



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS RIBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
ŠVEPELIŲ G. 7, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2017 m. balandžio 18 d. Nr. AD1-942
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. balandžio 5 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-22 pateiktas išvadas ir į 2017 m. balandžio 12 d. AB „Dolomitas“ prašymą:

1. T v i r t i n u Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos, statinių statybos zonos ir susisieikimo komunikacijų (suprojektuoti geležinkelio keliai) išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Švepelių g. 7, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

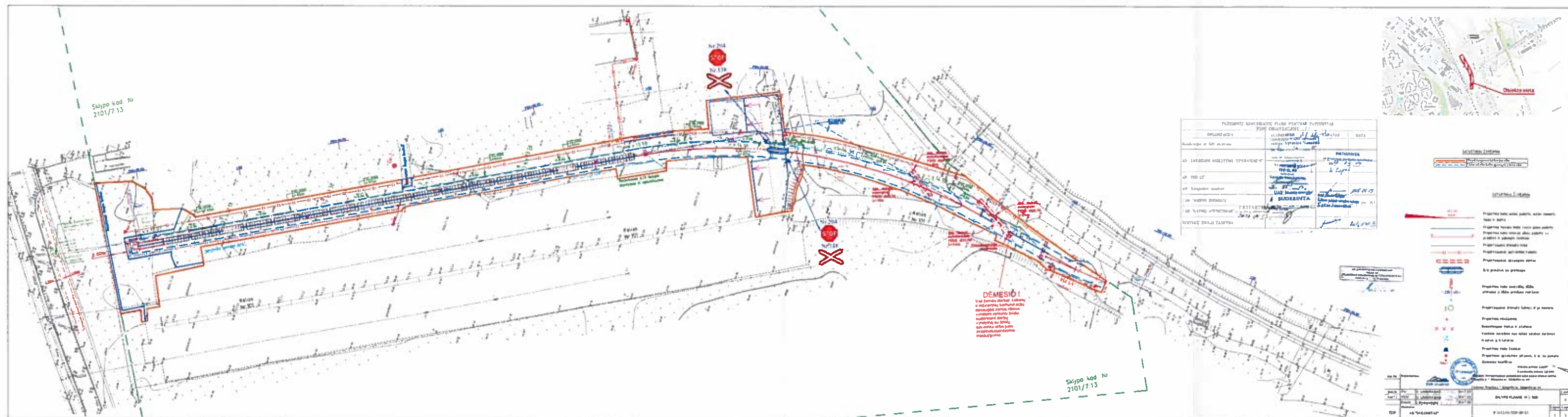
Saulius Budinas



Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2017-04-14

2017 m. 04 18 d.sakymu Nr. ADI-12





AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: AB „Dolomitas“.

Projekto pavadinimas: Privažiuojamojo geležinkelio kelio naujos atšakos statyba Švepelių g.7, Klaipėdos m. Klaipėdos m. sav.

Statinių grupės, statinio adresas: Švepelių g.7, (kad. Nr.2101/0007:13), Klaipėdos m. sav.

Planuojama teritorija: projektuojamas objektas yra Klaipėdos miesto savivaldybės rytinėje dalyje, LEZ teritorijose.

Žemės sklypas kad. Nr.2101/0007:13, Švepelių g.7, Klaipėdoje nuosavybės teise priklauso AB „Dolomitas“.

Planavimo tikslai: žemės sklypo Švepelių g.7, (kad.Nr.2101/0007:13), Klaipėdoje, koreguoti galiojančio 2006-09-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, pakoreguoti planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų organizavimo sprendinius, numatant naujos atšakos Nr.101A statybą prie esamo privažiuojamojo geležinkelio kelio Nr.101.

Esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo vertinimas

Projektuojamas objektas yra Klaipėdos apskrityje, Klaipėdos miesto savivaldybės rytinėje dalyje, AB „Dolomitas“ nuosavybės teise priklausančiame sklype, LEZ teritorijose.

Žemės sklypas kad. Nr.2101/0007:13, Švepelių g.7, Klaipėdoje nuosavybės teise priklauso AB „Dolomitas“.

Žemės sklype Švepelių g.7 esantis geležinkelio kelias Nr.101 (unikalus Nr. 2199-4017-4046) nuosavybės teise priklauso AB „Dolomitas“.

Informacija apie tvarkomą teritoriją

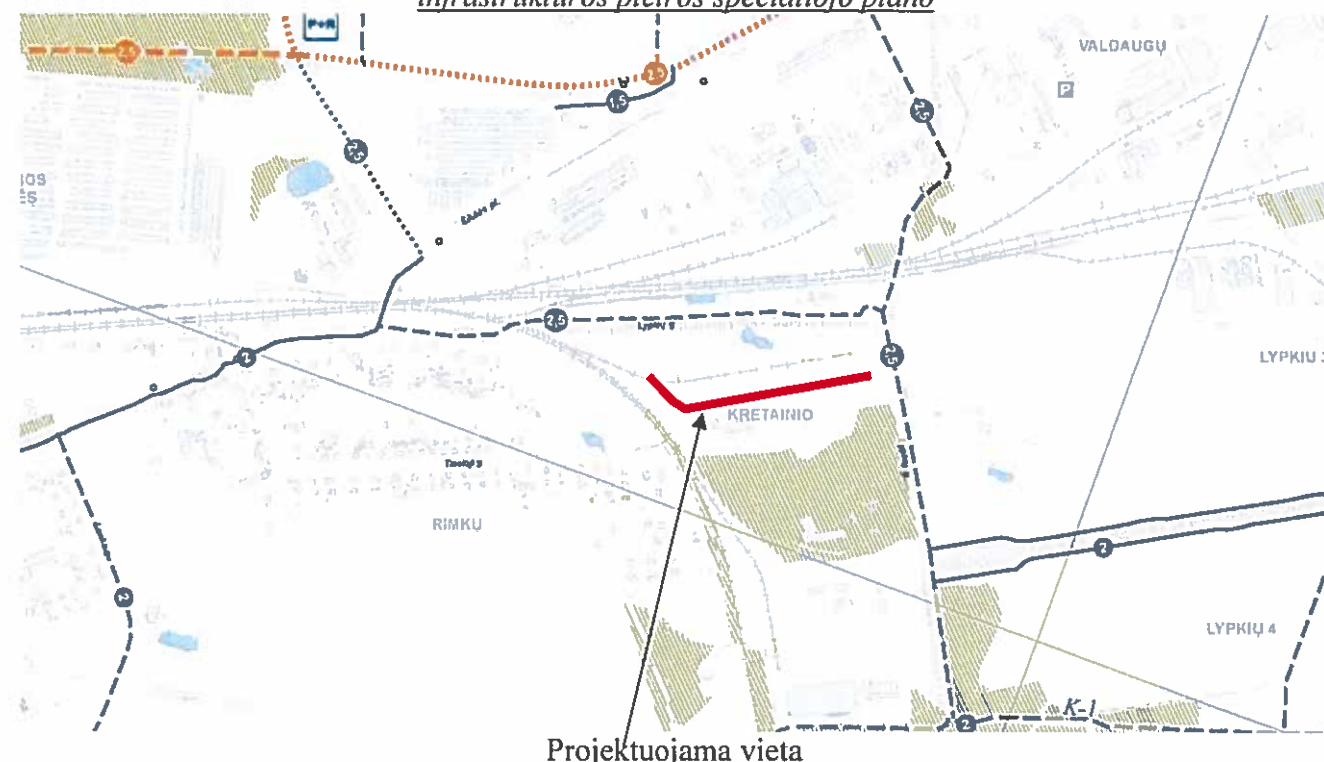
1. Teritorijos adresas: Švepelių g.7, Klaipėdos miestas
2. Žemės sklypai: kad. Nr. 2101/0007:13 Klaipėdos m. k. v.
3. Žemės sklypo plotas - 10,5002 ha.
4. Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas – kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
5. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: AB „Dolomitas“.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



Planuojamas objekto teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

Ištrauka iš 2015-09-24 d. sprendimu Nr. T2-247 patvirtinto Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano



Vadovaujantis Specialiuoju planu už projektuojamos teritorijos ribų Švepelio g. yra numatyta 2,5 m pločio vietinė dviračių trasa.

Ištrauka iš 2006-09-28 d. sprendimu Nr.T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano



Planuojama privažiuojamojo geležinkelio kelio naujos atšakos (Nr.101A) statyba.

2006-09-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos tarybos sprendimu Nr.T2-285 patvirtintu detaliojo planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Detaliojo plano sprendiniai detaliojo planu suformuotam žemės sklypui Nr.85:

Teritorijos naudojimo tipas – kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 105002 m²;

Leistinas pastatų aukštis – 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 30 %.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 70 %.

Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai:

a- prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti žvalgomouosius archeologinius tyrimus.

b- planuojamų architektūrinių – urbanistinių akcentų bei pramonės objektų aukštuminių konstrukcijų (kaminų ir pan.) aukštingumas nustatomas techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant Klaipėdos aerodromo apsauginės zonos.

c- statant pastatus neturi būti pažeidžiama gretimų sklypų insoliacija ir sugriovimų ar avarių atveju – gretimų sklypų įranga, statiniai.

d- sklype privaloma įrengti priešgaisrinę sistemą ir numatyti privažiavimus prie visų statinio pusių.

e- automobilių stovėjimo aikštelė ar garažai numatomi sklypo ribose, laikantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimų.

f- sklype ne mažiau 10 % teritorijos turi būti skirta dekoratyvinei vejai ir želdiniams.

i- prieš naujų statinių statybą iškeliami ar apsaugomi tinklai.

Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu koreguojamos (naikinama dalis) sklype Nr.85 suplanuotų statybos zonų ir ribų dalis trukdančias projektuojamų geležinkelio kelio statybai.

Aplinkosauga

Planuojama veikla – geležinkelio kelių statyba, analizuojamoje teritorijoje jau yra eksploatuojami geležinkelio keliai, todėl planuojama veikla vertinama kaip esamos vykdomos veiklos plėtojimas ir modernizavimas.

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr.82-1965 bei vėlesnėmis redakcijomis) nėra kriterijų pagal kuriuos reikėtų atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

Triukšmas ir oro tarša

UAB „Infraplanas“ 2016 m. parengė Privažiuojamojo geležinkelio kelio naujos atšakos Nr.101A statybos Švėpelių g.7, Klaipėdos m. triukšmo vertinimą (pilnos apimties vertinimas pateiktas bylos sudėtyje).

Triukšmo šaltiniai

Šaltiniai susiję su įmonės veikla

Šalia geležinkelio Nr. 101 ruožo, kurio ilgis siekia 564 m ir yra skirtas gabenti birius krovinius, planuojama įrengti dar vieną ruožą Nr. 101A, kurio ilgis sieks 457 m ir bus skirtas gabenti nebirus krovinius.

Šiuo metu pagrindiniai triukšmo šaltiniai analizuojamoje teritorijoje yra bėgiais riedantys lokomotyvai ir vagonai gabenantys skirtingos frakcijos skaldą. Atvežtą vagonais skaldą iškraunama atidarius vagonų liukus ir frontalinio krautuvo pagalba yra sandėliuojama į kaupus pagal frakcijas šalia esamo kelio Nr. 101 sandėliavimo aikštelėse. Tuo pačiu frontaliu krautuvu skalda yra pakraunama į sunkvežimius ir išvežama klientams. Nutiesta nauja geležinkelio atšaka bus skirta gabenti nebirią produkciją, kuri krautuvo pagalba bus iškraunama iš krovinių pusvagonių ir sandėliuojama šalia kelio Nr. 101A planuojamoje sandėliavimo aikštelėje. Vėliau tuo pačiu krautuvu atvežtinė produkcija bus pakraunama į sunkvežimius ir išvežama iš teritorijos. Analizuojamame sklype ūkinė veikla yra ir bus vykdoma nuo 7:00 iki 16 val.

Išsamesnė informacija apie esamus ir planuojamus triukšmo šaltinius analizuojamoje teritorijoje pateikta žemiau esančioje lentelėje.

Triukšmo šaltiniai analizuojamoje teritorijoje

Triukšmo šaltinis	Esama situacija (srautų kiekis, triukšmo lygis)	Planuojama situacija (srautų kiekis, triukšmo lygis)	Darbo laikas
Lengvasis transportas	3 vnt./parą	4 vnt./parą	7:00-16:00
Geležinkelis (lokomotyvai+vagonai) atvežantis skaldą kelių Nr. 101	21 vnt. (greitis 5 km/val.) ¹	21 vnt. (greitis 5 km/val.)	7:00-16:00
Geležinkelis (lokomotyvai+vagonai) atvežantis nebirią produkciją kelių Nr. 101A	-	5 vnt. (greitis 5 km/val.)	7:00-16:00
Sunkusis transportas išvežantis produkciją (skaldą)	40 vnt./parą	40 vnt./parą	7:00-16:00
Sunkusis transportas išvežantis produkciją (nebiri žaliava)	-	10 vnt./parą	
Frontalinis krautuvai biriai žaliavai sandėliuoti/krauti	1 vnt.	1 vnt.	7:00-16:00
Krautuvai nebirią žaliavai sandėliuoti/krauti	-	1 vnt.	7:00-16:00
Skaldos pakrovimas į sunkvežimius ²	85 dB(A)	85 dB(A)	7:00-16:00
Nebirlos produkcijos pakrovimas į sunkvežimius	-	85 dB(A) ³	7:00-16:00

Šalia analizuojamo objekto yra valstybinės reikšmės keliai Nr. 141, geležinkeliai ir pramonės objektai.

Duomenys apie eismo intensyvumą Nr. 141 kelyje gauti vadovaujantis lakis.lakd.lt puslapyje teikiama informacija.

Duomenys apie traukinių eismo intensyvumą kryptimi Rimkų st. - Klaipėdos st. - Rimkų st. gauti vadovaujantis „Dėl 2011-2012 metų traukinių eismo grafiko patvirtinimo“ dokumentu [2], o traukinių skaičių nuvažiuojantys į Klaipėdos rajoną pateikė užsakovas.

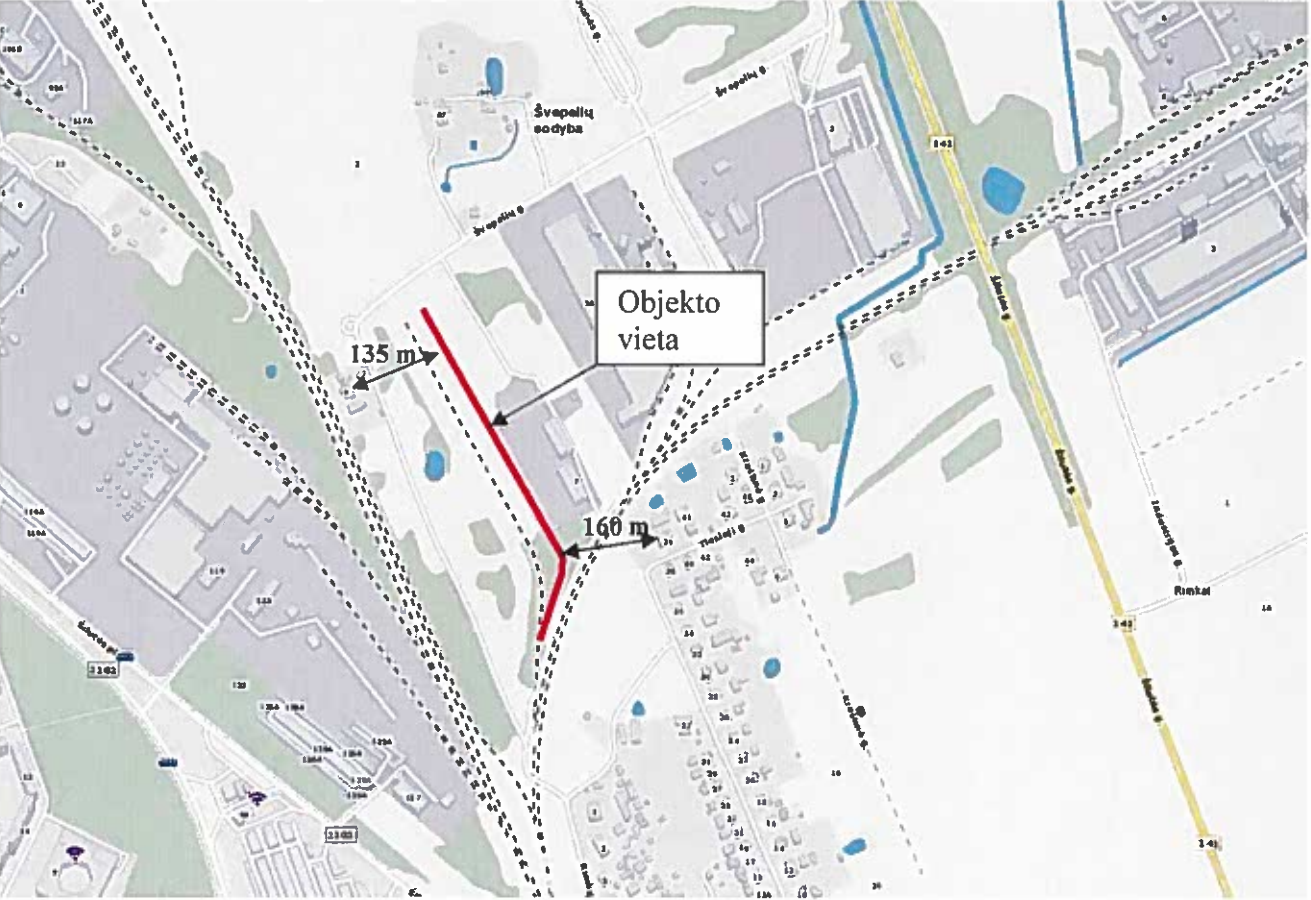
Duomenys apie šalia esančius pramoninius objektų keliamą triukšmo lygį identifikuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto triukšmo strateginiais žemėlapiais.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto triukšmo strateginiais žemėlapiais⁵, matyti kad triukšmo lygis yra pateikiamas tik nakties (triukšmo lygis svyruoja nuo 65 iki 74 dB(A)) ir L_{dvn} (nuo 70 iki 79 dB(A)) rodiklių.

Kadangi kitų duomenų nėra, vertinimo metu priimta, kad toks triukšmo lygis pramoniniuose objektuose keliamas ir dienos bei vakaro metu.

Gyvenamoji aplinka

Artimiausi gyvenamieji pastatai yra Švepelių g.9 (nutolęs apie 135 m atstumu) ir Tiesiojoje g.39 (nutolęs apie 160 m atstumu) (žr. pav.), o visuomeninės paskirties veikiančių pastatų planuojamų rekonstruoti geležinkelių teritorijoje nėra.



Triukšmo modeliavimo rezultatai

Esama akustinė situacija

Detalūs triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami ataskaitos priede. Vadovaujantis triukšmo sklaidos žemėlapiams, matyti kad dominuojantis triukšmo šaltinis yra geležinkelio transportas (Rimkų st.-Klaipėdos st.) bei pramoninė teritorija. Atlikti akustiniai skaičiavimai prie gyvenamųjų pastatų ir jų aplinkų pasirinktose vietose, rodo kad ribinės vertės pagal HN 33:2011 yra viršijamos nakties metu aplinkoje adresu Švepelių g. 9 (žiūr. lentelę ir žemėlapius vertinimo prieduose).

Triukšmo lygiai prie gyvenamųjų pastatų ir sklypo ribų 2 m aukštyje, triukšmingiausiose taškuose nagrinėjamos teritorijos atžvilgiu. Esama situacija

Namo adresas/skaičiavimo vieta	Diena (dBA)	Vakaras (dBA)	Naktis (dBA)	L(dvn) (dBA)
Švepelių g. 9/siena	48,3	49,0	48,6	55,1
Švepelių g. 9/sklypo riba	56,1	59,1	58,7	65,1
Tiesioji g. 39/siena	53,3	51,2	50,7	57,7
Tiesioji g. 39/sklypo riba	58,2	52,5	52,0	59,9

Prognozuojama akustinė situacija

Sumodeliuoti prognozuojamos situacijos detalūs triukšmo sklaidos žemėlapiai (diena, vakaras, naktis) su/be foninio triukšmo šaltinio pateikti ataskaitos priede.

Nagrinėjant akustinę aplinką be foninių triukšmo šaltinių, matyti kad planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos šalia esančioms aplinkoms neturės. Ribinės vertės pagal HN 33:2011 nebus viršijamos. (žiūr. lentelę ir žemėlapius vertinimo prieduose)

Triukšmo lygiai prie gyvenamųjų pastatų ir sklypo ribų 2 m aukštyje, triukšmingiausiose taškuose nagrinėjamos teritorijos atžvilgiu. Projektinė situacija be foninių triukšmo šaltinių

Namų adresas/skaičiavimo vieta	Diena	L(dv)
	(dBA)	(dBA)
Švepelų g. 9/siena	38,2	35,2
Švepelų g. 9/sklypo riba	40,5	37,5
Tiesloji g. 39/siena	>35 dB(A)	>35 dB(A)
Tiesloji g. 39/sklypo riba	>35 dB(A)	>35 dB(A)

Nagrinėjant gautus rezultatus su foniniais triukšmo šaltiniais, triukšmo lygis prie saugotinių aplinkų sutampa su esamos situacijos gautais rezultatais. Todėl galima daryti išvada, jog planuojama ūkinė veikla įtakos gyvenamosioms aplinkoms neturės, didžiausią triukšmą kelia foniniai triukšmo šaltiniai ypač geležinkelio transportas (ruožas Klaipėda-Rimkai) bei pramoninė teritorija. (žiūr. lentelę ir žemėlapius vertinimo prieduose).

Triukšmo lygiai prie gyvenamųjų pastatų ir sklypo ribų 2 m aukštyje, triukšmingiausiose taškuose nagrinėjamos teritorijos atžvilgiu. Projektinė situacija su foniniais triukšmo šaltiniais

Namų adresas/skaičiavimo vieta	Diena	Vakaras	Naktis	L(dv)
	(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)
Švepelų g. 9/siena	48,3	49,0	48,6	55,1
Švepelų g. 9/sklypo riba	56,1	59,1	58,7	65,1
Tiesloji g. 39/siena	53,3	51,2	50,7	57,7
Tiesloji g. 39/sklypo riba	58,2	52,5	52,0	59,9

Triukšmo poveikis statybų metu

Neigiamas triukšmo poveikis statybos metu yra trumpalaikis. Poveikio trukmė – nuo pasiruošimo darbų statybos objekto teritorijoje iki teritorijos sutvarkymo statybos darbų pabaigoje. Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama, atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei į specialiuosius ribojimus, nustatytus savivaldybės, kurioje vykdomi statybų darbai, šiuo atveju – Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintas „Klaipėdos miesto triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklės“.

Siekiant minimizuoti triukšmą statybų metu keliamą triukšmą nepriklausomai nuo to, kas jį sukelia (mechanizmai, statybų darbai ar statybas aptarnaujantis transportas) triukšmo valdytojas turės laikytis savo pareigų, nurodytų Triukšmo valdymo įstatymo 14 straipsnyje.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T2-223 patvirtintomis „Klaipėdos miesto triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklėmis“:

11. Planuojant statybos ir remonto darbus gyvenamojoje aplinkoje, triukšmo šaltinių valdytojai privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti Savivaldybės vykdomajai institucijai informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

24. Rekonstruojant triukšmo šaltinius ir statant naujus objektus, turi būti parinkti geriausi statybos (rekonstrukcijos) būdai, numatytos priemonės triukšmui normalizuoti.

Statybos metu kai kuriuos su sunkiaisiais mechanizmais dirbančius darbuotojus laikinai gali veikti padidėjusi vibracija, šviesa, šiluma arba nejonizuojančioji spinduliuotė. Šiems veiksniams minimizuoti privalo būti laikomasi darbų saugos, darbo ir poilsio režimo normų.

Atliekant statybos darbus galima papildoma laikina ir lokali tarša dulkėmis, kietosiomis dalelėmis, sausomis inertinėmis medžiagomis (pvz., smėliu, žvyru, skalda, dirvožemiu), cheminė oro tarša nuo laikinai statybos metu dirbančių mechanizmų (kranų, ekskavatorių, autogreiderių, autosavivarčių, buldozerių, savaeigių volų ir kt. pagal rangovo pasirinktą darbo technologiją). Esant nepalankioms oro teršalams sklaidytis sąlygoms, dulkėtumui statybų metu mažinti rekomenduojamas statybų zonos laistymas. Vykdamas statybos darbus lietingu metu ir siekiant sumažinti iš statybų teritorijos sunkiasvorių transporto priemonių pervežamą prie ratų prikibusio purvo kiekį, rekomenduojamas transporto priemonių ratų plovimas. Tokiu būdu būtų išvengta pervežto grunto išdžiūvimo ant važiuojamųjų paviršių ir pasklidimo ore.

Išvados ir rekomendacijos

Atlikus nagrinėjamos veiklos sąlygojamo triukšmo lygio modeliavimą, neigiamos įtakos triukšmo atžvilgiu, gyvenamajai aplinkai nedaro;

Dominuojantis triukšmo šaltinis aplinkoje ir turintis neigiamą poveikį triukšmo atžvilgiu gyvenamajai aplinkai adresu Švepelio g. 9 yra geležinkelio transportas ruože Klaipėda-Rimkai.

Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojama teritorija yra Klaipėdos LEZ teritorijoje. Planuojama teritorija patenka į 2006-09-28 sprendimu Nr.T2-285 patvirtintu detalioju planu nustatytą sanitarinę apsaugos zoną.

Planuojama privažiuojamojo geležinkelio kelio Nr.101A nauja statyba sanitarinės apsaugos zonos neformuoja, sutinkamai LR SAM 2004-08-19 d. įsakymu Nr.V-586 patvirtintų Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių aktualia redakcija.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašą*.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštaraus 2006-09-28 Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano sprendiniams. Detaliajame plane nustatytas priklausomųjų želdynų plotas – 10 % lieka tokios pat.

Susisiekimas

Esama susisiekimo sistema tenkina įmonės poreikius.

UAB „Dolomitas“ nuosavybės teise valdomame žemės sklype Švepelio g.7 (kad. Nr. 2101/0007:13) projektuojama naujo privažiuojamojo geležinkelio kelio Nr.101A su aklakeliu statyba, pasijungiant į nuosavybės teise valdomą geležinkelio kelią Nr.101 (unikalus Nr. 2199-4017-4046).

Geležinkelio kelias suprojektuotas išlaikant atstumą iki greta esančių objektų ir kiti inžineriniai statiniai numatyti įrengti pagal 163/K statinių artumo gabaritų taikymo instrukcijos reikalavimus. Naujai statomam geležinkelio keliui Nr. 101A atstumai tarp gretimų geležinkelio kelių yra suprojektuoti vadovaujantis 15/LG *Geležinkelio stočių projektavimo taisyklių* reikalavimais.

Inžineriniai tinklai

Vietovė, kurioje projektuojamas privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.101A išilgai ir skersai praeina esami požeminiai inžineriniai tinklai (ryšiai, lietaus nuotekos, elektros). Numatoma įrengti apšvietimą.

Visi po geležinkelio keliais patenkantys esami požeminiai inžineriniai tinklai numatomi apsaugoti dėklais. Detalesni sprendiniai atitinkamuose techninio projekto dalyse.

SPRENDINIAI DĖL 2006-09-28 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.T2-285 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO.

Žemės sklype kad. Nr. 2101/0007:13, adresu: Švepelų g.7, Klaipėdoje, rengiant privažiuojamojo geležinkelio kelio Nr.101A naujos statybos techninį projektą, koreguojami detaliuoju planu numatyti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (projektuojamas naujas privažiuojamojo geležinkelio kelias) statomų statinių zona ir statybos riba.

1. Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu numatyta geležinkelio kelio trasa Nr.101A nenumatyta šiuo metu galiojančiame detaliajame plane.
2. Rengiamu detaliojo plano koregavimo projektu koreguojama (naikinama dalis) sklype Nr.85 suplanuotos statybos zonos ir ribos dalis trukdanti projektuojamo naujo geležinkelio kelio statybai.
3. Galiojančiame 2006-09-28 sprendimu Nr.T2-285 patvirtintame detaliajame plane nustatytas priklausomųjų želdynų plotas – 10 % lieka tokios pat.
4. Teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypų užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas bei esamos sklypų ribos nesikeis.

TPD projekto vadovė (23307)..........A. Taurosevičienė