



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠVYTURIO G. 6A, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2012 m. rugpjūčio 2 d. Nr. AD1-1800
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į V. Dantienės projektavimo firmos 2012-07-25 prašymą,

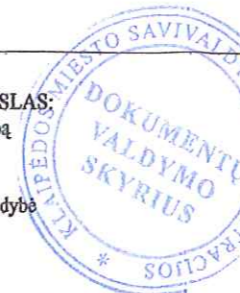
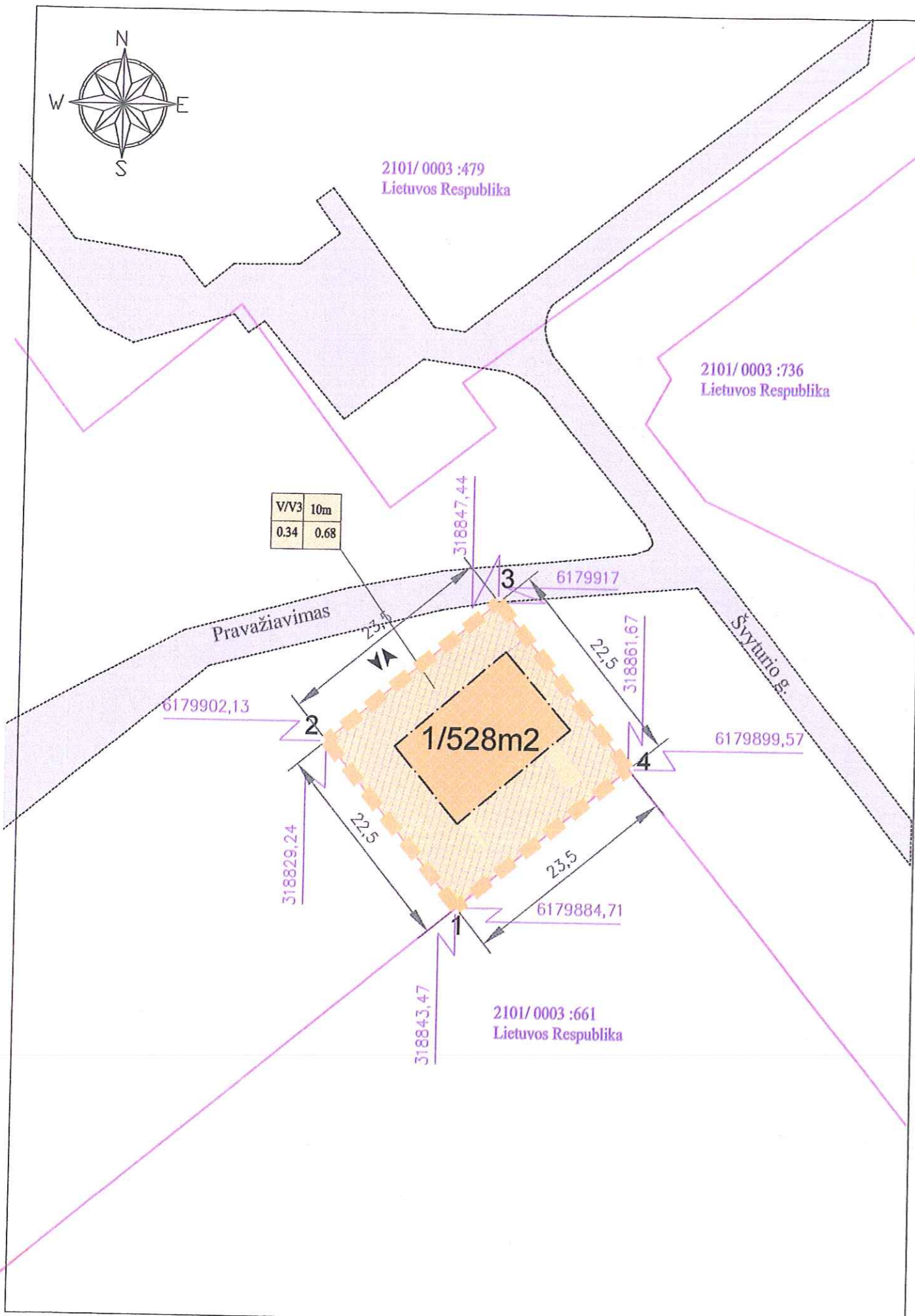
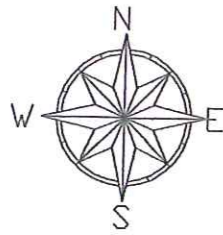
t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Švyturio g. 6A, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

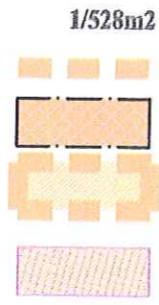


PATVIRTINTA:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 21 d.
įsakymu Nr. AD1-1809/12

SPRENDINIAI
ŽEMĖS SKLYPO RENGIMO TIKSLAS:
Suformuoti valstybinės žemės sklypą
esamam pastatui eksploatuoti.
VIETOVĖS ADRESAS:
Savivaldybė: Klaipėdos miesto savivaldybė
Vietovė: Klaipėdos miestas
Gatvė: Švyturio g.
Pastatų komplekso Nr. 6A
PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS

1	2
3	4

V/V3	10m
0.34	0.68



Žemės sklypo plotas S- 528 m².
TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS:
Teritorijos(žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė.
1.Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties objektų teritorijos V,
naudojimo pobūdis mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos V3.
Pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai:
2.Esamas pastatų aukštis 10 m .
3.Esamas aukštų skaičius - du aukštai su mansarda.
4.Esamas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.34.
5.Esamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.64.
6.Žemės sklypo naudojimo būdo ar pobūdžio keitimas, naujų pastatų statyba ar esamo pastato rekonstrukcija galima tik nustatyta tvarka parengus žemės sklypo detalų planą.
žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas

formuojamo žemės sklypo riba
užstatytų statinių zona
visuomeninės paskirties objektų teritorija;

- esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:
- elektros linijų apsaugos zona 0.0029 ha
 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 0.0152ha
 - ryšių linijos apsaugos zona 0.0095ha
 - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 0.0209ha

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI
1. Elektros linijų apsaugos zona 29 m².
2. Ryšių linijų apsaugos zona 95 m²
3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos 152m².
4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 209m².
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir šerviturai tikslinami atliekant sklypo kadastrinius matavimus.

ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ

Projektuojamos teritorijos žemės sklypo SAVININKAI ar valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAI Žemės sklypo PLOTAS (m ²)	Pagal žemės sklypo planą formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje			
	Pagal sklypo planą suformuoto žemės sklypo SAVININKAS	Žemės sklypo PLOTAS m ²	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS
Lietuvos Respublika 528 m ²	Lietuvos Respublika	528 m ²	kitos paskirties žemė	visuomeninės paskirties objektų teritorija, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- privaziavimas su asfaltbetonio danga
- žemės sklypų ribos, registruotos žemės kadastro registre
- esama įvažiavimo/išvažiavimo vieta į žemės sklypą
- 6179900,29 formuojamo žemės sklypo ribų posūkių koordinatės
- 2101/0003 :661 Lietuvos Respublika registruoto žemės sklypo kadastro numeris ir žemės sklypo savininkas

ATESTATO NR.	V. DANTIENĖ		2012m		ŽEMĖS SKLYPO ŠVYTURIO G.6A, KLAIPĖDOJ I PLANAS, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2012m		
A388	ARCHITEKTĖ	V. DANTIENĖ	2012m		ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 500
ETAPAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybė				
					1 1