



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPO
MINIJOS G.180 DALYJE NR.23 (45.885 HA), KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO
RENGIMO METU**

2018 m. sausio 25 d. Nr. AD1-223
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2018 m. sausio 17 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-6 pateiktas išvadas ir į Mariaus Šeškausko 2018 m. sausio 19 d. prašymą pagal AB „Vakarų laivų gamykla“ 2017-08-22 įgaliojimą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Minijos g.180 detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. 160, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos išdėstymo principo koregavimą žemės sklypo Minijos g. 180 dalyje Nr.23 (45.885 ha), Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2018-01-22

Projekto numeris:

170620 - DPK

Objekto pavadinimas ir adresas:

ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 180, DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS, 2007 05 24 D. SPRENDIMU, NR. T2-160) KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, KOREGUOJANT STATYBOS ZONĄ.

Projekto rengimo etapas:

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - STATYBOS ZONOS KEITIMAS - TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

Statytojas:

AB „VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLA“, kodas 140345884
Minijos g. 180, LT-93269 Klaipėda ; tel. +370 46 48 36 00, faksas +370 46 48 36 07 .

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „STUDIJA 33“, ĮMONĖS KODAS 300124086.
DANĖS G. 41, LT-92108 KLAIPĖDA;
Projekto vadovė Laura Merkelenė, PV atestato Nr. A1779, išduotas 2015 m. rugpjūčio 28 d.
tel. +370 46 300163 , faks. +370 46 300162; el. paštas: info@s33.lt

I - 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta):

Minijos g.180, KLAIPĖDOJE.

Žemės sklypo kadastrinis adresas - 2101/0010:1 Klaipėdos m.k.v.

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 2014-01-06 Įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo rengimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsniu. rengiamas statybos zonos ir statybos ribos koregavimas techninio projekto rengimo metu.
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-05-25 Nr.T2-160 įsakymu patvirtintas „Žemės sklypo Minijos g. 180“ detalusis planas
- projektavimo rangos sutartimi.
- Projektavimo užtuotis

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas techninis projektas, sąrašas pridedamas; projekto byloje.

1.3. Rengiamas techninis darbo projektas:

Rengiamas „Birių medžiagų bunkerio, Minijos g. 180, Klaipėdoje, statybos projektas.“

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Atestato Nr.	UAB „STUDIJA 33“ www.s33.lt	Objektas: ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 180, DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS, 2007 05 24 D. SPRENDIMU, NR. T2-160) KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, KOREGUOJANT STATYBOS ZONĄ.		
A1779	PV/PDV L. MERKELINĖ ARCH M. ŽEMGULYS ARCH A. KAIRYTĖ	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	0
DPK	Užsakovas: AB "Vakarų laivų gamykla"	170620 – DPK – BD – AR	Lapas	Lapų
			1	3

2.1. Žemės sklypas.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija yra išnuomavusi žemės sklypo (Kadastro Nr. 2101/0010:1) dalį AB "Vakarų laivų gamykla" pagal nuomos sutartį, kurios Nr. 20-16/2017ž/20-2017-189. AB "VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLA" NUOMUOJAMUOJA SKLYPO DALĮ (IŠ NT REGISTRO IŠRAŠO) - SKLYPAS NR. 23; PLOTAS - 45,8851 HA.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo kad. Nr.2101/0010:1 naudojimo paskirtis: kita.

2.2. Tvarkomoje teritorijoje esantys statiniai:

Planuojamoje sklypo dalyje yra esami pastatai, geležinkelio keliai.

2.3. Detalusis planas, nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

Yra parengtas Žemės sklypo Minijos g. 180 detalusis planas patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos, 2007m. gegužės 24 d., sprendimu, Nr. T2-160. Šiuo detaliuoju planu numatoma:

-nuomojamoje sklypo dalyje (pagal patvirtintą detalųjį planą) numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Minimas detalusis planas Žemės sklypo Minijos g. 180 (sprendimo, Nr. T2-160) buvo koreguotas techninio projekto - "Geležinkelio kelio Nr.13 nauja statyba ir geležinkelio kelio Nr. 10 rekonstravimas, Minijos g. 180, Klaipėda" rengimo metu ir detaliojo plano koregavimas patvirtintas Klaipėdos miesto administracijos direktoriaus 2015 lapkričio 11 d., įsakymu Nr.AD1-3313. Dokumento kopijos ištrauką žr. prie pridedamų dokumentų.

2.4. Transporto tinklas.

Detaliuoju planu numatytas patekimas į nuomuojamą sklypo dalį iš Perkėlos gatvės, transporto patekimas į teritoriją bei judėjimas teritorijos viduje sklandus, esami sprendiniai nekeičiami.

2.5. Apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Projektuojama nauja statybos zona, koreguojant esamą, detalajame plane "Žemės sklypo, Minijos g. 180" pažymėta Nr. 30. Naujai projektuojama statybos zona pritaikoma prie rengiamo techninio projekto (Birių medžiagų bunkerio statybos projektas) sprendinių: griaunami esami statiniai ir projektuojamas inžinerinis statinys - bunkeris. Užstatymą reglamentuojantys rodikliai (užstatymo tankis ir užsatymo intensyvumas) nekeičiami.

Detaliuoju planu nustatytų SAZ zonų sprendiniai nekeičiami.

Birių krovinių bunkerio, Minijos g. 180, Klaipėdoje, statybos projekto metu, numatomi statiniai - birių krovinių bunkeris naujų sanitarinių apsaugos zonų neformuoja. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:

Bus kraunami įvairių rūšių grūdai

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, nes planuojama ūkinė veikla dėl savo pobūdžio, masto ar numatomos vietos ypatumų nedarys reikšmingo poveikio aplinkai ir ši veikla nėra įrašyta į:

1) Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą

(LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1 priedas);

2) Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 2 priedas).

3. ESAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Esami detaliojo plano sprendiniai nuomojamoje žemės sklypo dalyje Minijos g. 180, Klaipėdoje (bendrovės "Vakarų laivų gamykla" teritorijoje):

Detaliuoju planu nustatyti ir nekeičiami reikalavimai:

1. Žemės naudojimo būdas - Kita

170620 – DPK – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

2. Žemės naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos ir numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

3. Pastatų (ir technologinių įrenginių) aukštis iki 30 m.

4. Užstatymo tankis - 0,35.

5. Užstatymo intensyvumas - 0,37.

6. Specialiosios miško ir naudojimo sąlygos nustatytos apribojimais planuojamoje teritorijoje:

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

-Ryšių linijų apsaugos zonos

-Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos

-Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos

-Elektros linijų apsaugos zonos

-Skysto kuro degalinių

-Dujotiekių apsaugos zonos

-Suskystintų dujų įrenginių apsaugos zonos

-Požeminio vandens telkinių (vandenviečių) SAZ

-Saugomi želdiniai, augantys ne miško žemėje

-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

-Dirvožemio apsauga

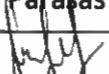
Žemės servitutai sklype nenustatomi, judėjimo sąlygos teritorijos viduje numatomos žemės nuomos sutartyse ir vidaus tvarkos taisyklėse.

4. KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai nuomojamose žemės sklypo dalyje Minijos g. 180, Klaipėdoje (sklypas Nr. 23).

Detalioju planu nustatyti ir nekeičiami reikalavimai:

1. Naikinamos leidžiamos užstatyti teritorijos (*detaliojame plane užstatymo teritorija nurodyta Nr.30*) ribos bei nustatoma nauja statybos zona.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Laura Merkelienė	A 1779		2017