



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDŲ
IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPE BALTIJOS PR. 40A, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO
RENGIMO METU**

2016 m. gruodžio 21 d. Nr. AD1-3932
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2016 m. gruodžio 7 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-73 pateiktas išvadas ir į UAB „Kelprojektas“ 2016 m. gruodžio 8 d. prašymą pagal VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2016-09-15 įgaliojimą Nr. 9.6.5-3388:

1. Tvirtinu uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g., Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimą, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį (rekonstruojant geležinkelio kelią Nr. 15 (unikalus Nr. 4400-3031-3521), numatant geležinkelio kelių Nr. 11 ir Nr. 12 naują tiesimą ir rampos įrengimą ant kelio Nr. 12, inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugą, paviršinio vandens nuvedimą ir gruntinio vandens surinkimą) žemės sklype Baltijos pr. 40A, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė



Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2016-12-15



Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimu Nr. ADI-3932

Kertami želdiniai (kompensuojami,
atsodinant medžius šiaurinėje teritorijos dalyje)

Papildomai numatomas 834,85 kv.m
želdynų plotas
Numatomas 16 želdynų atsodinimas
3 nukirstų medžių kompensavimui

Tvarkomos teritorijos riba

2006-11-30 Klaipėdos miesto
savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353
patvirtinto "Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp
Baltijos pr. ir Varnėnų g." detaliojo plano galiojimo riba

1
107167
TV/11
29,9
10
0,6
A

Koreguojama užstatymo zona,
sumažinant galimą užstatymo plotą

Esamasis geležinkelio keliai

Šiuo metu galiojančiu detaliojo plano
nustatyta užstatymo zona

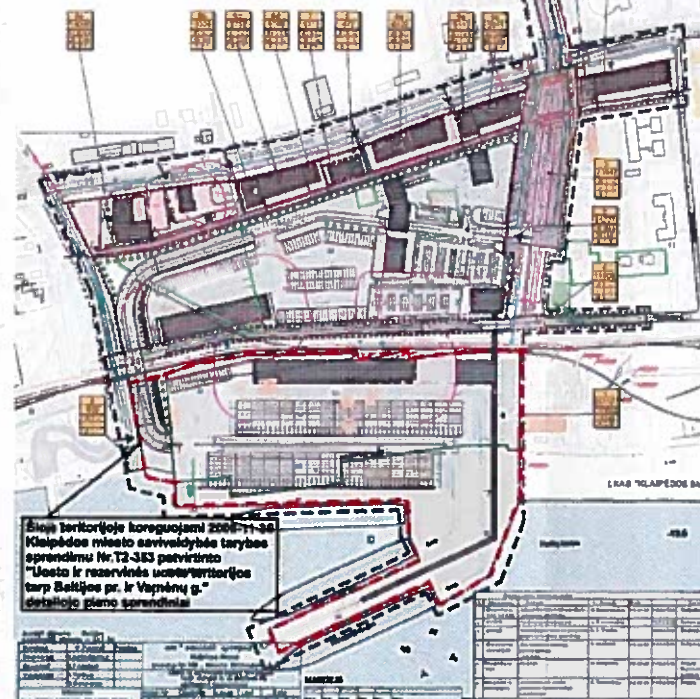
Naikinama 265 kv.m želdynų

Projektuojamas latakas

Projektuojama rampa
autotransporto užvažiuojamajam /
geležinkelio vagonams / platformai

Planuojama dujų tiekimo tinklų
apsauga

UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. IR VARNĖNŲ G. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353

PLANAVIMO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAS									
Teritorijos Nr. ir adresas	Šalies Nr.	Šalies plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis m	Leistinas pastatų plotas kv.m	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tūris tūkst. m³	Pastatų aukštis m
Šalies Nr. 1 pagal 2006-11-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353 patvirtinto "Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. ir Varnėnų g." detaliojo plano, adresu: Baltijos pr. ir Varnėnų g. Klaipėda	1	107167	Industrija ir verslas (IT)	Ka	29,9	35,22	10	0,6	107,67
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									
Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai									
Papildomai teritorijos naudojimo reglamentai									
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė									

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas techninio projekto rengimo metu, numatant geležinkelio kelių naują statybą ir geležinkelio kelio Nr. 15 (unikalus Nr. 4400-3031-3521) rekonstravimą Klaipėdos m., Nemuno g., rampos įrengimą ant naujai projektuojamo geležinkelio kelio, inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugą, paviršinio vandens nuvedimą ir gruntinių vandenų surinkimą

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pavadinimas ir adresas

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas žemės sklype Nr. 1.

Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. (8 46)396160.

Planavimo iniciatorius

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda

Plano rengėjas

UAB „Urbanistika“, Žalgirio g. 90, 09303 Vilnius, info@urbanistika.lt, projekto vadovė Rūta Garuckienė, atestato Nr. ATP 1993, tel. 8699 79322, ruta.garuckiene@urbanistika.lt

Informacija apie planuojamą teritoriją:

1.	Planuojamos teritorijos adresas	Baltijos pr. 40A
2.	Žemės sklypo adresas	Dalyje 2101/0010:1, Klaipėdos m. k.v.
3.	Žemės sklypo dalies plotas	10,7167 ha
4.	Paskirtis	Kita KT
5.	Žemės naudojimo tipas	Inžinerinės infrastruktūros teritorija TI
6.	Žemės naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos I1
7.	Žemės sklypo savininkai	Lietuvos Respublika
8.	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
9.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, 240329870, (plotas 1073,6575 ha) Lietuvos kariuomenė, 188732677, plotas 3,8024 ha)
10.	Sudaryta nuomos sutartis	UAB „Centrinis Klaipėdos terminalas“ 2014-12-22 Nuomos sutartį Nr. 20-48/2014Ž/20-2014-491/ŽN-2014-145 (plotas 10,597 ha).

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas techninio projekto rengimo metu, numatant geležinkelio kelių naują statybą ir geležinkelio kelio Nr. 15 (unikalus Nr. 4400-3031-3521) rekonstravimą Klaipėdos m., Nemuno g., rampos įrengimą ant naujai projektuojamo geležinkelio kelio, inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugą, paviršinio vandens nuvedimą ir gruntinių vandenų surinkimą

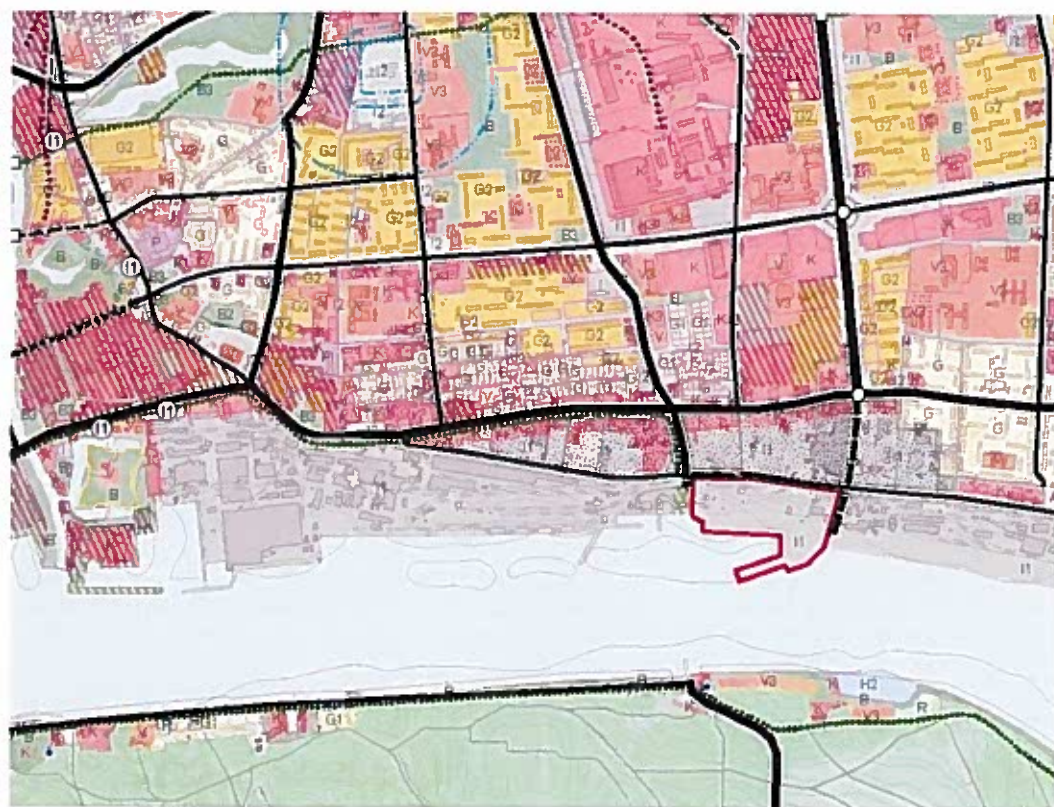
Planavimo tikslai

Žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0010:1, dalyje, adresu: Baltijos pr. 40A, Klaipėdoje (plotas 10,7167 ha), koreguoti galiojančio, 2006 m. lapkričio 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353 patvirtinto Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo planu numatytus sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, numatyti du naujus geležinkelio kelių, kurių kiekvieno ilgis apie 130 m, rampą ant naujai projektuojamo geležinkelio kelio ratinei technikai užvažiuoti, numatyti visų inžinerinių tinklų ir įrenginių, kliudančių naujų geležinkelio kelių statybai ir esamam geležinkelio keliui rekonstruoti, apsaugą, pertvarkymą ar iškėlimą į naujas vietas.

Esamos teritorijos užstatymo vertinimas

Nagrinėjamoje teritorijoje (detaliojo plano žemės sklype Nr. 1) yra įregistruoti šie inžineriniai statiniai: intermodalinė krovos aikštelė, sunkiosios technikos aikštelė, importo aikštelė, sandėlis su buitinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-2472-1077), keleivių laukimo salė ir pėsčiųjų galerija (unikalus Nr. 4400-2662-3465) ir kiti inžineriniai statiniai, pateikiami pridedamame VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 44/755208. Statybos metai: 2012-2014 m.

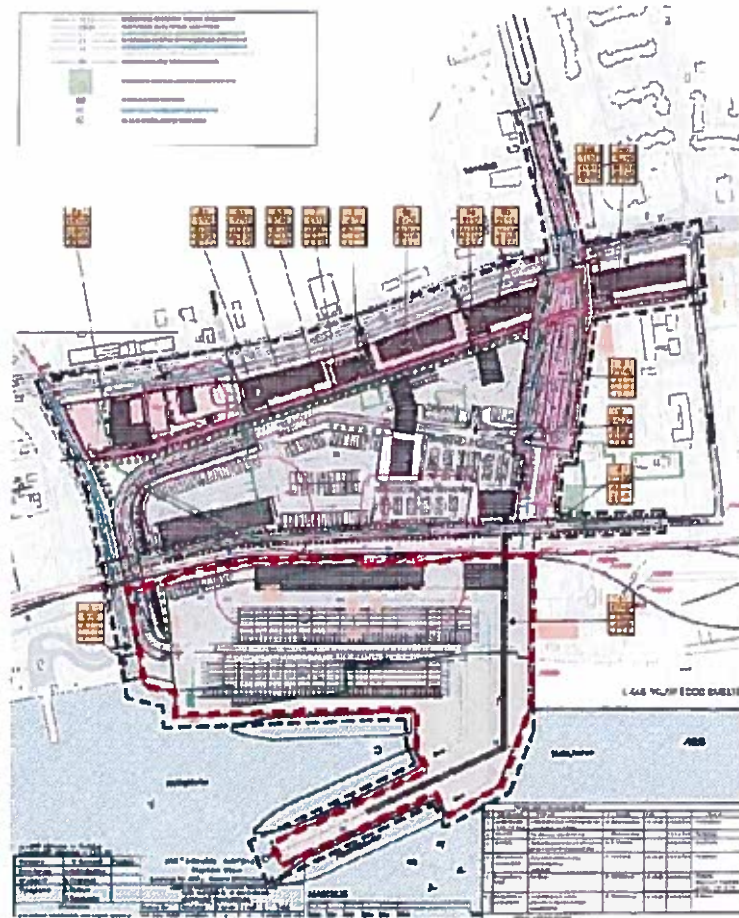
Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110



Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas techninio projekto rengimo metu, numatant geležinkelio kelių naują statybą ir geležinkelio kelio Nr. 15 (unikalus Nr. 4400-3031-3521) rekonstravimą Klaipėdos m., Nemuno g., rampos įrengimą ant naujai projektuojamo geležinkelio kelio, inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugą, paviršinio vandens nuvedimą ir gruntinių vandenų surinkimą

Planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija

Ištrauka iš 2006-11-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353 patvirtinto Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano



Aplinkosauga

Planuojama veikla - geležinkelio kelių statyba. Planuojamoje teritorijoje yra eksploatuojamas geležinkelio kelias Nr. 15, todėl planuojama veikla traktuotina kaip vykdomos veiklos plėtra ir modernizavimas. Tiesiant naujus geležinkelio kelius Nr. 11 ir 12, rekonstruojant geležinkelio kelią Nr. 15 sklype Nr. 1 numatoma įrengti dvi naujas apie 130 m ilgio geležinkelio atšakas, vienos (Nr. 12) gale įrengti rampą ratinės technikos krovai, sumažinti sandėliui ir būtinėms patalpoms numatyto pastato statybos zoną, paliekant I statybos etapu pastatyto sandėlio statybos zoną, atitinkamai sumažinant jo sanitarinės apsaugos zoną (50 m) aplink jau esantį pastatą.

Koreguojant detalų planą nėra būtina atlikti SPAV procedūrų, o planuojamos ūkinės veiklos triukšmo ir oro taršos poveikis visuomenės sveikatai buvo vertintas rengiant Poveikio aplinkai vertinimo dokumentus. 2006 m. spalio 18 d. Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas sprendimu Nr. (9.14.2)-V4-5880 pritarė parengtai ataskaitai.

Tiesiant geležinkelio kelius yra būtina vadovautis LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis.

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas techninio projekto rengimo metu, numatant geležinkelio kelių naują statybą ir geležinkelio kelio Nr. 15 (unikalus Nr. 4400-3031-3521) rekonstravimą Klaipėdos m., Nemuno g., rampos įrengimą ant naujai projektuojamo geležinkelio kelio, inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugą, paviršinio vandens nuvedimą ir gruntinių vandenų surinkimą

Želdiniai

Atliekant detaliojo plano korektūrą sklype Nr. 1 dėl planuojamos veiklos – dviejų geležinkelio atšakų tiesimo teks iškirsti 3 medžius – vieną III grupės maumedį, susidedantį iš dviejų kamienų, kurių skersmenys 1,30 m aukštyje yra 195 ir 145 mm ir dar vieną III grupės maumedį, kurio skersmuo 185 mm, ir panaikinti 265 kv. m žaliojo ploto. Kaip kompensaciją už nukirstus medžius, įvertinus vertę pagal LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymą Nr. D1-343 „Dėl želdynų atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“, numatoma pasodinti 16 vnt. juodųjų pušų (*Pinus nigra*) ir įrengti 834,85 kv. m naujos pievos (naikinamų želdinių Nr. 1, 2 ir 3 atkuriamosios vertės nustatymo medžiaga pridedama).

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

Teritorijos naudojimo tipas- inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI);

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (II);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 29 m (toks aukštis galimas ne arčiau kaip 13,5 m nuo sklypo ribos. Arčiau ribos planuojamų pastatų aukštis mažinamas 0,5 m vienam aukščio metrui (pagal STR2.02.02:2004 3 priedo reikalavimus).

Užstatymo tankis 10%;

Užstatymo intensyvumas -0,6;

Užstatymo tipas – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko);

Galimi žemės sklypo dydžiai – 107167 kv. m;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 12 % visai dp teritorijai, 1,8% sklype Nr. 1.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

Pastatų aukštų skaičius – pagal technologinius reikalavimus;

Statinių paskirtys -gamybės ir pramonės paskirties pastatai (8.8.), sandėliavimo paskirties pastatai (8.9.).

Inžineriniai tinklai

Dujotiekis

Tiesiant naujas geležinkelio atšakas Nr. 11 ir 12 vidutinio slėgio dujotiekio d63 tinklai patenka po geležinkelio linijomis. Jų apsaugai planuojama dujotiekio tinklo apsauginis dėklas.

Paviršinio vandens nuvedimas

Esamos teritorijos paviršius turi nuolydį vakarų kryptimi. Paviršinio vandens surinkimui planuojamas 105 m ilgio latakas rytinėje geležinkelio Nr. 11 pusėje. Taip pat planuojamas 181 m ilgio DN160 drenažas tarp geležinkelio Nr. 11 ir 12 kelių ir geležinkelio Nr. 12 vakarinėje pusėje. Paviršinio vandens nuvedimas pajungiamas į esamą lietaus nuotakyną. Naujai planuojamų paviršinio vandens surinkimo tinklų apsaugos zona – 5 m nuo vamzdyno ašies į abi puses.

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas techninio projekto rengimo metu, numatant geležinkelio kelių naują statybą ir geležinkelio kelio Nr. 15 (unikalus Nr. 4400-3031-3521) rekonstravimą Klaipėdos m., Nemuno g., rampos įrengimą ant naujai projektuojamo geležinkelio kelio, inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugą, paviršinio vandens nuvedimą ir gruntinių vandenų surinkimą

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo poveikis visuomenės sveikatai

1. Ūkinės veiklos sąlygojama fizikinė biologinė tarša

Atliekant geležinkelio kelio Nr.15 rekonstravimo darbus, įrengiant naujus kelius Nr.11 ir Nr.12 viršutinę kelių konstrukciją sudarys nauji bėgiai (≥ 60 kg/m) ant gelžbetoninių pabėgių su elastiniais tvirtinimais. Geležinkelio bėgiai bus sujungiami juos suvirinant (suvirinimui naudojamas termitas). Ištiesine geležinkelio kelio juosta traukiniai važiuos daug tyliau, nei prieš kelių pertvarkymą. Sumažinus geležinkelio kelių nelygumus, sumažės minėtais keliais judančio transporto sukeliama triukšmo lygis (Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „akustinis triukšmas. triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje).

Paviršinių nuotekų surinkimo ir jų išvalymo sistema sumažins taršą aplinkoje.

Planuojamoje teritorijoje yra eksploatuojamas geležinkelio kelias Nr. 15, todėl planuojama veikla traktuotina kaip vykdomos veiklos plėtra ir modernizavimas.

Gretimybės ir veiklos įtaka gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai bei galimas visuomenės nepasitenkinimas planuojama veikla

Artimiausi gyvenamieji namai nuo planuojamų rekonstruoti ir naujai statomų geležinkelio atšakų, nutolę:

- Gyvenamieji namai, adresu: Varnėnų g. Nr. 1- Nr.5, Klaipėda - ~220 m atstumu nuo kelio Nr. 11
- Gyvenamieji namai, Minijos gatvėje, 300-400 m atstumu nuo geležinkelio kelio Nr.15.

Artimiausias visuomeninės paskirties pastatas - ikimokyklinio ugdymo įstaiga yra adresu : Strėvos g. 9, - ~470 m atstumu.

Artimiausios kultūros paveldo vertybės, įtrauktos į kultūros paveldo registro sąrašą nutolusios, nuo rekonstruojamo ir statomų geležinkelio kelių:

- ~0,192 km nutolęs Klaipėdos kino teatras „Aurora“ (unikalus objekto kodas 16399), Nemuno g. 49.

Vietiniams gyventojams bei jų gyvenamajai aplinkai, rekreacinėms teritorijoms, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai nagrinėjamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis neprognozuojamas. Neilgai trunkantys rekonstrukcijos/įrengimo statybų darbai reikšmingo poveikio gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai ir visuomenės sveikatai taip pat neturės.

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas techninio projekto rengimo metu, numatant geležinkelio kelių naują statybą ir geležinkelio kelio Nr. 15 (unikalus Nr. 4400-3031-3521) rekonstravimą Klaipėdos m., Nemuno g., rampos įrengimą ant naujai projektuojamo geležinkelio kelio, inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugą, paviršinio vandens nuvedimą ir gruntinių vandenų surinkimą

2. Triukšmas

Teisiniai dokumentai reglamentuojantys leistiną triukšmo lygį gyvenamoje aplinkoje:

- Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr.IX-2499, Vilnius (Valstybės žinios: 2004 11 11 Nr.164-5971; 2006 06 30 Nr.73-2760).
- Higienos normą HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintą LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-604 (2011 birželio 13 d.) ir įsigaliosiančiu nuo 2011 m. lapkričio 1 d.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Artimiausi gyvenamieji namai nuo planuojamų rekonstruoti ir naujai statomų geležinkelio atšakų, nutolę:

- Gyvenamieji namai, adresu: Varnėnų g. Nr.1- Nr.5, Klaipėda - ~220 m atstumu nuo kelio Nr. 11
- Gyvenamieji namai, Minijos gatvėje, 300-400 m atstumu nuo geležinkelio kelio Nr.15.

Artimiausias visuomeninės paskirties pastatas - ikimokyklinio ugdymo įstaiga yra adresu : Strėvos g. 9, - ~470 m atstumu.

Numatomas riedmenų greitis teritorijoje, eksploatuojant geležinkelio kelių, yra iki 5 km/h.

Vidutinis eismo intensyvumas eksploatuojant geležinkelio kelią Nr.15, perspektyvoje yra 5 vagonai per parą.

Planuojama ūkinė veikla-geležinkelio rekonstravimas neįtakos triukšmo viršijimo artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje.

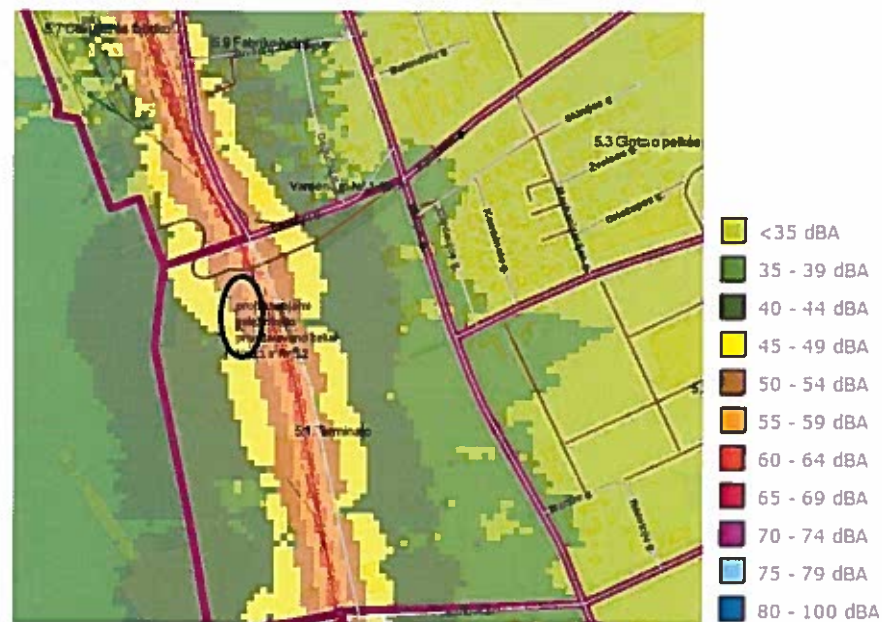
Remiantis Klaipėdos miesto geležinkelio kelių triukšmo kartografavimo žemėlapiais (2012 m.), adresu Varnėnų g. Nr. 1-Nr.5 triukšmo lygis L_{DVN} yra 50-54 dBA, nakties triukšmo lygis L_N yra 40-44 dBA, neviršija leistinos normos. Geležinkelio kelių keliamas triukšmas Minijos g. esantiems namams 300 m atstumu L_{DVN} , tiek L_N yra mažesnis negu Varnėnų g., neviršija leistinos normos.

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas techninio projekto rengimo metu, numatant geležinkelio kelių naują statybą ir geležinkelio kelio Nr. 15 (unikalus Nr. 4400-3031-3521) rekonstravimą Klaipėdos m., Nemuno g., rampos įrengimą ant naujai projektuojamo geležinkelio kelio, inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugą, paviršinio vandens nuvedimą ir gruntinių vandenų surinkimą

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-11-30 sprendimu Nr. T2-353 patvirtintas uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. Klaipėdoje, detaliojo plano ribose gyvenamųjų namų nėra.



1 pav. Geležinkelio kelių L_{DVN} triukšmo žemėlapis, adresas: Vakarų g. Nr.1- Nr.7, Klaipėda, $L_{DVN}= 50-54\text{dBA}$, (prieiga per internetą - <http://kmsa.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=88a5514e62b0432fa885c5000dc24ad>).



18 pav. Geležinkelio kelių nakties L_N triukšmo žemėlapis, adresas: Varnėnų g. Nr.1-Nr.5, Klaipėda, $L= 40-44\text{ dBA}$ (prieiga per internetą -

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas techninio projekto rengimo metu, numatant geležinkelio kelių naują statybą ir geležinkelio kelio Nr. 15 (unikalus Nr. 4400-3031-3521) rekonstravimą Klaipėdos m., Nemuno g., rampos įrengimą ant naujai projektuojamo geležinkelio kelio, inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugą, paviršinio vandens nuvedimą ir gruntinių vandenų surinkimą

<http://kmsa.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=88a5514e62b0432fa885c5000dc24ad>)

Pramoninis triukšmas nakties metu artimiausioje gyvenamoje aplinkoje, Varnėnų g. Ir Minijos g. (200-400 m atstumu) $L_n=50-54$ dBA.

Remiantis strateginio triukšmo kartografavimo duomenimis į geležinkelio kelių viršnorminio triukšmo zoną nepatenka planuojamos ūkinės veiklos gretimybėje esantys gyvenamieji namai Varnėnų ir Minijos gatvėse.

Apsauga nuo triukšmo statybų metu

Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama, atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei į specialiuosius ribojimus, nustatytus savivaldybių, kuriose vykdomi statybų darbai, patvirtintose triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėse.

Bendrieji reikalavimai

Siekiant minimizuoti triukšmą statybų metu triukšmo valdytojas turi laikytis savo pareigų, nurodytų Triukšmo valdymo įstatymo (2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) 14 straipsnyje, atkreipiant dėmesį į antro punkto reikalavimus, kad atliekant statybos darbus, turi būti naudojami mechanizmai su mažiausiomis triukšmingumo charakteristikomis ir kelios reikšmingai triukšmingos operacijos atliekamos kartu. Neįrengti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose, netoli gyvenamųjų teritorijų. Iš anksto numatyti darbų technikos maršrutus, privažiavimo kelius, kurių aplinka yra nejautri ar mažiau jautri triukšmui. Jei įmanoma, statybos darbų sunkiojo transporto eismą nukreipti nuo tankiausiai apgyvendintų teritorijų.

Specialieji reikalavimai

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 29 d. Nr. T2-223 „Dėl triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklių patvirtinimo“:

14. Triukšmo šaltinių valdytojai privalo laikytis nustatytų triukšmo ribinių dydžių ir užtikrinti, kad naudojamų įrenginių triukšmo lygis neviršytų vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai, nustatytų triukšmo ribinių dydžių;

19. Gyvenamojoje aplinkoje valyti ir tvarkyti teritorijas, naudoti tam skirtą techniką, išvežti atliekas, krauti prekes, produkciją ir kitas medžiagas vakare ir naktį, savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22.00 val. iki 9 val. galima, nekeliant triukšmo ir netrikdant gyventojų ramybės.

3. Vibracija

Vibracija yra normuojama gyvenamųjų namų viduje higienos norma HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas techninio projekto rengimo metu, numatant geležinkelio kelių naują statybą ir geležinkelio kelio Nr. 15 (unikalus Nr. 4400-3031-3521) rekonstravimą Klaipėdos m., Nemuno g., rampos įrengimą ant naujai projektuojamo geležinkelio kelio, inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugą, paviršinio vandens nuvedimą ir gruntinių vandenų surinkimą

gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“. Pagrindinė galimos vibracijos nuo pastatų viduje priežastis – didelės galios triukšmas (ypač žemų dažnių), kuris generuoja pastato konstrukcijų virpesius. Lietuvoje nėra tikslių ir aprobuotų geležinkelių vibracijų skaičiavimo metodų, todėl rengiant projektą remtasi 2007 metais VGTU specialistų atliktais vibracijos matavimo tyrimais¹. Tyrimais nustatyta, kad vibracijų reglamentuojamų dydžių viršijimai nustatomi namuose, esančiuose 5–20 metrų atstumu nuo geležinkelio. Artimiausias gyvenamasis namas adresu Varnėnų g.1 nuo rekonstruojamo ir statomų geležinkelio kelių nutolęs ~220 metrus, prieš jį teritorija yra apželdinta. Vibracija nuo planuojamos ūkinės veiklos nenumatoma.

4. Aplinkos oras

Nagrinėjama teritorija patenka į Klaipėdos miesto oro kokybės tyrimų stoties (Klaipėdos Centras) 2 km buferinę zoną. Remiantis šios stoties pateiktomis vidutinėmis metinėmis oro teršalų koncentracijomis ir aplinkos apsaugos agentūros modeliavimo būdu gautais ir pateiktais oro teršalų sklaidos žemėlapiais² oro teršalų koncentracijos nagrinėjamoje teritorijoje nesiekia ir neviršija leistinų ribinių verčių³. Oro užterštumo žemėlapiai, gauti modeliavimo būdu naudojant ADMS-Urban 3.4 modeliavimo programinę įrangą. Atliekant kiekvieno miesto aplinkos oro teršiančių medžiagų sklaidos modeliavimą buvo naudota kasvalandinė atitinkamo miesto meteorologijos stoties informacija už atitinkamus kalendorinius metus, gauta iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos. Vidutiniai metiniai paros transporto srautų duomenys, gauti iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos bei atitinkamų miestų savivaldybių.

4 lentelė. Aplinkos apsaugos agentūros modeliavimo būdu gauti rezultatai pateikti sklaidos žemėlapiuose nagrinėjamos ūkinės veiklos artimiausioje gyvenamoje aplinkoje

Teršalas	Vidurkinimo laikas	Ribinė vertė	Esama situacija sumodeliuota AA agentūros, vidutinė metinė vertė (oro teršalų koncentracijos)	Gyvenamoji teritorija prie namo adresu
NO ₂	1 metai 1 valanda (18k)	40 µg/m ³ 200 µg/m ³	21-25 µg/m ³	Varnėnų g. 1
SO ₂	1 metai 1 valanda 24 val.	20E 350 (24 k.) 125 (3 k.)	2,8-3,3 µg/m ³	Varnėnų g. 1
KD ₁₀	1 metai 24 val. (35 k)	40 µg/m ³ 50 µg/m ³	32-37 µg/m ³	Varnėnų g. 1

¹ VGTU mokslo ataskaita „Geležinkelio keliamo triukšmo ir vibracijos tyrimai“, 2007 m., Vilnius.

² <http://oras.gamta.lt/cms/index?rubricId=c68c9a6e-3556-47e0-b10d-30637c629fb1>

³ <http://oras.gamta.lt/cms/index?rubricId=260ccbe8-5401-4f3b-adb1-b4ab1b9aa2b5>

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baitijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas techninio projekto rengimo metu, numatant geležinkelio kelių naują statybą ir geležinkelio kelio Nr. 15 (unikalus Nr. 4400-3031-3521) rekonstravimą Klaipėdos m., Nemuno g., rampos įrengimą ant naujai projektuojamo geležinkelio kelio, inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugą, paviršinio vandens nuvedimą ir gruntinių vandenų surinkimą

Teršalas	Vidurkinimo laikas	Ribinė vertė	Esama situacija sumodeliuota AA agentūros, vidutinė metinė vertė (oro teršalų koncentracijos)	Gyvenamoji teritorija prie namo adresu
KD _{2,5}	1 metai	25 µg/m ³	9,9-11 µg/m ³	Varnėnų g. 1
C ₆ H ₆ Benzenas	1 metai	5 µg/m ³	-	Varnėnų g. 1
CO	paros 8 valandų maksimalus vidurkis	10 mg/m ³	0,27-0,28 µg/m ³	Varnėnų g. 1

E - ekosistemų apsaugai

Išvados:

Rekonstravus geležinkelio kelią Nr.15, įrengus tinkamų techninių parametrų kelio sankasą, sumažės kuro eksploatacinės sąnaudos. Nagrinėjamoje teritorijoje oro teršalų koncentracijos nebus didesnės nei šiuo metu.

Projekto vadovė

 Rūta Garuckienė (atestato Nr. ATP1993)