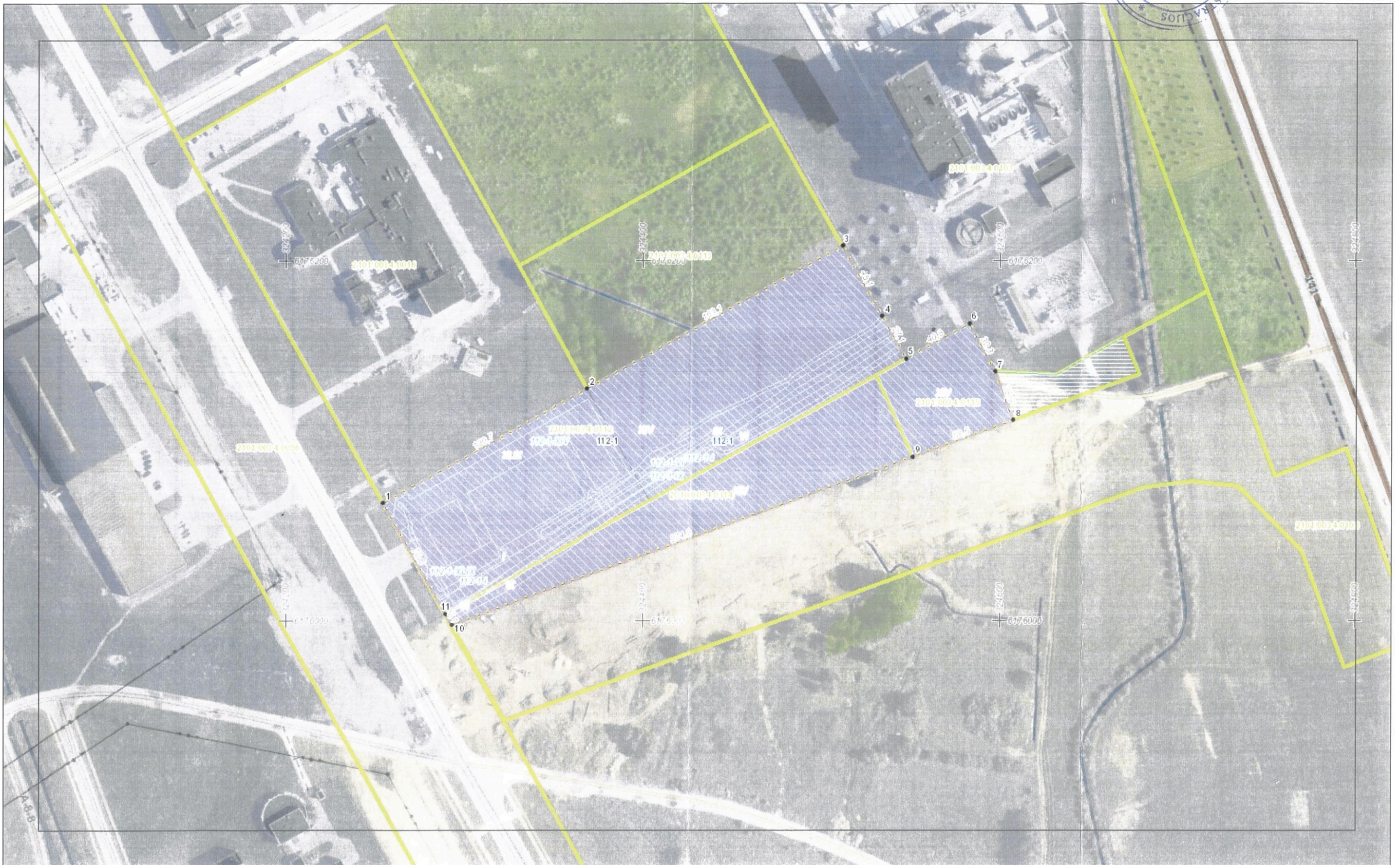
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

1 Lapis. M 1:2000

1 Lapis. M 1:2000



AIŠKINAMASIS RASTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (adresas: Liepų g. 11, Klaipėda, LT-91502).

1.2. Planavimo iniciatorius – UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė", Pramonės g. 8, LT-94102 Klaipėda.

1.3. Plano rengėjas: Kęstutis Stonkus, individualios veiklos pažymėjimo Nr. 633337, 2008 09 26 kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419, tel.: 860811283, el. paštas: geodezininkaskestas@gmail.com

1.4. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- 1) **Bendrųjų planų:** Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 04 05 sprendimu Nr. T2-110 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas.
- 2) **Detaliųjų, specialiųjų, žemėtvarkos planų:** Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 09 28 sprendimu Nr. T2-285 patvirtintas Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalusis planas; Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-08-31 įsakymu Nr. AD1-2525 patvirtintas žemės sklypų Metalų g. 14 ir Pramonės g. 17 formavimo ir pertvarkymo projektas.

1.5. Projekto tikslai: pertvarkyti žemės sklypus sujungiant tris bendras ribas turinčius žemės sklypus į vieną.

1.6. Teritorija planuojama vadovaujantis:

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais: 2016 01 25 išduotais Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento žemėtvarkos skyriaus Nr. (12.15.)-Ž2-12; 2016 01 22 išduotais Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus Nr. SFP-91-(14.13.36).
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR ŽŪ ir AM įsakymu 2014-01-02 Nr. 3D-1/D1-1.

Rengimo pagrindas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 01 15 išleistas įsakymas Nr. AD1-138.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Sklypas, kurio kad. Nr.: 2101/0034:0112 Adresas – Pramonės g. 17, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 2,1016 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	I Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas- 0,1354 ha); VI Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,3045 ha); IX Dujotiekių apsaugos zonos (plotas – 0,0932 ha); XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 2,1016 ha); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotas – 0,3662 ha)

4. Esami servitutai	-
Sklypas, kurio kad. Nr.: 2101/0034:0114 Adresas – Lypkių g. 12, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 0,7789 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
3. Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	VI Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,0064 ha); IX Dujotiekių apsaugos zonos (plotas – 0,0318 ha); XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 0,7789 ha)
4. Esami servitutai	Nėra
Sklypas, kurio kad. Nr.: 2101/0034:0115 Adresas – Lypkių g. 14, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 0,3292 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
3. Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 0,3292 ha)
4. Esami servitutai	Nėra

2.2. Sklypų užstatymas, inžinerinė įranga, želdiniai

Pertvarkomoje teritorijoje dalis sklypo kad. Nr. 2101/0034:112 užstatyta. Sklypai kad. Nr. 2101/0034:114 ir kad. Nr. 2101/0034:115 neužstatyti. Sklypuose saugomų želdinių nėra. Petrvarkomoje teritorijoje yra ryšių, elektros, dujotiekio, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai. Vakarinė teritorijos pusė ribojasi su Pramonės gatve, pietinė pusė ribojasi su Lypkių gatve.

2.3. Planuojamos teritorijos gretimybės

Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su sklypais kad. Nr. 2101/0034:0016, kad. Nr. 2101/0034:00113.

Rytinę pusę riboja sklypas kad. Nr. 2101/0034:0103 ir valstybinė žemė.

Pietinę pusę ribojasi su Lypkių gatve (kad. Nr. 2101/0034:0106).

Vakarinė teritorijos pusė ribojasi su Pramonės gatve (kad. Nr. 2101/0034:0056).

2.4. Saugomos bei kultūros paveldo objektų teritorijos

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas bei kultūros paveldo objektų teritorijas.

III. SPRENDINIAI

3.1. Bendrasis aprašas

Rengiamu planu kitos paskirties žemės sklypai, esantys Pramonės g. 17, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0034:0112, Lypkių g. 12, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0034:0114, Lypkių g. 14, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0034:0115 sujungiami į vieną sklypą. Pertvarkomai teritorijai paskirtis ir būdai nekeičiami. Paskirtis – kita, būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (plotas - 2,1016 ha); komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas – 0,7789 ha); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (plotas – 0,3292 ha).

3.2. Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

- Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, pertvarkoma teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo teritoriją ir komercinės paskirties objektų teritoriją. Pertvarkoma teritorija bendrojo plano sprendiniams neprieštarauja.
- Planuojamos teritorijos esama susisiekimo infrastruktūra atitinka teritorijos veiklos poreikius. Teritorija pasiekama iš esamos Pramonės ir Lypkių gatvių.
- Vadovaujantis Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliuoju planu, pertvarkoma teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo teritoriją, komercinės paskirties objektų teritoriją, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritoriją. Pertvarkoma teritorija detaliojo plano sprendiniams neprieštarauja.
- Vadovaujantis žemės sklypų Metalų g. 14 ir Pramonės g. 17 formavimo ir pertvarkymo projektu, pertvarkoma teritorija neprieštarauja patvirtinto projekto sprendiniams.

3.3. Duomenys apie pertvarkytą žemės sklypą

Sklypas Nr. 112-1 Adresas – Pramonės g. 17, Lypkių g. 12, Lypkių g. 14 Klaipėdos m. Sklypo plotas – 3,2097 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (plotas - 2,1016 ha) Komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas – 0,7789 ha) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (plotas – 0,3292 ha)
3. Projektuojamame sklype nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	I Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas- 0,1354 ha); VI Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,3109 ha); IX Dujotiekių apsaugos zonos (plotas – 0,1250 ha); XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 3,2097 ha); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotas – 0,3662 ha)
4. Esami servitutai	Nėra
5. Siūlomi servitutai	Nėra

3.4. Susisiekimo sistema

Į pertvarkytą teritoriją patekimas numatomas esama Pramonės gatve ir Lypkių gatve. Pramonės gatvė pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėsčiusi vakarų pusėje. Gatvės kategorija C1, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 20 m. Važiuojamosios dalies plotis ties pertvarkoma teritorija – 11,50 m. Gatvėje yra dvi eismo juostos, gatvė padengta asfalto danga. Į teritoriją patenkama esama nuovaža. Lypkių gatvė pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėsčiusi pietinėje pusėje. Gatvės kategorija C1, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 20 m. Važiuojamosios dalies plotis ties pertvarkoma teritorija – 8 m. Gatvėje yra dvi eismo juostos, gatvė padengta asfalto danga. Nuovažos vieta į teritoriją bus tikslinama techninio projekto metu.

Projekto autorius:

Kęstutis Stonkus

(kval. Nr. 2R-FP-419, 2008 09 26)

