



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE LYPKIŲ G.12, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2017 m. birželio 29 d. Nr. AD1-1680
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. birželio 21 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-46 pateiktas išvadas ir į 2017 m. birželio 28 d. įgalioto asmens Juliaus Lapinsko prašymą pagal UAB „Pramonės turtas“ įgaliojimą Nr.2017-04-20 :

1. T v i r t i n u pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių statybos zonos ir statybos ribos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Lypkių g.12, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė

Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2017-06-28

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. AD1-1680

1. BENDRA INFORMACIJA

Detaliojo plano koregavimas atliekamas remiantis šiais teritorijų planavimo dokumentais: Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto 2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285. Numatomi šie detaliojo plano pakeitimai:

1. Statybos zonos ir ribų keitimas
2. Servituto (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sumažinimas

Pagal pagal žemės sklypų Klaipėdoje, Lypkių g. 12 ir Lypkių g. 14 formavimo ir pertvarkymo projektą 2016-12-05 d., Nr. Ad1-3704 panaikinta sklypo riba, šis sprendinys įtrauktas į detaliojo plano koregavimo sprendimus.

Detaliojo plano "Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto 2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285", statybos zonos ir statybos ribos pakeitimo brėžinyje nekeičiamos minėtu detaliuoju planu nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ), taip pat sklype planuojama veikla nepakeis detaliuoju planu nustatytų sanitarinių apsaugos zonų, galima veiklos tarša neišeis už Klaipėdos LEZ zonos ribų. Atsižvelgiant į teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalimi, ir kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p., bei sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 "Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo", SAZ koregavimas nepakliūna į koreguojamų reglamentų sąrašą.

Numatoma pastato veikla ir paslaugos – metalo gaminių, mašinų ir įrangos remontas (33.1 pagal EVKR), tiksliau, - 33.11 metalo gaminių remontas. Šiai veiklai nenustatomas SAZ, atsižvelgiant į 2004-08-19d įsakymą NR. V-589 dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo, bei neprivalomas poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Pastate numatoma šlifavimo patalpa, kurioje iš pradžių metalo gaminiai ar technika nuvalomi, ir tada jie keliauja į dažymo patalpą, kur tie patys gaminiai ar technika nudažomi. Suremontuoti, pilnai paruošti gaminiai arba technika gali būti sandėliuojami greta numatomoje lauko aikštelėje. Šiai veiklai buvo atlikta poveikio aplinkai vertinimo procedūra. Veikla buvo numatoma Pramonės g. 17, tačiau užsakovas ją perkelia į gretimą tam pačiam užsakovui priklausančią sklypą Lypkių g. 12, taip atitolindamas veiklą nuo UAB "Espersen Lietuva" teritorijos ir sumažindamas galimą taršą.

Sklypas Klaipėdos m., Lypkių g. 12 (skl. kad. nr. 2101/0034:118), nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypą nuomojasi UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ kuri sklypą pernomavusi UAB „Pramonės turtas“. Žemės sklypo (unik. nr. 4400-4045-7318) paskirtis kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype užsakovai UAB „Pramonės turtas“ planuoja statyti automobilių stovėjimo aikštelę ir paslaugų paskirties pastatą. Paslaugų pastato naudojimo paskirtis – metalo gaminių remontas (remonto dirbtuvės).

Siekiant įvykdyti užsakovo užduotį, techninio projekto rengimo metu įvedamos galiojančio 2006 metų detaliojo plano neesminiai pakeitimai, praplečiant leistiną statybos zoną ir statybos ribą, bei sumažinant servitutą.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315 punkte nustatyta, kad detaliojo plano sprendinių esmė keičiama, kai numatomiems detaliojo plano sprendiniams turi būti keičiami planavimo tikslai ir uždaviniai. Konkrečiu atveju numatomi atlikti Detaliojo plano sprendinių (užstatymo zonos) pakeitimai laikytini Detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiančiais pakeitimais, nes dėl jų nereikia keisti Detaliojo plano tikslų ir uždavinių. Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas nekeičiami.

Neesminius sklypo naudojimo apribojimus norima keisti remiantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktu.

Techninio projekto statybos etapiškumas:

Dažymo ir šratavimo dirbtuvės Klaipėdos m., Lypkių g. 12 statybos projektas numatomas trim etapais:

- Pirmu etapu numatoma dirbtuvių statyba.
- Antruoju etapu įrengiama rytinė aikštelės dalis skirta pagamintos produkcijos laikymui ir sandėliavimui.
- Trečiu etapu numatomas įvažiavimas

2. DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 p., techninio projekto rengimo metu keičiama statybos riba ir statybos zona. Ji išplečiama į šiaurę nuo esamos užstatymo zonos ribos, bei į rytinę sklypo pusę, taip sujungiant buvusių dviejų sklypų užstatymą. Naujo paslaugų pastato aukštis numatomas 15 m, neviršija detaliojo plano sprendimų. Nuo šiaurinės sklypo ribos neišlaikomas 3 metrų atstumas iki sklypo ribos, todėl gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai (UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“). Tai yra vienintelė galima pastato vieta sklype, nes tarp pastato ir pietinės sklypo ribos reikia palikti apie 20 m atstumą, skirtą technologiniams įrenginiams gabenti į remonto dirbtuves, kur metalo gaminiai remontuojami. Nuo esamo pastato

išlaikomi priešgaisriniai atstumai iki kitų esamų pastatų. Pastatas atitraukiamas metrą nuo sklypo ribos, kad neužliptų ant inžinerinio koridoriaus, esančio kitame sklype (pagal kitą detalų planą Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalų g. 16, padalijimo plano, prilyginamo detaliojo teirtojų planavimo dokumentui, patvirtinto Klaipėdos m.sav. administracijos direktoriaus 2013-01-22 įsakymu nr. AD1-203, statybos zonos ir statybos ribos pakeitimas, patvirtintas 2016-05-17, Nr. AD1-1553).

3. DETALIOJO PLANO SERVITUTO KOREGAVIMAS

Kadangi Lypkių g. 12 ir 14 sklypai yra sujungti į vieną, tai sujungiama ir užstatymo zona tarp sklypų. Dėl to sumažėja servituto plotas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje, ant jos numatoma pastato statyba. Reikalingi nauji servitutai, atsiradus poreikiui, nustatomi Civilinio kodekso reglamentuojama tvarka.

4. GAISRINĖ SAUGA

Užstatymo ribos tarp atskirų pastatų viršija 15 metrų atstumą – maksimalų atstumą tarp pastatų. Šis minimalus atstumas galioja tarp III atsparumo ugniai laipsnio pastatų, kai fasadų apdailos degumo klasė ne žemesnės kaip E, E_{FL}, EL, F, F_{FL}, FL degumo statybos produktai. Jeigu neišlaikomi norminiai atstumai pateikiami Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, reikia numatyti papildomas konstrukcines priemones – priešgaisrinius ekranus ar kitas, - gaisro prevencijai užtikrinti. Prie pastatų reikia numatyti tinkamus privažiavimus gaisrinei technikai, numatyti lauko priešgaisrinius standus ir parengti evakuacijos planą. Tai sprendžiama techninių projektų rengimo metu. Projektuojant remtis šiais reglamentais:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
- STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (žin., 2000, nr. 17-424);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės(Žin., 2011, Nr. 8-378);

5. GENPLANO IR INŽINERINIAI PROJEKTO SPRENDIMAI

Genplano sprendiniai detalai aptariami techniniame projekte. Esminiai sprendiniai:

- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Lypkių g. (daroma trečiu statybos etapu) Tam tikslui techninio projektu metu bus rengiama susisiekimo dalis pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, išduotomis 2016 02 03d. Nr. (21.98)-5 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento direktoriaus. Numatomos pagrindinės transporto priemonės, atvyksiančios į teritoriją: lengvieji automobiliai – darbuotojų ir klientų, mikroautobusai, epizodinis sunkiojo transporto atvykimas – gamybai reikalingų medžiagų atvežimas ir paruoštos produkcijos išvežimas.

- Projektuojame sklype yra esami dujotiekio ir elektros tinklai. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia esamų tinklų apsaugų zonų. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki jų.

- Po projektuojama aikštele patenka ankstesniu projektu į gretimą sklypą suprojektuoti vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai. Ankstesnis projektas buvo parengtas numatant galimybę į suprojektuotus tinklus pajungti projektuojamos aikštelės lietaus nuotekas bei dranažą. Senas rašytinis pritarimas naikinamas, numatoma anksčiau suprojektuotų lietaus ir drenažo tinklų korekcija. Taip pat ties sklypo riba paliktas atvadas elektros ir ryšių tinklų prie kurių namatoma prijungti šiame projekte projektuojamą aikštelės apšvietimą, kontrolės postą ir kita. (žr. suvestinis inžinerinių tinklų planas 2L-2015-21.3-TP-SP-01). Dujos pajungimos nuo Pramonės g. 17 einančio dujų vamzdžio d500. Vandentiekis ir buitinė kanalizacija pajungiami į Lypkių gatvėje einančius centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus. Gauti gretimų sklypo savininkų sutikimai (sklypų Lypkių g. 12 ir Pramonės g.17 valdytojas tas pats), bei Klaipėdos miesto infrastruktūros skyriaus sutikimas dėl inžinerinių komunikacijų pasijungimų.

- Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87. Numatoma menkaverčių krūmų ir medžių kirtimas.

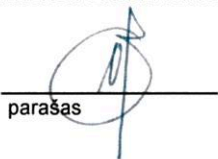
. Projektuotojas privalo numatyti minimalų želdynų įrengimą sklype - 15 %, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo"

- Ties Lypkių gatve yra esamas pėsčiųjų ir dviračių takas. Prie jo numatoma prisijungti, žr. genplano sprendinius. Arčiausiai įėjimo numatomos neįgalųjų parkavimo vietos, taip pat numatomas silpnaregių vedimo takas, taip pat numatyta perėjimo pėsčiųjų ėjimo vietose.

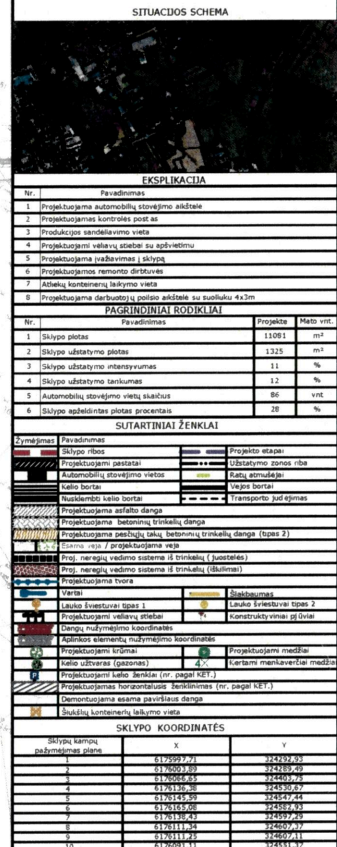
- Lypkių g. 12 sklype, už naujai projektuojamo remonto dirbtuvių pastato numatoma technologinė aikštelė gaminiams laikyti, danga – betoninės trinkelės. Lietus nuvedamas į žemiausias vietas šalia pastato, žr. vertikalinį planą.

PV Vytautas Grykšas
Vardas pavardė

parašas



20. 17.06.2019 m.  1680



SKLYPO KOORDINATĖS		
Sklypų kaimiškų poligonizacijos plotas	X	Y
1	61755917,71	374262,93
2	61760001,89	374268,29
3	61760562,61	374267,98
4	61761336,38	374530,67
5	61761481,89	374357,44
6	61761635,58	374537,93
7	61761816,23	374537,28
8	61761811,34	374629,17
9	61761111,25	374627,11
10	61760111,25	374627,11

Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Silutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalusis planas (iškarpa), 2006-09-28, Nr. T2-285

UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ" METALO G. 14

PAGAL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, LYPKIŲ G. 12 IR LYPKIŲ G. 14 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTĄ 2016-02-03, NR. AD1-3704 PANAIKINTA SKLYPO RIBA

UAB "PRAMONĖS TURTAS" PRAMONĖS G. 17

ESAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL KITĄ DETALŲ PLANĄ (žemės sklypo Klaipėdoje, Metalų g. 16, padalinio plan o, priyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtinto Klaipėdos mėsav. gėrimų ir maisto departamentu 2013-01-22 spėjimu Nr. AD1-203, statybos zonos ir statybos ribos pakėlimas, patvirtintas 2016-05-17, Nr. AD1-1553)

ESAMOS INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS

FATVIRTINTA Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ" METALO G. 14

SKLYPO VALDYTOJO IR KAIMYNIŲ SKLYPŲ VALDYTOJŲ DERINIMAI:

UAB "PRAMONĖS TURTAS"

UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"

SUDERINTA Klaipėdos LEZ valdymo bendrovė Generalinio direktoriaus pavaduotojas

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6175997.71	324292.93
2	6176003.89	324289.49
3	6176066.65	324403.75
4	6176136.38	324530.67
5	6176145.59	324547.44
6	6176165.08	324582.93
7	6176138.43	324597.29
8	6176111.34	324607.37
9	6176111.25	324607.11
10	6176091.11	324551.37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO RIBA
	DETALIOJO PLANO PAKEITIMŲ TP RENGIMO METU RIBA
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PANAIKINTA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ESAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	STATYBA ANT SKLYPO RIBOS (ESAMA IR NAUJAI NUMATOMA)
	ESAMOS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
	PROJ. STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMI STATINIAI
	KOMERCINĖS OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SERVITUTAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	KOORDINUOTI SKLYPŲ KAMPAI IR JŲ NUMERIAI
	IVAZIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS m²
	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI: 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS 2- PASTATŲ AUKŠTIS (m)

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimas atliekamas remiantis šiais teritorijų planavimo dokumentais: Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Silutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto 2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285. Numatomi šie detaliojo plano pakeitimai:

- statybos zonos ir ribų keitimas
- servituto (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sumažinimas

PASTABOS:

1. Projektuojamos privačios numatytos minimalios želdynų įrengimą sklype - 15 %, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo"
2. Sumažinamas esamas servitutas, skirtas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
3. Statant pastatus skirtinguose sklypuose reikia išlaikyti priešgaisrinius ir sanitarinius atstumus, bei užtikrinti tinkamą apšviestumą gretimame sklype projektuojamiems pastatams, o esant mažesniems atstumams gauti raštiškus kaimyninių sklypų sutikimus ir užtikrinti kompensacines apsaugines priemones (ugniagesnės ir kt.)
4. Reikalingi nauji servitutai, atsiradus poreikiui, nustatomi Civilinio kodekso reglamentuojama tvarka
5. Projektuojant gaisrinę dalį vadovautis:
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108),
 - STR 2.01.01 (2) 1999 "Esminiai statinio reikalavimai: Gaisrinė sauga" (žin., 2000, nr. 17-424),
 - Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (žin., 2011, Nr. 8-378),

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vedėja Edita Plubaitienė

SUDERINTA Architektūros ir miesto planavimo skyriaus architektūros poskyrio vedėjas Marijus Mockus

Urbanistinės plėtros departamento direktorius Kastytis Macijauskas

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėjo pavaduotoja

SUDERINTA Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Grušienė

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas arba užstatymo tūris tankis	užstatymo tipas	kiti reglamentai
						max žemės paviršius, m	aukštis, m				
21	21	7789	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos K 317	18m	32.80	50	160*	Pramonės ir infrastruktūros pmonių kompleksai ko	VI Būtnės laisvosios ekonominės zonos TV. Dispozicijos aprašas, 2010. IV. žemėtvarkos ir komunikacijų aptarnavimo zonos, o. turtas, paveldas, zona.
21a	21a	3292	Infrastruktūros teritorija TI	Kitos paskirties žemė KT	Susisiekimo ir infrastruktūros aptarnavimo objektų teritorijos TI 318L	20m	36.20	70	200*	Pramonės ir infrastruktūros pmonių kompleksai ko	VI Būtnės laisvosios ekonominės zonos TV. Dispozicijos aprašas, 2010. IV. žemėtvarkos ir komunikacijų aptarnavimo zonos, o. turtas, paveldas, zona.

* tūrio tankis neskaiciuojamas, o nurodomas ankščiau galiojusio detaliojo plano nurodyti užstatymo tankis.

architektai UAB "2L Architektai" įm.k. 302825424, Adresas: Sodų g. 8, Vilnius, Tel. +370 616 20 988, info@2larchitektai.lt

testato Nr.	Pareigos	Payarė	Pasas	Data
PV				2017

Stadija	Užsakovas
DTP	UAB „Pramonės turtas“

Projekto pavadinimas		Laida	
Dažymo ir šratavimo dirbuvų Lypkių g. 12, Klaipėdoje, statybos projektas		0	
Brėžinio pavadinimas		Mastelis	
Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Silutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto 2016-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285, statybos zonos ir statybos ribos pakėlimas techninio projekto rengimo metu		1:1000	
Brėžinio kodas		Lapas	Lapų
2L-2016-25.2-DTP-01		1	1