



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL STATYBOS RIBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ  
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE DAUGULIŲ G. 4, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO  
PROJEKTO RENGIMO METU**

2017 m. birželio 7 d. Nr. AD1-1468  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. gegužės 24 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-34 pateiktas išvadas ir į 2017 m. gegužės 31 d. E.Varpučianskienės pateiktą prašymą pagal UAB „Lorgis“ 2017-02-07 įgaliojimą Nr.17-02:

1. Tvirtinu žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr.2101/0039:501, 2101/0039:772 ir 2101/0039:734, buvusiame Virkučių kaime, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. AD1-1620, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos, statinių statybos zonos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Daugulių g.4, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

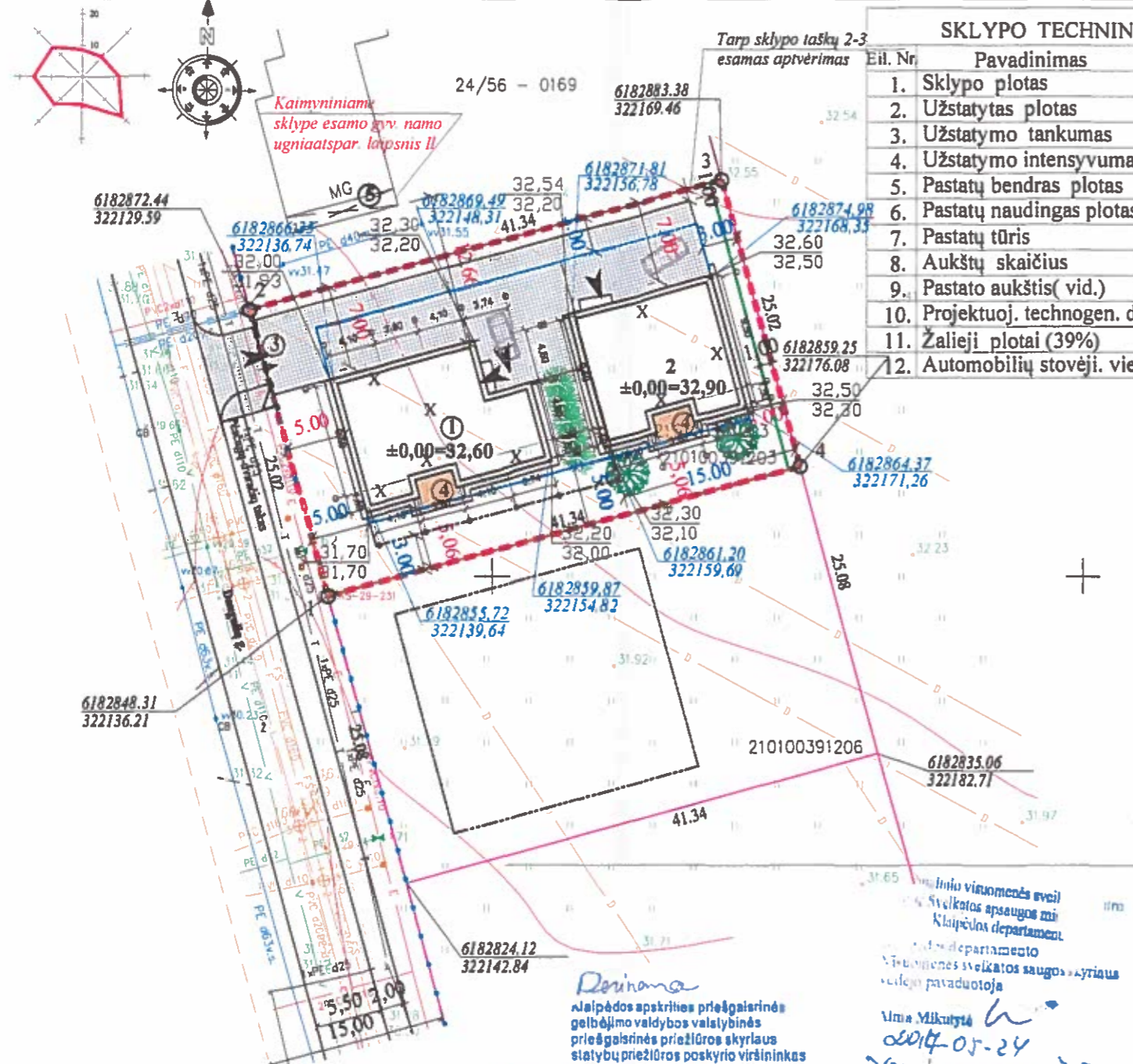


Saulius Budinas

Parengė  
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60  
2017-06-02





### SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.	Sklypo plotas	1034,00
2.	Užstatytas plotas	308,00
3.	Užstatymo tankumas	0,30
4.	Užstatymo intensyvumas	0,23
5.	Pastatų bendras plotas	242,75
6.	Pastatų naudingas plotas	222,00
7.	Pastatų tūris	650,0 560,0
8.	Aukštų skaičius	1
9.	Pastato aukštis( vid.)	5,25 5,10
10.	Projektuoj. technogen. dangos	324,10
11.	Žalieji plotai (39%)	401,90
12.	Automobilių stovėj. vietų sk.	2

### EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vieno buto (1) gyv. namas
2. Projektuojamas vieno buto (2) gyv. namas
3. Projektuojamas įvažiavimas
4. Projektuojamos poilsio zonos
5. Esamas gyv. namas kaimyniniame sklype

Nuo kaimyn. sklypų ir gatvės raudon. linijų medžių ir krūmų atstumai:  
 \*Vaismedžiai ir kiti medžiai sodinami 3 m.  
 \*Žemiau žemieji medžiai, išaugantys ne daugiau kaip iki 3 m aukščio-2 m.  
 \*Krūmai ir gyvatvorės-ne mažiau 1 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šlaitu, šlaitu rytų ar šlaitu vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

**PASTABOS:**  
 Sklypo reikškimas išlaikomas (arimas esamam). Visi atstumai nuo sklypo ribų atitinka normatyvinius reikalavimus ir detaliojo plano sprendinius. I šoninis gaisro gesinimas pagal detalų planą-į gaisrinių hidrantų (žūr. hidrantų schema), iki kurio pagal gaisrinės žarnos tiesimo liniją yra max 88,00 m. Statybos metu drenažo linijos naikina su apmokėjimu valstybei ir įrengiamos aplink pastatą.  
 Sklypo aptvėrimas pagal galiojančius normatyvinius dokumentus, jų vėliausius pakeitimus bei redakcijas. Jei tvora prie sklypo ribos iš vidinės pusės (neperžengiant sklypo ribos)- turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų ar jų valdytojų raštiški sutikimai.  
 Projektas atitinka galiojančias statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos reikalavimus, ir, išpildžius visus projekte numatytus sprendinius, užtikrina saugų pastato eksploatavimą gaisro ir sprogdimo požiriu.  
 PV E. Varpučianskienė

### TVIRTINU:



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo Daugulių g.4 ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami vieno buto gyvenamieji namai
	Statybos riba(pagal detalų planą)
	Koreguojama statybos riba TDP projektu
	Įrengiamas trikampis dangos įvažiavimas, takai, nuogrindos
	Įrengiamos lauko terasos - gerbūvio elementai
	Anksčiau suprojektuotos gatvės ašinė linija
	Anksčiau suprojektuotos gatvės ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Privažiavimai, prieigos
	Sodinami dekoratyviniai augalai
	Sodinami vaismedžiai
	Atliekų laikymo konteineris
	Projektuojamas žemės paviršius
	Esamas žemės paviršius
	Sklypo kampų taškų susikirtimo koordinatės
	Pastato ašių taškų susikirtimo koordinatės
	Sklypo matmenys
	Atstumai nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų
	Atstumai nuo pastato, užstat.zonų iki sklypo ribų
	Sanitar.aps.zonų ir aps.zonų ribos(pagal det.pl.)
	Projektuojama vielos tinklo segmentų tvora
	Projektuojama medinių lentų ažuuro užpildo tvora
	Projektuoj. vartai, varteliai

Pritariu techninio darbo projekto sprendiniams.  
 savininkas UAB "LORGIS" direktorius Lorenas Šimkevicius

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano reikalavimus ir sprendinius SPV E. Varpučianskienė

Rodiklis	Leistinas pagal Detalų planą	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	30%	30%
Užstatymo intensyvumas	60%	23%
Statinių aukštų skaičius	iki 2 aukštų	1a.
Statinio aukštis iki kraigo	8,5 m	5,25 ir 5,10
Užstatymo zona	407,00	568,00
Užstatytas plotas	310,20	308,00

#### ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

V	Esami vandentiekio tinklai
F	Esami buitinių nuotekų tinklai
FS	Esami spaudiminiai buitinių nuotekų tinklai
L	Esami lietaus nuotekų tinklai
E	Esami apsaugoti elektros tinklai
T	Esami ryšio tinklai
D	Esami dujotiekio tinklai
D	Esami drenažo tinklai
X	Demontuojami drenažo tinklai

*Reikalinga*  
 Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus statybos priežiūros poskyrio viršininkas  
**Rokas Kriščiūnas**  
 2017-05-15

*UAB "LORGIS" direktorius Lorenas Šimkevicius*  
 2017-05-24

*UAB "LORGIS" direktorius Lorenas Šimkevicius*  
 2017-05-23

*Kęstutis Vencklauskis*  
 Tinklo resursų administravimo komanda  
 Vyresnysis inžinierius

**PASTABOS.**  
 1. Visi atstumai tarp inžinerinių komunikacijų pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedą.  
 2. Drenažo tinklai, patenkantys po pastatu, demontuojami, numatant naują įrengimą.  
 3. Pastato sklypo ir pastato aukštis priimi, atsižvelgiant į esamos infrastruktūros (gatvių ir inž.kom.) elementų aukštį, numatant projektuojamo objekto pasijungimus, privažiavimus ir tinkamą eksploataciją.  
 4. Nurodytoje vietoje įvažiavimui į sklypą įrengiama 5v tipo nuovaža, suformuojant sklandžias jungtis ir nuolydžius su nurodyta konkrečia įvažiavimo vieta.  
 5. Kaimyninių sklypų sutikimai dėl tvoros įrengimo, kai pamatas ties sklypo riba (neperžengiant sklypo ribos) pateikiami projekto bendrojoje dalyje.

**GEOSMART**  
 INOVYVAI GEODEZINIAI SPRENDIMAI

Miško g.19, LT-94181, Klaipėda  
 Tel./faks. +370(46)70434, mob.+37067034769  
 Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt

Kval.paž.Nr.	pareigo	V.Pavardė	data	paraiša
	Įm.direktorius	V.Kromis	2017 01 26	
IGKV-717	Geodezininkas	V.Mihalaukas	2017 01 26	

Šis aktyvas leidimo Nr. AAL-700

Koordinatų sistema - LKS-94  
 Aukštųjų sistema - LAS-07  
 Atlikimo standartas - GKTR 2.11.02:2000

Pavadinimas  
 Topografinė nuotrauka  
 Adresas  
 Daugulių g.4, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Manelis M1:500  
 Lapų sk. Lapo Nr.

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039-501, 2101/0039-772 ir 2101/0039-734, buvusiamie Virkučių kaime detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-07 įsakymu Nr. AD-1620) koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu sklype Klaipėdoje, Daugulių g. 4- koreguojama statinių statybos zona, statybos riba	Laida
A407	SPV	E. Varpučianskienė	2017-03	0
A407	SPDV	E. Varpučianskienė	2017-03	0
LT	Užsakovas : UAB "LORGIS"		17-02-TDP- DPL-3	Lapas Lapų 1 1

Projekto pavadinimas: Žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:501, 2101/0039:772 ir 2101/0039:734, buvusiam Virkučių kaime detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-07 įsakymu Nr. AD1-1620) koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Daugulių g. 4- koreguojama statinių statybos zona, statybos riba

Tvirtinu : Statytojas  
UAB "LORGIS"

direktorius Lorenas Šimkevičius



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. AD1-1468

## DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:501, 2101/0039:772 ir 2101/0039:734, buvusiam Virkučių kaime detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-07 įsakymu Nr. AD1-1620) koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Daugulių g. 4- koreguojama statinių statybos zona, statybos riba.
- **Statybos geografinė vieta.** Tai vienas iš sklypų (Nr.26 pagal detalųjį pl.) kvartalo šiaurės- rytų pusėje ( pagal paruoštą detalųjį planą suplanuoti 27 gyvenamosios paskirties sklypai su infrastruktūros sklypais, kuriuose numatyta įrengti kvartalo inžinerinius tinklus ir gatvę) .
- **Statytojas (užsakovas).** UAB "LORGIS".
- **Projektuotojas.** Detaliojo plano koregavimo ir techninio darbo projekto projektuotojas E. Varpučianskienės individuali veikla.
- **Statybos finansavimo šaltiniai, statybos organizavimo būdas:** UAB "LORGIS", statyba vykdoma ūkio būdu.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo (techninė) užduotis, techninės sąlygos inž. tinklų pasijungimui, kitos sąlygos .

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – paruošiamas detaliojo plano koregavimo projektas ir atliekamos procedūros pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymo dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 2014m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo pakeitimo" 2014m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-759

p. 323.1. Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje numatytais atvejais išvardinti detaliojo plano sprendiniai gali būti koreguojami statinio projekto rengimo metu. Detaliojo plano koregavimui turi pritari Teritorijų planavimo komisija, kuriai pateikiama detaliojo plano pagrindinio brėžinio (ir kito brėžinio, jei koreguojami sprendiniai nurodyti ne pagrindiniame brėžinyje) kopija su pažymėta koreguojama teritorija, aiškinamasis raštas ir brėžinys su pažymėtais koreguojamais detaliojo plano sprendiniais, statinio projekto sklypo sutvarkymo dalis (sklypo planas). Šiuo atveju suderinta detaliojo plano korektūra tvirtinama savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu ir registruojama Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

Kitu etapu paruošiamas statinio ( statinių) techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

- **Statybos rūšis.** Pirmuoju etapu atliekamas projektas- detaliojo plano koregavimas.

## 2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo situacijos tyrimas.** Esamo sklypo situacijos ypatumus įvertino projekto vadovė E.Varpučianskienė kartu su savininku – UAB "LORGIS" direktoriumi Lorenu Šimkevičium vietoje ir pagal atliktą sklypo topografinę nuotrauką.

Kvalifikacija patvirtinamo dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA			Žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:501, 2101/0039:772 ir 2101/0039:734, buvusiam Virkučių kaime detaliojo plano ( patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-07 įsakymu Nr.AD1-1620) koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Daugulių g. 4- koreguojama statinių statybos zona, statybos riba		
	A407	SPV	E.Varpučianskienė	2017-03	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laiškas O
LT	Užsakovas: UAB "LORGIS"			17-02-TDP-DPL-TD-3	Lapas 1	Lapų 4

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

• **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra – +7,0°C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – (-22-:-20)°C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas – 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis – 73,9 mm;
- 6) vyraujančios stipriausiųjų vėjų kryptys: sausio mėn. – R, PR, V; liepos mėn. – V, ŠV, PV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis – 5,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m) galimas vieną kartą per 50 metų – 34 m/s.

• **Teritorija, reljefas.** Pagal atliktą topografinę medžiagą, esamas sklypas su labai nežymiu reljefu- absoliutinės altitudės svyruoja nuo 32,00 šiaurinėje pusėje iki 31,80 pietinėje dalyje.

• **Gretimos teritorijos, transportas, keliai.** Prie šio sklypo prieiti (privažiuoti) galima iš kvartalinės Daugulių gatvės. Sklypas šiaurės rytuose ribojasi su UAB "VICUS" žemės ūkio paskirties sklypu, šiaurės vakarų ir pietryčių pusėse ribojasi su kitais to paties kvartalo gyvenamosios paskirties sklypais, pietvakarinėje pusėje su kvartaline gatve.

• **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo pobūdis:** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis-kita; naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

• **Žemės naudojimo apribojimai, servitutai.** Sklype nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0.1034 ha), nurodytos žemės sklypo un.Nr. 4400-2033-6845 duomenyse.

• **Žemės sklypo plotas-** 0,1034 ha, kadastro Nr.2101/0039:1206 Klaipėdos m.k.v.

#### Detalioju planu nustatyti sprendiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esami detaliojo plano sprendiniai		Sprendiniai, atlikus detaliojo plano koregavimą	
<b>1. SKLYPAS</b>						
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>		1035,00		1034,00
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>		310,50		310,20
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%		60		60
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%		30		30
1.5.	Statinio aukštis iki kraigo	m		8,5		8,5
1.6.	Statinių aukštis	-		Iki 2- jų aukštų		Iki 2- jų aukštų
1.7.	Statinio užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>		-		-
1.8.	Žalieji ( želdynų)plotai	%		25		25
1.9.	Statinių statybos zona	m <sup>2</sup>		407,00		568,00

17-02-TDP-DPL-TD-3	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

## 6. TRUMPAS DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu, tuo pačiu ir sklypo plano dalimi keičiami 2009-10-07 d. Klaipėdos miesto administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1620 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai, koreguojant statybos zoną, statybos ribas, pagal galiojančias pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymo dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 2014m. sausio 2 d. įsakymo Nr. DI-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo pakeitimo" 2014m. rugsėjo 19 d. Nr. DI-759.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 332 ir 333 punktuose nurodyta:

„332. Galiojančiuose detaliuosiuose planuose, parengtuose pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą, vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą

Punkto pakeitimai:

Nr. DI-759, 2014-09-19, paskelbta TAR 2014-09-23, i. k. 2014-12709

333. Detaliuosiuose planuose nustatytas kitos paskirties žemės gyvenamųjų teritorijų būdo mažaaukščių statinių teritorijos pobūdis gali būti suprantamas kaip atitinkantis kitos paskirties žemės vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos būdą tik tais atvejais, kai detaliojame plane yra nuorodų į numatomą statinių ar užstatymo tipą (namų valda, individualūs gyvenamieji namai, sodybinis užstatymas, vienbučiai gyvenamieji pastatai ar panašiai) ir (ar) nustatytas užstatymo tankumas atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimus.“

Detaliojo plano patvirtinimo metu (2009 m.) galiojusios Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijoje nurodyta tokie kitos paskirties gyvenamosios teritorijos žemės naudojimo pobūdžiai:

5.1		Gyvenamosios teritorijos		tp6	G	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
5.1.1			Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	tp6	G1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai

Patvirtintame detaliojame plane nurodyta tp6, G1

Vadovaudamiesi pirmiau nurodytų teisės aktų nuostatomis bendruoju atveju detaliojame plane nėra apribojimo dėl namų kiekio, tai galima ir dviejų gyv. namų statyba (detalioju planu nustatyti reikalavimai nebus pažeisti).

Dėl numatomo stainių išdėstymo sklype pakoreguota sklypo statybos zona ir ribos nepažeidžia galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, nepablogins sklypo bei gretimų teritorijų situacijos aplinkosauginiu, higienos, sveikatos, gyvensenos kokybės požiūriu.

Visi kiti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas- nekeičiami.

Tvarkant aplinką, siūloma naudoti vietines aplinkos tvarkymo medžiagas - lauko akmenį, trinkeles, maksimaliai paliekant žaliuosius plotus. Planuojamas teritorijos apželdinimas dekoratyviniais augalais.

Gretimai esantys sklypai, kuriuose galima mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra jokio taršos šaltinio, visuomeninio ar kokio kito neigiamos įtakos gyvenamai aplinkai pramoninio objekto.

Objekto prijungimas prie esamų kvartalinių inžinerinių tinklų.

17-02-TDP-DPL-TD-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Projekto pavadinimas: Žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:501, 2101/0039:772 ir 2101/0039:734, buvusiame Virkučių kaime detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-07 įsakymu Nr. AD1-1620) koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklype Daugulių g. 4- koreguojama statinių statybos zona, statybos riba

Susisiekimas.

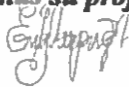
Planuojama teritorija yra Slengių g., buvusiame Virkučių k., Klaipėdos mieste. Susisiekimo sistema esama. Privažiavimas į sklypus numatomas iš Slengių gatvės bei detalioju planu suplanuotos D kategorijos gatvės. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.

Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D 1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 punktu mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto.

**Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, visus kitus reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.**

**SPV (kvalifikacijos at. Nr. A 407) E. Varpučianskienė**



	Lapas	Lapų	Laida
17-02-TDP-DPL-TD-3	4	4	0