



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIŲ STATYBOS ZONOS, SUSISIEKIMO KOMUNKACIJŲ IR
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPE PARYŽIAUS KOMUNOS G. 16A, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO
RENGIMO METU**

2017 m. rugpjūčio 3 d. Nr. AD1-1969
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. liepos 19 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-51 pateiktas išvadas ir į 2017 m. liepos 24 d. UAB „Eksplait“ prašymą:

1. Tvirtinu teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-304, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių statybos zonos, susisiekimo komunikacijų ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Paryžiaus Komunos g.16A, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliuojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

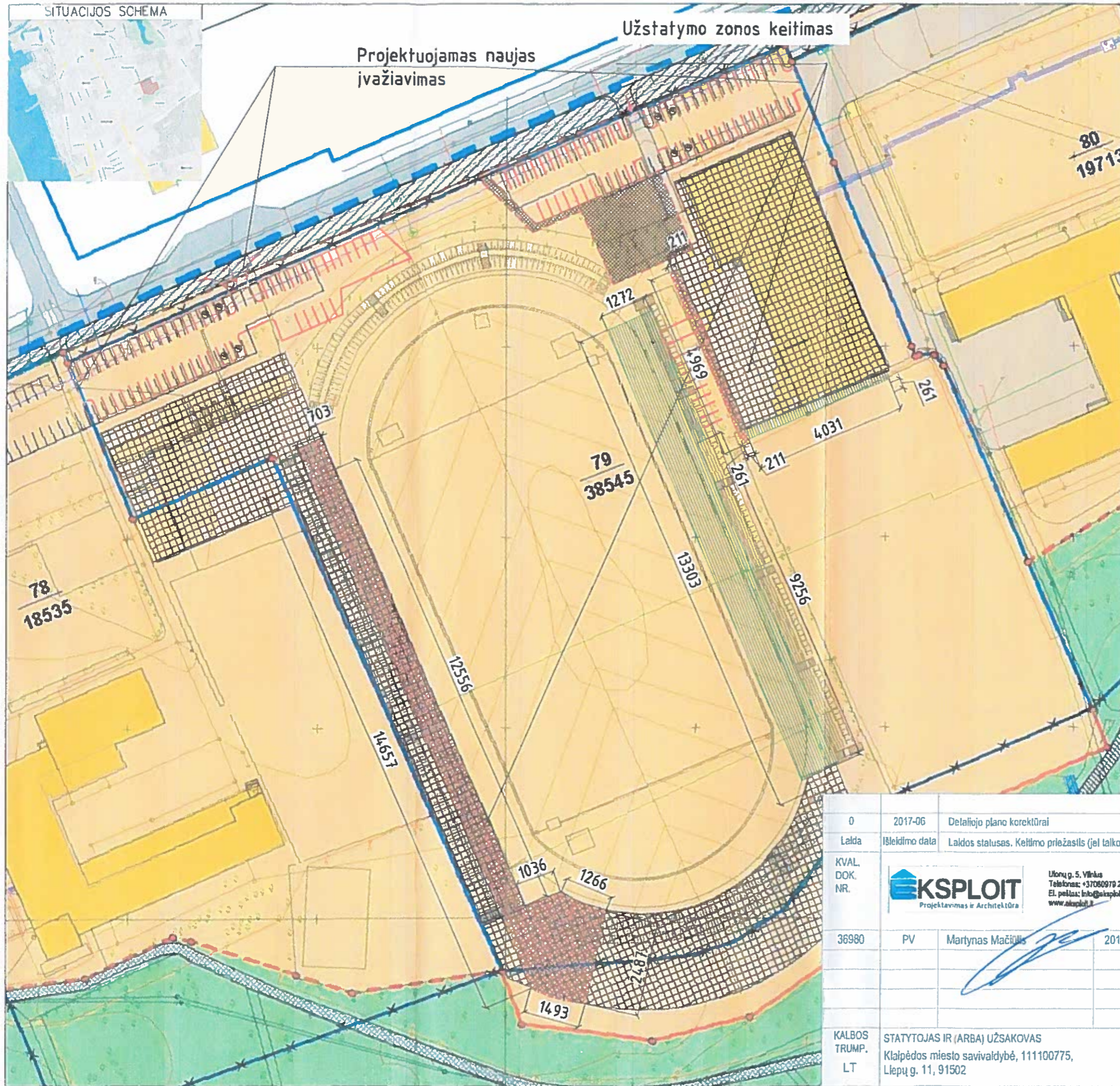
Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Rasa Narbutienė, tel. 39 61 52
2017-08-02

SITUACIJOS SCHEMA

Užstatymo zonos keitimas

Projektuojamas naujas
įvažiavimas



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Prijungiamas užstatymo plotas
- Naikinamas užstatymo plotas
- Modulinės transformatorinės servitutas

pu...
Urbanistinės plėtros
departamento direktorius
Kastytis Macijauskas
2017 m. 08-03 d.

- Užstatymo plotų eksplikacija:
- Perkeliamas plotas - 1515 m²
 - Prijungiamas plotas - 1515 m²

Bendrieji sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas 38299 m²;
- Sklypo užstatymo intensyvumas 14,5%;
- Sklypo užstatymo tankis 8,00%;
- Sklypo apželdinimas 6985,34 m²; 18,24%.

Parkavimo vietų skaičius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos architektūros ir miesto planavimo skyriaus teritorijų planavimo poskyrio vedėja Edita Pilikaitienė

Autobusų - 2 vietos;
Automobilių - 112 vietos;
Žmonėms su negalia - 8 vietos;
Dviračių - 29 stovai.

PRITARTA Savivaldybės vyriausiasis architektas Almantas Mureika

PRITARTA Savivaldybės vyriausiasis architektas Almantas Mureika



0	2017-06	Detaliojo plano korektūrai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	2017 m. 08-03 d.
KVAL. DOK. NR.	Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979272 El. paštas: info@eksploit.lt www.eksploit.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36980	PV	Martynas Mačiulis	Mokslo paskirties pastato (7.11) rekonstravimo sporto paskirties pastatą (7.14), sporto paskirties inžinerinių statinių (11) rekonstravimo ir sporto paskirties pastato (7.14) statybos, P. Komunos g. 16A, Klaipėdoje, projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			I, II, III etapų sklypo sutvarkymo sprendiniai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Detaliojo plano korekcija M 1:1000
			Laida
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Liepų g. 11, 91502	16.028 - TP - SP.B - 1	Lapų
			1 1

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI
 SKLYPO PLOTAS 38299.00 m²
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 14,5 proc.
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 8 proc.
 PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS 3007,17 m²
 PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS 5528,41 m²

COORDINATES			COORDINATES			COORDINATES		
POINTS	EASTING	NORTHING	POINTS	EASTING	NORTHING	POINTS	EASTING	NORTHING
C01	321140.43	6177631.86	C116	321318.82	6177635.51	C176	321214.88	6177635.01
C02	321138.78	6177635.86	C117	321312.98	6177648.34	C177	321298.24	6177638.37
C03	321139.82	6177637.07	C118	321313.88	6177652.29	C178	321261.43	6177648.91
C04	321141.07	6177636.88	C119	321314.48	6177652.54	C179	321253.19	6177648.28
C05	321142.87	6177632.99	C120	321318.80	6177651.91	C180	321184.60	6177658.11
C06	321150.70	6177649.80	C121	321326.48	6177651.84	C181	321208.84	6177628.88
C07	321179.10	6177653.27	C122	321298.18	6177666.48	C182	321270.83	6177486.20
C08	321179.82	6177654.58	C123	321321.13	6177707.00	C183	321308.58	6177538.21
C09	321180.99	6177655.21	C124	321329.35	6177710.77	C184	321326.86	6177559.84
C10	321188.00	6177657.48	C125	321328.03	6177707.23	C185	321300.82	6177617.87
C101	321282.30	6177665.51	C126	321352.11	6177648.90	C186	321263.58	6177614.63
C102	321295.06	6177677.08	C127	321358.65	6177648.57	C187	321310.31	6177547.15
C103	321297.78	6177655.89	C128	321323.33	6177631.61	C188	321250.80	6177523.00
C104	321299.78	6177655.89	C129	321365.34	6177643.05	C189	321205.87	6177623.04
C105	321287.72	6177655.19	C130	321308.73	6177617.12	C190	321285.34	6177649.28
C106	321290.80	6177647.87	C131	321190.30	6177653.20	C191	321185.68	6177664.44
C107	321300.38	6177651.98	C132	321347.61	6177620.83	C192	321283.37	6177659.72
C108	321208.97	6177649.37	C133	321407.22	6177548.78	C193	321184.95	6177685.02
C109	321311.83	6177638.04	C134	321207.18	6177820.07	C194	321183.40	6177653.44
C110	321310.25	6177634.10	C135	321286.88	6177848.33	C195	321178.39	6177681.14
C111	321187.37	6177659.09	C136	321328.90	6177850.17	C196	321177.84	6177659.72
C112	321509.18	6177634.17	C137	321318.20	6177823.87	C197	321178.18	6177664.14
C113	321301.81	6177651.15	C138	321184.02	6177821.51	C198	321174.50	6177653.81
C114	321292.20	6177648.90	C139	321189.80	6177823.92	C199	321138.47	6177647.20
C115	321501.73	6177624.90	C140	321234.34	6177881.85	C200	321138.07	6177643.53
C116	321306.87	6177627.07	C141	321226.33	6177857.14	C201	321137.32	6177642.11
C117	321320.02	6177632.90	C142	321206.32	6177880.93	C202	321135.80	6177642.52
C118	321278.96	6177640.41	C143	321278.96	6177640.41	C203	321133.87	6177646.80
C119	321274.60	6177638.44	C144	321274.60	6177638.44	C204	321133.35	6177648.72
C120	321314.18	6177560.51	C145	321314.18	6177560.51	C205	321133.31	6177650.34
C121	321308.48	6177558.63	C146	321308.48	6177558.63	C206	321134.20	6177652.91
C122	321313.85	6177661.10	C147	321313.85	6177661.10	C207	321170.54	6177689.78
C123	321291.85	6177658.58	C148	321291.85	6177658.58	C208	321172.50	6177689.68
C124	321289.88	6177653.09	C149	321289.88	6177653.09	C209	321174.78	6177688.48
C125	321248.57	6177513.85	C150	321248.57	6177513.85	C210	321173.71	6177687.24
C126	321253.29	6177506.87	C151	321253.29	6177506.87	C211	321176.54	6177686.42
C127	321248.50	6177502.58	C152	321248.50	6177502.58	C212	321181.58	6177687.82
C128	321208.19	6177668.33	C153	321208.19	6177668.33	C213	321180.78	6177689.48
C129	321241.74	6177531.73	C154	321241.74	6177531.73	C214	321180.54	6177689.99
C130	321207.88	6177606.00	C155	321207.88	6177606.00	C215	321181.18	6177673.43
C131	321200.87	6177605.98	C156	321200.87	6177605.98	C216	321183.10	6177675.40
C132	321258.08	6177585.12	C157	321258.08	6177585.12	C217	321213.38	6177686.72
C133	321358.48	6177581.94	C158	321358.48	6177581.94	C218	321215.21	6177684.51
C134	321330.55	6177520.90	C159	321330.55	6177520.90	C219	321218.12	6177686.62
C135	321307.18	6177478.48	C160	321307.18	6177478.48	C220	321217.97	6177685.72
C136	321289.80	6177500.93	C161	321289.80	6177500.93	C221	321278.38	6177713.08
C137	321285.17	6177500.81	C162	321285.17	6177500.81	C222	321278.68	6177715.21
C138	321224.57	6177674.40	C163	321224.57	6177674.40	C223	321279.82	6177713.97
C139	321287.89	6177481.22	C164	321287.89	6177481.22	C224	321279.72	6177712.72
C140	321258.19	6177478.82	C165	321258.19	6177478.82	C225	321280.52	6177710.89
C141	321253.47	6177498.41	C166	321253.47	6177498.41	C226	321282.36	6177708.87
C142	321287.00	6177654.87	C167	321287.00	6177654.87	C227	321281.82	6177705.38
C143	321303.04	6177617.87	C168	321303.04	6177617.87	C228	321280.50	6177705.90
C144	321341.74	6177648.82	C169	321341.74	6177648.82	C229	321278.92	6177708.57
C145	321428.70	6177644.79	C170	321428.70	6177644.79	C230	321282.50	6177706.83
C146	321348.59	6177518.58	C171	321348.59	6177518.58	C231	321257.52	6177683.39
C147	321358.79	6177521.72	C172	321358.79	6177521.72	C232	321285.04	6177686.33
C148	321349.34	6177520.30	C173	321349.34	6177520.30	C233	321283.48	6177689.01
C149	321216.14	6177682.16	C174	321216.14	6177682.16	C234	321283.98	6177700.32
C150	321314.32	6177474.26	C175	321314.32	6177474.26	C235	321284.50	6177700.70
C151	321288.84	6177468.08	C176	321288.84	6177468.08	C236	321280.85	6177702.90
C152	321254.48	6177472.89	C177	321254.48	6177472.89	C237	321282.17	6177702.80
C153	321249.48	6177480.31	C178	321249.48	6177480.31	C238	321283.77	6177689.13
C154	321187.42	6177623.01	C179	321187.42	6177623.01	C239	321327.22	6177713.66
C155	321206.83	6177631.42	C180	321206.83	6177631.42	C240	321325.85	6177717.37
C156	321327.96	6177718.37	C181	321327.96	6177718.37	C241	321326.40	6177713.78
C157	321329.53	6177714.70	C182	321329.53	6177714.70	C242	321327.86	6177718.37
C158	321318.77	6177733.62	C183	321318.77	6177733.62	C243	321329.53	6177714.70
C159	321321.13	6177732.47	C184	321321.13	6177732.47	C244	321321.13	6177732.47
C160	321322.22	6177731.31	C185	321322.22	6177731.31	C245	321322.22	6177731.31
C161	321323.16	6177729.53	C186	321323.16	6177729.53	C246	321323.16	6177729.53
C162	321324.89	6177728.25	C187	321324.89	6177728.25	C247	321324.89	6177728.25
C163	321324.31	6177723.89	C188	321324.31	6177723.89	C248	321324.31	6177723.89
C164	321322.69	6177724.28	C189	321322.69	6177724.28	C249	321322.69	6177724.28
C165	321321.10	6177727.83	C190	321321.10	6177727.83	C250	321321.10	6177727.83
C166	321287.63	6177713.38	C191	321287.63	6177713.38	C251	321287.63	6177713.38
C167	321288.21	6177709.69	C192	321288.21	6177709.69	C252	321288.21	6177709.69
C168	321287.38	6177708.90	C193	321287.38	6177708.90	C253	321287.38	6177708.90
C169	321285.57	6177713.10	C194	321285.57	6177713.10	C254	321285.57	6177713.10
C170	321284.79	6177714.94	C195	321284.79	6177714.94	C255	321284.79	6177714.94
C171	321284.50	6177718.45	C196	321284.50	6177718.45	C256	321284.50	6177718.45
C172	321285.01	6177718.86	C197	321285.01	6177718.86	C257	321285.01	6177718.86
C173	321286.85	6177729.90	C198	321286.85	6177729.90	C258	321286.85	6177729.90
C174	321186.10	6177652.54	C199	321186.10	6177652.54	C259	321186.10	6177652.54
C175	321189.75	6177658.68	C200	321189.75	6177658.68	C260	321189.75	6177658.68
C176	321187.87	6177658.87	C201	321187.87	6177658.87	C261	321187.87	6177658.87
C177	321201.82	6177648.89	C202	321201.82	6177648.89	C262	321201.82	6177648.89
C178	321207.71	6177653.83	C203	321207.71	6177653.83	C263	321207.71	6177653.83
C179	321215.28	6177680.58	C204	321215.28	6177680.58	C264	321215.28	6177680.58
C180	321224.01	6177685.38	C205	321224.01	6177685.38	C265	321224.01	6177685.38
C181	321233.59	6177688.43	C206	321233.59	6177688.43	C266	321233.59	6177688.43
C182	321243.56	6177688.43	C207	321243.56	6177688.43	C267	321243.56	6177688.43
C183	321253.39	6177686.73	C208	321253.39	6177686.73	C268	321253.39	6177686.73
C184	321263.71	6177681.83	C209	321263.71	6177681.83	C269	321263.71	6177681.83

OBJEKTO VIETA



OBJEKTO EKSPLIKACIJA

- 1 Rekonstruojamas sporto (buv. mokslo) paskirties pastatas
- 2 Statomos sunkiosios atletikos treniručių centras
- P1 Projektuojama 32 vietų automobilių stovėjimo aikštė
- P2 Projektuojama 19 vietų automobilių stovėjimo aikštė
- P3 Projektuojama 22 vietų automobilių stovėjimo aikštė
- P4 Projektuojama 28 vietų automobilių stovėjimo aikštė
- P5 Rekonstruojama aptarnaujanti personalo automobilių aikštė (10 lengvųjų automobilių ir 2 autobusų vietos)
- S1 Rekonstruojama stadionas
- S2 Rekonstruojama atskira futbolo aikštė
- S3 Projektuojama futbolo apšilimo aikštė 50x30m
- S4 Projektuojama universali sporto aikštė krepšiniui ir tenisu
- S5 Projektuojamas rutulio šūrimo sektorius
- S6 Projektuojami šuolių į tolį takeilai
- T1 Dvipusė žiūrovų tribūna, 628 vietų
- T2 Vienpusė žiūrovų tribūna 404 vietų
- T3 Vienos eilės žiūrovų suolai 80 vietų
- J1 Futbolo kamulio gaudyklės
- J2 Šviestentės vieta 105x68 cm
- J3 Lauko treniruoklių zona
- J4 Požeminiai atliekų konteineriai
- J5 Projektuojama transformatorinė pastotė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Elektros tinklų servituos zona
- I etapo statybos darbai
- II etapo statybos darbai
- III etapo statybos darbai
- Projektuojamo pastato antžeminės dalies kontūras
- Projektuojamo pastato konsolines dalies kontūras
- Griežiami, ardomi ir demontuojami pastatai ir statiniai
- Kalio ir privažiavimų betoniniai bordiūrai 100.15.30
- Takų ir nuogrindos betoniniai bordiūrai 100.8.20
- Nuogrindos įvažiavimo betoniniai bordiūrai 100.15.22
- Betoniniai bordiūrai 100.15.30 įgyinti, h. perkirt. <2cm
- Įėjimai į pastatus
- Įvažiavimai į sklypą

APLINKOTVARKOS ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

Detaliojo plano korektūra

Techninio projekto rengimo metu

Paryžiaus Komunos g. 16A, Klaipėdos m. (kadastro Nr. 2101/0005:225)

Statinių statybos zonos, susisiekimo komunikacijų
ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo keitimas

BYLOS SUDĖTIS

1. Turinys	1
2. Aiškinamasis raštas	2-15
3. Priedai	
1. Techninės specifikacijos	16-40
2. Įgaliojimas	41
3. Klaipėdos „Ąžuolo“ gimnazijos sutikimas	42
4. Sklypo nuosavybės dokumentas	43-45
5. Žemės sklypo planas	46-47
6. Detaliojo plano sprendinių aprašomoji lentelė	48-62
7. Detalusis planas	63-64
8. Ištrauka iš rengiamo techninio projekto sklypo plano su koreguojama statinių statybos zona	65
9. Situacijos planas (M1:500)	66
10. Sklypo planas (M 1:500)	67
11. Aplinkotvarkos planas (M 1:500)	68
12. Suvestinis inžinerinių tinklų planas (M 1:500)	69
13. Vertikalus planas (M 1:500)	70

0	2017-06	Detaliojo plano korektūrai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	EKSPLOIT Projektavimas ir Architektūra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Utonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt		
36980	PV	M. Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslų paskirties pastato (7.11) rekonstravimo ir sporto paskirties pastatą (7.14), sporto paskirties inžinerinių statinių (11) rekonstravimo ir sporto paskirties pastato (7.14) statybos P. Komunos g. 16A, Klaipėdoje, projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			I, II, III etapų sklypo sutvarkymo sprendiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
			Detaliojo plano korektūros aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775, Liepų g. 11, 91502, Klaipėda	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		16.028-TP-DPK.AR		LAPŲ 1 15

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Planavimo organizatorius** – Klaipėdos miesto savivaldybė Liepų g. 11, 91502, Klaipėda;
- **Objekto pavadinimas ir adresas** – Daugiafuncinio paslaugų komplekso Paryžiaus Komunos g. 16A, Klaipėdoje, rekonstrukcijos projektas.
- **Rengėjas** – UAB „EKSPLOIT“.

1. Bendrieji duomenys

Planas paruoštas vadovaujantis :

- Miesto Bendrojo plano sprendiniais.
- Teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. Detalioju planu (2008 m. liepos 31 d. Patvirtintu Klaipėdos m. Savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T2-304).
- Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2015 m. Rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-247 patvirtintu specialioju planu.
- Pažymėjimu apie Nekilnojamo turto registre įregistruotą sklypą ir teises į jį.
- Žemės sklypo planu (M 1:500) ir topografinė nuotrauka (M 1:500).

2. Esama padėtis

- Planuojama teritorijos adresas – Paryžiaus Komunos g. 16A, Klaipėdos m.
- Sklypo kadastro Nr. 2101/0005:225.
- Sklypo plotas – 38299 m²
- Savininkas – LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.
- Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorija.

3. Detaliojo plano koregavimo tikslas

Šiuo planu koreguojama detaliojame plane numatyta sklypo (Paryžiaus Komunos g. 16A, Klaipėdos m. sklypo kadastro Nr. 2101/0005:225) statinių statybos zona, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas. Kiti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami. Pakeitimai atliekami atsižvelgiant į renkonstruojamo visuomeninės paskirties pastato techninio projekto sprendinius bei vadovaujantis galiojančiais normatyvais.

16.028-TP-DPK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

4. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

1. Rekonstruojamas sklypo šiaurinėje dalyje esamas sporto mokyklos pastatas, pritaikant jį įvairaus pobūdžio sporto ir visuomeniniams renginiams. Rekonstrukcijos metu iš dalies išlaikoma esama funkcinė schema – antrame aukšte dvi universalios salės projektuojamos vietoje esamų baseino ir krepšinio salės erdvių. Siekiant užtikrinti galimybę pritaikyti didžiąją salę ne tik kultūriniais renginiams, bet ir skirtingų sporto šakų treniruotėms, techniniame projekte siūloma jos matmenis didinti. Toks sprendinys reikalauja minimalios užstatymo zonos korekcijos (žiūrėti detaliojo plano korektūros brėžinį).

2. Techniniu projektu rekonstruojami visi sklype esantys techniškai nusidėvėję sporto inžineriniai statiniai, keičiami abiejų futbolo aikščių matmenys (stadiono aikštė didinama iki pilnų matmenų), įrengiamas tinkamas apšvietimas ir kitomis priemonėmis užtikrinama, kad aikštynai atitiktų federacijos reikalavimus, šiuo metu galiojančius standartus ir būtų saugūs eksploatuoti. Siekiant kuo efektyviau išnaudoti esamą teritoriją ir sukurti gerai veikiančias jungtis tarp atskirų jos zonų, techninio projekto metu iš dalies perplanuojamas esamų inžinerinių statinių (tribūnų, apšvietimo stulpų, poilsio zonų) išdėstymas. Stadionas pastumiamas iki vakarinės sklypo ribos, o čia esanti užstatymo zona perkeliama į rytinę pusę, įterpian ją tarp dviejų aikščių. Šioje zonoje projektuojamos dengtos dvipusės tribūnos, iš kurių galima stebėti rungtynes abejose aikštėse. Tokie sprendiniai reikalauja koreguoti užstatymo zonas, nustatytas šiuo metu galiojančiame detaliojame plane (žiūrėti detaliojo plano korektūros brėžinį). Užstatymo zonos pakeitimas, nepakeičia užstatomo žemės sklypo ploto rodiklio.

3. Šiaurinėje sklypo dalyje, pagal detaliojo plano sprendinius, projektuojamos keturios automobilių stovėjimo aikštelės. Numatomas papildomas dvipusio eismo įvažiavimas iš Paryžiaus Komunos gatvės pusės.

Nuo pastato iki rytinės sklypo ribos išlaikomas esamas 7,8 m atstumas, iki šiaurinės, besiribojančios su Paryžiaus Komunos gatve - 21,8 m.

5. Sklypo rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumas 14,5 %;

Užstatymo tankumas 8 %;

Sklypo apželdinimas 6985,34 m² 18,24%

Sklypo rodikliai techninio projekto metu gali nežymiai kisti, nepažeidžiant detaliojo plano sprendinių.

16.028-TP-DPK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

6. Detaliojo plano sprendinių įtaka miesto bendrajam planui

Kadangi rengiamo sklypo plano sprendiniai sutampa su šioje teritorijoje numatytu užstatymo plotu pagal Paryžiaus Komunos g. 16A detalųjį planą, rengiamo sklypo sprendinius būtina laikyti neprieštaraujančiais bendrojo plano sprendiniams.

7. Veiklos apribojimai

Veiklos apribojimų sklypo teritorijoje nėra.

8. Servitutai

Sklype projektuojama nauja modulinė transformatorinė pastotė. Aplink transformatorinę pastotę ir kabelines linijas formuojamas servitutas.

9. Inžineriniai tinklai

Sklype esantys elektros tinklai, privesti prie esamų pastatų, bus atjungiami ir demontuojami (Žr. suvestiniame inž. tinklų plane). Elektros, šilumos, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai naujai pajungiami pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, po kuria yra esama d400 dujotiekio linija. Vadovaujantis įsakymu „Dėl skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklių patvirtinimo“, 2016 m. gegužės 17 d., Nr. 1-162, esamo dujotiekio apsaugos zona nuo kelio dangos turi būti nutolusi ne mažiau kaip 1m. Techninio projekto rengimo metu sklypas formuojamas išlaikant ≥ 100 cm atstumą nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus altitudės.

Žemės sklype įrengta stadiono drenažo sistema, kuri bus rekonstruojama pagal techninio projekto sprendinius.

10. Privažiavimai

Privažiavimai projektuojami iš Paryžiaus Komunos g. pusės į šiaurinę sklypo dalį, kurioje numatytos automobilių stovėjimo aikštelės.

11. Detaliojo plano rengimo ir viešo svarstymo su visuomene tvarka

Svarstymas atliekamas nebus.

16.028-TP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
6. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21, Žin., 2005, Nr. 84-3105 (2005-07-12))
7. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
10. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

16.028-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
20. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
21. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
22. STR 2.06.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
23. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.
24. Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA MIN 07.
25. Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07.
26. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07.
27. ST 188710638.06:2004 „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“.
28. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
29. Automobilių kelių dangos iš paviršiaus apdaro sluoksnių įrengimo metodiniai nurodymai MN PAS 15

Higienos normos

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
3. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
4. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. balandžio 2d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gegužės 17d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
3. Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“
4. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011m. vasario 3d. įsakymu nr. 1-28 „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
5. EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
6. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

16.028-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

7. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
8. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.
9. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 1992m. gegužės 12d. Nr. 343 „ Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
10. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
11. SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416
12. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
13. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas.
- 14.
15. Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
16. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
17. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003m. liepos 3d. Nr. IX-1672)
18. Atskirų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas (2007-12-29 įsak.Nr.1-719).
19. Želdynų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (2010-03-15 Nr. 1-193).
20. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007-12-21 įsak.Nr. D1-694
21. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

1. Esamos padėties vertinimas

1.1. Bendrieji duomenys

Sklype, adresu P. Komunos g. 16A, Klaipėda (unikalus nr.: 2101-0005-0225) , rekonstruojamas esamas sporto paskirties pastatas (ant esamų pamatų), statomas naujas sporto paskirties pastatas (Sunkiosios atletikos sporto klubas). Žemės sklypo plotas: 38299 m², pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

16.028-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0



Pav.1: Situacijos schema

1.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Žemės sklypas priklauso Klaipėdos regionui (Klaipėda (miestas)). Regiono vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -1.18 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra + 18.12 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%, metinis kritulių kiekis 700-750 mm.

Vyraujantys vėjai – vakarų, vėjo gūšiai >20m/s

1.3. Esami pastatai, želdiniai, inžineriniai tinklai

Sklype esantys inžineriniai tinklai: elektros linijos, ryšių linijos, lauko apšvietimo tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos linijos, sporto aikštynų drenažo sistemos.

Sklypo šiaurinėje ir pietinėje dalyje auga pavieniai spygliuočiai ir lapuočiai.

Sklype esantys pastatai:

Pastatas - sporto mokykla, pagrindinė naudojimo paskirtis: mokslo, pastato bendras plotas: 3442,93 m², užstatytas žemės plotas: 1839,00 m²

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, unikalus daikto nr. 4400-2121-3638, (1b1) plotas 994,50 m², (1b2) plotas 892,70 m²

Kiti inžineriniai statiniai – tvora su vartais, unikalus daikto nr. 4400-2121-3616, (2t1) ilgis 294,40 m, (2t2) ilgis 12,20 m

Kiti inžineriniai statiniai – futbolo treniruočių aikštė: unikalus daikto nr. 4400-2121-2573, plotas 5957,90 m², (3k2) plotas 5957,90 m²

1.4. Aplinkinių sklypų užstatymas

Sklypas rytuose ribojasi su Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazijos teritorija, šiaurėje - su Paryžiaus Komunos gatve. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Klaipėdos „Gabijos“ pagrindine mokykla, bei Klaipėdos „Aitvaro“ gimnazija. Pietine dalimi sklypas ribojasi su parku.

16.028-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

2. Sklypo plano sprendiniai

Projektas rengiamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kitais galiojančiais teisės aktais, sklypo detaliuoju planu, Užsakovo pateikta techninio projekto užduotimi, esamu užstatymu, aplinkinių statinių architektūra, aplinkinių gyvenamųjų namų, sporto ir švietimo įstaigų bendruomenės poreikiais.

2.1. Pastatai

Sklype ant dalies esamų pamatų rekonstruojamas esamas mokslo paskirties pastatas, keičiant jo paskirtį į sporto. Pagrindinis įėjimas į pastatą perkeliamas į vakarinę pusę, įvertinus, kad aktyviausia vieta bus vidiniame pastato kieme, kuris numatytas kaip erdvi jungiamoji zona tarp lauko aikštynų, vestibulio, persirengimo patalpų ir kt. Priešais pagrindinį įėjimą projektuojama lokali viešoji erdvė, iš kurios numatyti pėsčiųjų takai, einantys iki kitoje sklypo pusėje esančio sunkiosios atletikos treniruočių centro, čia numatyti stovai dviračiams, poilsio/atsisėdimo vietos.

Į pietus nuo įėjimo aikštė pratęsiamą, formuojamas vidinis kiemas numatant 9 papildomų automobilių bei 2 autobusų stovėjimo vietas. Kieme numatomas automobilių stovėjimas tik centro darbuotojams, aptarnaujančiam techniniam transportui. Čia esanti erdvė pakankama įvažiuoti ir apsisukti autobusams, techniniam transportui bei gaisriniam automobiliams.

Vakarinėje sklypo dalyje išardomas esamas įėjimas į stadioną, sandėliavimo paskirties pastatai. Šioje vietoje, išlaikant užstatymo liniją su rekonstruojamu sporto centru bei laikantis detalajame plane numatytų sklypo užstatymo sprendinių, projektuojamas naujas sunkiosios atletikos sporto klubas, 2,14 m atstumu nuo pietinės ir 2,02 m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos, formuojamos prieigos - pėsčiųjų takai, vedantys tiesiai iki aptvertos stadiono teritorijos, automobilių stovėjimo aikštelė paraleliai Paryžiaus Komunos g., žaliosios zonos. Įėjimas į sunkiosios atletikos sporto klubą numatytas taip pat iš šiaurinės pusės, yra galimybė privažiuoti techniniam transportui prie pagalbinių įėjimų į pastatą rytinėje pusėje.

2.2. Automobilių parkavimas, dviračių, pėsčiųjų takai.

Įvažiavimai į sklypą – iš šiaurinės sklypo pusės (nuo Paryžiaus Komunos gatvės), projektuojamas papildomas įvažiavimas iš P. Komunos gatvės į sunkiosios atletikos sporto centro automobilių stovėjimo aikštelę. Išvažiavimai – rytinėje ir vakarinėje sklypo pusėje. Sklypo šiaurinėje dalyje, paraleliai Paryžiaus Komunos g., projektuojamos keturios automobilių stovėjimo aikštelės. 32 ir 19 stovėjimo vietų prie Sunkiosios atletikos sporto klubo bei 22 ir 28 vietų prie Daugiafunkcio paslaugų centro, papildomai numatoma 11 vietų iš vakarinės paslaugų centro pusės. Stovėjimo vietų trūkumas (67 vietos) užtikrinamas Klaipėdos miesto savivaldybės. Šalia pagrindinių įėjimų į pastatus, užtikrinant patogų privažiavimą, suprojektuotos vietos dviračių stovams (29 stovai), su stoginėmis. Numatyti pėsčiųjų takai, apjungiantys rytinę ir vakarinę sklypo dalis.

Stovėjimo vietos ilgis – 5,0 m, plotis 2,50 m. Automobilių stovėjimo vietų padėtys nurodomos SP dalies brėžiniuose. Automobilių stovėjimo ir parkavimo vietos ženklinamos horizontalaus ženklinimo siaura ištisinė linija. Automobilių stovėjimo aikštelėje, priešais įėjimą į pastatą įrengiamos 4, neįgaliesiems skirtos, automobilių stovėjimo vietos. Šios vietos žymimos horizontalaus ženklinimo neįgaliojo su vežimėliu simboliu „Neįgalieji“. Prie šių vietų pastatomi 4 vertikalieji kelio ženklai „Neįgalieji“. Žmonėms su negalia taip pat įrengiamos dvi neįgaliųjų

16.028-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

išlipimo aikštelės. Vienos aikštelės ilgis yra 5,0 m, plotis – 1,5 m. Žmonėms su negalia skirtos automobilių vietos ir neįgalųjų išlipimo aikštelės matomos SP dalies brėžiniuose.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

2.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Sunkiosios atletikos sporto klubas				
Eil. nr.	Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Pastato rodikliai	Automobilių poreikis (vnt.)
Sunkiosios atletikos sporto klubas				
1.	Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	807,75 m ²	27
Daugiafunkcis centras				
2.	Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	2234,33 m ²	75
3.	Stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto	850 m ²	85

Viso:

187 automobilių vietos.

Iš jų:

žmonėms su negalia: 8; autobusams: 2; dviračių minimalus kiekis: 14+8 = 22. Numatomi 29 stovai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO", Žin., 1992, Nr. 22-652, 68 p. nuo atvirų mašinų iki visuomeninių pastatų langų norminis 25 m. atstumas neišlaikomas, nes šiuo metu galiojančiame "Teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir P. Komunos g." detalajame plane, patvirtintame 2008 m. liepos 31 d., Nr. T2-304, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos, numatytos automobilių stovėjimo vietos mažesniu, nei norminis atstumu.

Teritorija techninio projekto rengimo metu tvarkoma iki pat Paryžiaus Komunos gatvės važiuojamosios dalies, numatant pėsčiųjų ir dviračių takus, poilsio saleles su suoliukais, rengiamas gatvės apšvietimo projektas, pritaikant esamą apšvietimą naujiems sklypo sprendiniams.

Trinkelų dangos konstrukcija, kuria važinės transportas (automobiliai, autobusai, gaisriniai automobiliai) turi atitikti III, V dangos konstrukcijos skalę kai apsauginis šalčiui atsparus sluoksnio storis 37 ir 29 cm, pagal „Automobiliukelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07“ 11 lentelę. Takų tinklas projektuojamas atsižvelgiant į pėsčiųjų srautus, kuriais bus patenkama į pastatą bei keliaujama per teritoriją. Numatyti pėsčiųjų takai, apjungiantys rytinę ir vakarinę sklypo dalis. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų judėjimo trasoje nelygumai negali būti didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takai įrengiami ne aukščiau kaip 150 mm virš įvažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pėsčiųjų takai grindžiami dekoratyvinėmis trinkelėmis, dviračių takai – raudonu asfaltu.

16.028-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

2.4. Sporto aikštynai

Šiuo metu sklype yra dvi futbolo aikštės: viena dirbtinės dangos sumažintų matmenų aikštė, kita - natūralios dangos, pilnų matmenų. Techniniame projekte numatyta suprojektuoti dvi pilnų matmenų aikšteles su inventoriumi, atitinkančias tarptautinius reikalavimus, tinkamas nacionalinėms ir tarptautinėms varžyboms. Esamos pilnų matmenų aikštės danga keičiama į dirbtinę, atitinkančią FIFA standartus. Lietuvos oro sąlygos neleidžia sportininkams treniruotis ištisus metus, tad tokia danga dėl savo eksploatacinių savybių suteiks galimybę ilgesnį laikotarpį treniruotis lauke.

Kadangi rytinėje sklypo pusėje esanti futbolo aikštė didinama iki pilnų matmenų (64 m x 105 m), dėl riboto sklypo pločio stadiono vieta keičiama, patraukiant ją 5,00 metrus į vakarinės sklypo ribos pusę. Šiuo metu vakarinėje pusėje esančios tribūnos išardomos, jų vietoje numatyta viena eilė sėdimų suolų 80-čiai žmonių.

Pagrindinės tribūnos projektuojamos dvipusės, su stogu, skiriančios abi sklype esančias aikšteles. Tokiu būdu žiūrovai gali stebėti turnyrus abiejuose aikštynuose. Abiejostribūnos pusėse numatoma po 628 vietas. Papildoma tribūna numatoma šiaurės rytinėje stadiono pusėje. Planuojama tribūna teiks papildomas 404 vietas.

Sklypo pietinėje dalyje numatytos dvi naujos sporto aikštelės – viena natūralios dangos, sumažintų matmenų futbolo apšilimo aikštelė (50 m x 30 m) su stacionaria laistymo sistema, kita – universalios dangos sporto aikštelė, pritaikyta įvairioms sporto šakoms (krepšiniui, kvadratui, kt.). Čia esanti nesaugomų medžių eilė naikinama, atsodinant ją kitose sklypo vietose. Šalia abiejų aikštelių numatytos poilsio vietos. Papildomai, erdvėje tarp aikštynų, numatyta zona lauko treniruokliams.

Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto Lengvosios atletikos mokyklos pageidavimus, stadione projektuojami 4 bėgimo takai ir 6 takai 100 m. tiesiojoje. Papildomai, pietinėje stadiono dalyje, bus įrengiami šuolio į tolį ir rutulio stūmimo sektoriai. Naudojama bėgimo takų danga, atitinkanti Lengvosios atletikos federacijos reikalavimus (EPDM ir SBR gumos granuliu danga).

Lauko bei fasado apšvietimą, jo gaminius, specifikacijas ir tikslias vietas žiūrėti techninio projekto Elektrotechnikos dalyje.

2.4. Aptvėrimas ir kamuolio gaudymo tinklai

Statybos metu demontuojama esama vielinė tvora bei vartai. Stadiono teritoriją numatoma aptverti segmentine 2,5 metrų aukščio tvora. Vakarinė, rytinė ir šiaurinė sklypo aptvėrimo dalis, besiribojanti su futbolo aikšte, turės sutvirtintas 6 metrų aukščio kolonas, skirtas įrengti kamuolio gaudymo tinklui, siekiant apsaugoti Klaipėdos "Ąžuolyno" gimnazijos turtą nuo galimo suniokojimo. Kamuolio gaudymo tinklai taip pat įrengiami pagrindiniame stadione pagal futbolo aikštės pločio linijas. Universali aikštelė aptveriamą 4,00 metrų aukščio tvora.

2.5. Rekreacinės ir poilsio zonos

Šiaurinėje sklypo dalyje žaliojoje zonoje numatoma įrengti 11 suoliukų ir 11 šiukšliadėžių, pėsčiųjų takelius, maksimaliai saugant esamus medžius. Pietinėje dalyje medžių eilė naikinama. Iškirsti medžiai atsodinami ties teritorijos aptvėrimu, prisitaikant prie naujai suformuotų poilsio erdvių ir sporto aikštynų. Prie daugiafunkcio centro pastato planuojama papildoma poilsio zona, formuojama kombinuojant suoliukus ir pakeltas platformas augmenijai. Tokiu būdu fiziškai atskiriamos automobilių stovėjimo vietas nuo vaikščiojamos kelio dalies. Suoliukai ir šiukšliadėžės išdėstomi sklypo teritorijoje taip, jog būtų išvengta šiukšlinimo.

16.028-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Pėsčiųjų takai įrengiami naudojant dekoratyvines trinkelės (sklypo plane sutartinis žymuo „dekoratyvinės trinkelės“). Pėsčiųjų takus nuo asfaltbetonio dangos riboja gatvės bortai, o vietose, kur pėsčiųjų takas ribojasi su veja, įrengiami vejos bortai.

Likusios vietos, kuriose neįrengiamas joks inžinerinis statinys apšėjamos dekoratyvine veja. Apšėjamų plotų vietos pateikiamos brėžinyje „Aplinkotvarkos planas“.

2.6. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Paryžiaus Komunos gatvės. Prie naujai projektuojamo sunkiosios atletikos sporto klubo pastato įrengiama nauja stovėjimo aikštelė, projektuojamas vienas naujas įvažiavimas ir vienas naujas išvažiavimas iš P. Komunos g., 4,0 m pločio. Dalis stovėjimo aikštelės grįsta betoninėmis trinkelėmis, kita pusė – ažūrinėmis trinkelėmis.

Šaligatvio kraštuose, prie pėsčiųjų perėjos per įvažiavimą ir išvažiavimą įrengiami įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems. Jie taip pat įrengiami nuožulnių kelio bortų ir laiptų pradžioje ir pabaigoje. Įspėjamuosius paviršius sudaro nupjautų išsikišusių kūgių sistema ir išsikišusių stačiakampiu sistema. Paviršiai įspėja akluosiu, bei silpnaregius, apie artėjantį kraštą, perėją, kliūtį ir tako aukščio kitimo vietą.

2.7. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Vykdam statybos darbus, nesusidarys pavojingų atliekų, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus. Atliekas sudarys statybinės atliekos (bortai, betoninės plytelės, bei frezuotas asfaltas). Statybinės atliekos, susidariusios statant statinį ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje. Rangovas turi pašalinti iš statyb vietės žolę, augmeniją ir šiukšles, kad jie nepatektų į pylimus ir po to nepradėtų pūti.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteneriais ar uždaru būdu. Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į kontenerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną. Atliekos turi būti šalinamos taip, kad jos nesudarytų žalingo poveikio statyb vietės darbuotojų sveikatai.

Atliekos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 1999 m liepos 14 d. Įsakymu Nr. D1-85 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisyklės.

2.8. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos, susidariusios ardant esamas konstrukcijas ir statant statinį, turi būti rūšiuojamos jų susidarymo vietoje. Rangovas turi pašalinti iš statyb vietės žolę, augmeniją ir šiukšles, kad jie nepatektų į pylimus ir po to nepradėtų pūti. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteneriais ar uždaru būdu.

16.028-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalinės atliekas numatoma surinkti į kontenerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną.

Atliekos turi būti šalinamos taip, kad jos nesudarytų žalingo poveikio statybviets darbuotojų sveikatai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki naujo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei laikantis rajono tarybos patvirtintų Klaipėdos rajono atliekų tvarkymo taisyklių (sp.Nr. T3-325, 2006 m. lapkričio 24 d.) ir naudotis šiose taisyklėse nustatyta atliekų tvarkymo sistema.

2.9. Statybos aikštelės įrengimas

Statybos darbams atlikti, statybinėms medžiagoms ir mechanizmas sandėliuoti, būtina įrengti 1 laikiną statybos aikštelę, ją būtina aptverti. Įrengiami specialūs privažiavimo keliai. Biotualetai ir vagonėliai išdėstomi taip, kad nepažeistų želdinių, neužterštų dirvožemio.

Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų kiekis. Degalai ir tepalai nebus sandėliuojami.

Po statybos darbų, aikštelės vietos, kuriose buvo augalinis sluoksnis, rekultivuojama veja.

Statybos aikštelės įrengimo vietą pasirenka darbus atliekantys rangovai susiderinę ją su užsakovu ir sklypo savininku.

2.10. Gruntinis vanduo

Gruntinio vandens apsaugai darbų vykdymo zonoje ir statybvietsėje draudžiama sandėliuoti degalus ir tepalus, todėl fizikiniai ar biologiniai teršalai nesusidarys. Draudžiamas bet koks mechanizmų kuro ar tepalų nutekėjimas, teršimas ir šiukšlinimas.

Vykdamas darbus, rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nutekėjimas iš statybvietsės. Potvynių vanduo, po liūčių, turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietsės, kad būtų išvengta grunto sugadinimo ir norint išvengti kitos žalos.

Rengiant aikštelę, bet koks darbų kiekio ir aukščio pasikeitimas dėl drėgmės ir šalčio turi būti sumažintas iki minimumo. Pagrindų stabilumas priklauso nuo požeminio vandens režimo, intracijos charakteristikos ir sankasos grunto, jo jautrumo šalčiui ir šilumos laidumo. Pagrindų laikomoji galia gali būti padidinta sureguliuojant vandens režimą.

Bet kokių atveju galimam neigiamam poveikiui sumažinti darbus vykdanči statybos įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Avarinių išsiliejimų atveju iš generatorių ir kompresorių statybos aikštelėje turi būti laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Statybvietsėje turi būti paruoštos švaraus smėlio, pjuvenų, smėlio maišų ir polietileno plėvelės atsargos, kurias būtina panaudoti įvykus avarijai ir tepalų nutekėjimui (užpilti smėliu, pjuvenomis, apkasti grioveliais, ekranuoti polietileno plėvele ir smėlio maišais). Baigus darbus, sutvarkoma aplinka kelio apsaugos zonoje.

2.11. Triukšmas

Aikštelės statybos metu pagrindiniai triukšmo šaltiniai – įvairūs mechanizmai, kaip generatoriai,

kompresoriai, pneumatiniai plaktukai ir smėliasroviai. Jie gali sukelti triukšmą didesnę kaip 55 dBA, kuris gali sklirti iki 500 m spinduliu.

Jei triukšmo lygis darbo metu viršija 85 dB(A), darbdaviai privalo aprūpinti darbuotojus ausų

16.028-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

apsaugos priemonėmis (LR SAM 2005-04-15 įsakymas Nr. A1-103/V-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“. Triukšmo poveikio mažinimui statybos metu siūloma naudoti įranga su mažiausiomis triukšmo charakteristikomis.

2.12. Aplinkos oras

Oro taršos šaltiniai:

- mechanizmų teršalų emisija;
- keliamos dulkės.

Orą teršia dylančių mechanizmų dalių dulkės, ardamos konstrukcijos, sankasos dalių dulkės, darbo su cementu ir smėliu metu keliamos dulkės. Vykdamas darbus, reikalinga kruopščiai prižiūrėti mechanizmus, kad būtų sandarios tepimo bei kuro sistemos, galinčios užteršti aplinką. Didžiausias neigiamas poveikis bus darbų vykdymo metu, kai statybos vietoje dirbs daug mechanizmų.

2.13. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Projektui įvykdyti numatyti statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkinių teritorijų aplinkai. Statybos įmonei pakanka vadovautis patvirtintomis įmonės statybos taisyklėmis ir bendro pobūdžio aplinkosauginiais reikalavimais.

Būtina įrengimo metu nenaudoti technikos, technologijų ar medžiagų, kurias naudojant būtų

teršiamas dirvožemis bei aplinkinė gamta. Baigus statybos darbus statybos aikštelė rekultivuojama. Atliekamos medžiagos, įranga pašalinamos iš statybvietsės. Gavus užsakovo raštišką pritarimą, statybos atliekos išvežamos į įmones, turinčias teisę perdirbti arba sandėliuoti statybines atliekas, arba į sąvartyną.

2.14. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25,0 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie vienos iš išilginių pastato pusių. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Naujai projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, todėl, numatomi vidiniai išėjimai ugniagesiams gelbėjimams ant stogo. Kadangi pastato aukštis neviršija 15 m vidiniai išėjimai ant stogo numatomi iš laiptinių pro ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus stacionariomis kopėčiomis. Šios kopėčios įrengiamos iš ne mažesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Naujai projektuojamo pastato aukštis nuo žemiausios žemės paviršiaus altitudės iki karnizo viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis < 12 proc., todėl ant stogo numatoma įrengti ne žemesnį kaip 0,6 m parapetą. Neatsižvelgiant į pastato aukštį, 1,2 m aukščio tvorelė įrengiama ant eksploatuojamų plokščių stogų, balkonuose, lodžijose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose, laiptinių maršuose ir aikštelėse.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra už 3,3km, Trilapio g. 12. Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti). Remiantis priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų reagavimo į pranešimą kriterijų aprašu, miesto vietovėse pirmųjų pajėgų atvykimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip 7 minutės. Pajėgų reagavimo į pranešimus apie įvykius kriterijai:

- vidutinis laikas nuo pagalbos skambučio priėmimo valdymo punkte ar Bendrajame pagalbos centre iki atsiliepimo į pagalbos skambutį turi būti ne ilgesnis kaip dešimt sekundžių,

16.028-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

išskyrus tuos atvejus, kai dėl visų į pagalbos skambučius atsakančių pareigūnų užimtumo tai padaryti yra neįmanoma (10 sek.);

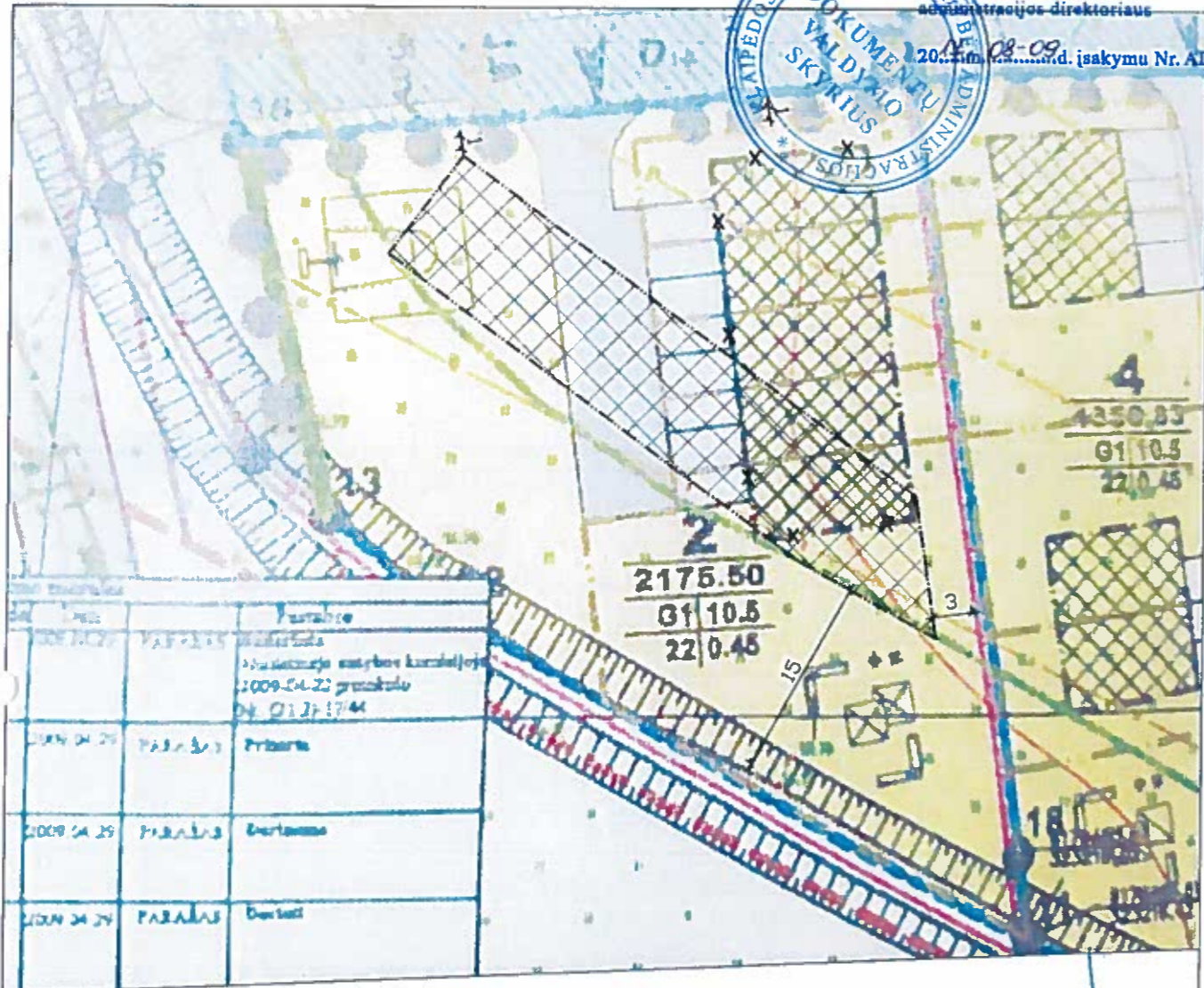
- pirminės pranešimo informacijos apie įvykį (toliau – pranešimas) priėmimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė (1 min);

- laikas nuo pirmojo pranešimo priėmimo iki jo perdavimo išvyksiančioms pajėgoms turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė (1 min);

- laikas nuo pranešimo pajėgoms pabaigos iki pajėgų išvykimo į įvykio vietą turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė (1 min).

Įvertinus visus aukščiau išvardintus kriterijus, galime teigti, kad ugniagesiai gelbėtojai į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės maždaug po 10,10 minučių. Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda yra aprūpinta specialiaja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika, tad galima teigti, jog tarnybos efektyvumas yra pakankamas.

16.028-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0



SUDERINTA
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus architektūros poskyrio vedėjas
Marijus Mockus
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Gružienė
2017 m. 08-09 d.
Urbanistinės plėtros departamento direktorius
Kastytis Macijauskas
PRITARTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Antanas Mureika

Sutartiniai ženklai

X---X	Naikinama anksčiau detalioju planu nustatyta statybos riba
---	Naujai nustatyta statybos riba

Šiuo detalajame plane nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų tikslinimu yra keičiami anksčiau detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr. 2 neesminiai sprendiniai, koreguojant statybos ribą. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nekeičiami.

UAB "PROJEKTAS TAU"
Liejų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101,
Tel. (+370) 640 11996, armalisanrus@gmail.com

Projektas:
Blokuotų, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų, Klemiškės g. 40A., Klaipėdos m. sav. statybos projektas

Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	A. Armalis		2017
008483	P.V.	A. Armalis		2017

Brėžinio pavadinimas:
IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU KOREGUOJAMAI SPRENDINIAIS, SKLYPAS NR.2

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A4	1	1

STATYTOJAS: Kazimieras Lukošius

