



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 180, KLAIPĖDOJE, STATINIŲ
STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI GELEŽINKELIO KELIO NR. 11 IR NR. 4
STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2015 m. lapkričio 11 d. Nr. AD1-3312
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu, atsižvelgdamas į teritorijų planavimo komisijos 2015 m. spalio 28 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-45 pateiktas išvadas ir į 2015 m. spalio 30 d. Mindaugo Gaigalo prašymą Nr. 21-01-3363:

1. Pritariu geležinkelio kelio Nr. 11 ir geležinkelio kelio Nr. 4 Minijos g. 180, Klaipėdoje, žemės sklypo Minijos g. 180, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T2-160, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

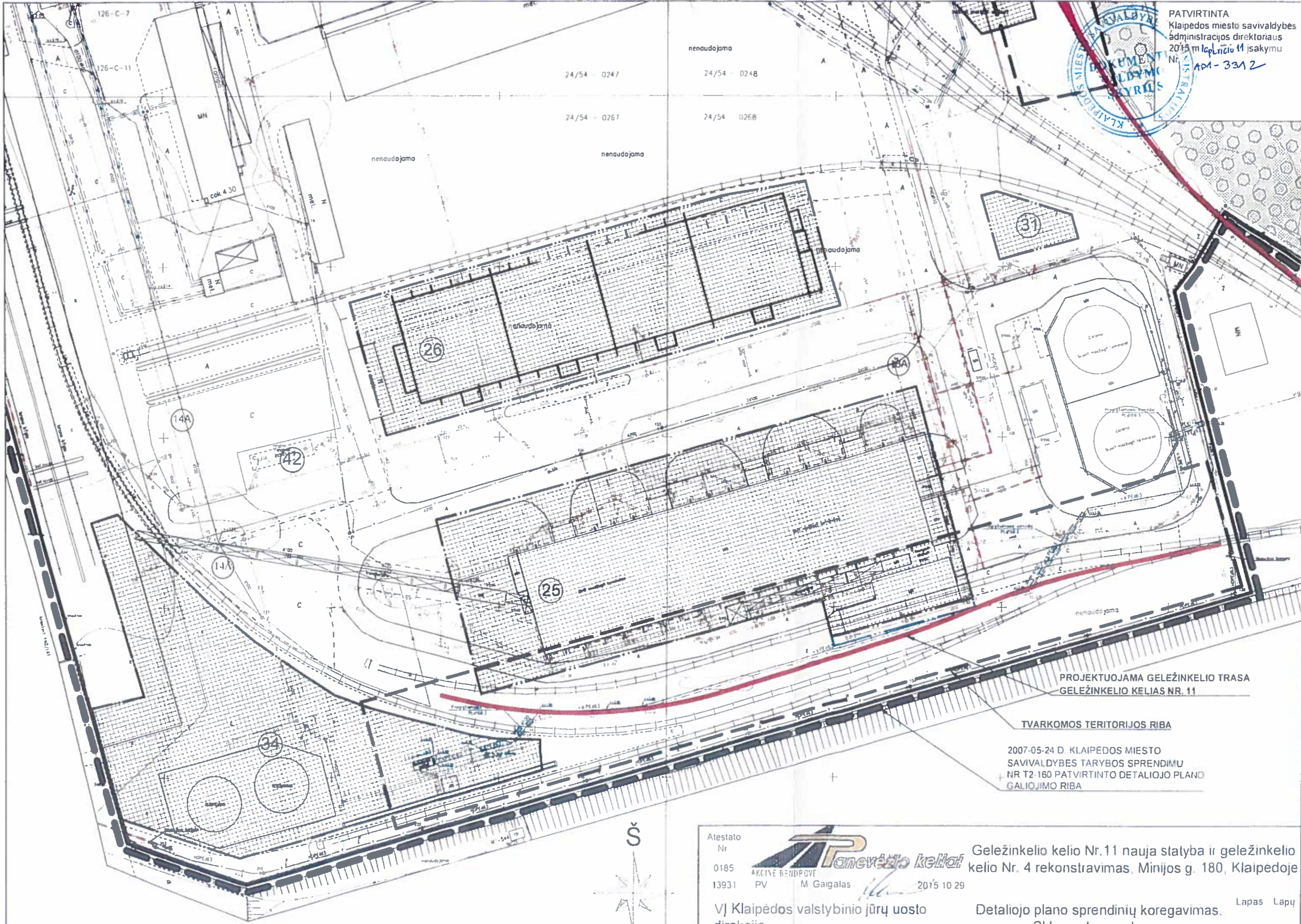
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2015 m. lapkričio 11 įsakymu
 Nr. AP1-3312



PROJEKTUOJAMA GELEŽINKELIO TRASA
 GELEŽINKELIO KELIAS NR. 11

TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA

2007-05-24 D. KLAIPĖDOS MIESTO
 SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU
 NR T2-160 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO
 GALIOJIMO RIBA



Atestato
 Nr.
 0185 AKCIVĖ BENDROVĖ
 13931 PV M. Gaigalas 2015 10 29



Geležinkelio kelio Nr. 11 nauja statyba ir geležinkelio
 kelio Nr. 4 rekonstravimas, Miniijos g. 180, Klaipėdoje

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto
 direkcija

Detaliojo plano sprendinių koregavimas.
 Sklypo plano schema

24/54 - 0267

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2015 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. ADM-3312

1. Esama situacija

Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2101/0010:1 Klaipėdos m. k. v.) nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija. Vietovė, kurioje projektuojamas geležinkelio kelias Nr.11, yra Minijos g. 180 esančiame sklype, išnuomotame AB Vakarų laivų gamykla (Žemės nuomos sutartis 2011-01-11 d. Nr. 20-03/2011ž/20-2011-54). Bendras nuomojamos teritorijos plotas – 45.8209 ha.

1. lentelė. Informacija apie tvarkomą teritoriją

1.	Teritorijos adresas	Minijos g. 180, Klaipėdos miestas
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Dalyje 2101/0010:1 Klaipėdos m. k. v.
3.	Nuomojamos žemės sklypo dalies plotas	45.8209 ha
4.	Paskirtis	Kita (specialioji paskirtis)
5.	Žemės sklypo nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
6.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
7.	Sudaryta nuomos sutartis	AB Vakarų laivų gamykla 2011-01-11 d. nuomos sutartis Nr. 20-03/2011ž/20-2011-54

Teritorijai pagal detalų planą „Žemės sklypo Minijos g. 180 detalusis planas“, patvirtintą Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2007 gegužės 24 d. sprendimu Nr.T2-160 (toliau – DP), nustatytas žemės naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sanitarinės apsaugos zona pažymėta ir nustatyta galiojančiu DP.

Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su UAB „Malkų įlankos terminalas“ nuomojama teritorija (plotas - 132106 m²).

Šalia esamo geležinkelio kelio Nr. 4 yra sandėliavimo pastatas. AB „Vakarų laivų gamykla“ teritorija yra aptverta segmentine tvora. Teritorijoje yra inžinerinių komunikacijų: vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų linijos, dujotiekio tinklai, elektros bei ryšių linijos.

2. Detaliojo plano koregavimo tikslai

Remiantis parengto techninio projekto „**Geležinkelio kelio Nr. 11 nauja statyba ir geležinkelio kelio Nr. 4 rekonstravimas Minijos g. 180 Klaipėdoje**“ (toliau – TP) sprendiniais, tikslinami detaliojo plano „Žemės sklypo Minijos g. 180 detalusis planas“ (patvirtintas Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2007 gegužės 24 d. sprendimu Nr.T2-160) dalies papildomi teritorijos reikalavimai – koreguojamos statybos ribos, tikslinamos inžinerinei infrastruktūrai reikalingos teritorijos.

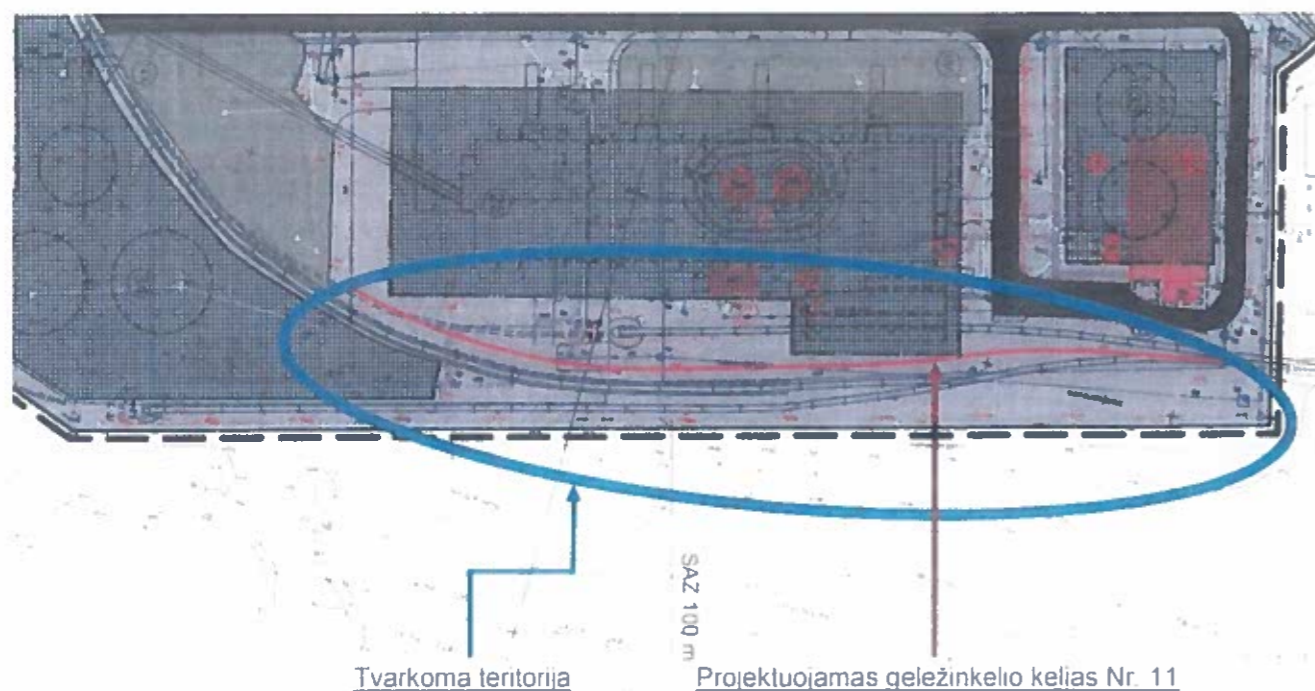
DP koregavimas inicijuojamas remiantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (TAR, 2014-01-06, Nr. 25; 2014-09-23, Nr. 12709), 318.3 punktu.

Patvirtintame DP nustatyti kiti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai – teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas bei esamos sklypo ribos – nekoreguojami, nes jų neįtakoja TP sprendiniai.

3. DP korektūros atitikimas galiojantiems teisės aktams ir patvirtinto galiojančio DP sprendiniams

Remiantis parengto TP „Geležinkelio kelio Nr. 11 nauja statyba ir geležinkelio kelio Nr. 4 rekonstravimas Minijos g. 180 Klaipėdoje“ sprendiniais DP „Žemės sklypo Minijos g. 180 detalusis planas“ korektūros sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Klaipėdos miesto Bendrojo plano (pat. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo) sprendinių, iš esmės neprieštaruoja galiojančio DP sprendiniams, tik juos patikslina. Šiai korektūrai pritaria žemės sklypo valdytojai ir naudotojai.

DP korektūros sprendiniai nepažeidžia naudotojų ir trečiųjų asmenų interesų ir teisių, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimų, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitų poreikių.



1 pav. Ištrauka iš DP (patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2007 gegužės 24 d. sprendimu Nr. T2-160) „Pagrindinis brėžinys“ ties geležinkelio keliu Nr. 4

TP geležinkelio kelias Nr.11 projektuojamas pietinėje Birių medžiagų sandėlio pusėje – greta patvirtinto DP sklypo dalies Nr. 25 statybos zonos (žr. 1 pav.) ir numatomų geležinkelių teritorijoje. Sklypo dalies Nr. 25 statybos zona sumažinama, išlaikant atstumą iki geležinkelio kelio pagal 163/K statinių artumo gabaritų taikymo instrukcijos reikalavimus. Tiesiant geležinkelio kelią Nr. 11, atstumai tarp gretimų geležinkelio kelių yra suprojektuoti vadovaujantis 15/LG *Geležinkelio stočių projektavimo taisyklių* reikalavimais.

Esamo geležinkelio kelio Nr. 4 rekonstrukcija už pastato iki atmušo rekonstruojama kitu projektu „*Krantinių Nr. 139 ir Nr. 140 rekonstravimo su geležinkelio kelių nauja statyba Minijos g.180, Klaipėdoje projektas*“.

Planuojama veikla – geležinkelio kelių statyba ir rekonstravimas, analizuojamoje teritorijoje jau yra eksploatuojami geležinkelio keliai, todėl planuojama veikla vertinama kaip esamos vykdomos veiklos plėtojimas ir modernizavimas. Įgyvendinus projektą artimiausiuose ~1 km atstumu esančiuose gyvenamuosiuose pastatuose triukšmo lygis neviršys higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamų triukšmo verčių. Todėl galima daryti išvadą, kad projektas atitiks higienos ir sanitarijos reikalavimus.

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, Aplinkos apsaugos agentūra 2015-09-11 d. raštu Nr. Nr. (15.9)-A4-10079 Dėl planuojamos ūkinės veiklos „Geležinkelio kelio Nr. 11 nauja statyba ir geležinkelio kelio Nr. 4 rekonstravimas, Minijos g. 180, Klaipėdoje“ poveikio aplinkai vertinimo procedūrų taikymo priėmė išvadą, kad poveikio aplinkai vertinimo procedūrų dėl planuojamos ūkinės veiklos atlikti nereikia.

Projekto vadovas



M. Gaigalas, atest. Nr. 13931