



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, LIEPOJOS G. 49, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2012 m. birželio 12 d. Nr. AD1-1370
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į V. Dantienės projektavimo firmos 2012-06-05 prašymą,

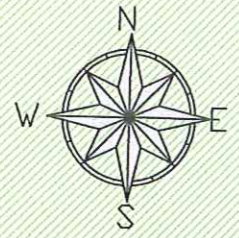
t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Liepojos g. 49, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



Koordinatų sistema LKS-94

Talpo Nr.	x	y
1	6184129.10	319700.03
2	6184127.63	319716.98
3	6184147.64	319741.18
4	6184123.36	319771.61
5	6184115.92	319781.27
6	6184108.58	319793.21
7	6184021.01	319802.71
8	6184020.78	319807.00
9	6183901.71	319801.51
10	6183903.11	319754.10
11	6183928.44	319755.08
12	6183933.89	319647.76
13	6183996.74	319672.54
14	6184024.02	319696.18

KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS

V	7-20m
0.2	1.0
S203	

SPRENDINIAI
ŽEMĖS SKLYPO RENGIMO TIKSLAS:
 Pertvarkyti naudojamą valstybinės žemės sklypą.
VIETOVĖS ADRESAS:
 Savivaldybė: Klaipėdos miesto savivaldybė
 Vietovė: Klaipėdos miestas
 Gatvė: Liepojos g.
 Pastatų komplekso Nr.49

PATVIRTINTA:
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2012 m. *Spalio 12 d.*
 įsakymu Nr. AD1-*1330*



PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS
 Žemės sklypo plotas S- 24 656 m².
TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS:
 Teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė.
 1. Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties objektų teritorijos V.
 Pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai:
 2. Esamas pastatų aukštis 7-20 m
 3. Esamas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.2
 4. Esamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 1.0
 5. Esamas kelio servitutas kodu 203.

1	2
3	4
5	
V	7-20m
0.2	1.0
S203	

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

1. Elektros linijų apsaugos zona 1170 m².
2. Ryšių linijų apsaugos zona 491 m²
3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos 8302m².
4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 1107m².
5. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zona 5 m²

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir servitutai tikslinami atliekant sklypo kadastrinius matavimus.

- pertvarkomo valstybinio žemės sklypo riba
- užstatytų statinių zona
- visuomeninės paskirties objektų teritorija;
- kelio servitutas privačiamui prie transformatorės (tarnaujantis daiktas)
- esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:
 - elektros linijų apsaugos zona 0.1170 ha
 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 0.8302
 - ryšių linijos apsaugos zona 0.0491 ha
 - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 0.1107ha
 - gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zona -0.005 ha

1/24656m² žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- esamų žemės sklypų, registruotų Nekilnojamo turto registre, ribos
 - Savanorių g. ir Liepojos g. važiuojamosios dalys
 - naikinamos sklypo ribos
 - Valstybiniai miškai
 - Savanorių g. ir Liepojos g. raudonoji linija
 - esama įvažiavimo/išvažiavimo vieta į žemės sklypą
 - esami žemės sklypo statiniai

ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ

Projektoje teritorijos žemės sklypo SAVININKAI ar valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAI Žemės sklypo PLOTAS (m ²)	Pagal žemės sklypo planą formuojamas sklypas išlaikant valstybinę žemę			
	Pagal sklypo planą suformuoto žemės sklypo SAVININKAS	Žemės sklypo PLOTAS m ²	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIS	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo NAUDOJIMO BŪDAS
Lietuvos Respublika 24656 m ²	Lietuvos Respublika	24656 m ²	kitos paskirties žemė	visuomeninės paskirties objektų teritorija

ATESTATO NR.		ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS G.49 KLAIPĖDOJE PLANAS, prižiūrimas detalioji teritorijų planavimo dokumentacija	
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2012m
A388	ARCHITEKTĖ	V. DANTIENĖ	2012m
ETAPAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybė		LAPAS LAPŲ 1 1

