



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL STATYBOS ZONOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IR ĮVAŽIAVIMO Į  
SKLYPĄ VIETOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE  
S. DAUKANTO G. 40A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO  
METU**

2016 m. gegužės 6 d. Nr. AD1-1401  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu, atsižvelgdama į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2016 m. balandžio 20 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-23 pateiktas išvadas ir į 2016 m. balandžio 26 d. UAB „A 405“ projekto vadovo Sauliaus Plungės prašymą, pagal UAB „Ferteksos transportas“ 2015-10-26 įgaliojimą Nr. S15/093:

1. T v i r t i n u žemės sklypo S. Daukanto g. 40A, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T2-50, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos, automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimo į sklypą vietos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype S. Daukanto g. 40A, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo horizontalusis planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja,  
pavarduojanti Savivaldybės administracijos direktorių



Alina Velykienė

Parengė  
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60  
2016-05-03



*reidžiūta*  
*Olga Udaškina*

UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS" logo

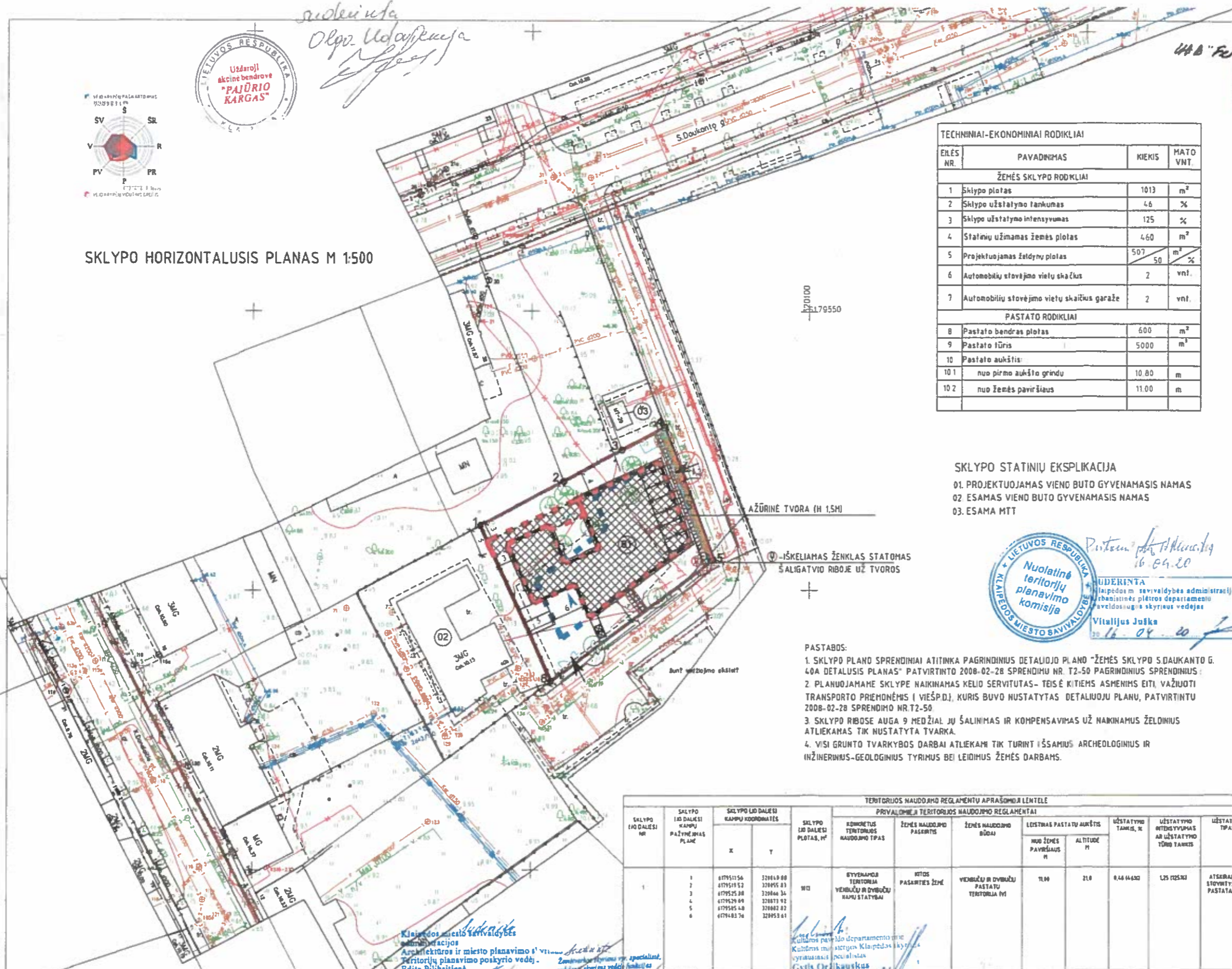
Generalinis direktorius  
Viktor Gagala

20.16.04.19 d. įsakymu Nr. A9-1401

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu  
2016 m. 04 mėn. 20 d.

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS**

### SKLYPO HORIZONTALUSIS PLANAS M 1:500



ERĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
<b>ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI</b>			
1	Sklypo plotas	1013	m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo tankumas	4,6	%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	125	%
4	Statinių užimamas žemės plotas	4,60	m <sup>2</sup>
5	Projektuojamas želdynų plotas	507	m <sup>2</sup>
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	vnt.
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius garaže	2	vnt.
<b>PASTATO RODIKLIAI</b>			
8	Pastato bendras plotas	600	m <sup>2</sup>
9	Pastato tūris	5000	m <sup>3</sup>
10	Pastato aukštis:		
10.1	nuo pirmo aukšto grindų	10,80	m
10.2	nuo žemės paviršiaus	11,00	m

**SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

01. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS  
02. ESAMOS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS  
03. ESAMA MTT

**Nuolatinė teritorijų planavimo komisija**

**SUDERINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento paveldosaugos skyriaus vedėjas  
Vitalijus Juška  
2016.04.20

- PASTABOS:**
1. SKLYPO PLANO SPRENDIMAI ATITINKA PAGRINDINIUS DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO S. DAUKANTO G. 40A DETALUSIS PLANAS" PATVIRTINTO 2008-02-28 SPRENDIMU NR. T2-50 PAGRINDINIUS SPRENDIMUS;
  2. PLANUOJAMAME SKLYPE NAIKINAMAS KELIO SERVITUTAS - TEISĖ KITIEMS ASMENIMS EITI, VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (VIEŠP.D.), KURIS BUVO NUSTATYTAS DETALIOJU PLANU, PATVIRTINTU 2008-02-28 SPRENDIMU NR. T2-50
  3. SKLYPO RIBOSE AUGA 9 MEDŽIALŲ ŠALINIMAS IR KOMPENSAVIMAS UŽ NAKINAMUS ŽELONIMUS ATLIKAMAS TIK NUSTATYTA TVARKA.
  4. VISI GRUNTO TVARKYBOS DARBAI ATLIKAMI TIK TURINT ĮŠAMŲS ARCHEOLOGINIUS IR INŽINERINIS-GEOLOGINIUS TYRIMUS BEI LEIDIMUS ŽEMĖS DARBAMS.

SKLYPO IŠD DALIES NR.	SKLYPO IŠD DALIES KAMPIŲ PAŽYŽIMAS PLANĖ	SKLYPO IŠD DALIES KAMPIŲ KOORDINATĖS		SKLYPO IŠD DALIES PLOTAS, M <sup>2</sup>	KOMPLEKŠUS TERITORIJAS NAUDOJIMO TPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASIRKIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LĖSTINIAS PASTATŲ AUKŠTIS		LĖSTATYMO TANKIS, %	LĖSTATYMO OTKRYVUMAS AR LĖSTATYMO TŪRO TANKIS	LĖSTATYMO TPAS	PRIVALOMŲJŲ ŠEŠYŲ IR ŽELONŲ TERITORIJŲ DALYŲ %	SERVITUTAI	PASTATŲ AUKŠTIS	STATŲ PASIRKIS	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
		X	Y					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	ALITUDĖ M								
1	1	679511,56	320619,89	1013	GYVENAMOSI TERITORIJOS NAUDOJIMO TPAS	MIŠKŲ PASIRKIS ŽEMĖ	VIENBUČIŲ IR DVYBUČIŲ PASTATŲ TERITORIJŲ TV	11,90	21,0	0,44 (4,43%)	125 (125%)	ATGEBAMŲ STOVINTŲ PASTATAI	25%	PRIVAŽIŲ KELIAS VALSTYBĖS ŽEMĖS SKLYPE MAŽYVUOJAMŲ SERVICIJŲ PANEKIS	1-3A - NŪSTĖ	GYVENAMASIS STATINIAI	1. VANDENTĖKŲ, LIETAUS IR FENALINĖS RABALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIMŲ APSAUGOS ZONOS (EKI); 2. ELKTRONŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (EVI); 3. MERKINIAIŲ IR NŪSTĖS VERTYBŲ TERITORIJŲ IR APSAUGOS ZONOS (EKI); 4. SAUGOTINI ŽELONŲ DĖKŲ

OBJEKTA	23/55 - 0060	ADRESAS:	S. Daukanto g., K. Donelaičio g., Klaipėdos m. sav.
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	BALTIJOS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	2M-M-1493, 1GKV-424	ISDUOTA	2011 06 16
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
Direktorius	Marius Matulaitis	2015 09 10	
Geodezininkas	Marius Juknevičius	2015 09 10	

**PRITARTA**  
UAB "GATVIŲ APSVIETIMAS" Techninio skyriaus viršininkas  
2016-04-19

**PRITARTA**  
AB Energijos skirstymo operatorius  
2016-04-19

**SUDERINTA**  
Nacionalinės žemėtvarkos departamento Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono urbanistinės plėtros skyriaus vyriausiasis specialistas  
2016.04.20

Alma Mikutyte  
2016-04-20

Don' namo - 27. Ten toje vietoje planavimas daromas ne tik vieno namo, bet ir visos s. daukanto g. 40a s. 1401-04-19

±0 000=10.200

Atestato Nr.	A9-50	PV	S. PLUNGĖ	2016	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO S. DAUKANTO G. 40A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A9-8	PDV	G. ČIČIURKA	2016		
A9-8	ARCH	G. ČIČIURKA	2016		
A9-50	ARCH	S. PLUNGĖ	2016		
A9-9	ARCH	V. JANULIS	2016		
Stadija	Statytojas	UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"			06.15-01-TP-SP-01
TP					Laida 0 Lapas 1 1



### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- 3.1.1. Žemės sklypo S.Daukanto g.40A, Klaipėdoje, detalusis planas patvirtintas Klaipėdos m savivaldybės tarybos sprendimu 2008-02-28 Nr.T2-50
- 3.1.2. Specialieji architektūros reikalavimai 2016-01-28 Nr.AR13-17
- 3.1.3. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento paveldosaugos skyriaus specialieji paveldosaugos reikalavimai 2016-01-20 Nr.VS-421
- 3.1.4. Specialieji paveldosaugos reikalavimai ( laikinasis apsaugos reglamente ) 2015-12-30 Nr.(12.14-KI)2KI-2296

#### 3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS , SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010 liepos 3d. Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013 birželio 27 d. Nr.XII-407.
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004 rugsėjo 28d. Nr.IX-2452.
4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2000 04 18 Nr.VIII-1636
5. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21d. , Nr.I-2223
6. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas 2001 gruodžio 4d. , Nr.IX-628
7. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 12 05 Nr.IX-1225
8. Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymas 2003 10 14 , Nr. IX-1761

#### Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
3. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
4. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas
5. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
11. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

#### Paveldo tvarkytos REGLAMENTAI

1. PTR 1.01.01:2005. Paveldo tvarkytos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkytos reglamentų sąrašas

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405“				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO S.DAUKANTO G.40A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
						O	
A950	PV	S.Plungė		2015	06.15-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų
A948	SP PDV	G.Čičiurka		2015		17	5

2. PTR 3.02.01:2005. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų ( laikinųjų apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės

3. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba

4. PTR 3.06.:2007. Kultūros paveldo tvarkytos darbų projektų rengimo taisyklės

Lietuvos higienos normos

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

3. HN 47-1:2012. Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai

4. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Normatyviniai statinio saugos dokumentai

1. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

Lietuvos standartai

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)

2. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Įsakymai

1. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2001-01-05 Nr.10 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarkos patvirtinimo"

2. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų ( plotų ) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

3. LR aplinkos ministro ir LR kultūros ministro įsakymas 2010-09-28 Nr.D1-830/IV-488 „Dėl statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašo patvirtinimo“

4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.

6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo

### 3.3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.3.1. **Objekto pavadinimas** : vieno buto gyvenamojo namo S.Daukanto g.40A, Klaipėdoje, statybos projektas.

3.3.2. **Objekto adresas** : Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S.Daukanto g.40A.

3.3.3. **Statinio kategorija**: neypatingas statinys

3.3.4. **Statybos rūšis**: nauja statyba

3.3.5. **Statytojas**: UAB „Ferteksos transportas“

3.3.6. **Projektuotojas**: UAB „A 405“ Bijūnų g.8, Klaipėda. Į.k 140306739.

3.3.6. **Statybos finansavimo šaltiniai**: Privačios lėšos.

### 3.4. STATYBOS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.4.1. **Žemės sklypas**. Žemės sklypas yra 0,1013 ha ploto, stačiakampio formos.

3.4.2. **Gretimoms teritorijoms, transporto tinklas – keliai, gatvės**.

Sklypas skirtas vieno buto gyvenamojo pastato statybai yra Klaipėdos miesto centrinėje-istorinėje dalyje ( kodas U16) pripažintoje saugoti viešam pažinimui ir naudojimui bei ribojasi su Klaipėdos m. senosiomis kapinėmis ( reg, Nr.L1211) pripažintomis saugoti viešam pažinimui bei naudojimui bei saugoti viešai pagarbai. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su esamais S.Daukanto g. gyvenamaisiais pastatais, vakarinėje pusėje su sklypu S.Daukanto g.40B, kuriame yra esamas vieno buto gyvenamasis namas ir K.Donelaičio g. gyvenamaisiais namais, rytinėje pusėje su Klaipėdos m. skulptūrų parku.

06.15-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	5	0

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš privažiavimo nuo S.Daukanto gatvės pietinėje planuojamo žemės sklypo pusėje.

#### **3.4.3. Žemės sklypas.**

Žemės sklypas yra 1013 m<sup>2</sup> ploto stačiakampio formos.

#### **3.4.4. Žemės naudojimo paskirtis ir būdas.**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija.

#### **3.4.5. Juridiniai faktai.**

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ( jų apsaugos zonoje)

#### **3.4.6. Sklype esantys pastatai.**

Sklypas pastatais neužstatytas.

#### **3.4.7. Sklype esantys želdiniai .**

Sklype ir tvarkomoje teritorijoje auga 9 medžiai iš jų 5 yra geros būklės ir yra saugotini, 4 medžiai kertami. Sklype vejos nėra.

### **3.5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.**

#### **3.5.1. Sklypo istorinė apžvalga .**

Kvartalas, kuriame yra sklypas pradėjo formuotis XIX a. pirmaisiais dešimtmečiais. Iki to laiko čia yra buvusios miestiečių arklių ganyklos, turtingesnių miestiečių daržinės. Aplink ribojamą teritoriją ribojamą S.Daukanto ir K.Donelaičio gatvių, yra išlikę senų pastatų, išlaikančių istorinį užstatymo charakterį, nedaug pakitusi kvartalo planinė struktūra . Kvartalo užstatymas baigėsi formuotis XXa. pirmoje pusėje. Pastatai koncentruoti prie K.Donelaičio gatvės, sklypai nusitęsia į kvartalo gilumą link projektuojamo sklypo. Išlikęs senasis gatvės užstatymas, gatvės išklotinė, į kurią naujas užstatymas dėl riboto tūrio ir aukštingumo neįtakos. Šiaurinėje sklypo pusėje dominuoja išlikęs vienas istorinis pastatas S.Daukanto 38 – buvusio Yenidze tabako fabriko administracinio ir gyvenamojo namo fragmentas ( sprendžiant iš senųjų planų nebuvo pilnai pastatytas). Jo nepastatytoje pusėje numatomas naujas pastatas.

#### **3.5.2. Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.**

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Įvažiavimas į sklypą ir projektuojamą gyvenamojo namo automobilių garažą, bei pagrindinis įėjimas suprojektuotas iš esamo pravažiavimo iš S.Daukanto g. Automobilių kiekis numatomas 2 vt. automobilių garaže ir 2 vt. automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose. Prieigos ir pravažiavimas esami betoninių trinkelinių. Įvažiavimas ir automobilių parkavimo zona projektuojama bučerduoto akmens, vidaus takai ir nuogrystė betoninių trinkelinių. Vertikalinis planiravimas bus atliktas taip, kad lietaus vandenys nuo technogeninių paviršių nepatektų į gretimas teritorijas. Dangų detalizacija bus atliekama tolimesnėje techninio projekto stadijoje. Projektuojant pastato prieigas ir įvažiavimą į sklypą , numatytas sklandus dangų prisijungimas prie gretimų teritorijų dangų paviršių. Atlikus sklype esančių medžių taksaciją, 4 klevai ir mažalapė liepa saugomi, o 2 kriaušės, klevas ir uosialapis klevas kertami (žiūr. želdinių taksacijos lentelę ). Teritoriją numatoma aptverti ažuoline kalto metalo su klinkeriniaisiais stulpais h-1,2m sekcijine tvora su vartais ir varteliais. Vejų įrengimui siūloma vejos žolės mišinys. Nuogrystė apie pastatą – betoninių trinkelinių. Sklypo apželdinimo plotas numatomas 50 % nuo viso sklypo ploto, tai yra 507,0 m<sup>2</sup>. Sklypo pietinėje pusėje šalia įvažiavimo į sklypą numatyta laikino buitinių atliekų saugojimo konteineriuose vieta.

#### **3.5.3. Nekilnojamosios kultūros vertybės ( kodas U-16) tvarkymo režimas.**

Sklypas skirtas gyvenamojo pastato statybai yra Klaipėdos miesto centrinėje-istorinėje dalyje ( kodas U16) pripažintoje saugoti viešam pažinimui ir naudojimui bei ribojasi su Klaipėdos m. senosiomis kapinėmis ( reg, Nr.L1211) pripažintomis saugoti viešam pažinimui bei naudojimui bei saugoti viešai pagarbai.

	Lapas	Lapų	Laida
06.15-01-TP-SP-AR	19	5	0

Statiniai bei kiti teritorijos elementai tvarkomi gavus leidimą, išduotą pagal teisės aktais ir kitais normatyviniais dokumentais nustatytus reikalavimus. Statybos, komunikacijų tiesimo darbai gali būti atliekami tik atlikus žvalgomouosius archeologinius tyrinėjimus.

#### 3.5.4. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

### 3.6. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

#### 3.6.1. Gaisrinė sauga

##### Atstumai tarp statinių.

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis I, esamo vieno buto gyvenamojo pastato S.Daukanto g. 40B atsparumo ugniai laipsnis I.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir gretimų statinių nurodyti lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Atstumas nuo projektuojamo statinio iki esamo I AU gyvenamojo namo 8,0m, arčiausiai esančių nenustatyto atsparumo ugniai statinių yra didesni kaip 12 m – sąlyga tenkinama.

##### Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Kelias privažiuoti prie projektuojamo pastato, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė 6,50m įrengtas ne didesniu kaip 25m atstumu iki pastato. Aklakalyje yra esama 12,0x12,0 m aikštelė. Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos automobilių kopėčių statymui, nenumatomas medžių sodinimas ir kitokių kliūčių įrengimas.

##### Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Projektuojamame sklype  $A_{s_{gi}}$ ,  $B_{s_{gi}}$  kategorijų pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogios zonos nesusidaro.

##### Pastato išorinis gesinimas.

Projektuojamą vieno buto gyvenamąjį namą numatoma gesinti iš S.Daukanto gatvėje esamų priešgaisrinių hidrantų nutolusių atstumu < 200m.

#### 3.6.2. Naudojimo sauga

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų, automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

#### 3.6.3. Apsauga nuo triukšmo

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Pastato visi vidaus ir lauko atitvarų konstrukciniai sprendimai priimti tokie, kurie tenkina garso klasės akustinio komforto lygio C reikalavimus.

Pastačius pastatą, bus užtikrinti norminiai parametrai gyvenamiesiems pastatams triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmas neturi viršyti:

	Lapas	Lapų	Laida
06.15-01-TP-SP-AR	20	5	0

Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentini garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18	45	55
	18-22	40	50
	22-6	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18	65	70
	18-22	60	65
	22-6	55	60

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 " Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo " projektuojamas gyvenamasis pastatas priskiriamas C garso klasei – pagerinto akustinio komforto sąlygų klasei .

### 3.7. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI. PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.

#### 3.7.1. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai suprojektuoti vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygomis 2016-02-01 Nr.2016/S.6/3-108.

#### 3.7.2. Lauko šilumos tinklai

Lauko šilumos tinklai suprojektuoti vadovaujantis išduotomis AB „Klaipėdos energija“ prisijungimo sąlygomis 2016-02-04 Nr.R-22-07

#### 3.7.3. Lauko elektros tinklai.

Lauko elektros tinklai suprojektuoti vadovaujantis išduotomis AB „ESO“ prijungimo sąlygomis 2016-02-03 Nr.TS16-03213

### 3.8. PARENGTO SKLYPO PLANO DALIES ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI.

Parengtas techninis projektas atitinka pagrindinius „Žemės sklypo S.Daukanto g.40A, Klaipėdoje, detaliojo plano“ pagrindinius sprendinius, tai yra, pastato aukštis, sklypo užstatymo tankumas bei intensyvumas neviršija detalaus plano nustatytų rodiklių. Ruošiama techninio projekto „ Sklypo planas “ dalis numato keisti pasirinktuosius teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, tai yra - keičiama pastatų statybos, įvažiavimo į sklypą ir automobilių parkavimo vietų išdėstymo zonos.

PV arch.

Saulius Plungė

06.15-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	5	0