



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL AB „KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA“ (KLASCO) NUOMOJAMO  
UOSTO ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJI UOSTO G. 23 DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO**

2012-07-11 Nr. AD1-1626

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento 2012 m. birželio 7 d. patikrinimo aktą Nr. TP2-1, VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2012 m. birželio 6 d. prašymą Nr. UD-9.1.4-2750 ir 2012 m. birželio 12 d. raštą Nr. UD-9.1.4-2827:

1. T v i r t i n u AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – brėžiniai ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 38 lapai).

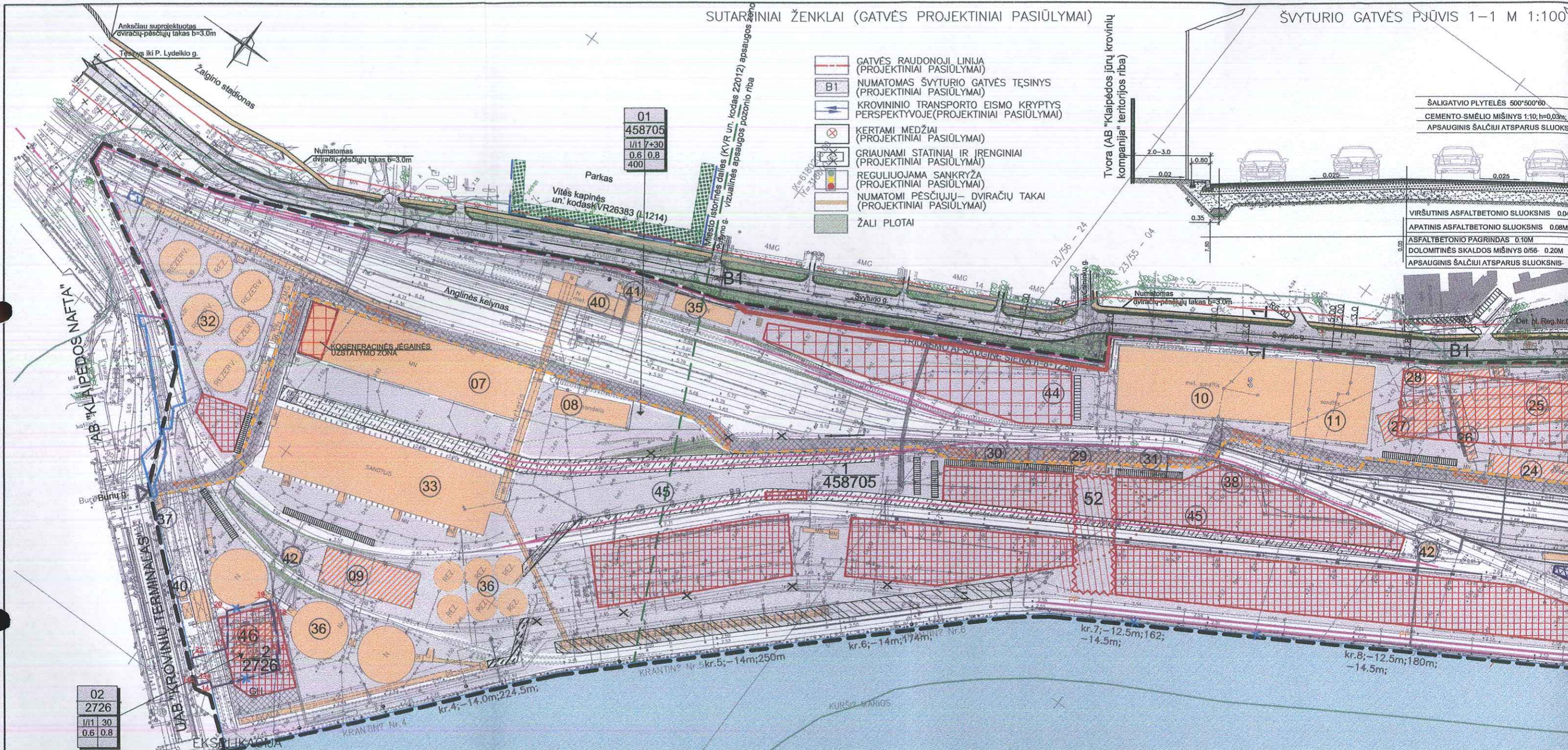
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktore

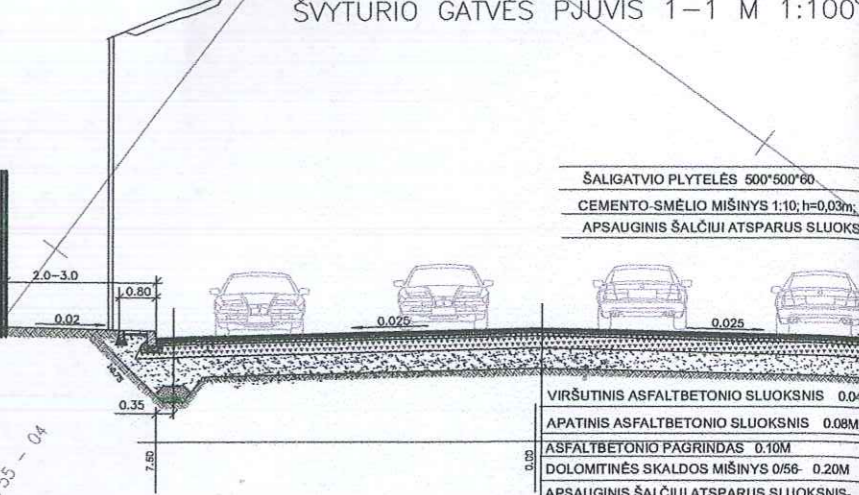
Judita Simonavičiūtė





- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- NUMATOMAS ŠVYTURIO GATVĖS TĖSINYS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- KROVININIO TRANSPORTO EISMO KRYPTYS PERSPEKTYVOJE (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- KERTAMI MEDŽIAI (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- GRIAUNAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- REGULIUOJAMA SANKRYŽA (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- NUMATOMI PĖSČIŪJŲ- DVIRAČIŲ TAKAI (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- ŽALI PLOTAI

Tvora (AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija" teritorijos riba)



01
458705
1/11 7+30
0.6 0.8
400

02
2726
1/11 30
0.6 0.8

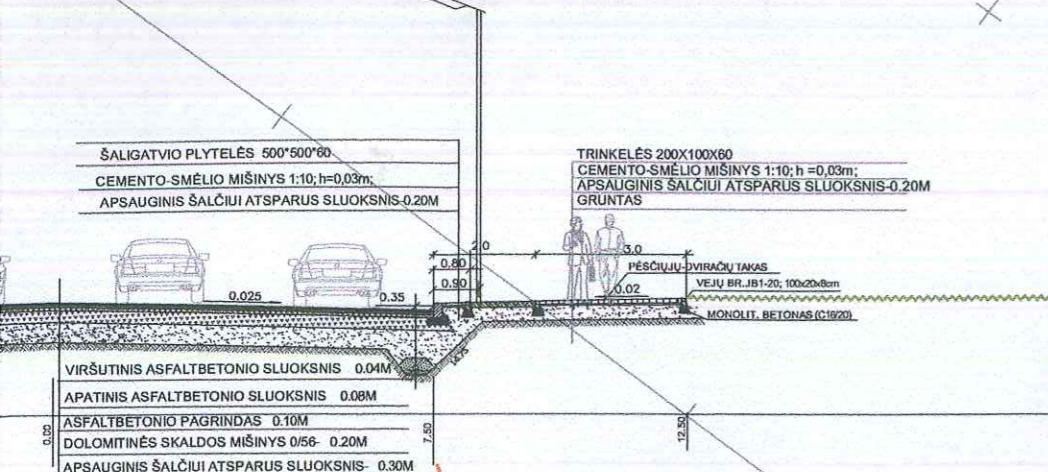
- |   |  |
|---|--|
| 01 SANDĖLIS Nr.5 (ŠALDYTUVAS)                                   | 23 DEGALINĖ  |
| 02 SANDĖLIS Nr.4 SEKCIJA Nr.4 (numatoma griauti)                | 24 DIRBTUVĖS Nr.2 (numatoma griauti)                           |
| 03 SANDĖLIS Nr.4 SEKCIJA Nr.3 (numatoma griauti)                | 25 DIRBTUVĖS Nr.1 (numatoma griauti)                           |
| 04 SANDĖLIS Nr.4 SEKCIJA Nr.2 (numatoma griauti)                | 26 KALVĖ-SUVIRINIMO CECHAS (numatoma griauti)                  |
| 05 SANDĖLIS Nr.4 SEKCIJA Nr.1;5 (ŠALDYTUVAS)                    | 27 MECHANINĖS DIRBTUVĖS (numatoma griauti)                     |
| 06 SANDĖLIS Nr.6  | 28 ŠALTALVIŲ CECHAS (numatomas griauti)                        |
| 07 SANDĖLIS Nr.3  | 29 ADMINISTRACINIS PASTATAS KRANTINĖJE Nr.7 (numatoma griauti) |
| 08 SANDĖLIS Nr.2  | 30 KROVOS TERMINALO SANDĖLIS (numatoma griauti)                |
| 09 SANDĖLIS Nr.1 (numatoma griauti)                             | 31 GAMYBINIS PASTATAS KRANTINĖJE Nr.7 (numatoma griauti)       |
| 10 SANDĖLIS Nr.8  | 32 SKYSTŲ TRAŠŲ TERMINALAS                                     |
| 11 SANDĖLIS Nr.9  | 33 BIRIŲ TRAŠŲ TERMINALAS                                      |
| 12 ADMINISTRACINIS PASTATAS KRANTINĖJE Nr.15 (numatoma griauti) | 34 PAGALBINIO LAIVYNO PASTATAS                                 |
| 13 GAMYBINIŲ IR TARNYBINIŲ PATALPŲ PASTATAS                     | 35 CIVILINĖS SAUGOS SANDĖLIS, TARNYBINĖS PATALPOS              |
| 14 1516 500 VIETŲ BUITINĖS PATALPOS                             | 36 GRŪDŲ TERMINALAS  |
| 17 CENTRINĖ KONTROLINĖ (numatoma griauti)                       | 37 ŠIAURINĖ KONTROLINĖ   |
| 18 AUTOSVARSTYKLIŲ PASTATAS                                     | 38 AUTOMOBILINĖS ELEKTRONINĖS SVARSTYKLĖS                      |
| 19 MUITINĖ, ATS PASTATAS  | 39 SLĖPTUVĖ (numatoma griauti)                                 |
| 20 DIRBTUVĖS Nr.3 (numatoma griauti)                            | 40 VAGONŲ IŠKROVIMO STOTIS                                     |
| 21 NUOTEKŲ SIURBLINĖ  | 41 ELEKTRINĖS CENTRALIZACIJOS PUNKTAS                          |
| 22 ADMINISTRACINIS PASTATAS (numatoma griauti)                  | 42 TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ                                    |

- 43 KROVOS RAMPA
- 44 BENDRŲJŲ KROVINIŲ IR PAGALBINĖS TECHNIKOS AIKŠTELĖ
- 45 GENERALINIŲ KROVINIŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS
- 46 UOSTO KAPITONO TARNYBA (numatoma griauti)

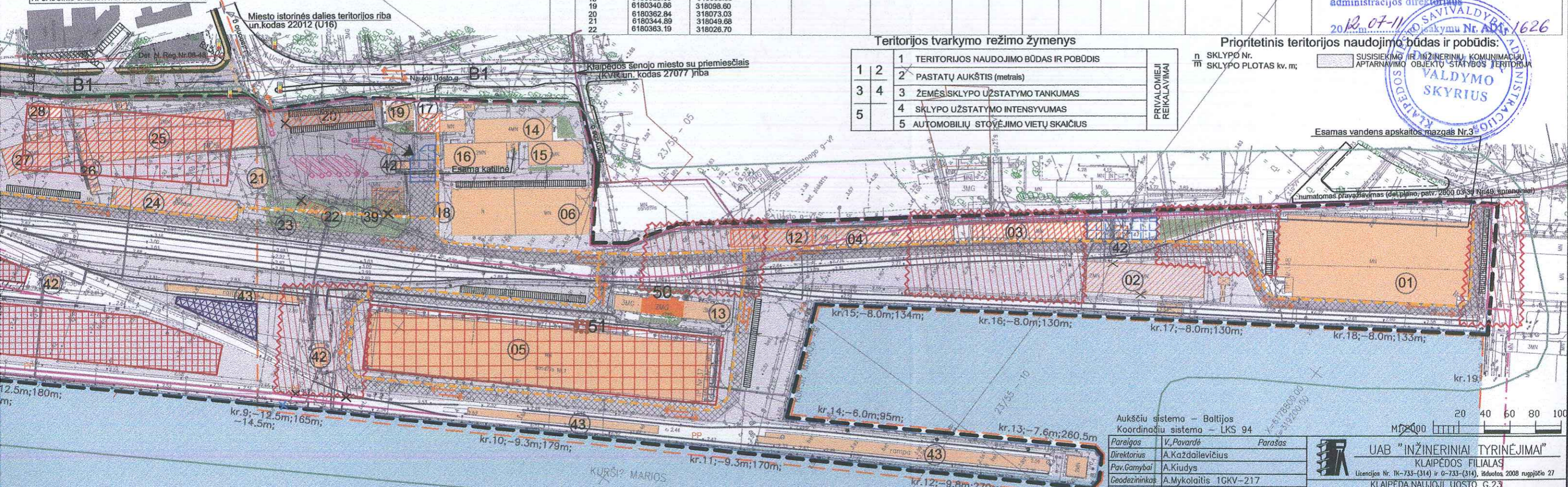
- PASTABOS:
- Geležinkelio privažiuojamųjų kelių apsaugos zona 3.1m nuo kelio ašies.
  - Atstumai tarp pastatų turi būti pagal juose vykstanti technologinį procesą, atsparumą ugniai, san. higieninius reikalavimus.
  - Automobilių stovėjimo aikštelės sklypo viduje. (1/100m<sup>2</sup> sandėlių ploto)
  - Inžinerinę infrastruktūrą ir susisiekimo komunikacijas naudojamo sklypo ribose įrengia operatorius.
  - Švyturio g. rekonstrukcija atkarpoje nuo Naujosios uosto g. iki Žalgirio stadiono pateikiama projektinių pasiūlymų apimtyje.
  - Rengiant esamų statinių griovimo ir naujų statybos techninius projektus sklypo dalyje, patenkančioje į senojo miesto su priemiesčiais (KVR un. kodas 27077) teritoriją, būtina atlikti archeologinius tyrimus.
  - Rengiant techninius projektus, istorines kultūros paveldo objektų (eksp.Nr. 51;52) vietas, pagal galimybes, pažymėti užstatymo architektūrinėms priemonėms arba memorialiniu ženklinimu.
  - Rengiant pagrindinio įvažiavimo į AB "KLASCO" teritoriją J.Janonio gatvės tęsinyje techninį projektą, numatyti J.Janonio, N.uosto ir Švyturio g. sankryžos rekonstravimą.
  - Rengiant statinių techninius projektus pagal galimybes praplėsti vizualinių ryšių koridorių Malūnininkų g. ašyje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SKLYPO RIBA
- AB "KLASCO" NAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- NUMATOMOS SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYMO ZONA (GALIMAS UŽSTATYMAS)
- UŽSTATYMO ZONA (GALIMAS UŽSTATYMAS IKI 13 M AUKŠČIO)
- GALIMAS UŽSTATYMAS IKI 7 M AUKŠČIO
- AŽŪRINIAI TECH. ĮRENGINIAI IKI 20M AUKŠČIO
- AŽŪRINIAI TECH. ĮRENGINIAI IKI 30M AUKŠČIO



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkrečių teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinų aukštų sk. (nuo-iki)	Statinų paskirtis	Kiti
		X	Y				nuo žemės paviršiaus m	altitudė m	iki karnizo m							
01		esamos uosto žemės sklypo, naudojamo AB "KLASCO", koordinatės		458705	Kitos paskirties žemė I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	III - - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	7+30	2.5-3.2	27	0.6	0.8	atskiri stovintys stotiniai	2107m² elektros kabelių, telefonijos, dujų, šilumos tiekimo tinklų teritorijos - AB "LESTO"	1-4	Transporto paskirties pastatai	Pastatų architektūriniai išraiškai: 1) sandėlių pastatai lengvųjų konstrukcijų galimai suskaidyti tūrių, apatinio aukšto. 2) pastato prie pagrindinio įvažiavimo į teritoriją I/F rengti LAS architektūrinio konkurso pasiūlymą pagrindu. 3) AB "KLASCO" teritorijos apimtinai aptarnaujama projektuoti azūrinės (prafegingos) konstrukcijos iš vienos stropų pėvelės, 1' voros aukštis - 2,45m. 4) Dėl vizualinio ryšio koridoriaus įrengimo Malūninkų g. ašyje, esamo apsauginio ekrano konstrukciją pakeisti į praeigimą. NKV teritorijos ir apsaugos zonos režimas: 1) Klaipėdos miesto istorinės dalies (KVR un. kodas 22012) teritorijoje ir vizualinės apsaugos zonoje numatomi atlikti žemės ir statybos darbu projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu. 2) Sklypo dalyje, patenkančioje į miesto istorinę dalį, rekonstruojamų ir naujai statomų statinių galimas aukštis nuo 7 iki 15m. Prie miesto istorinės dalies arčiausiai esančioje teritorijoje galimas pastatų aukštis iki 15m. SAZ reglamentas: 1) Ūkinės veiklos objektų SAZ tvarkymo režimas: draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, sodų, dydymo paskirties pastatus, bendro lavinimo mokyklas, ikimokyklinio ugdymo įstaigas, steigti rekreacines teritorijas.
02	14b 14a 14 15 16 17 18 19 20 21 22	6180346.94 6180340.50 6180336.70 6180302.88 6180312.36 6180310.82 6180328.69 6180340.86 6180362.84 6180344.89 6180363.19	318012.94 318021.04 318017.79 318060.51 318068.94 318070.90 318068.58 318098.80 318073.03 318049.68 318026.70	2726.0	Kitos paskirties žemė I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	III - - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	30	2.5	27	0.6	0.8	atskiri stovintys stotiniai	-	1-4	Transporto paskirties pastatai	Sklypas prijungiamas prie Nr.01 <b>PATVIRTINTA</b> Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012.07.11. Sprendimu Nr. A68-1626



Teritorijos tvarkymo režimo žymenys

1	2	1 TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
3	4	2 PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)	
3	4	3 ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	
3	4	4 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
3	4	5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	

Prioritetas teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:

n SKLYPO Nr.  
m SKLYPO PLOTAS kv. m;

SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS TERITORIJŲ VALDYMO SKYRIUS

Esamas vandens apskaitos mazgas Nr.3

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- TERITORIJOS GALIOJIMO RIBA
  - STATYBINIO JŪRŲ UOSTO SKLYPO RIBA
  - "KLASCO" NAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA
  - NAIKINAMA SKLYPO RIBA
  - NUMATOMOS SKLYPO RIBOS
  - NUMATOMOS UŽSTATYMO ZONA (GALIMAS UŽSTATYMAS IKI 30m)
  - NUMATOMOS UŽSTATYMO ZONA (GALIMAS UŽSTATYMAS IKI 15m)
  - NUMATOMAS UŽSTATYMAS IKI 13 M AUKŠČIO
  - NUMATOMAS UŽSTATYMAS IKI 7 M AUKŠČIO
  - NUMATINIŲ TECH. ĮRENGINIŲ IKI 20M AUKŠČIO
  - NUMATINIŲ TECH. ĮRENGINIŲ IKI 30M AUKŠČIO

- PAKILKANT VIZUALINIUS RYŠIUS NEUŽSTATOMA TERITORIJA
- REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO ZONA
- NUMATOMI GRIAUTI PASTATAI IR ĮRENGINIAI
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS
- PRIEŠGAISRINIS IŠVAŽIAVIMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS RIBA PAGAL PARENGTĄ PSV (patv. Klaipėdos m. VSC ekspertizės išvada Nr. (7.12)-V4-4169 2010 12 29)
- STATYBOS RIBA
- PĖSČIUJŲ-DVIRAČIŲ TAKAI DETALIOJO PLANO RIBOSE
- KROVININIO TRANSPORTO EISMO KRYPTYS
- ESAMI PASTATAI IR ĮRENGINIAI

- NAIKINAMI GELEŽINKELIAI
- NUMATOMI GELEŽINKELIAI
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ ZONA
- SUTARTINIAI ŽENKLAI (KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI)
- ISTORINĖS VITĖS KAPINĖS (KVR 26383)
- PASTATAS SU KULTŪROS PAVELDO POŽYMAIS SKLYPO RIBOSE (LOCMANŲ GYV. NAMAS, STATYTAS XVIII ANTOJOJE PUSĖJE)
- KULTŪROS PAVELGO OBJEKTAI AB "KLASCO" TERITORIJOS GRETIMYBĖJE
- ISTORIOGRAFIJOS ŠALTINIuose UŽFIKSUOTA LOCŲ BOKŠTO DISLOKACIJOS VIETA (1807m.)
- ISTORIOGRAFIJOS ŠALTINIuose UŽFIKSUOTA ŽVEJŲ UOSTELIO (VALGUMO) VIETA (1893-1900m.)

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinatinių sistema - LKS 94

Parašas: V. Pavardė

Projekto vadovas: A. Každailevičius

Geodezininkas: A. Mykolaitis 1GKV-217

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" KLAIPĖDOS FILIALAS

topografinė nuotrauka

Užsakovas	Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
VJ KVIJUD	03-11T-4464	1:2000	2	2	2011-07-19

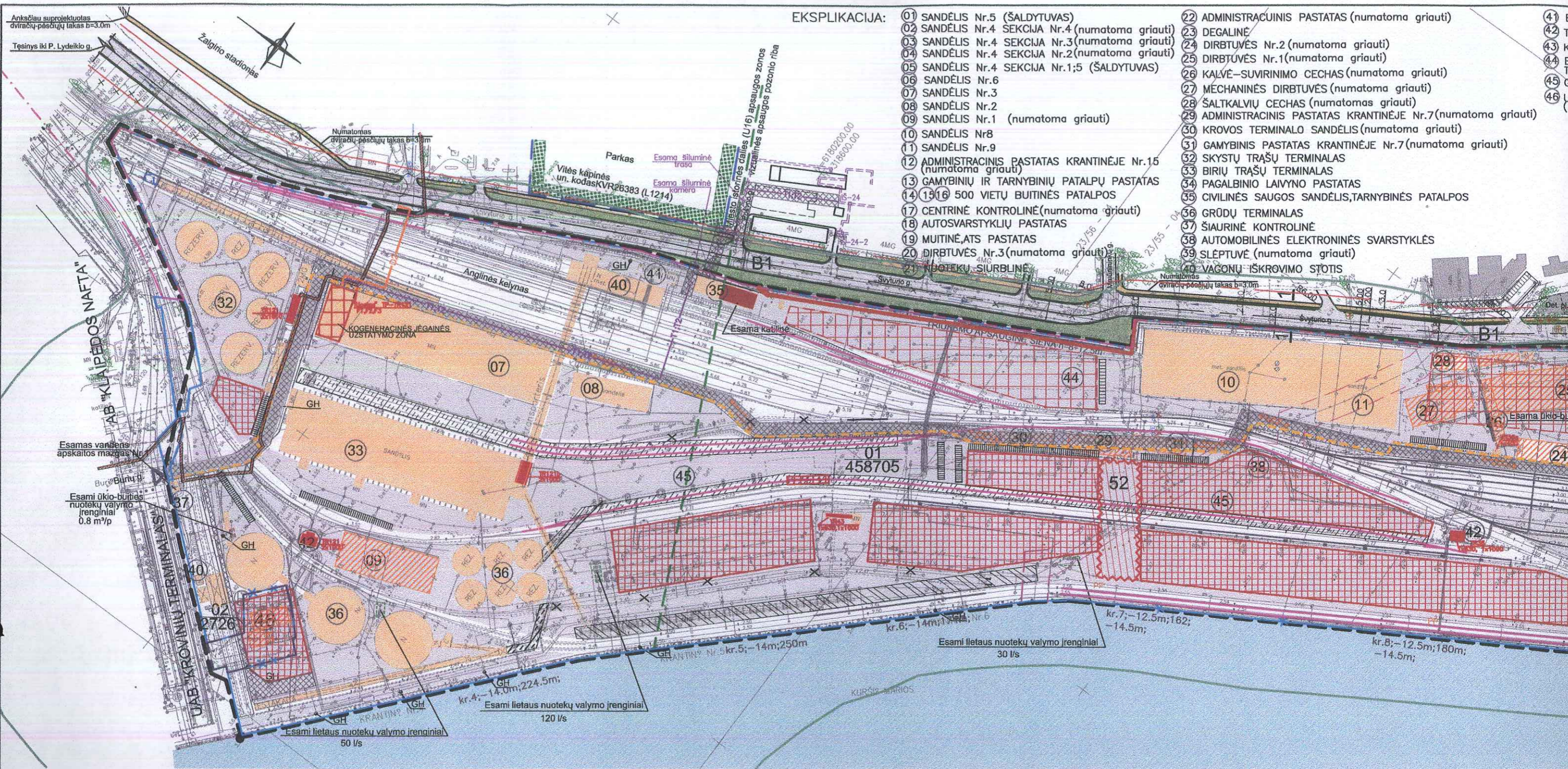
LAIDA DATA KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0758		

PROJEKTAS AB "KLAIPEDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA" (KLASCO) NUOMOJAMO UOSTO ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJI UOSTO G.23 DETALUSIS PLANAS

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA
SDP	VJ KVIJUD	2012-01	SKLYPO PLANAS	0

7927-00-SDP-SP.B-6-0



- EKSPLIKACIJA:**
- 01 SANDĖLIS Nr.5 (ŠALDYTUVAS)
  - 02 SANDĖLIS Nr.4 SEKCIJA Nr.4 (numatoma griauti)
  - 03 SANDĖLIS Nr.4 SEKCIJA Nr.3 (numatoma griauti)
  - 04 SANDĖLIS Nr.4 SEKCIJA Nr.2 (numatoma griauti)
  - 05 SANDĖLIS Nr.4 SEKCIJA Nr.1;5 (ŠALDYTUVAS)
  - 06 SANDĖLIS Nr.6
  - 07 SANDĖLIS Nr.3
  - 08 SANDĖLIS Nr.2
  - 09 SANDĖLIS Nr.1 (numatoma griauti)
  - 10 SANDĖLIS Nr.8
  - 11 SANDĖLIS Nr.9
  - 12 ADMINISTRACINIS PASTATAS KRANTINĖJE Nr.15 (numatoma griauti)
  - 13 GAMYBINIŲ IR TARNYBINIŲ PATALPŲ PASTATAS
  - 14 16 500 VIETŲ BUITINĖS PATALPOS
  - 17 CENTRINĖ KONTROLINĖ (numatoma griauti)
  - 18 AUTOSVARSTYKLIŲ PASTATAS
  - 19 MUTINĖ, ATS PASTATAS
  - 20 DIRBTUVĖS Nr.3 (numatoma griauti)
  - 21 VOTEKŲ SIURBLINĖ
  - 22 ADMINISTRACINIS PASTATAS (numatoma griauti)
  - 23 DEGALINĖ
  - 24 DIRBTUVĖS Nr.2 (numatoma griauti)
  - 25 DIRBTUVĖS Nr.1 (numatoma griauti)
  - 26 KALVĖ-SUVIRINIMO CECHAS (numatoma griauti)
  - 27 MECHANINĖS DIRBTUVĖS (numatoma griauti)
  - 28 ŠALTALVIŲ CECHAS (numatoma griauti)
  - 29 ADMINISTRACINIS PASTATAS KRANTINĖJE Nr.7 (numatoma griauti)
  - 30 KROVOS TERMINALO SANDĖLIS (numatoma griauti)
  - 31 GAMYBINIS PASTATAS KRANTINĖJE Nr.7 (numatoma griauti)
  - 32 SKYSTŲ TRĄŠŲ TERMINALAS
  - 33 BIRIŲ TRĄŠŲ TERMINALAS
  - 34 PAGALBINIO LAIVYNO PASTATAS
  - 35 CIVILINĖS SAUGOS SANDĖLIS, TARNYBINĖS PATALPOS
  - 36 GRŪDŲ TERMINALAS
  - 37 ŠIAURINĖ KONTROLINĖ
  - 38 AUTOMOBILINĖS ELEKTRONINĖS SVARSTYKLĖS
  - 39 SLĖPTUVĖ (numatoma griauti)
  - 40 VAGONŲ IŠKROVIMO STOTIS
  - 41 EL...
  - 42 TR...
  - 43 KR...
  - 44 BE...
  - 45 GE...
  - 46 UO...

**Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatymas:**

1. Lietaus kanalizacijos - po 5,0 m. į abi puses nuo vamzdžio ašies
  2. Buitinių nuotekų - po 5,0 m. į abi puses nuo vamzdžio ašies;
  3. Vandentiekio - po 5,0 m. į abi puses nuo vamzdžio ašies;
  4. 0,4 kV - po 1,0 m. į abi puses nuo kabelio konstrukcijų kraštinių taškų
  5. 10kV - po 1,0 m. į abi puses nuo kabelio konstrukcijų kraštinių taškų
  6. Dujotiekio tinklų - po 2,0 m. į abi puses nuo vamzdžio ašies;
  7. Ryšių linijų - po 2,0m. nuo kabelio ašies
  8. Miesto magistralinių lietaus nuotekų vamzdžio po 10,0m nuo ašies
  9. Šilumotiekio tinklo- po 5m į abi puses nuo vamzdžio ašies
- 
1. Geležinkelio privažiuojamųjų kelių apsaugos zona 3.1m nuo kelio ašies.
  2. Atstumai tarp pastatų turi būti pagal juose vykstanti technologinį procesą, atsparumą ugniai, san.-higieninius reikalavimus.
  3. Automobilių stovėjimo aikštelės sklypo viduje. (1/100m² sandėlių ploto)
  4. Inžinerinę infrastruktūrą ir susisiekimo komunikacijas naudojamo sklypo ribose įrengia operatorius.
  5. Svyturio g. rekonstrukcija atkarpoje nuo Naujosios uosto g. iki Žalgiris stadiono pateikiama projektinių pasiūlymų apimtyje.
  6. Rengiant esamų statinių griovimo ir naujų statybos techninius projektus sklypo dalyje, patenkančioje į senojo miesto su priemiesčiais (KVR un. kodas 27077) teritoriją, būtina atlikti archeologinius tyrimus.
  7. Rengiant techninius projektus, istorines kultūros paveldo objektų (eksp. Nr. 51;52) vietas, pagal galimybes, pažymėti užstatymo architektūrinėm priemonėm arba memorialiniu ženkliniu.
  8. Rengiant pagrindinio įvažiavimo į AB "KLASCO" teritoriją J.Janonio gatvės tiesinyje techninį projektą, įvertinti J.Janonio, N.uosto ir Svyturio g. sankryžos rekonstravimą.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
  - VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SKLYPO RIBA
  - AB "KLASCO" NAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA
  - NAIKINAMA SKLYPO RIBA
  - UŽSTATYMO ZONA (GALIMAS UŽSTATYMAS IKI 30m)
  - UŽSTATYMO ZONA (GALIMAS UŽSTATYMAS IKI 15m)
  - GALIMAS UŽSTATYMAS IKI 13 M AUKŠČIO
  - GALIMAS UŽSTATYMAS IKI 7 M AUKŠČIO
  - AŽŪRINIAI TECH. ĮRENGINIAI IKI 20M AUKŠČIO
  - AŽŪRINIAI TECH. ĮRENGINIAI IKI 30M AUKŠČIO
  - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ ZONA
- PALIEKANT VIZUALINIUS RYŠIUS NEUŽSTATOMA TERITORIJA
  - REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO ZONA
  - NUMATOMI GRIAUTI PASTATAI IR ĮRENGINIAI
  - NUMATOMOS SKLYPO RIBOS
  - PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS
  - PRIEŠGAISRINIS IŠVAŽIAVIMAS
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS RIBA PAGAL PARENGTĄ PSV (patv. Klaipėdos m. VSC ekspertizės išvada Nr. (7.12)-V4-4
  - STATYBOS RIBA
  - PĖSČIŲJU-DVIRAČIŲ TAKAI DETALIOJO PLANO RIBOSE

PATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2012 m. 07-11 d. sprendimu Nr. A-1626

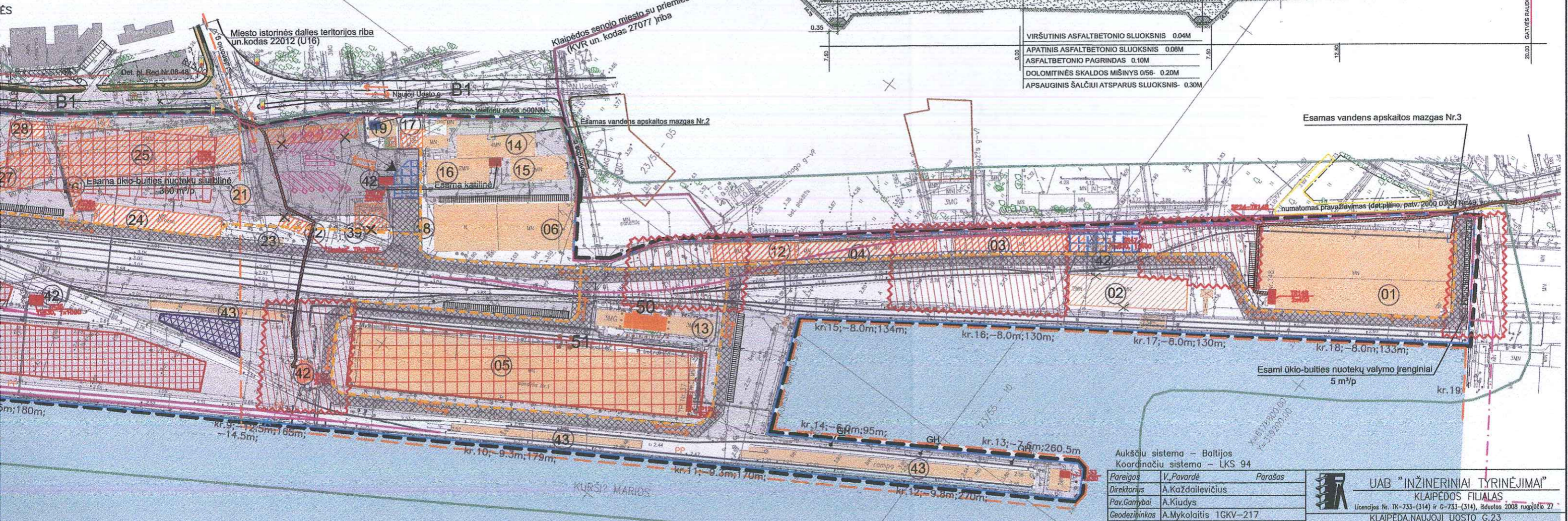
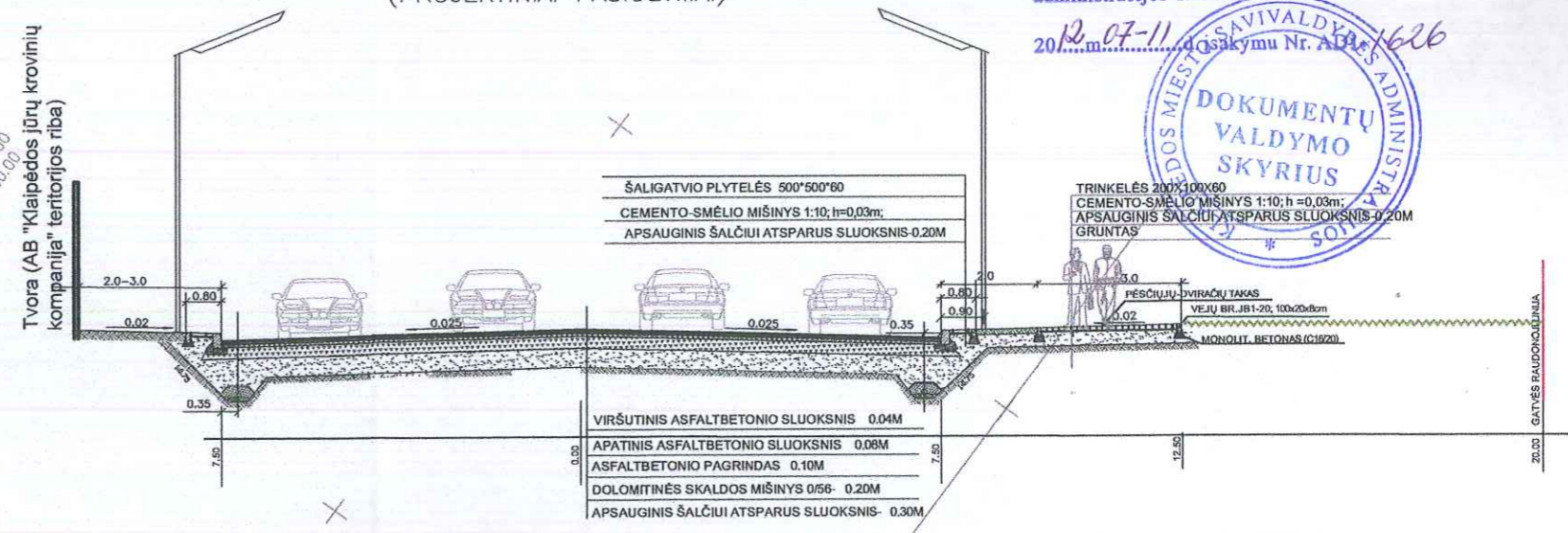


SUTARTINIAI ŽENKLAI (GATVĖS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

- 41 ELEKTRINĖS CENTRALIZACIJOS PUNKTAS
- 42 TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
- 43 KROVOS RAMPA
- 44 BENDRUJŲ KROVINIŲ IR PAGALBINĖS TECHNIKOS AIKŠTELĖS
- 45 GENERALINIŲ KROVINIŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS
- 46 UOSTO KAPITONO TARNYBA (numatoma griauti)

- GATVĖS RAUDONŲJI LINIJA (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- B1 NUMATOMAS ŠVYTURIO GATVĖS TĖSINYS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- KROVININIO TRANSPORTO EISMO KRYPTYS PERSPEKTYVOJE (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- KERTAMI MEDŽIAI (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- GRIAUAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- REGULIUOJAMA SANKRYŽA (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- NUMATOMI PĖSČIUJŲ - DVIRAČIŲ TAKAI (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
- ŽALI PLOTAI

ŠVYTURIO GATVĖS PJŪVIS 1-1 M 1:100  
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)



- NEUŽSTATOMA TERITORIJA
- STATYMO ZONA
- IR ĮRENGINIAI
- VIETA
- S RIBA PAGAL PARENGTĄ PSV
- rtizės išvada Nr. (7.12)-V4-4169 2010 12 29)
- ETALIOJO

- NAIKINAMI GELEŽINKELIAI
- NUMATOMI GELEŽINKELIAI
- KROVININIO TRANSPORTO EISMO KRYPTYS
- KULTŪROS PAVELGO OBJEKTAI UAB "KLASCO" TERITORIJOS GRETIMYBĖJE
- PASTATAS SU KULTŪROS PAVELDO POŽYMIAMS SKLYPO RIBOSE (STATYTAS IKI 1940m.)
- ISTORINĖS VITĖS KAPINĖS (KVR 26383)
- ESAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
- NAIKINAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
- PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
- ESAMAS ŠILUMOTIEKIS
- PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOTIEKIS

- ESAMI PASTATAI IR ĮRENGINIAI
- ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- ESAMA AUTOMATINĖ TELEFONŲ STOTIS (ATS)
- ESAMA KATILINĖ
- ESAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ STATINIAI
- ESAMI ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ STATINIAI
- ESAMA VANDENS APSKAITA
- ESAMAS RIEŠGAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS KRANTINĖSE
- SERVITUTŲ GALIOJIMO ZONA
- APSAUGOS ZONOS RIBA

Aukščių sistema - Baltijos		Koordinacių sistema - LKS 94	
Pareigės	V. Pavardė	Parašas	
Direktorius	A. Kazdailevičius		
Pav. Gamybai	A. Kiudys		
Geodezininkas	A. Mykolaitis 1GKV-217		
Vykdytojas	R. Ruškus		
Užsakovas		Kompl. Nr.	Mastelis
VĮ KWJUD		03-11T-4464	1:2000
		Lapas	Lapų
		2	2
		Data	2011-07-19
A 2012 01 Ties miesto istorinė dalimi pakoreguota statybos zonos iki 13m riba.			
LAIDA DATA KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTA-TO Nr.	PRAMP PROJEKTAS		
0758	AKCINĖ BENDROVĖ		
GAM. DIR.	A. BARTUŠKA	20012-01	
2253	PV	G. KAZLAUSKĖNĖ	20012-01
4738	PDV	V. TARNAUSKĖNĖ	20012-01
	PDA	V. TARNAUSKĖNĖ	20012-01
22332	TIKRINO	A. ORLAUSKAS	20012-01
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		
SDP	VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		
		7927-00-SDP-SP.B-7-A	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
 Licencijos Nr. TK-733-(314) ir G-733-(314), išduotos 2008 rugpjūčio 27 d.  
 KLAIPĖDA, NAUJOJI UOSTO G.23

topografinė nuotrauka				
Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
03-11T-4464	1:2000	2	2	2011-07-19

PROJEKTAS  
 AB "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA"(KLASCO)  
 NUOMOJAMO UOSTO ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJI UOSTO  
 G.23 DETALUSIS PLANAS

STATINYS  
 SKLYPO PLANAS

BREŽINYS  
 SPRENDINIAI, PAGRINDINIS BREŽINYS  
 INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BREŽINYS

LAPAS		LAPŲ
1		1

## DETALUSIS PLANAS. SPRENDINIAI

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

### 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2012 m. 07-11 d. sprendimo Nr. 1626

#### 1. Bendroji dalis

AB „Klasco“ nuomojamo žemės sklypo N.Uosto 23 detalusio plano tikslas nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suformuoti žemės sklypus naujų statinių statybai.

Detalus planas rengiamas žemės sklype įregistruotame uosto registre sklypo Nr. 120 bendrame naudojamame plote 458705 m<sup>2</sup>. KVJU žemės nuomos sutartimis Nr. 20 – 48/2010ž sudarytoje 2010-06-28 AB „Klasco“ nuomojamas žemės sklypo plotas 405442 m<sup>2</sup>. Krantinių užimamas plotas 53263 m<sup>2</sup>.

Šiuo metu AB „Klasco“ teritorijoje kraunami kroviniai: KAS, grūdinės kultūros, birios trašos, metalas, šaldyti produktai.

AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujojo Uosto g. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano planavimo organizatorė – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija kartu su projekto rengėju AB „Pramprojektas“, išnagrinėjo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjekto išvadas, priėmė sprendimą, kad strateginis pasekmių aplinkai vertinimas bus atliekamas:

1. Remiantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio atrankos išvados (raštas Nr. (140) 2KI – 23 2010-03-29) teiginiu, kad reikalinga atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą, parengta vertinimo ataskaita, nustatanti detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių reikšmingumą Klaipėdos miesto istorinei daliai (unikalus kodas KVR22012), pripažintai saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui ir registruotai kultūros vertybei – Vitės kapinėms, Klaipėdos miesto senosioms kapinėms, pripažintoms saugoti viešajam pažinimui, naudojimui ir viešajai pagarbai.

Pastarosios ataskaitos išvados ir rekomendacijos dėl galimo užstatymo zonų ir aukštingumo įtakos bendram miesto kraštovaizdžiui, jo dalims ir kultūros paveldui, įvertintos rengiamo detaliojo plano sprendiniuose (žiūr. brėž. 7927-00-SDP-SP.B-6-0).

	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	<b>PRAMP PROJEKTAS</b>		
0758	AKCINĖ BENDROVĖ		
2253	Gam. dir.	A.Bartuška	2011-09
A736	PV	G.Kazlauskienė	2011-09
22332	PDV	V.Tarnauskienė	2011-09
	Tikrino	A.Orlauskas	2011-09
Etapas SDP	Planavimo organizatorius VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija		Lapas Lapu 1 36
	Projektas AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ („Klasco“) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detalusis planas		Laida
	Statiny		0
	Sklypo planas Sprendiniai (III etapas)		
	Dokumentas		0
	Aiškinamasis raštas		
	7927-00-SDP-SP.A-1-0		

2. Remiantis Visuomenės sveikatos centro dėl detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos išvada (raštas 2009-12-31 Nr. (7.14) – V4 – 3263) atliktas poveikio sveikatai vertinimas (Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo institutas. 2010 m.).

LR Aplinkos m-jos Klaipėdos regiono Aplinkos apsaugos departamento priimta atrankos išvada Nr. (9.14.5)-LV4-778 2011-02-23 AB „Klasco“ planuojamai ūkinei veiklai – kogeneracinės jėgainės statybos N.Uosto g. 23 Klaipėdoje – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Detaliojo plano koncepcijos etapas 2011-03-07 pristatytas Klaipėdos m. Savivaldybės tarybos teritorijų planavimo komitete bei suderintas KPD prie Kultūros m-jos Klaipėdos teritoriniame padalinyje (pasitarimo protokolas Nr. (1.10)-TAR-35 2011-03-07 d. ir raštas Nr. (7.12)2KI-180 2011-03-14 pridedami).

Koncepcijos etapas patvirtintas Klaipėdos m. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2 – 243 2011-07-28.

Detaliojo plano sprendiniai parengti ant toponuotraukos atliktos UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Klaipėdos fil. 2011-07-19.

### Planavimo tikslas

1. Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suformuoti žemės sklypus naujų statinių statybai.
2. Nustatyti teritorijos tvarkymo režimo reglamentą.
3. Laikytis žemės naudojimo apribojimų, statybos reglamento reikalavimų ir institucijų išduotų sąlygų.

#### I. Planuojama vadovaujantis:

1. Planavimo užduotimi, patvirtinta planavimo organizatoriaus ir Vyriausiojo architekto 2011-02-25.
2. Savivaldybės Architektūros ir miesto planavimo skyr. sąlygomis Nr. (21.5)-09-43 2009-07-16.
3. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2009-06-08 sąlygos Nr. E2 – 27.
4. Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-07-08 sąlygos Nr. (9.14.3)-LV4-3341.
5. Klaipėdos aps. priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Valst. priešgaisrinės priežiūros skyriaus 2009-06-08 raštas Nr. 1/13 – 1018.
6. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros m-jos Klaipėdos teritorinio padalinio sąlygos Nr. 37.
7. Investicijų ir ekonomikos departamento 2011-04-11 raštas Nr. VS – 1627.
8. Paveldosaugos skyriaus 2009-07-03 sąlygos Nr. VS – 2447.
9. AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos fil. 2009-06-15 sąlygos Nr. 386.
10. AB „VST“ 2009-06-29 sąlygos Nr. TS – 09 – 17 – 2641.
11. AB „Klaipėdos energija“ 2009-07-02 sąlygos Nr. R – 22 – 204.
12. Detaliųjų planų taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006-10-18, Nr. D1 – 473.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		2	36	0

13. Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LRV nutarimu 343 1992-05-24; red. 2004-02-04 Nr. 127; 2003-11-04 Nr. 1364.
14. LR teritorijų planavimo įstatymas.
15. LRV 2000-10-31 nutarimas Nr. 1315 „Dėl valstybinės sienos, krašto apsaugos ir strateginės reikšmės objektų detaliųjų planų rengimo, derinimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (LRV 2007-01-31 nutarimo Nr. 132 redakcija).
16. LR SA ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V – 586 „Dėl sanitarinių zonų nustatymo ir priežiūros tvarkos patvirtinimo“.
17. LRV nutarimas 2004-06-16 Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
18. Klaipėdos VJU įstatymas 1996-05-16 Nr. I – 1340.
19. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.
20. LR Vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (2007-03-14 nutarimo Nr. 247 redakcija).
21. LR AM įsakymas „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo pakeitimo“ Nr. D1 – 853 2009-12-30 redakcija).

	<b>7927-09-SDP-SP.A-1-0</b>	Lapas <b>3</b>	Lapų <b>36</b>	Laida <b>0</b>
--	-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

## 2. Esama būklė

UAB „Klasco“ nuomojamo sklypo gretimybės šiaurės vakarinėje pusėje – UAB „Krovinių terminalas“ – naftos krovos estakados. Šiaurės rytinėje – Žalgirio stadionas, garažų kompleksas, senosios Vitės kapinės, gyvenamas kvartalas prie Švyturio g. ir Vitės kvartalo gretimybė. Pietinė gretimybė – UAB „Memelio miestas“ sklypas.

UAB „Klasco“ nuomojamame sklype vykdoma įvairaus profilio krovinių krova: skystų, burių, trašų, grūdų, bendrųjų krovinių (atvirų ir dengtų – kipose, maišuose, dėžėse ir kt.) maisto ir šaldytų produktų.

Per pastarąjį dešimtmetį pastatytas KAS, skystų, burių trašų, grūdų krovos terminalai, metalo sandėlis ir jiems reikalingi technologiniai įrenginiai (vagonų iškrovimo postai, galerijos, krovos estakados su lauderiu, portaliniai kranai. Šiuo metu dalį teritorijos užima atviros bendrųjų krovinių aikštelės, kuriose sandėliuojami suverstiniai kroviniai.

Šiuo metu rekonstruojamos 7, 8, 9 krantinės su perspektyviu įgilinimu – 14,5 m (esamas – 11,5 m).

Pietrytinėje sklypo dalyje krantinių įgilinimas iki 8 – 9 m (žiemos uosto akvatorija).

Nuomojamos teritorijos rytinėje gretimybėje – Vitės kvartale bendrojo plano sprendiniai rezervuojama teritorija UAB „Klasco“ sandėlių plėtrai.

Šiuo metu intensyviausiai užstatyta šiaurinė ir centrinė AB „Klasco“ sklypo dalis. Apie 48,5 % nuomojamo sklypo dangų yra asfalto ir betono dangos. Statiniais ir įrenginiais užimta apie 21,5 %, krantinių ir geležinkelių zona užima apie 30 % teritorijos.

Sklype želdinių nėra. Nedideli vejos ir dekoratyvinių želdinių plotai yra prie administracinių pastatų apie 450 m<sup>2</sup>.

### 2.1. Informacija apie žemėvaldą

Planuojama teritorija yra valstybinėje žemėje, patikėjimo teise valdomoje VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos.

AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ žemės sklypo nuomos planai pateikti aiškinamojo rašto priede.

### 2.2. Inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Inžinerinės geologinės sąlygos vertinamos pagal įvairiu laiku atliktus tyrimus statomiems statiniams.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Baltijos jūros vystymosi Litorinos stadijos suformuotoje terasėje. Paviršiaus absoliutiniai aukščiai kinta 2,6 – 6,0 m ribose. Pirminis, natūralus, reljefas pakeistas. Teritorija užstatyta sandėliavimo statiniais, pakloti požeminiai tinklai, įrengtos įvairaus tipo dangos. Kuršių marių pakrantėje (vakarinė dalis) įrengtos krantinės, marių dugnas išgilintas iki minus 8,0 – minus 14,0 m altitudės.

Paviršiuje, iki 0,8 – 10,0 m gylio slūgso supilti gruntai. Tai įvairaus stambumo smėliniai gruntai vietomis su statybinio laužo bei dirvožemio priemaiša. Didžiausi supilto grunto storai suformuoti ties krantinių sienelėmis.

Žemiau pilto grunto slūgso jūrinės kilmės nuogulų storumė. Pietinėje teritorijos dalyje storumės pado gylis siekia 3,0 – 5,0 m. Šiaurės kryptimi storumė gelmėja ir pasiekia 10,0 – 12,0 m gylį. Jūrinių nuogulų didesnę dalį sudaro smulkūs, vidutinio stambumo smėliai.

		Lapas	Lapų	Laida
	7927-00-SDP-SP.A-1-0	4	36	0

Storymės apatinėje ir vidurinėje dalyse sutinkami durpių, sapropelio sluoksniai, kurių storis kinta 0,6 – 1,4 m ribose.

Žemiau jūrinių nuogulų slūgso glacigeniniai dariniai, priskiriami Grūdų posvitei (gIIIgr) moreniniai priemoliai kietos konsistencijos. Priemoliai slūgso iki 15,0 – 24,0 m gylio, virš tarpmoreninių Pamario svitos nuogulų (III pm). Šios svitos nuogulos sudaro smulkūs smėliai, dulkingi kieti priemoliai.

Žemiau Pamario svitos nuogulų sutinkami Medininkų posvitės dariniai: kieti moreniniai priemoliai.

**Hidrogeologinės sąlygos.** Gruntiniai vandenys, slūgsantys piltame grunte, jūriniuose smėliuose, nusistovi 0,6 – 2,2 m gylyje (alt. 1,90 – 0,20 m). Gruntiniai vandenys hidrauliškai susiję su Kuršių marių vandens lygiu. Vanduo Kuršių mariose prognozuojamas prie 1 % tikimybės 1.56 m abs. a., prie 2 % – 1.45 m abs. a., prie 4 % – 1.32 m abs. a., prie 10 % – 1.16 m abs. a.

Tarp sluoksninio tipo požeminiai vandenys sutinkami Pamario svitos smėlių sluoksniuose, esančių tarp Grūdų ir Medininkų posvičių moreninių priemolių. Vandeningo sluoksnio viršus (minus 14,5 – minus 9,5 m abs. a.). Tarp sluoksniniai vandenys spūdiniai, spūdzio dydis 6,0 – 13,0 m.

Gruntiniai ir tarp sluoksniniai vandenys normalaus tankumo betonui W<sub>4</sub> neagresyvūs.

### 2.3. Kultūros paveldo objektai

AB „Klasco“ nuomojamo uosto žemės sklypo pietrytinė dalis patenka į bendruoju Klaipėdos miesto planu pažymėtą KVR 22012 (U 16) miesto istorinę dalį. Pastaroji apima apie trečdalią sklypo prie žiemos uosto. Pietinė AB „Klasco“ nuomojamo sklypo dalis (riba ties Naujosios Uosto ir Janonio g. sankryža) įeina į miesto istorinės dalies (un. kodas 22012 (U 16) teritoriją. Centrinė nuomojamo sklypo dalis (riba ties senosiomis Vitės kapinėmis (un. kodas KVR 26383 (L 1214) įeina į miesto istorinės dalies apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritoriją (žiūr. brėž. 7927-00-SDP-SP.B-6-0 bei pridedamą ištrauką iš specialaus plano).

Pastatas su kultūros paveldo požymiais, statytas iki 1940 m. yra (obj. 13) gamybinių ir tarnybinių patalpų pastato vidurinioji dalis. Pastatas išsaugomas, istorinė jo paskirtis – Locmanų namas. Greta jo buvęs Locų bokštas neišlikęs.

AB „Klasco“ nuomojamas sklypas rytų pusėje ribojasi Uosto bei Sankryžos gatve su Vitės kvartalu. Pastarasis įeina į A1704K Klaipėdos senojo miesto vietą su priemiesčiais, pagal Klaipėdos bendrąjį planą. Vitės kvartalas užstatomas pagal „Teritorijos tarp N.Uosto, Uosto ir sankryžos gatvių detalų planą“, patvirtintą 2000-03-20 Klaipėdos savivaldybės sprendimu Nr. 49, įvertinantį jame esančius kultūros paveldo objektus ir senamiesčio gretimybę.

		Lapas	Lapų	Laida
	7927-00-SDP-SP.A-1-0	5	36	0

### 3. Teritorijos planavimo sprendiniai

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2007-04-05 Tarybos sprendimu Nr. T2 – 110, sprendinius Uosto teritorija, išskyrus Smeltės botaninį draustinį, priskiriama inžinerinės infrastruktūros teritorijai:

I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos: žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ar geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūrų ir vidaus vandenų uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos, ryšių linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.

I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams: žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens vandenviečių ir kitaip gavybai reikalingi įrenginiai.

Miesto istorinės dalies apsaugos zonos bei vizualinės apsaugos pozonio statusas, remiantis specialiojo plano koncepcijos išvadomis, įpareigoja išsaugoti savitą miesto istorinės dalies kultūrinę vertę, istorinę raidą, tikslingai išgryninti senamiesčio vizualinį suvokimą.

Planuojant naujas statybas Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savybių savitumą, dominavimą naujos architektūros atžvilgiu. Naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linijos, kompozicija, masės, mastelis ir fasadų medžiagos turi būti suderintos su tradicinėmis, sudaryti pusiausvyrą su kontekstu, jam nepakenkiant.

Analizuojant šiame kontekste rengiamo detaliojo plano uosto teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymą, pažymėtina, kad užstatymo pobūdis išlieka autentiškas susiklosčiusiai uosto urbanistinio karkaso specifikai.

Naujai formuojama generalinių krovinių aikštelių ir birių trąšų terminalo užstatymo zona formuojama centrinėje AB „Klasco“ nuomojamos teritorijos dalyje, priekrantės zonoje, jau susiformavusio esamo užstatymo terpėje.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių reikšmingumo miesto istorinei daliai ir miesto senosioms kapinėms vertinimo (atlikto UAB „Uostamiesčio projektas“ 2010 m. pritarta KPD Klaipėdos teritorijos padalinio raštu Nr. (13.3)-2KI-08 2011-02-22) teiginių ir išvadų pagrindu reglamentuojama užstatymo erdvinė koncepcija, suformuojamos galimo užstatymo teritorijos plane. Erdvinio užstatymo reglamentas pažymėtas brėž. 7927-00-SDP-SP.B-6-0 atskirais sutartiniais ženklais, nužyminčiais leidžiamą pastatų aukštingumą.

Techninio projekto etape terminalų statinių, tūrinę kompoziciją formuoti išskaidymo principu, vengiant stambių tūrinių, įtakojančių kraštovaizdį, akcentų.

Pietinės bendrovės teritorijos dalies aptvėrimą (Vitės kvartalo ir UAB „Memelio miestas“ riboje projektuoti, nepažeidžiant saugos režimo numatyto Uosto įstatyme, ažūrinės (praregimos) konstrukcijos.

Pagal naujai parengtą AB „Klasco“ nuomos sutartį Nr. 20 – 48/2010Ž 2010-06-28 sklypo ribos neprieštarauja detalaus plano „Teritorijos tarp Naujojo Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių“ (patv. 2000-03-30 Nr. 49) sprendinių dėl privažiavimo įrengimo, įgyvendinimui.

AB „Klasco“ nuomojamo sklypo gretimybės šiaurės vakarinėje pusėje UAB „Krovinių terminalas“ – naftos krovos estakados. Šiaurės rytinėje pusėje miesto sporto stadiono, žalio ploto – parko, gyvenamųjų namų prie Švyturio gatvės ir „Vitės“ kvartalo gretimybė. Pietryčių pusėje UAB „Memelio miestas“, senamiesčio teritorija. Pietų pusėje Kuršių marių akvatorijoje, žiemos uosto plotai.

		Lapas	Lapų	Laida
	7927-00-SDP-SP.A-1-0	6	36	0

Gretimybėse, prie Švyturio gatvės, yra keturi gyvenami namai, sporto įrenginiai, žali plotai, kultūros paveldo objektas – Vitės kapinės.

Nuomojamo uosto sklypo teritorijoje yra tik nedideli vejų plotai bei želdinių juostos prie pastatų.

Remiantis LR AM įsakymo „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007-12-21 Nr. D1 – 694 nuostatomis, rengiamo detaliojo plano AB „Klasco“ nuomojamo uosto žemės sklypo Naujojo uosto g. 23 turi būti numatyta 12 % želdynų plotų nuo viso žemės sklypo (450000 m<sup>2</sup>) ploto. Tai sudarytų 5,4 ha.

Nesant galimybės atsisakyti intensyviai naudojamų krovai ir sandėliavimui uosto teritorijos plotų, planuojamame sklype galimas apie 3 % želdinimas (veja, gėlynais). Kaip kompensacija už negalimus įrengti želdynus detalioju planu planuojamoje teritorijoje, siūloma, savivaldybės užsakymu UAB „Projus“ rengiamame teritorijos, ribojamos Stadiono, Pušyno, Švyturio, Malūnininkų, Sportininkų, Dariaus ir Girėno gatvėmis, detalajame plane numatyti teritorijos žalių plotų (apie 4,0 ha) įrengimą AB „Klasco“ iššomis.

### 3.1. Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai ir rodikliai

Skil. Nr. brėž.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo naudojimo būdas	Sklypo naudojimo pobūdis	Papildomi (pasirinktieji) reikalavimai
1	2	3	4	5
01	458705,0	I – inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	<p><b>Pastatų architektūrinei išraiškai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Sandėlių pastatai lengvų konstrukcijų, galimai suskaidytų tūrių. Fasadų aptaisymas profiliuoto plieno lakštais arba aukšto slėgio laminato plokštėmis.</li> <li>Pastato prie pagrindinio įvažiavimo į teritoriją TP rengti LAS architektūrinio konkurso pasiūlymų pagrindu.</li> <li>AB „Klasco“ teritorijos perimetrinį aptvėrimą projektuoti ažūrinės (praregimos) konstrukcijos iš vielos strypų panelių. Tvoros aukštis 2,45 m.</li> <li>Dėl vizualinio ryšio koridoriaus įrengimo Malūnininkų g. ašyje, esamo apsauginio ekrano konstrukciją pakeisti į praregimą.</li> </ol> <p><b>NKV teritorijos ir apsaugos zonos režimas:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Klaipėdos miesto istorinės dalies (KVR un. kodas 22012) teritorijoje ir vizualinės apsaugos zonoje numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.</li> <li>Sklypo dalyje, patenkančioje į miesto istorinę dalį, rekonstruojamų ir naujai statomų statinių galimas aukštis nuo 7 iki 15 m. Prie miesto istorinės dalies arčiausiai esančioje teritorijoje galimas pastatų aukštis iki 15 m.</li> </ol>

7927-00-SDP-SP.A-1-0

Lapas	Lapų	Laida
7	36	0

Skil. Nr. brėž.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo naudojimo būdas	Sklypo naudojimo pobūdis	Papildomi (pasirinktieji) reikalavimai
1	2	3	4	5
				<b>SAZ reglamentas:</b> 1. Ūkinės veiklos objektų SAZ tvarkymo režimas: draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, sodų, gydymo paskirties pastatus, bendro lavinimo mokyklas, ikimokyklinio ugdymo įstaigas, steigti rekreacines teritorijas.
02	2726,0	I – inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	KVJU teritorijoje suformuotas sklypas prijungiamas prie 01 (esamo)

**Sklype Nr. 01 (esamose AB „Klasco“ nuomojamo sklypo ribose numatomas sekančių statinių išdėstymas:**

1. Skystų trąšų terminale:
  - a) KAS rezervuaras Ø24,0 m apie 20 m aukščio,
  - b) KAS iškrovos / pakrovos estakados (išplėtimas 1 vieta šiaurės ir 6 vietos pietų kryptimi).
2. Birių trąšų terminalo išplėtimas 100000 t talpos (4-ios sekcijos):
  - a) vagonų iškrovimo stoties išplėtimas 4 iškrovimo taškai (šiaurės kryptimi),
  - b) trąšų sandėlio laivų pakrovimo galerijos, perpylimo mazgai, lauderis krantinėje Nr. 5; 6,
  - c) nauja geležinkelio atšaka, išardant senąją.
3. Cemento terminalas 20000 t talpos.
4. Birių medžiagų 12 silosinių sandėlių 120000 m<sup>3</sup> talpos.
5. Terminalo svarstyklių.
6. Kogeneracinės jėgainės 4 MW, „Anglinės“, „Uosto“ stočių iešmų ir signalų elektrinės centralizacijos ir kitų inž. infrastruktūros objektų.
7. Krantinių Nr. 7; 8; 9 rekonstrukcija skaičiuojamajai krovinių apyvartai 350 tūkst. TEU ir 300 tūkst. t generalinių krovinių.

**Numatomi griauti pastatai:**

- sandėlio Nr. 4 sekcijas Nr. 02; 03; 04;
- adm. pastatą krantinėje Nr. 15 (ekspl. Nr. 12);
- sandėlį Nr. 1 (ekspl. Nr. 09);
- dirbtuves Nr. 1; Nr. 2 (ekspl. Nr. 24; 25);
- iškelti uosto kapitono tarnybą (ekspl. Nr. 46);
- kalvę – suvirinimo cechą (ekspl. Nr. 26);
- mechanines dirbtuves (ekspl. Nr. 27);

					Lapas	Lapų	Laida
				7927-00-SDP-SP.A-1-0	8	36	0

- šaltkalvių cechą (ekspl. Nr. 28);
- centrinė kontrolinė (ekspl. Nr. 17);
- adm. pastatą krantinėje Nr. 7 (ekspl. Nr. 29);
- krovos terminalo sandėlių (ekspl. Nr. 30);
- slėptuvė (ekspl. Nr. 39);
- gamybinį pastatą krantinėje Nr. 7 (ekspl. Nr. 31);
- dirbtuves Nr. 3 (ekspl. Nr. 20);
- administracinis pastatas (ekspl. Nr. 22).

**Krantinių rekonstravimas iki – 14,5 m tinkamu „Panamax“ tipo stambiakrūviams laivams.**

### 3.2. Sanitarinės apsauginės zonos ir sprendiniai

AB „Klasco“ nuomojamo sklypo gretimybės šiaurės vakarinėje pusėje UAB „Krovinių terminalas“ – naftos krovos estakados. Šiaurės rytinėje pusėje miesto sporto stadiono, žalio ploto – parko, gyvenamųjų namų prie Švyturio gatvės ir „Vitės“ kvartalo gretimybė. Pietryčių pusėje UAB „Memelio miestas“, senamiesčio teritorija. Pietų pusėje Kuršių marių akvatorijoje, žiemos uostas.

Gretimybėse, prie Švyturio gatvės, yra keturi gyvenami namai, stadionas, viešbutis, žali plotai (Vitės kapinės).

Nuomojamo uosto sklypo teritorijoje yra tik nedideli vejų plotai bei dekoratyvinių želdinių juostos prie pastatų.

AB „Klasco“ nuomojamo sklypo teritorija naudojama skystų ir birių trašų, grūdų, bendrųjų krovinių (kipose, maišuose, dėžėse ir kita), šaldytų maisto produktų krovai.

Nuo gyvenamųjų pastatų, prie Švyturio gatvės yra apželdinta 4-ių juostų želdinių apsauginė juosta ir, pagal anksčiau patvirtinto teritorijos detaliojo plano sprendimus įrengta iki 12,5 m aukščio prieštriukšminė siena. Gyvenamieji ir visuomeninės paskirties objektai nuo planuojamos teritorijos nutolę (žiūr. situacijos planą brėž. 7927-00-SDP-SP.B-6-0):

- |  |   |            |
|--|---|------------|
| - Žalgirio stadionas (1)                   | - | 62 m;      |
| - Viešbutis (2)                            | - | 54 m;      |
| - Mokymo vairuoti aikštelė (3)             | - | 46 m;      |
| - Gyvenamasis kvartalas (4)                | - | 161 m;     |
| - Gyv. namai Gulbių g. 2                   | - | 43 – 54 m; |
| - Mokykla (7)                              | - | 39 m;      |
| - Gyvenamieji namai prie Švyturio g. (5)   | - | 40 m;      |
| - Vitės kvartalo ofisai (12; 13)           | - | 9/77 m;    |
| - Numatoma vis. paskirties teritorija (16) | - | 26/56.     |

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		9	36	0

## Sanitarinės apsauginės zonos sprendiniai

[vertinus AB „Klasco“ perspektyvines krovos apimtis ir infrastruktūros objektų plėtra SAZ nustatyta remiantis atliktu PSV (Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo institutas). PSV Higieninės ekspertizės išvada Nr. (7.12)-V4-4169 2010-12-29 pridedama priede). SAZ neišeina iš bendruoju planu reglamentuotos uosto SAZ ribų. SAZ riba parodyta brėž. 7927-00-SDP-SP.B-6-0. Rengiant Švyturio g. techninį projektą, gatvės zonos dalis patenkanti į SAZ nuo planuojamos ūkinės veiklos ribas, galimose vietose turi būti apželdinta.

### 3.3. Priešgaisrinės – civilinės saugos sprendiniai

AB „Klasco“ nuomojamo žemės sklypo priešgaisrinė sauga – PGT 2-ių mašinų depas Burių g. 2 bei 5-ių mašinų depas Trilapio g. 4. Pastarieji išsidėstę atitinkamai 0,7 ir 2,5 km atstumu nuo sklypo. Pagrindiniai priešgaisriniai įvažiavimai – išvažiavimai iš Burių ir N.Uosto gatvių. Teritorijos vidaus pravažiavimai – žiediniai apvažiavimai apie pastatus, privažiavimai prie krantinių per geležinkelius – viename lygyje. Krantinėse yra esami gaisriniai hidrantai bei galimi privažiavimai vandens paėmimui tiesiogiai iš Kuršių marių. Statiniuose kilę gaisrai bus gesinami iš įrengtų vidaus priešgaisrinių čiaupų.

### 3.4. Kultūros paveldo objektų apsaugos sprendiniai

Rengiant detaliojo plano sprendinius, tikslu nustatyti galimas užstatyti ir būtinas palikti neužstatytas teritorijas, pagal tai ar pokyčiai padarys neigiamą įtaką bendram miesto kraštovaizdžiui, jo dalims ir kultūriniam paveldui, buvo atliktas paveldosauginis vertinimas „AB „Klasco“ nuomojamos uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 Klaipėda, detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių reikšmingumo Klaipėdos m. istorinei daliai (un. kodas 22012) Klaipėdos m. senosioms kapinėms (Vitės kapinėms, un. kodas KVR 26383)“ (rengėjas UAB „Uostamiesčio projektas“).

Parengto vertinimo (suderinta: KPD Klaipėdos teritorinio padalinio raštas Nr. (13.3)2KI-08 2011-02-22) rekomendacijos priimtos rengiant detaliojo plano teritorijos užstatymo reglamento privalomuosius reikalavimus.

Minėtas vertinimas buvo peržiūrėtas visuomeninės patariamąsios Klaipėdos kultūros paveldo komisijos prie Kultūros paveldo departamento (protokolas 2011-01-27 pridedamas) ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio raštu Nr. (13.3)2KI-08 2011-02-22 pritarta su pastaba – „rengiant esamų statinių griovimo ir naujų statybos techninius projektus sklypo dalyje, patenkančioje į senojo miesto su priemiesčiais (KVR un. kodas 27077) teritoriją, būtina atlikti archeologinius tyrimus“.

Detaliojo plano sprendiniuose numatomas papildomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai dėl Kultūros paveldo objektų apsaugos bei istorinių objektų įamžinimo:

- Vykdam susisiekimo sistemos tobulinimo projektus už detaliojo plano galiojimo ribų parengti Švyturio g. projektiniai pasiūlymai. Rengiant gatvės techninį projektą, išskirtus želdinius ties Vitės senosiomis kapinėmis (un. kodas KVR 26383) numatyti atželdinimą kapinių perimetru.
- Techninių projektų etape, formuojant užstatymą, architektūriškai išskirti istoriografinėje medžiagoje užfiksuotas, šiuo metu sukanalizuoto Žvejūnės upelio žiotis, Žvejų uostelio (Valgumo) ir Locų bokšto vieta.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		10	36	0

- Remiantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3 punkto reikalavimais rengiant esamų statinių griovimo ir naujų Statybos techninius projektus senojo miesto su priemiesčiais (KVR un. kodas 27077) teritorijoje, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Nustatomas NKV teritorijos ir apsaugos zonos režimas:

- Klaipėdos m. istorinės dalies (KVR un. kodas 22012) teritorijoje ir vizualinės apsaugos zonoje numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.
- Sklypo dalyje patenkančioje į Klaipėdos m. istorinę dalį rekonstruojamų ir naujai statomų statinių galimas aukštis nuo 7 iki 15 m. Prie miesto istorinės dalies arčiausiai esančioje teritorijoje galimas pastatų aukštis iki 15 m.

Remiantis kartografinė medžiaga – senais miesto planais ir žemėlapiams, detaliojo plano užstatymo reglamentų brėžinyje parodytos vietos, kuriose turėtų būti atžymėti istoriniai paveldo objektai.

Kadangi šiuo metu teritorijos istorinių objektų vietos užstatytos uosto infrastruktūros objektais ir jų autentiškas atkūrimas negalimas, siūloma TP etape istorinių objektų dislokacijos vietas įamžinti architektūrinėmis priemonėmis (t. y. užstatymo spalviniu faktūriniu sprendimu arba, nesant tokioms galimybėms, įrengti memorialinius ženklus).

#### 4. Infrastruktūros sprendiniai

##### 4.1. Automobilių ir geležinkelio transportas

Klaipėdos uostas – tai per visus metus neužšalantis uostas, turintis susisiekimo kelius bei geležinkelius su Baltijos respublikomis bei Baltarusija, Ukraina ir Rusija. Uosto vystymo tikslas – didinti ir tobulinti krovos ir transportavimo galimybių potencialą.

AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „Klasco“ yra didžiausia krovos darbų kompanija Klaipėdos uoste ir perkrauna didžiąją dalį krovinių. Kompanija naudoja Klaipėdos valstybinio jūrų uosto 45,8 ha teritoriją, aptarnauja 14 krantinių, gylis prie krantinių nuo – 8,0 m iki – 14,5 m.

AB „Klasco“ yra centrinėje uosto dalyje, nuomojama teritorija apribota UAB „Krovinių terminalas“, Švyturio gatve bei jos tęsiniu, Naujojo uosto Uosto gatvėmis, UAB „Memelio miestas“ ir krantinėmis Nr. 4 – 18.

##### Geležinkelio transporto apžvalga ir sprendiniai

Klaipėdos miestą ir uosto zoną aptarnauja Klaipėdos geležinkelio mazgas, į kurį įeina keturi parkai – Klaipėdos (pagrindinis), Pauosčio, Anglinės ir Uosto.

Privažiavimo keliai, esantys „Klasco“ teritorijoje, tarpusavyje sujungti dviem parkais – Anglinės ir Uosto jungiasi prie pagrindinio parko, o taip pat jungiasi su Pauosčio parku.

Dauguma krovinių į AB „Klasco“ teritoriją patenka geležinkeliu. Vagonai į AB „Klasco“ ir iš jos paduodami iš Klaipėdos geležinkelio stoties. Anglinės kelynas – pirmasis uoste, atvykus sąstatams iš Klaipėdos stoties. Kelynas automatizuotas elektriniais valdomais iešmais, kuriuos valdo dispečeris per kontrolinį pultą, esantį uosto teritorijos pastate. Dispečeris turi radijo ryšį su šilumvežiais, vykdančiais operacijas uoste, ir garsiakalbio sistema suteikia galimybę susisiekti su kitais geležinkelio darbininkais šiame kelyne. Dispečeris taip pat reguliuoja eismą ir įvažiavimą iš Klaipėdos stoties į šį kelyną.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		11	36	0

Anglinės kelynas susideda iš 8 kelių ir naujai įrengtų 2 kelių Nr. 10, Nr. 11, kuriuose yra įrengtas birių krovinių iškrovimo mazgas. Atskiras grūdų iškrovimo mazgas įrengtas 4 krantinėje su 2 geležinkelių keliais.

Rekonstruojant ir tiesinant krantines Nr. 5, 6, kartu šiose krantinėse pertvarkyti buvę keliai Nr. 13, 15.

Ilgiausio kelio naudingas ilgis 510 m, kuriame galima pastatyti 34 vagonus. Kitų trijų ilgiausių kelių naudingas ilgis, kuriuose telpa 32, 29, 31 vagonai. Atvykę sąstatai paprastai išstatomi šiame kelyne, iš kur jie išskaidomi ir Lietuvos geležinkeliams priklausančiais manevriniais šilumvežiais gabenami į įvairius iškrovos frontus. Bet kuriuo metu gali dirbti trys manevriniai šilumvežiai.

Anglinės ir Uosto kelynuose 2008 metais yra atliktas kapitalinis remontas, pakeisti bėgiai, pabėgiai, balastas ir iešmai.

Uosto kelyne formuojami sąstatai, kurie ištraukiami į Klaipėdos stotį. Jame yra 6 keliai, ilgiausias gali talpinti 24 vagonus. Kiti keliai atitinkamai gali talpinti 22, 15, 15, 18, 18 vagonus.

Krantinėse geležinkeliai ir teritorija išklota gelžbetoninėmis plokštėmis, pravažiuojami autotransporto priemonėmis.

Pagal faktinius Klaipėdos stoties apkrovimo duomenis, gautus iš Klaipėdos stoties administracijos, stotis sugeba į AB "Klasco" paduoti iki 400 vagonų per parą, jei krovinių asortimentas išliks panašus kaip šiandien. 400 vagonų per parą tai sudarytų 8 mln. tonų per metus. Kad šį kiekį vagonų paduoti į AB „KJKK "Klasco" geležinkelis per parą turi atlikti 14 reisų (sąstato ilgis vidutiniškai 30 pakrautų vagonų) ir 18 reisų atgal į Klaipėdos stotį (sąstato ilgis vidutiniškai 23 tušti vagonai). Įvažiavimas iš Klaipėdos stoties į Anglinės ir Uosto parkus pagrindinis geležinkelio eksploatacijos apribojimas yra dėl mažo kreivės spindulio ( $R = 200$ ) ir didelio nuolydžio (10 ‰ – 12 ‰). Todėl sąstato svoris į AB "Klasco" limituojamas iki 2500 t (30 vagonų), o iš uosto į Klaipėdos stotį iki 1000 t (12 vagonų krautų arba 23 tuščių).

Šioje įvažiavimo linijoje nėra galimybių padidinti šios kreivės spindulį. Tačiau tikrasis apribojantis veiksnys yra trumpas naudingas kelių ilgis Uosto kelyne, kuriuose formuojami išvykstantys sąstatai.

Išvažiavimas iš Anglinės kelyno ir įvažiavimas į Klaipėdos stotį per iešmus Nr. 5, 7, 9, 13 yra apsunkintas, nes kertami magistraliniai keliai Nr. I ir Nr. II magistralėje Radviliškis – Kretinga – Klaipėda. Šio ruožo eismo intensyvumas duotas lentelėje 1.

Lentelė 1

Ruožai	Traukiniai	2009 m. eismo grafike		Pastaba
		Nelyginiai	Lyginiai	
Radviliškis	Keleiviniai	5	5	
Klaipėda	Prekiniai	21	21	
	<b>Viso:</b>		<b>52</b>	

Iš pateiktos lentelės daroma išvada, kad šiuo ruožu vyksta intensyvus traukinių eismas ir, priimant papildomą krovinių kiekį, įvažiavimas į Klaipėdos stotį būtų apsunkintas.

Šiuo metu parengti TP rekonstruoti esamas krantines Nr. 6, 7, 8, 9, 10 ir jose esančius geležinkelio kelius Nr. 13, 15, generaliniams kroviniams pakrauti išgilintose krantinėse iki 14,5 m.

7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
	12	36	0

„Anglinės“ kelyne rekonstruojamas geležinkelio kelias tikslu padidinti atvaromų vagonų kiekį skystų krovinių iškrovimui.

Numatant naują birių trąšų terminalą esamose generalinių krovinių sandėliavimo plotuose bus pertvarkomi geležinkelio keliai Nr. 33, 34, 23, 24.

Numatomi rekonstruoti ir išardyti geležinkelio keliai parodyti sutartiniu ženklu pagrindiniame brėžinyje 7800-00-SDP-SP.B-6-0.

### Automobilinio transporto apžvalga

Automobiliniu transportu į AB „Klasco“ teritoriją yra pervežama nedidelė dalis (apie 20 %) krovinių. Autotransportu pervežami maisto produktai: vaisiai, įvairios maisto prekės ir kt.

Šiuo metu kroviniai iš AB „Klasco“ autotransportu išvežami – atvežami N.Uosto, Dariaus ir Girėno, Priestočio – Liepų gatvės atkarpa nuo Priestočio g. iki magistralinio kelio A13.

Esamos trasos tarp AB „Klasco“ ir išorės kelių tinklo netenkina, todėl perspektyvoje, pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano transporto organizavimo sprendinius, yra numatomas šiaurinis miesto įvažiavimas nuo A 13 magistralės Liepų ir Lideikio gatvėmis.

Į išorinį gatvių tinklą automobilinis transportas šiuo metu iš AB „Klasco“ teritorijos patenka per 2 įvažiavimus – išvažiavimus. Bendri kroviniai autotransportu yra atvežami ir išvežami per pagrindinį kontrolinį punktą, esantį N.Uosto gatvėje. Šiaurinėje AB „Klasco“ teritorijoje esantis antras išvažiavimas į Burių gatvę yra kertamas geležinkelio kelių, todėl eismas šiuo išvažiavimu yra ribojimas.

Esamų privažiavimo į AB „Klasco“ gatvių parametrai pateikti lentelėje 2.

Lentelė 2

Gatvės pavadinimas	Sutartinis pažymėjimas	Eismo juostų sk.	Važ. dalies vienos eismo juostos plotis	Bendras važ. d. juostos plotis	Dangos tipas
Liepų	M15,75/60	4	3,5	15,75	a/b
Priestoties	M16/70	4	3,5	16	a/b
Dariaus ir Girėno	M16/70	4	3,5	16	a/b
J.Janonio	M16/70	4	3,5	16	a/b
N.Uosto	M16/70	4	3,5	16	a/b
Mokyklos	M20,50/70	4	3,5	20,50	a/b
Girulių pl.	M9/60	2	3,5	9	a/b

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		13	36	0

Gatvės pavadinimas	Sutartinis pažymėjimas	Eismo juostų sk.	Važ. dalies vienos eismo juostos plotis	Bendras važ. d. juostos plotis	Dangos tipas
Burių	M9/60	2	3,5	9	a/b
P.Lideikio	M16/70	4	3,5	16	a/b

### Krovininio autotransporto eismo sprendiniai

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius yra numatoma rekonstruoti Švyturio gatvę (pagal B kategorijos gatvių reikalavimus) iki P.Lideikio gatvės, įrengiant skirtingo lygio sankirtas per esamus geležinkelius ir per P.Lideikio gatvę.

Perspektyvoje, kroviniai autotransportu, būtų vežami naujai įrengta Švyturio gatve, esama P.Lideikio gatve, Liepų gatvės atkarpa nuo Priestoties g. iki magistralinio kelio A – 13, Liepoja – Klaipėda. Įgyvendinus šiuos miesto bendrojo plano sprendinius AB „Klasco“ krovininio transporto srutai būtų nukreipti per mažiausiai apgyvendintas miesto teritorijas.

Antrasis perspektyvinis įvažiavimas – išvažiavimas, kuris naudojamas su apribojimais dėl geležinkelių persikirtimų, būtų į Burių gatvę, Girulių plentui, P.Lideikio, Liepų gatvės atkarpa į magistralinį kelią Liepoja – Klaipėda.

Įgyvendinus šiuos sprendinius krovininis autotransportas būtų nukreiptas per mažiausiai apgyvendintas miesto teritorijas. Krovininio transporto judėjimą iš ir į AB „Klasco“ iki kelio A – 13 kryptys parodytos pagalbiniame brėž. 7927-00-SDP-SP.B-8-0.

Pažymėtina, kad perspektyvinio krovininio transporto srutai ženkliai nedidėja. Išlieka esama krovinijų apyvartos autotransportu 20 % ir geležinkeliu 80 % proporcija.

Detaliojo plano apimtyje parengti projektiniai pasiūlymai naujos Švyturio gatvės, atkarpoje tarp Naujojo uosto gatvės iki Žalgirio stadiono.

Rengiant pagrindinio įvažiavimo į AB „Klasco“ teritoriją J.Janonio g. tęsinyje techninį projektą, numatyti J.Janonio, Naujosios Uosto g. ir Švyturio g. tęsinio sankryžos rekonstravimą.

Automobilių pastatymo vietas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ priimta 100 m<sup>2</sup> perspektyvinio sandėlių ploto 1 parkavimo vieta 30000 m<sup>2</sup> (prognozuojamas sandėlių plotas) : 100 m<sup>2</sup> = 300 vietų. 100 automobilių pastatymo vietų yra esamos. Brėžinyje 7927-00-SDP-SP.B-6-0 automobilių pastatymo vietas nurodytos sutartiniu ženklu.

Inžinerinę infrastruktūrą ir susisiekimo komunikacijas naudojamo sklypo ribose įrengia operatorius.

Detaliojo plano transporto dalies sprendiniai apsvarstyti Savivaldybės administracijos saugaus eismo komisijos posėdyje (posėdžio protokolą Nr. ADM – 474 2011-10-03 žiūr. priede).

7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
	14	36	0

## 4.2. Vandentiekio ir nuotekų tinklai

### Esama padėtis

#### 1. Vandentiekio tinklai

Planuojamoje teritorijoje tarp UAB „Memelio miestas“, UAB „Krovinių terminalas“ ir Uosto, Naujojo uosto gatvių bei Klaipėdos akvatorijos, visi vandens vartotojai geriamos kokybės vandeniu aprūpinami iš Klaipėdos m. centralizuoto vandentiekio tinklo. Geriamos kokybės vanduo naudojamas dirbančiųjų ūkiui – buities reikmėms, laivų užpildymui vandeniu, o taip pat vasaros metu žaliųjų plotų laistymui. Į planuojamą teritoriją nuo miesto vandentiekio tinklų yra atvesti trys vandentiekio tinklo įvadai.

**Įvadas Nr. 1 (abonentas KL 009514) Uosto g.1.** Vanduo tiekiamas  $d = 200$  mm linija, kuri pajungta, nuo Burių gatvės vandentiekio tinklo. Apskaitos mazgas įrengtas šaldytuvų komplekso buitiniame pastate. Iš šio įvado vanduo aikštelės tinklu  $d = 200$  mm tiekiamas į planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje esančius Jūrų laivininkystės pastatus, sandėlius ir į krantinę – laivų užpildymui vandeniu.

Švyturio gatvėje tarp Pušyno ir Malūnininkų gatvių žinybiniam įmonės tinklui panaudota buvusi miesto vandentiekio linija  $d = 200$  mm.

**Įvadas Nr. 2 (abonentas KL 005191) Burių g.1.** Vandentiekio tinklo  $d = 200$  mm. Vandens apskaitos mazgas įrengtas tarnybinių patalpų bloke. Iš šio įvado vanduo tiekiamas tarnybinių – buitinių patalpų blokui, administracinėms patalpoms ir sandėliams.

**Įvadas Nr. 3 (abonentas KL 008486) Sankryžos/Žvejybos g.** Vanduo tiekiamas iš Uosto gatvės. Vandentiekio tinklo  $d = 150$  mm. Vandens mazgas įrengtas administracinio – buitinio pastato patalpose. Iš šio įvado vanduo aikštelės vandentiekio tinklu  $d = 150$  mm tiekiamas į krantinėse įrengtas kolonėles laivų užpildymui vandeniu, o taip pat į krovinių, birių trašų sandėlius ir pagalbinio laivyno pastatą.

Įvadai Nr. 1 ir Nr. 3 sužiedinti aikštelės vandentiekio linija  $d = 100 + 150$  mm, praeinančia per uosto 4 ÷ 18 krantinių teritorijas. Ši linija, praeinanti tarp 10 ir 12 krantinių, paklota kanale iš ketinių vamzdžių yra avariniame stovyje. Bendras planuojamos teritorijos vandens suvartojimas šiuo metu yra:

Metinis	-	220 000 m <sup>3</sup> / metus,
Paros vid.	-	602,70 m <sup>3</sup> /p
Valandos max.	-	24,10 m <sup>3</sup> /h

Planuojamoje teritorijoje esančių pastatų išorės gaisrų gesinimas vykdomas iš priešgaisrinių hidrantų, esančių ant miesto vandentiekio tinklo Švyturio ir Uosto gatvėse, o taip pat iš požeminių priešgaisrinių hidrantų, įrengtų ant aikštelės vandentiekio tinklo. Gesinant išorės gaisrus iš aikštelės priešgaisrinių hidrantų, atidaromos užplombuotos sklendės, įrengtos ant apvedimo linijų vandens mazguose Nr. 1 ir Nr. 3. Reikalingas vandens debitas išorės gaisrų gesinimui: dvi srovės po 15 l/s kiekviena. Reikalingą vandens kiekį išorės gaisrų gesinimui taip pat galima imti kilnojamomis gaisrų gesinimo priemonėmis, tiesiogiai iš Kuršių marių. Tam tikslui prie krantinių yra įrengti priešgaisriniai privažiavimai.

Esamuose pastatuose vidaus gaisrų gesinimui numatyti priešgaisriniai čiaupai ir cheminiai gesintuvai. Reikalingas maksimalus vandens debitas – 2 srovės po 5 l/s.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		15	36	0

## 2. Ūkio – buities nuotekų tinklai ir įrenginiai

Planuojamoje teritorijoje yra pakloti ūkio – buities nuotekų tinklai, kuriais nuotekos nuvedamos į miesto fekalinių nuotekų tinklą. Šiuo metu visos nuotekos nuo planuojamos teritorijos dviem išleistuvais išleidžiamos į miesto fekalinių nuotekų tinklą, praeinantį Naujojo Uosto ir Janonio gatvėse.

Pirmuoju išleistuvu nuvedamos nuotekos, surinktos išilgai planuojama teritorija praeinančiais savotekiniais nuotekų kolektoriais  $d = 250 + 500$  mm. Šiais kolektoriais nuotekos nuvedamos į planuojamos aikštelės nuotekų perpumpavimo stotį (obj. 17).

Esama nuotekų perpumpavimo siurblinė susideda iš priėmimo rezervuaro, virš kurio įrengti vertikalinio tipo fekaliniai siurbliai. Siurblinėje sumontuoti du siurbliai markės SVX 02 4B 3B – 501 ( $Q = 36$  m<sup>3</sup>/h,  $H = 10,5$  m,  $N = 2,9$  kW) ir rezervinis siurblys markės 6 NF ( $Q = 360$  m<sup>3</sup>/h,  $H = 35$  m), ateinančio į siurblinę kolektoriaus  $d = 500$  mm įgilinimas apie 7 m. Siurblinėje ant ateinančio kolektoriaus įrengtos rankinės grotos. Esamų siurblių našumas šiuo metu pilnai užtikrina planuojamos teritorijos ūkio – buities nuotekų perpumpavimą į Naujojo Uosto g. praeinantį miesto fekalinių nuotekų kolektorių  $d = 600$  mm.

Antruoju išleistuvu ūkio – buities nuotekos savitaka nuvedamos į Naujojo Uosto g. praeinantį miesto fekalinių nuotekų kolektorių  $d = 1000$  mm. Šiuo išleistuvu nuvedamos fekalinės nuotekos nuo tarnybinių – buitinių patalpų bloko. Užterštos nuotekos iš esamos valgyklos, prieš išleidžiant jas į šį išleistuvą, apvalomos riebalų gaudyklėje 2,0 l/s našumo.

Ūkio – buities nuotekos nuo Jūrų uosto kapitono, pagalbinio laivyno bei trašų terminalo buitinių pastatų savitaka nuvesti į aikštelės fekalinių nuotekų tinklą nėra galimybės. Šios nuotekos surenkamos į plastikines 3 – 5 m<sup>3</sup> talpas ir asinezacinėmis mašinomis periodiškai išvežamos.

Planuojamoje teritorijoje prie Grūdų terminalo (obj. 03) yra esami ūkio – buities nuotekų valymo įrenginiai NV – 1 ( $Q = 0,8$  m<sup>3</sup>/p firma „Traidenis“). Išvalytos nuotekos yra nuvedamos į šalia praeinantį lietaus nuotekų kolektorių  $d = 500$  mm išleidžiamos į Kuršių marias.

Planuojamoje teritorijoje prie Šaldytuvo (obj. 28) yra esami ūkio – buities nuotekų valymo įrenginiai ANV – 5 ( $Q = 5$  m<sup>3</sup>/p, firma „Traidenis“). Išvalytos nuotekos yra nuvedamos į šalia praeinantį lietaus nuotekų kolektorių  $d = 300$  mm išleidžiamos į Kuršių marias.

Esami fekalinės kanalizacijos tinklai ir nuotekų perpumpavimo stotis šiuo metu pilnai užtikrina ūkio – buities nuotekų pašalinimą iš planuojamos teritorijos į miesto nuotekų tinklą, kuriuo nuotekos nuvedamos į Klaipėdos m. nuotekų valymo įrenginius.

Iš planuojamos teritorijos ūkio – buities nuotekų kiekius, išleidžiamus į Klaipėdos m. tinklus abonentai atsiskaito pagal suvartojamo vandens apskaitos prietaisų duomenis.

## 3. Lietaus nuotekų tinklai ir įrenginiai tinklai

Šiuo metu planuojamos teritorijos zonoje lietaus paviršinės nuotekos surenkamos lietaus nuotekų tinklais ir 17-ka išleistuvų išleidžiamos į Kuršių marias (dauguma be valymo).

Planuojamos teritorijos zonoje praeina du stambūs  $d = 1200$  mm ir  $d = 1000$  mm miesto priklausomybės lietaus kolektoriai.

Generalinių krovinių aikštelės – sandėlio (obj. 45) teritorijoje yra esami lietaus nuotekų valymo įrenginiai, užtikrinantys paviršinių nuotekų išvalymą pagal „Aplinkosaugos reikalavimus paviršinėms nuotekoms tvarkyti“, patvirtintus LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D 1 – 193 (2007-04-02) (SM – 30 mg/l; NP – 5 mg/l; BDS<sub>5</sub> – 25 mg/l). Šioje teritorijoje surenkami sniego tirpsnio bei lietaus vandenys ir valomi dviejuose valymo įrenginiuose 120 l/s ir 30 l/s našumo.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		16	36	0

Išvalytos nuotekos išleidžiamos atskirais kolektoriais į Kuršių marias.

Grūdų terminalo teritorijoje (obj. 36) lietaus ir sniego tirpsmo vandenys surenkami ir valomi 30 l/s valymo įrenginiuose ir išleidžiami į Kuršių marias kolektoriumi  $d = 800$  mm.

## Sprendiniai

Planuojamoje teritorijoje visiems vandentiekio ir nuotekų tinklams yra numatytos apsauginės zonos 5 metrus į abi puses nuo tinklo ašies. Jei šių tinklų apsauginėje zonoje bus projektuojami statiniai, turi būti numatomas atskirais techniniais projektais tinklų iškėlimas.

### 1. Vandentiekio tinklai

Planuojamoje teritorijoje tarp UAB „Memelio miestas“, UAB „Krovinių terminalas“ ir Uosto, Naujojo uosto gatvių bei Klaipėdos akvatorijos, visi vandens vartotojai geriamos kokybės vandeniu aprūpinami iš Klaipėdos m. centralizuoto vandentiekio tinklo.

Pagal detaliojo plano sprendinius, vandentiekio tinklų išplėtimas nenumatomas. Vandens poreikio padidėjimas bus nežymus –  $6 \text{ m}^3/\text{p}$ .

Planuojamoje teritorijoje esančių pastatų išorės gaisrų gesinimas bus vykdomas iš esamų priešgaisrinių hidrantų ir kilnojamomis gaisrų gesinimo priemonėmis, tiesiogiai iš Kuršių marių.

### 2. Ūkio – buitinių nuotekų tinklai ir įrenginiai

Planuojamoje teritorijoje yra pakloti ūkio – buitinių nuotekų tinklai, kuriais nuotekos nuvedamos į miesto fekalinių nuotekų tinklą. Šiuo metu visos nuotekos nuo planuojamos teritorijos dviem išleistuvais išleidžiamos į miesto fekalinių nuotekų tinklą, praeinančią Naujojo Uosto ir Janonio gatvėse.

Kadangi ūkio – buitinių vandens kiekio padidėjimas yra nežymus, tai ir buitinių nuotekų tinklai planuojamoje teritorijoje išlieka nekeičiami.

### 3. Lietaus nuotekų tinklai ir įrenginiai

Planuojamoje teritorijoje, tvarkant atskiras teritorijas ir geležinkelio kelynus, turi būti numatomas paviršinio vandens surinkimas ir išvalymas pagal visus jiems keliamus reikalavimus. Tai turi būti sprendžiama atskirais techninių projektų sprendiniais.

Pagal detaliojo plano sprendinius Cemento terminalo zonoje, ties 9 krantine, numatomi lietaus valymo įrenginiai. Į šiuos valymo įrenginius pateks nuotekos ir iš naujai projektuojamų krantinių Nr. 7 ÷ 9. Per krantinę Nr. 9 praeinantis Miesto priklausomybės kolektorius  $\text{Ø}1200$  mm, patenkantis po geležinkeliais, bus talpinamas į futliarą  $\text{Ø}1400$ . Šio kolektoriaus prailginimas bus sprendžiamas atskiru techniniu projektu.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		17	36	0

### 4.3. Ryšiai ir signalizacija

Ryšių tinklų esamos padėties analizė atlikta vadovaujantis linijiniais ištyrinėjimais ir principiniais derinimais su suinteresuotomis tarnybomis.

Šiuo metu nagrinėjamame plote esančios firmos ir organizacijos yra pilnai apsirūpinusios miesto telefonais. Nagrinėjamos teritorijos ribose esamos firmos ir organizacijos miesto telefonais yra aprūpintos iš žinybinės ATS – 39(9) kroso (Naujoji Uosto g-vė 23).

Administraciniam – ūkiniam ryšiui yra įrengta „DEFINITY“ tipo telefonų stotis 500 NN (Naujoji Uosto g-vė 23), kuri per jungiamąjį ryšių srautą turi ryšį su kitomis Klaipėdos miesto bendro naudojimo stotimis (ATS-ais).

Nagrinėjamoje teritorijoje šiuo metu yra įrengta  $\approx 400$  telefonų, turinčių galimybę išeiti į miesto ryšių tinklus.

Visos ryšių priemonės iš žinybinės ATS kroso pajungtos per kompleksinį ryšių tinklą (t.y. per tuos pačius kabelius pajungta telefonai ir atskirų statinių priešgaisrinės – apsauginės signalizacijos įrenginiai). Skirstomasis tinklas sudaro  $\approx 2000$  porų. Tinklas – susidėvėjęs (vidutiniškai  $\approx 50\%$ ).

Kaip papildomomis ryšių priemonėmis atskirų tarnybų vadovai naudojami mobiliaisiais telefonais ( $\approx 80$  vnt.).

Nagrinėjamoje teritorijoje esamuose statiniuose reikalingose patalpose yra įrengta priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija. Visi saugomų patalpų apsaugos spinduliai suvesti į saugos pultus. Saugą vykdo specializuota saugos firma.

Atskiri statiniai nagrinėjamoje teritorijoje yra radiofikuoti. Radijo transliacinis tinklas naudojamas miesto programos transliavimui ir vietiniam dispečeriniam – paieškos ryšiui. Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje yra įrengta  $\approx 150$  radijo taškų.

Esamų ryšių tinklų ir įrenginių pakaks ir detaliuotu planu planuojamiems objektams.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		18	36	0

#### 4.4. Elektros energijos tiekimas

##### Esama padėtis

Planuojamoje teritorijoje, elektros energijos tiekimui naudojamos 10/0,4 kV transformatorinės. Transformatorių skaičius transformatorinėse, jų apkrovimas, transformatorinių tarpusavio ryšys nurodyta lentelėje:

Transformatorinės Nr.	Transformatoriaus Nr. ; galia kVA	$P_{max}$ (kW)	Apkrovimas %	$P_{vid.}$ (kW)	Apkrovimas %	Ryšys 10 kV pusėj su kitomis transformatorinėmis	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
TR121	T15;1600	256	16	47	3	Uostas F1,2,3 TR121b F1,2 TR121a TR279 SP49 I,II TR43	F3-kabeliai AB „LESTO“
	T13;1600	0,0	0	0	0		
TR121a	T21;1000	500	50	185	19	TR121 TR43 MT-9	
	T14;1000	0,0	0	0	0		
TR121b	T23;1000	0,0	0	0	0	TR121 I,II	
	T24;1000	661,4	66	172	17		
TR43	T6;1000	0,0	0	0	0	TR121a TR36 I,II TR121	
	T7;630	273,2	43	104	17		
TR36	T5;630	296,0	47	112	18	TR43 TR37 TR36a TR56	
	T10;1000	0,0	0	0	0		
TR36a	T8;400	53,2	13	16	4	TR36	
TR56	T9;400	113,6	28	43	11	TR36 TR279	

7927-00-SDP-SP.A-1-0

Lapas	Lapų	Laida
19	36	0

Transformatorinės Nr.	Transformatoriaus Nr. ; galia kVA	$P_{max}$ (kW)	Apkrovimas %	$P_{vid.}$ (kW)	Apkrovimas %	Ryšys 10 kV pusėj su kitomis transformatorinėmis	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
TR37	T3;1000	434,4	43	233	23	TP "Uostas" TR47 TR36 TR56 TR279 TR120	AB „LESTO“
	T4;1000	0,0	0	0	0		
TR279	T16;400	0,0	0	0	0	TR37 TR121	
	T17;400	132,2	33	71	18		
TR120	T18;630	197,9	31	108	17	TR433 TR37 TR148	
	T19;630	0,0	0	0	0		
TR433	T20;630	0,0	0	58	9	TR148 TR120	
TR47	T1;400	0,0	0	0	0	SP42 TR37	
	T2;630	178,7	28	70	11		
TR148	T11;1000	0,0	0	0	0	SP24 TR47 TR433	AB „LESTO“
	T12;630	273,0	43	152	24		
		3370,4					

Teritorijoje esančių transformatorinių transformatorių suminė galia 18610 kVA, sunaudojama max galia sudaro 3370,4 kW. Leistina galia iš AB "LESTO" tinklų 4030 kW.

[ teritorijoje esančias transformatorines elektros energija tiekama iš "Uostas" transformatorinės pastotės, SP24, SP42 10 kV įtampa, kaip nurodyta duotos lentelės 7-oje grafoje.

### Sprendiniai

AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija" esami elektros vartotojai maitinami nuo teritorijoje esančių abonentinių transformatorinių, kurių įrengta galia 18610 kVA, sunaudojama max galia 3370,4 kW. Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje papildomai reiks 2790 kW galios. Bendra galia 6160,4 kW. Elektros tiekimo iš AB "LESTO" tinklo rezervavimui numatoma 4 MW kogeneracinė elektrinė. Numatoma elektros energijos gamyba 31600 tūkst. kWh, AB „LESTO“ skirstomieji tinklams planuojamas pardavimas iki 30 % elektros energijos.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		20	36	0

## Planuojamos teritorijos elektrinės galios skaičiavimas

Nr. plane	Planuojamos zonos pavadinimas	Galia technologijai, kW	Apšvietimo galia, (kW)	Galia vėdinimui, kW	P <sub>suminis</sub> (kW)	TR nuo kurios bus pajungiamas	Pastaba
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sandėlių zona	150	110	45	305	TR47	TR 47 demontuojama
2	Cemento terminalas	250	20	75	345	TR37, TR36	
3	Generalinių krovinių sandėlių zona	250	120	75	445	TR43	
4	Birių trašų terminalo išplėtimo zona	700	100	150	950	TR121b TR43	
5	Birių produktų sandėlių zona	600	15	120	735	TR121a TR121b	
6	KAS talpykla	10	-	-	10	TR121	
				<b>Viso:</b>	<b>2790</b>		

Transformatorinių susidėvėjimas skirtingas. Transformatorinę TR – 47 perspektyvoje numatoma demontuoti ir integruoti į statomus statinius.

Planuojamoje teritorijoje yra AB „LESTO“ priklausantys kabeliai „SP 24 – TR 148“, „TP „UOSTAS“ – TR 37“, „TP „UOSTAS“ F 3 – TR 121“, „TR 121 – SP 49 I, II“.

Šioms kabelinėms linijoms numatytos apsaugos zonos – žemės juostos apribotos vertikaliomis plokštumomis, esančiomis abiejose linijos pusėse nuo kabelių linijų konstrukcijų kraštinių taškų – 1 metro atstumu.

Detalusis planas rengiamas pagal AB „VST“ 2009-06-29 parengtas technines sąlygas Nr. TS-09-17-2641.

7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
	21	36	0

#### 4.5. Dujų tiekimas

Dujotiekio esamos padėties analizė atlikta vadovaujantis Klaipėdos filialo UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ 2008-07-03 d. topografinė nuotrauka.

Šalia AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos“ („KLASCO“ nuomojamo uosto žemės sklypo adresu „Naujoji uosto g. 23“ yra veikiantis požeminis vidutinio slėgio dujotiekis DN 300. Jis praeina ties Naujojo Uosto bei Švyturio gatvių zonoje. AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos“ nuomojamo uosto žemės sklype adresu „Naujoji uosto g. 23“ yra trys gamtinių dujų vartotojai, kurie atskiramis požeminio polietileno dujotiekio atšakomis yra pajungti nuo minėto požeminio vidutinio slėgio dujotiekio DN 300.

Statinio Nr.	Statinio pavadinimas	Esamas dujų vartotojas	Esamas dujotiekis
14, 15, 16	500 vietų butinės patalpos	Esama katilinė: trys VŠK po 350 kW	Vidutinio slėgio PE d 63
31	Gamybinis pastatas krantinėje Nr. 7	Esama katilinė: du VŠK 180 kW ir 230 kW	Vidutinio slėgio PE d 40
35	Trąšų terminalo pagalbinės patalpos, butinės tarnybinės patalpos	Esama katilinė: du VŠK po 105 kW	Vidutinio slėgio PE d 32

#### Sprendiniai

Pagal ruošiamą detalų planą šioje teritorijoje statinys Nr. 31 numatomas griauti, todėl požeminio dujotiekio PE d 40 atšaką į šį statinį numatoma demontuoti.

AB „Klasco“ elektros energijos ir šilumos gamybai numatoma pastatyti kogeneracinę jėgainę su 4 MW galingumo dujų turbina. Dujas numatyta tiekti požeminiu dujotiekiu pasijungiant nuo esamo vidutinio slėgio dujotiekio DN 300 Švyturio gatvės zonoje. Projektuojamo dujotiekio perėjimas per esamus privažiuojamus geležinkelius numatomas uždaru būdu apsauginiame dėkle.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		22	36	0

#### 4.6. Šilumos gamyba ir tiekimas

AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanijai“ šiluma tiekama iš vietinių dujinių katilinių ir AB „Klaipėdos energijos“ šilumos tinklų (miesto šilumos tinklų).

Iš vietinių katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis, šiluma yra tiekama:

1. Iš katilinės, įrengtos trašų terminalo pagalbinių patalpų ir tarnybinės paskirties pastate (statinys Nr. 35), šiluma tiekama pastato buitiniams patalpoms ir trašų terminalui. Katilinėje yra du po 105 kW galios „Buderus“ firmos vandens šildymo katilai.

2. Iš katilinės, įrengtos gamybiniame krantinės Nr. 7 pastate (statinys Nr. 31), šiluma tiekama krovos terminalo sandėliui (statinys Nr. 30) ir administraciniam pastatui (statinys Nr. 29). Katilinėje yra vokiečių gamybos 180 kW ir 230 kW galingumo vandens šildymo katilai.

3. Iš katilinės, įrengtos 500 vietų sanbloke (statiniai Nr. 14, 15, 16), šiluma tiekama keturių aukštų buitiniam korpusui, gamybinėms patalpoms, ATS ir dirbtuvėms Nr. 3. Katilinėje yra trys po 350 kW galingumo „Buderus“ firmos vandens šildymo katilai.

Iš miesto šilumos tinklų šiluma tiekama per du įvadus:

1. Pirmu įvadu šiluma tiekama pastatui krantinėje Nr. 11, pastatui krantinėje Nr. 15, sandėlio Nr. 6 administracinėms – buitiniams patalpoms ir krovos rampai.

2. Antru įvadu šiluma tiekama dirbtuvių Nr. 2 (statinys Nr. 24) vidaus mechanizacijai ir mechaninių dirbtuvių gamybinėms – administracinėms patalpoms (statinys Nr. 27).

#### Sprendiniai

Pagal ruošiamą detalų planą šioje teritorijoje statiniai Nr. 29, Nr. 30 ir Nr. 31 numatomi griauti, todėl bus naikinama ir šiuose statiniuose esanti katilinė bei visas šiluminis ūkis. Taip pat numatomi griauti statiniai Nr. 20, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 27, todėl naikinamas antras šilumos tinklų įvadas, esantis statinyje Nr. 20 bei visas šiluminis ūkis griaujamuose statiniuose.

AB „Klasco“ elektros energijos gamybai numatoma pastatyti kogeneracinę jėgainę su 4 MW galingumo dujų turbina. Kogeneracinė jėgainė skirta AB „Klasco“ rezervinei elektros energijos gamybai esant jos trūkumui rinkoje. Elektros energija būtų tiekama per esamus abonentinius 10/0,4 kV TP skirstymo įrenginius. Atsirandanti elektros gamybos proceso metu šiluma AB „Klasco“ poreikiams būtų akumuliuojama šilumos akumuliatoriuose, o perteklinė šiluma, pagal susitarimą, būtų tiekama kaimyninėms įmonėms ir į AB „Klaipėdos energija“ šilumos tinklus pagal AB „Klaipėdos energija“ 2009-07-02 dienos išduotas technines sąlygas. Naujai projektuojamus šilumos tinklus numatoma kloti tinklų koridoriais palei sandėlį Nr. 3 (statinys Nr. 07), pereiti per esamus privažiuojamus geležinkelius iki esamos šiluminės kameros tarp statinių Nr. 41 ir Nr. 35. Toliau šilumos tiekimas numatomas esamais šilumos tinklais iki gyvenamo namo Pušyno g. 33, o nuo čia projektuojama šiluminė trasa iki prisijungimo prie esamų šilumos tinklų vietos tarp kameros IŠ – 24 ir gyvenamo namo Pušyno g. 33. Šilumos, tiekiamos į AB „Klaipėdos energija“ šilumos tinklus, apskaitos mazgas numatomas kogeneracinėje jėgainėje, įrengiant šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu atskaitymu padavimo ir gražinimo linijose. Techniniam projektui atlikti kreiptis į AB „Klaipėdos energija“ dėl konkrečių prijungimo sąlygų bei dėl nuostolių kompensavimo šilumos tinkluose, esančiuose ne AB „Klaipėdos energija“ nuosavybėje. Dėl konkrečių šilumos pirkimo – pardavimo sąlygų turi būti pasirašyta sutartis su AB „Klaipėdos energija“.

Šilumai, tiekiamai į AB „Klasco“ šilumos tinklų sistemą, numatoma atskira šilumos apskaita.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		23	36	0

#### 4.7. Technologinė dalis

Klaipėdoje Naujoji Uosto g. 23 įsikūrusi AB „Klasco“ siekia kuo racionaliau išnaudoti savo turimus gamybinius krovos pajėgumus, esamą teritoriją. Kadangi prognozuojamas tranzitinių krovinių srauto per „Klasco“ teritoriją didėjimas, būtina plėsti infrastruktūros tinklus.

Todėl „Klasco“ teritorijoje numatoma plėtoti šias teritorijas ir krovos terminalus:

1. Skystų trąšų terminalas.
2. Birių trąšų terminalas.
3. Grūdų terminalas.
4. Generalinių krovinių sandėliavimo aikštelės.
5. Birių produktų (cemento) terminalas.
6. Krantinės Nr. 7, 8, 9 rekonstrukcija, akvatorijos, prie šių krantinių, gilinimas.
7. Kongeneracinė jėgainė (4 MW).
8. Senų pastatų griovimas, teritorijos tvarkymas.
9. Naujų geležinkelio atšakų statyba.

#### Skystų trąšų terminalas

Skystų trąšų terminale numatoma įrengti vieną naują skystų trąšų (KAS) rezervuarą, tuo pačiu išplečiant esamą rezervuarų aikštelę su apsauginiu aptvaru. Naujas metalinis vertikalus rezervuaras galėtų būti  $\varnothing 32,4$  m, jo užpylimo aukštis 18,4 m, bendras rezervuaro aukštis stogo konstrukcija – 21,77 m. Šis skystų trąšų rezervuaras bus vamzdynais sujungtas su esamais KAS priėmimo iš geležinkelio cisternų, padavimo į laivus technologiniais vamzdynais.

#### Birių trąšų terminalas

Birių trąšų terminalą numatoma plėsti krantinių Nr. 5, 6 zonoje statant naują dengtą, medinių, klijuotų konstrukcijų birių trąšų sandėlį. Jo talpa numatoma 100000 t. Taip pat numatoma įrengti naujas antžemines galerijas, laivų pakrautuvo – lauderio galeriją krantinių Nr. 5, 6 zonoje, pastatyti naują lauderį. Birios trąšos į sandėlį būtų paduodamos iš naujos geležinkelio vagonų stoties, įrengtos ant 23; 24 kelio, antžeminėmis galerijomis, juostiniais transporteriais. Iš sandėlio birios trąšos juostinių transporterių sistema gali būti paduodamos arba į esamą laivo pakrovimo galeriją, iš kurios laivų pakrautovas – lauderis trąšas pakrauna į laivą, arba į naujai įrengiamą laivų pakrovimo galeriją, iš kurios naujai sumontuotas lauderis trąšas pakrauna į laivus. Sandėlio viduje birios trąšos būtų perkraunamos mobilių autokranų pagalba.

Birios trąšos į sandėlį būtų pilamos per viršutinį juostinį transporterį ir nupylimo vežimėlį, panaudojant „Cleveland“ rankovę su trimingavimo įrenginiu. Jo pagalba trąšos yra apsaugomos nuo granuliu sudaužymo, sumažėja sandėlio pakrovimo metu atsirandantis dulkėtumas.

Birių trąšų pakrovimo į laivus technologinių linijų našumas numatomas 1500 t/val. Sandėlio pakrovimo našumas numatomas 1500 t/val.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		24	36	0

## Grūdų terminalas

Grūdų terminalo išplėtimo pajėgumas – 0,5 mln. t/metus. Bendras viso grūdų terminalo pajėgumas – 1,5 mln. t/metus. Per parą numatoma priimti sandėliavimui iki 10944 t grūdų, o pakrauti į laivus iki 21888 t grūdų. Grūdai (rugiai, kviečiai, žirniai ir kt.) į terminalo teritoriją atvežami geležinkelio vagonais (hoperiais, mineralovežiais, kurių talpa yra 65 – 72 t). Vagonų iškrovimas vykdomas vagonų iškrovimo poste, kuriame numatytos dvi priėmimo iš geležinkelio vagonų duobės. Grūdų iškrovimas iš geležinkelio vagonų vykdomas vienu metu į abi duobes. Prieš iškraunant grūdus grūdų iškrovimo poste, vagonai sveriami ant esamų AB „Klasco“ elektroninių svarstyklių. Vagonams manevruoti ir pastatyti į konkrečią iškrovimo vietą, numatytas patraukimo mechanizmas.

Grūdų terminalo išplėtimas numato įrengti sausų grūdų silosus (6 vnt., po 10 000 m<sup>3</sup> kiekvienas), kurie skirti grūdinėms kultūroms (rugiai, kviečiai, žirniai ir kt.) sandėliuoti. Į silosus grūdai iš geležinkelio vagonų iškrovimo posto nukreipiami juostiniais ir grandikliniais transporteriais antžeminėmis galerijomis. Yra numatyta galimybė grūdus iš geležinkelio vagonų iškrovimo posto paduoti tiesiai į grūdų svėrimo įrenginį (bokštą), apeinant silosus, o iš jo į laivą, esantį prie krantinės Nr. 4.

Iš sausų grūdų silosų grūdai paduodami į antžemines bunkerines svarstyklas, o iš jų į krantinėje Nr. 4 esančią laivų pakrovimo galeriją, laivų pakrovėją (lauderį) juostiniais ir kaušiniaiis transporteriais, kurių našumas yra 600 m<sup>3</sup>, 1200 m<sup>3</sup>. Grūdų transportavimui numatytos technologinės linijos, susidedančios iš kaušinių, grandiklinių ir juostinių transporterių sistemų. Linijos sukomplektuotos taip, kad užtikrintų silosų pakrovimą 600 m<sup>3</sup>/val. našumu, o silosų iškrovimą 1200 m<sup>3</sup>/val. našumu.

Grūdų terminale numatytos šios grūdų perkrovimo technologinės linijos:

- grūdų priėmimas iš geležinkelio vagonų ir jų padavimas į sausų grūdų silosus (6 vnt.);
- grūdų priėmimas iš geležinkelio vagonų aplenkiant sausų grūdų silosus ir nukreipiant grūdus į bunkerines antžemines svarstyklas, o iš jų į krantinėje Nr. 4 esančią laivų pakrovimo galeriją ir toliau į laivo pakrovėją (lauderį).
- grūdų padavimas iš sausų grūdų sandėliavimo silosų į bunkerines svarstyklas, o iš jų į krantinėje Nr. 4 esančią laivų pakrovimo galeriją ir toliau į laivo pakrovėją (lauderį).

Visas išplečiamo terminalo gamybos procesas yra pilnai automatizuotas, mechanizuotas ir valdomas iš operatorinės.

## Generalinių krovinių sandėliavimo aikštelės

Pertvarkant įmonės teritoriją ir pritaikant ją perkrauti įvairios rūšies generalinius krovinius yra numatoma įrengti tris generalinių krovinių sandėlių zonas.

Pirmoji zona būtų įrengiama krantinių 5 – 9 zonoje. Joje numatoma rietuvėse, krūvose sandėliuoti metalo gaminius, fasuotas trąšas, koksą, ketų, apatitus, klinkerį, durpes. Krovos darbai bus vykdomi naudojant portalinius, mobilius kranus, autopakrautuvus, uosto autovilkikus su priekabomis. Į šią aikštelę generaliniai kroviniai bus atvežami ar išvežami tiek geležinkelio vagonais, tiek ir autotransportu. Taip pat kroviniai atplukdomi laivais ir perkraunami prie krantinių 7, 8, 9.

Antroji zona būtų įrengiama tarp Švyturio gatvės ir Anglinės geležinkelio stoties. Joje numatoma sandėliuose sandėliuoti fasuotą cementą, cukraus žaliavą, fasuotas trąšas, metalo gaminius. Į sandėliavimo zoną kroviniai atvežami tiek geležinkelio vagonais, tiek ir autotransportu. Kroviniai, kurie iškraunami ar pakraunami prie krantinių Nr. 7, 8 iš sandėliavimo

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		25	36	0

zonos ar į ją pervežami vilkikais priekabomis. Krovinių perkrovimo darbus vykdo portaliniai, mobilūs kranai, autokranai.

Trečia sandėlių zona būtų įrengiama teritorijoje tarp Vytės kvartalo ir esamų geležinkelio kelių. Šioje sandėlių zonoje numatoma sandėliuoti medžio granules, metalo gaminius, fasuotą cementą. Šie kroviniai bus atvežami į teritoriją tiek geležinkelio vagonais, tiek autotransportu. Krovos darbus vykdys tiek pataliniai kranai, tiek ir mobilūs kranai, autopakrovėjai, uosto vilkikai su priekabomis. Laivai aptarnaujantys šią sandėlių zoną bus perkraunami prie krantinių Nr. 15 ÷ 18.

Šiose zonose numatoma pastatyti 30000 m<sup>2</sup> ploto dengtus sandėlius. Sandėliai su atraminėmis sienomis, šlaitiniai.

### Inertinių medžiagų ir cemento terminalas

Cemento terminalas numatomas krantinės Nr. 9 zonoje. Joje numatoma įrengti metalinius silosus cementui sandėliuoti, geležinkelio vagonų, autotransporto pakrovimo postą, operatorių, cemento priėmimo iš laivų įrenginį, hermetišką vamzdyną cementui transportuoti. Cementas iš laivų į silosus transportuojamas vamzdynu. Visuose cemento perpylimo taškuose numatyta dulkių surinkimo sistema. Visas krovos procesas bus mechanizuotas ir automatizuotas. Iškrovimo iš laivų našumas bus 200 t/val. Iš silosų cementas kraunamas į autotransportą, geležinkelio vagonus ir išvežamas klientams. Suspaustas oras, reikalingas cemento krovai užtikrinti, ruošiamas kompresorinėje. Inertinės medžiagos kraunamos greiferių pagalba.

Numatomi perkrauti kroviniai, jų nomenklatūra ir kiekiai yra pateikiami lentelėje Nr. 1

lentelė Nr. 1

Eil. Nr.	Kroviny / Krovos terminalas	Mato vnt.	Metinių kiekių 2015 m.	Pastaba
1	Birių trašų terminalas			
1.1	Birios trašos (DAP, KARBAMIDAS, MPK, CAM, amoniosulfatas)	t	2000000	Eksportas
2.	Gūdų terminalas			
2.1	Grūdinės kultūros (rugiai, kviečiai, miežiai, rapsas)	t	1500000	Eksportas
3	Skystų trašų terminalas			
3.1	KAS (kalio amonio sulfatas)	t	260000	Eksportas
4	Generalinių krovinių sandėliavimo aikštelės; sandėliavimo zonos			
4.1	Birios trašos didmaišiuose	t	200000	Eksportas
4.2	Metalo produkcija	t	1000000	Eksportas
4.3	Cukraus žaliava	t	300000	Importas
5	Cemento terminalas			
5.1	Cementas	t	100000	Importas/eksportas
5.2	Inertinės medžiagos	t	100000	Importas/eksportas

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		26	36	0

## 5. Preliminarių ekogeologinių tyrimų apžvalga

Preliminarius ekogeologinius tyrimus atliko UAB „Geoprojektas“ 2011 m. 04 – 08 mėn. 45,8 ha plote. Tyrimai atlikti pagal Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus, ir Ekogeologinių tyrimų reglamento bei LAND 9-2009 nuostatomis. Tyrimų ataskaita įvertinta Lietuvos geologijos tarnybos rašte Nr. 1.7 – 1986 2011-08-08 (žiūr. priede).

AB „Klasco“ teritorijoje požeminio vandens monitoringui įrengti 8 stebimieji gręžiniai. Stebėjimai vykdomi pagal sudarytą ir patvirtintą programą. Monitoringo ataskaitos paruošiamos kas pusmetį. Preliminarūs ekogeologiniai tyrimai įvertino ir monitoringo rezultatus. LGT vertinime pabrėžiama:

„Kadangi teritorijoje yra vykdomas požeminio vandens monitoringas ir vandens būklės pokyčiai yra kontroliuojami, gruntas nėra užterštas pavojingomis medžiagomis, rekomenduojama atlikti ekogeologinį tyrimą vienam ar kitam ūkio subjektui esančiam tirtoje teritorijoje baigus veiklą arba keičiant teritorijos naudojimo paskirtį“.

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos m-jos raštą Nr. 1.7 – 1986 2011-08-08 „Dėl preliminarių ekogeologinių tyrimų vertinimo žiūr. priede.“

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		27	36	0

## 6. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas

### I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai sričiai

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Tikimasi teigiamų rezultatų nustatant krovinių gabenimo per uostą optimalų variantą, išvystant uosto teritorijos infrastruktūrą.

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos plėtra?

Padidės uosto infrastruktūros objektų apimtys, uosto krovos veiklai bus pritaikytos šiuo metu neišnaudotos teritorijos.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Prognozuojamas teigiamas, ilgalaikis poveikis.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Kokybinė ir kiekybinė uosto bendrovių krovos veiklos kaita. Išvystyta transporto sistema.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Planuojamoje teritorijoje vyks dinamiškas krovos apimčių augimas, laivų agentavimo, ekspedijavimo kokybė.

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Tokių sričių nėra.

### II. Poveikis ekonominei aplinkai

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Birių produktų (grūdinės kultūros, pašarai, išspaudos), grūdų, birių ir skystų trąšų, cemento terminaluose bei generalinių krovinių aikštelėse bus perkraunami Lietuvoje gaminami produktai. Tai išplės Lietuvoje gaminamų produktų eksporto galimybes ir padidins regionų ekonominės plėtros galimybes.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		28	36	0

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtą teritorijų naudmenų fondą?

Sprendiniai duos teigiamą poveikį žemės ūkio, maisto pramonės sektoriaus vystymui (grūdinių kultūrų auginimo didinimas, gyventojų aprūpinimas maisto produktais).

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Planuojamoje teritorijoje gamtinių išteklių nėra.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Veiklą numatoma vykdyti AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ lėšomis. Išvystyta infrastruktūra pritrauks investicijas, pagerins verslo sąlygas.

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Sprendinių įgyvendinimas leis sumažinti elektros energijos suvartojimą, transporto sąnaudų dedamąją, darbo kaštų dydį produkcijos vieneto apdorojimui.

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Išvystyta uosto infrastruktūra įgalins didinti krovinių apyvartą, uosto universalumą, efektyviau panaudoti gamybos pajėgumus. Kogeneracinės jėgainės gaminamos energijos perteklinis kiekis bus tiekiamas į periferiją ir pagal poreikį energija bus aprūpinami kiti ūkio subjektai.

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir užsienio rinkose?

Sprendinių pasėkoje bus išvystytas logistikos potencialas, sudaromos sąlygos krovos augimui. Išvystyta transporto infrastruktūra sumažins krovinių apdorojimo kaštus, o tuo pačiu padidės produktų konkurencingumas. Per Klaipėdos jūrų uostą bus nukreipiami krovos srautai, kurie iki šiol ėjo per kitus Baltijos jūros regiono uostus.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ir savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Padidėjusios uosto krovos apimtys teigiamai įtakos valstybės ir savivaldybių biudžetams, sudarys galimybes atskirų savivaldybių įmonių plėtrai, panaudojant perkraunamus krovinius ar gaminant perkraunamą produkciją.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		29	36	0

### III. Poveikis socialinei aplinkai

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Tiesiogiai su Klaipėdos uosto veikla yra susiję daugiau kaip 800 ūkio subjektų. Klaipėdos uoste ir su jo veikla susijusiose įmonėse sukuriama 4,5% viso Lietuvoje sukuriama BVP. Todėl veiklos plėtojimas planuojamoje teritorijoje teigiamai veiks rajono socialinę būklę.

16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Klaipėdos uosto dėka ir su jo veikla susijusiose įmonėse sukuriama per 23 tūkst. darbo vietų. Todėl planuojamoje teritorijoje įrengus produktų perkrovimo terminalus, jų veikla ekonominėms sąlygoms bei darbo rinkai turės tik teigiamą poveikį, nes bus sukuriamos papildomos darbo vietos uoste bei uosto aptarnavimo infrastruktūroje.

17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Išvystyta miesto dalies infrastruktūra teigiamai įtakos miesto įvaizdį, gyventojų socialinę padėtį.

18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Uosto veiklos finansinės įplaukos į savivaldybės biudžetą įgalins nukreipti lėšas į atitinkamas socialinės aplinkos sritis (švietimą, kultūrą, sveikatos apsaugą).

19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kt. asmenis)?

Išvysčius ūkinę veiklą planuojamoje teritorijoje, pagerės gyventojų užimtumo problemų sprendimas.

20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Planuojamos teritorijos šiaurės rytinėje pusėje yra miesto stadionas (60 m nuo teritorijos ribos), istorinės Vitės kapinės, gyvenamieji namai Švyturio g. (už 40 m nuo planuojamos teritorijos ribos), pietryčiuose yra „Vitės“ kvartalas, dalinai užstatytas visuomeninės paskirties pastatais.

Gyvenamosios aplinkos apsaugai nuo triukšmo, ties Švyturio g. esančiais gyvenamaisiais namais yra įrengta triukšmo slopinimo sienutė. Uosto sanitarinės apsaugos zonos ribose, prie Švyturio g. esantys gyvenamieji namai papildomai apsaugomi želdynais.

Veikla planuojamoje teritorijoje neturės įtakos gyventojų saugai ir nelaimingų atsitikimų atsiradimui, kadangi ūkinė veikla bus vykdoma Klaipėdos uosto teritorijoje, kuri yra uždara, aptverta ir saugoma, kad pašaliniai į ją nepatektų.

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį numatomi šie profesinės rizikos veiksniai darbuotojams:

- Pavojus, susijęs su naudojamomis mechanizacijos priemonėmis.
- Pavojus, susijęs su elektra.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		30	36	0

- Pavojus, susijęs su judėjimu ir eismu.
- Pavojus, susijęs su krovinių kėlimu.
- Pavojus, susijęs su slėginiais indais, triukšmu, vibracija.
- Pavojus, susijęs su cheminių medžiagų perkrovimu ir transportavimu.

#### IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Į detaliuojamą planu sprendžiamą teritoriją ir iš jos žaliavos, cheminės medžiagos, produktai ir kt. kroviniai bus vežami autotransportu, geležinkeliu bei laivais. Todėl numatomas triukšmas ir oro tarša nuo transporto CO, CH, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, kietomis dalelėmis. Planuojamoje kogeneracinėje jėgainėje numatoma deginti gamtines dujas. Todėl numatoma aplinkos oro tarša CO ir NO<sub>x</sub>.

Planuojamoje teritorijoje numatoma nežymiai oro tarša vykdant perkrovimo darbus terminaluose bei krantinėse. Teritorijos eksploatavimo metu numatoma nedidelė įtaka oro kokybei dėl transporto bei mechanizacijos priemonių (dėl mobilių taršos šaltinių išmetamų teršalų). Teršalų emisijos į aplinkos orą mažinimui nagrinėjamoje teritorijoje esančiose įmonėse naudojamos technologijos numatančios efektyvias priemones taršos mažinimui (filtrai, ciklonai, valymo įrenginiai).

Oro kokybės nustatymui planuojamoje teritorijoje, įvertinant ir Klaipėdos miesto foną, buvo atlikti analitiniai dispersijos sklaidos skaičiavimai. Teršalų sklaidos atmosferoje analitinius skaičiavimus ir jų analizę atliko firma „Rinalija“. Gauti rezultatai rodo, kad oro tarša gyvenamoje teritorijoje neviršys leistinų ribinių verčių.

22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?

Planuojama teritorija nepatenka į Klaipėdos miesto III vandenvietės sanitarinės apsaugos zonas, todėl poveikis vandenvietei negalimas.

Dirvožemio ir vandenų apsaugai nuo užteršimo teritorijose surenkamos paviršinės (lietaus) nuotekos yra valomos valymo įrenginiuose prieš jas išleidžiant į Kuršių marias. Planuojamoje teritorijoje, tvarkant atskiras teritorijas ir geležinkelio kelynus, turi būti numatomas paviršinio vandens surinkimas ir išvalymas pagal visus jiems keliamus reikalavimus. Todėl numatant ūkinių subjektų ūkinės veiklos vystymą planuojamoje teritorijoje sprendžiamas nuotekų surinkimo ir valymo klausimas. Tai turi būti sprendžiama atskirais techninių projektų sprendiniais.

Šiuo metu planuojamos teritorijos zonoje lietaus paviršinės nuotekos surenkamos lietaus nuotekų tinklais ir 17-ka išleistuvų išleidžiamos į Kuršių marias (dauguma be valymo).

Lietaus nuotekos nuo planuojamos teritorijos bus surenkamos latakais ir nuotekų tinklais nuvedamos į valymo įrenginius. Valymo įrenginiuose bus valoma 30% max. sekundinio lietaus nuotekų kiekio.

Išvalytos paviršinės nuotekos turės atitikti LR Aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr.D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“, patvirtintus reikalavimus (SM-30mg/l, NP-5mg/l, BDS<sub>7</sub>-25mg/l). Surinktas, išvalytas ir persiliejęs didesnis lietaus nuotekų kiekis liūtis metu bus išleidžiamas kolektoriais į Kuršių marias.

Todėl neigiamo poveikio į planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę nebus.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		31	36	0

23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinus sprendinius žemėnauda iš esmės nepakis, kadangi teritorijos žemėnauda yra kitos paskirties. (Šioje teritorijoje žemės ūkio naudmenų nėra).

Kadangi teritorijoje praktiškai jau nebėra nepažeistų natūralių dirvožemių, o gruntai derlingo dirvožemio sluoksnio neturi, planuojamos ūkinės veiklos metu tiesioginis poveikis dirvožemiui neįmanomas. Negatyvaus poveikio aplinkai nenumatoma.

Skystų trąšų terminale numatytos visos reikiamos priemonės galimų avarinių išsiliejimų surinkimui (spec. dangos su izoliacijomis, apibortavimai ir pan.).

Sprendiniai neigiamo poveikio dirvožemio ištekliams neturės.

24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Detalaus plano sprendiniai šiuo metu esančiai ekosistemai didelės įtakos neturės. Planuojama teritorija yra urbanizuota. Teritorija ribojasi su Klaipėdos sąsiauriu, turinčiu didelę įtaką pajūrio ekosistemos stabilumui.

25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojama teritorija yra urbanizuota, tačiau gretimybėje yra Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija - Kuršių Nerija – buveinių apsaugai svarbi teritorija (ES kodas LTNER0005). Ši teritorija yra į vakarus nuo planuojamos ūkinės veiklos, kitame Kuršių marių krante.

Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijoms planuojama ūkinė veikla poveikio nedarys, t.y. reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas, remiantis LR aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu patvirtintu Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, netikslingas.

26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Detalioju planu sprendžiamoje teritorijoje rekreacinės aplinkos nėra, teritorija urbanizuota.

27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendinių įgyvendinimas (vykdant statybas ir eksploatuojant teritorijas), vadovaujantis aplinkosauginius reikalavimus reglamentuojančių normatyvų nurodymais, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros nepaveiks.

28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Planuojama teritorija yra urbanizuotoje uosto infrastruktūros teritorijoje, kurios užstatymas iš esmės nepablogins kraštovaizdžio estetiškos vertės. Tinkamas statinių ir įrenginių spalvinio sprendimo atitinkančio suformuotą ir patvirtintą AB „Klasco“ įmonės stilių parinkimas gali pagerinti ar net padidinti kraštovaizdžio raiškumą.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		32	36	0

spalvinio sprendimo parinkimas gali pagerinti ar net padidinti kraštovaizdžio raiškumą. Kraštovaizdžio estetiškos kokybės gerinimas yra ilgalaikis procesas, kuriuo metu teritorijų tvarkymas ir naudojimo režimas turi būti vykdomas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais nustatytais privalomaisiais ir kitais reikalavimais pastatų architektūrai ir aplinkai.

Teritorijos užstatymas ir tvarkymas projektuojamas pagal vieningą architektūrinę idėją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką pramonės – transporto infrastruktūros objektams. Įgyvendinus planuojamus sprendinius teritorija turės urbanizuotos uosto infrastruktūros architektūrinę raišką ir darys teigiamą poveikį kraštovaizdžiui. Kraštovaizdžio estetiško vertinimo požiūriu bus gerinamas uosto kraštovaizdis suformuojant funkcinę paskirtį atitinkančią erdvę.

#### 29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Į planuojamą teritoriją patenka registruotos kultūros paveldo vertybės – Klaipėdos miesto istorinės dalies, išsidėsčiusios dešiniajame Danės krante ir besitęsiančios iki miško (registro kodas U16), pripažintos saugoti viešam pažinimui ir naudojimui, sklypo dalis.

Detalioju planu planuojamos uosto teritorijos dalis turi miesto istorinės dalies (un. kodas 22021, buvęs kodas U16) ir jos apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio statusą.

Senamiesčio istorinės dalies bei vizualinės apsaugos pozonio statusas, remiantis specialiojo plano koncepcijos išvadomis, įpareigoja išsaugoti savitą miesto istorinės dalies kultūrinę vertę, istorinę raidą, tikslingai išgryninti senamiesčio vizualinę suvokimą.

Analizuojant šiame kontekste rengiamo detaliojo plano uosto teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymą, pažymėtina, kad užstatymo pobūdis išlieka autentiškas susiklosčiusiai uosto urbanistinio karkaso specifikai, keičiami anksčiau patvirtinto detaliojo plano (2000-08-30 Nr. 108) teritorijos tvarkymo reglamentai.

Naujai formuojama generalinių krovinių aikštelių ir birių trąšų terminalo užstatymo zona formuojama centrinėje AB „Klasco“ nuomojamos teritorijos dalyje, priekrantės zonoje, jau susiformavusio esamo užstatymo terpėje.

Planuojamos teritorijos gretimybėje – pietrytinėje sklypo dalyje yra Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais – teritorija pripažinta saugoma nekilnojamąja kultūros vertybe, tikslu saugoti moksliniam pripažinimui ( kultūros vertybių registro kodas A1704K).

Planuojamoje teritorijoje esanti gamybinių ir tarnybinių patalpų pastato (obj. 13) vidurinioji dalis, statyta iki 1940 m., gali turėti kultūros paveldo požymių. Detaliojo plano sprendiniais pastato autentiškumas išsaugojamas.

Detaliojo plano apimtyje aprengtas paminklosauginis sprendinių įgyvendinimo pasekmių reikšmingumo Klaipėdos m. istoriniai daliai (un. kodas registre 22012), Klaipėdos m. senosioms kapinėms (Vitės kapinėms) (un. kodas KVR 26383) vertinimas, kurį 2010 m. atliko UAB „Uostamiesčio projektas“. Atliekant vizualinių ryšių tarp Klaipėdos miesto šiaurinės dalies ir Kuršių marių vertinimą, buvo nustatyta AB „Klasco“ teritorijos matomumo zona bei kiti svarbiausi miestui vizualiniai ryšiai. Remiantis šiais duomenimis numatytos zonos kur užstatymas negalimas (išskyrus azūrinius technologinius įrenginius). Planuojamas užstatymas bus skaidomas vengiant ilgų, vientisų statinių bei konstrukcijų.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		33	36	0

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“.				
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: AB „Pramprojektas“.				
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (Klasco) nuomojamo uosto žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detalus planas				
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Klaipėdos m. bendrasis planas patvirtintas 2007-04-05 sprendimu Nr. T2 – 110 ; „Teritorijos tarp AB „Laivitė“, UAB „Krovinių terminalas“ ir Uosto, Naujosios Uosto gatvių, uosto akvatorijos Klaipėdoje detalus planas“, patvirtintas Klaipėdos m. Tarybos 2000-08-03 sprendimu Nr. 108.				
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Klaipėdos m. plėtros strateginis planas.				
6	<i>Status quo</i> situacija: Išvystyta uosto dalies infrastruktūra.				
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Pagerinti KVJU infrastruktūrą, kurios pasėkoje padidėtų uosto veiklos apimtys, konkurencingumas, saugumas, patikimas aptarnavimas.				
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas): Numatomi terminalai bus uosto infrastruktūros vystymo objektai, sąlygojantys optimalios uosto krovos veiklos apimtį, racionalų teritorijos išnaudojimą, įgyvendinant socialinius, ekonominius ir aplinkosauginius infrastruktūros gerinimo aspektus.				
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis		
	Sprendinio poveikis:				
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis poveikis			
	ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis			
	socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis			
10	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis poveikis			
	Siūlomos alternatyvos poveikis:				
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvos nesiūlomos	Alternatyvos nesiūlomos		
	ekonominei aplinkai	-"-	-"-		
	socialinei aplinkai	-"-	-"-		
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-"-	-"-			
		7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas 34	Lapų 36	Laida 0

## 7. Švyturio g. tęsinio nuo N.Uosto g. iki Žalgirio stadiono projektiniai pasiūlymai

Detalusis planas rengiamas AB „Klasco“ nuomojamos teritorijos ribose.

Krovinių apyvarta automobiliu transportu pagal 2015 m. prognozę sudarytų 138 t. t/metus arba 10 – 14 krovinių automobilių/para.

Perspektyvinės bendrovės krovos apimtys sąlygoja būtinybę spręsti autotransporto ryšius su periferija, aplenkiant miesto gyvenamas teritorijas.

Remiantis bendrojo plano sprendiniais detaliojo plano apimtyje parengti projektiniai pasiūlymai Švyturio g. tęsinio nuo Naujosios Uosto g. iki Žalgirio stadiono. Gatvės taša iki P.Lideikio gatvės turi būti sprendžiama kituose projektuose.

Esamas automobilinis transportas išvažiuoja – įvažiuoja per pagrindinį įvažiavimą iš Naujojo Uosto gatvės. Už Jūrų krovinių kompanijos „Klasco“ teritorijos ribų autotransporto eismas vyksta Dariaus ir Girėno g., Priestoties g., Liepų g. atkarpa nuo Priestotės g. iki magistralinio kelio A – 13 Liepoja – Klaipėda, o toliau pasiskirsto į kitus respublikos kelius.

Esamas antrasis įvažiavimas – išvažiavimas yra šiaurinėje JKK „Klasco“ teritorijos dalyje, per kurį atvažiuojama – išvažiuojama į Burių gatvę, Girulių pl., o toliau P.Lideikio, Liepų gatvės atkarpa į magistralinį kelią Liepoja – Klaipėda.

Šis išvažiavimas kerta geležinkelių kelius, kuriais vykdomas krovinių sąstatų manevravimas, todėl naudojamas su apribojimais.

Perspektyvinis krovinių autotransporto eismas:

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius yra numatoma rekonstruoti Švyturio gatvę (pagal B kategorijos gatvių reikalavimus) iki P.Lideikio gatvės, įrengiant skirtingo lygio sankirtas per esamus geležinkelius ir per P.Lideikio gatvę.

Perspektyvoje, kroviniai autotransportu, būtų vežami naujai įrengta Švyturio gatve, esama P.Lideikio gatve, Liepų gatvės atkarpa nuo Priestoties g. iki magistralinio kelio A – 13, Liepoja – Klaipėda.

Įgyvendinus šiuos sprendinius krovinių autotransportas būtų nukreiptas per mažiausiai apgyvendintas miesto teritorijas.

Rekonstruotos Švyturio g. kategorija B<sub>1</sub>. Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 30 + 40 m. Eismo juostų skaičius – 4. Važiuojamosios dalies plotis – 14,0 m.

Gatvės zonoje numatomas 3 m pločio šaligatvis – dviračių takas nuo Žalgirio stadiono iki pagrindinio įvažiavimo į AB „Klasco“ N.Uosto gatvėje.

Anksčiau parengto techninio projekto „Privažiuojamasis geležinkelis į krantines Nr. 3, 4 apimtyje (kompl. 7688/5A) buvo suprojektuotas pėsčiųjų viadukas per AB „Klaipėdos nafta“ geležinkelio kelyną ir dviračių – pėsčiųjų takas iki Žalgirio stadiono.

Esamos Švyturio g. zonoje esančių inžinerinių tinklų perkėlimas į numatytą komunikacinį koridorių naujos Švyturio g. juostoje turi būti sprendžiamas gatvės techninio projekto etape.

Siūlomas Švyturio g. planas ir skersinis profilis parodytas brėž. 7927-00-SDP-SP.B-6-0.

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		35	36	0

**Rekonstruojamos Švyturio g. atkarpoje nuo N.Uosto iki Žalgirio stadiono  
techno-ekonominiai rodikliai**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Rodiklio pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastaba</b>
1.	Gatvės atkarpos ilgis	m	1233	nuo N.Uosto g. iki „Žalgirio“ stadiono
2.	Važiuojamosios dalies plotis	m	14,0	
3.	Eismo juostų sk.	vnt.	4	
4.	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų	m	30 – 40	
5.	Dangos plotas	m <sup>2</sup>	17262	a/b danga
6.	Pėsčiųjų – dviračių tako ilgis	m	1400	b = 3,0 m
7.	Pėsčiųjų – dviračių tako dangos plotas	m <sup>2</sup>	4200	trinkelio danga
8.	Rekonstruojamos gatvės kategorija	kateg.	B <sub>1</sub>	
9.	Reguliuojamų sankryžų skaičius	vnt.	1	šviesoforinė signalizacija ties sankryža su N.Uosto gatve

	7927-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		36	36	0