



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, P. LIDEIKIO G. (I, II DALYS), PLANŲ,  
PRILYGINAMŲ DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS,  
PATVIRTINIMO**

2012 m. rugpjūčio 2 d. Nr. AD1-1801  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į V. Dantienės projektavimo firmos 2012-07-25 prašymą,

tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, P. Lideikio g., planus, prilyginamus detaliojo teritorijų planavimo dokumentams:

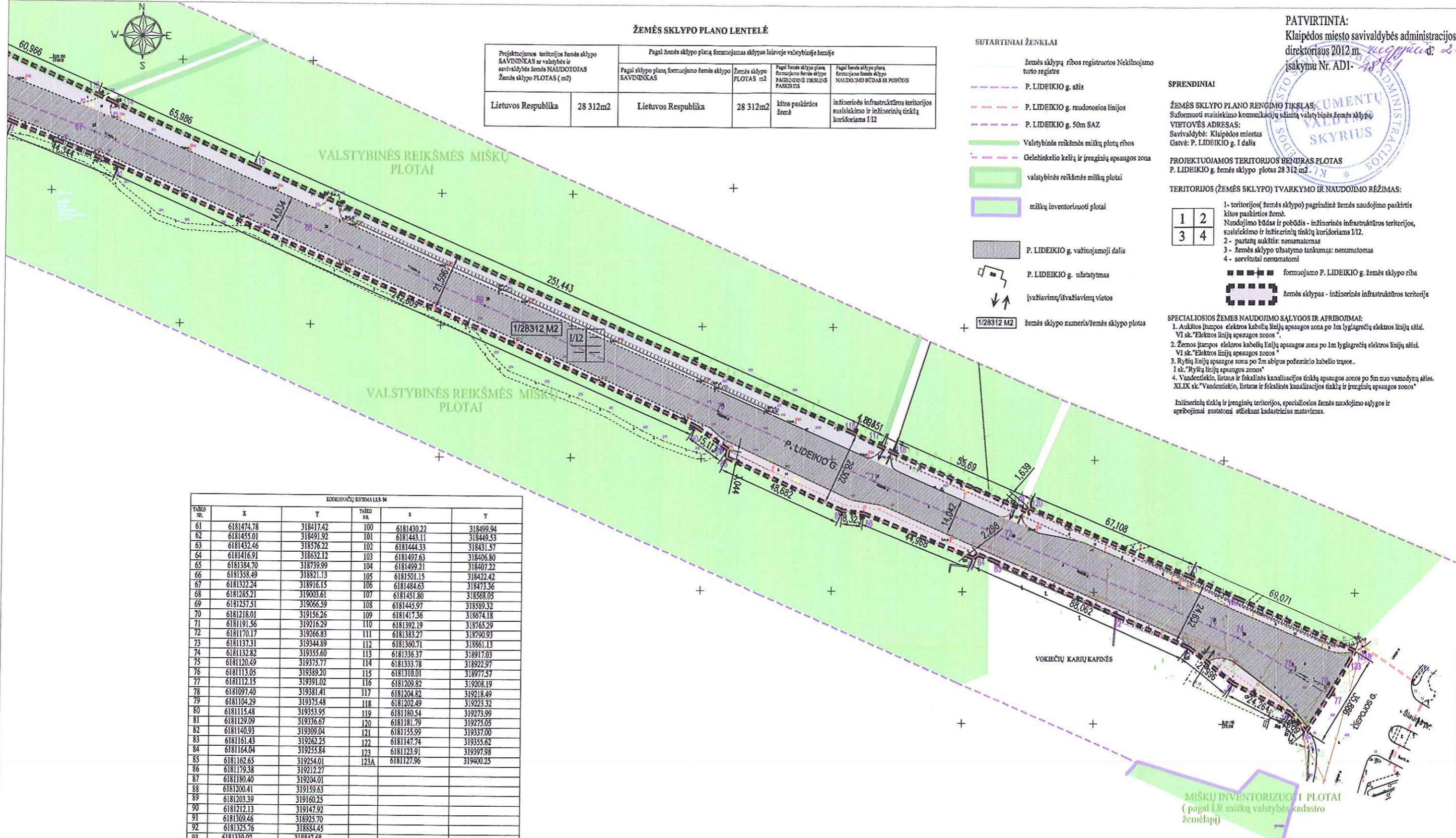
1. P. Lideikio g. I dalis (sprendinių brėžinys pridedamas, 2 lapai);
2. P. Lideikio g. II dalis (sprendinių brėžinys pridedamas, 2 lapai).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



**ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ**

Projektojeimos teritorijos žemės sklypo SAVININKAS ar valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAS Žemės sklypo PLOTAS (m <sup>2</sup> )	Pagal žemės sklypo planą formuojamas sklypas laisvojo valstybinio žemės			
	Pagal sklypo planą formuojamo žemės sklypo SAVININKAS	Žemės sklypo PLOTAS m <sup>2</sup>	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo PAGRINDINIS TIKSLINIS PASKIRTIS	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
Lietuvos Respublika 28 312m <sup>2</sup>	Lietuvos Respublika	28 312m <sup>2</sup>	kitos paskirties žemė	inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinktų koridoriais I/12

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- žemės sklypų ribos registruotos Nekilnojamo turto registre
- P. LIDEIKIO g. ašis
- P. LIDEIKIO g. raudonosios linijos
- P. LIDEIKIO g. 50m SAZ
- Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos
- valstybinės reikšmės miškų plotai
- miškų inventurizuoti plotai
- P. LIDEIKIO g. važiuojamoji dalis
- P. LIDEIKIO g. užstatymas
- įvažiavimų/išvažiavimų vietos
- žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas

PATVIRTINTA:  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. AD1-188/12



**SPRENDINIAI**

**ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO TIKSLAS:**  
Suformuoti susisiekimo komunikacijų užimtą valstybinės žemės sklypą.  
**VIETOVĖS ADRESAS:**  
Savivaldybė: Klaipėdos miestas  
Gatvė: P. LIDEIKIO g. I dalis

**PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS**  
P. LIDEIKIO g. žemės sklypo plotas 28 312 m<sup>2</sup>.

**TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS:**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- 1- teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė.
  - Naudojimo būdas ir pobūdis - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinktų koridoriais I/12.
  - 2 - pastatų aukštis: nenumatoma
  - 3 - žemės sklypo užstatymo tankumas: nenumatoma
  - 4 - servitutai nenumatomi
- formuojamo P. LIDEIKIO g. žemės sklypo riba
  - žemės sklypas - inžinerinės infrastruktūros teritorija

- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI:**
1. Aukštos įtampos elektros kabelių linijų apsaugos zona po 1m lygiagrečių elektros linijų ašiai. VI sk. "Elektros linijų apsaugos zonos".
  2. Žemos įtampos elektros kabelių linijų apsaugos zona po 1m lygiagrečių elektros linijų ašiai. VI sk. "Elektros linijų apsaugos zonos".
  3. Rytinių linijų apsaugos zona po 2m abipus požeminio kabelio trąsos. I sk. "Rytinių linijų apsaugos zonos".
  4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinktų apsaugos zonos po 5m nuo vamzdžių ašies. XLIX sk. "Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinktų ir įrenginių apsaugos zonos".
- Inžinerinių tinktų ir įrenginių teritorijos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai nustatomi atitinkant kadastrinius matavimus.

COORDINATŲ SISTEMA LKS-94

TAKO NR.	X	Y	TAKO NR.	X	Y
61	6181474.78	318417.42	100	6181430.22	318499.94
62	6181455.01	318491.92	101	6181443.11	318449.53
63	6181432.46	318576.22	102	6181444.33	318431.57
64	6181416.91	318632.12	103	6181497.63	318406.80
65	6181384.70	318739.99	104	6181499.21	318407.22
66	6181358.49	318821.13	105	6181501.15	318422.42
67	6181322.24	318916.15	106	6181484.63	318473.36
68	6181285.21	319003.61	107	6181451.80	318568.05
69	6181257.51	319066.59	108	6181445.97	318569.32
70	6181218.01	319156.26	109	6181417.36	318674.18
71	6181191.56	319216.29	110	6181392.19	318765.29
72	6181170.17	319266.83	111	6181383.27	318790.93
73	6181137.31	319344.89	112	6181360.71	318861.13
74	6181132.82	319355.60	113	6181336.37	318917.03
75	6181120.49	319375.77	114	6181333.78	318922.97
76	6181113.05	319389.20	115	6181310.01	318977.57
77	6181112.15	319391.02	116	6181209.82	319208.19
78	6181097.40	319381.41	117	6181204.82	319218.49
79	6181104.29	319375.48	118	6181202.49	319223.32
80	6181115.48	319353.95	119	6181180.54	319273.99
81	6181129.09	319336.67	120	6181181.79	319275.05
82	6181140.93	319309.04	121	6181155.99	319337.00
83	6181161.43	319262.25	122	6181147.74	319355.62
84	6181164.04	319255.84	123	6181123.91	319397.98
85	6181162.65	319254.01	123A	6181127.96	319400.25
86	6181179.38	319212.27			
87	6181180.40	319204.01			
88	6181200.41	319159.63			
89	6181203.39	319160.25			
90	6181212.13	319147.92			
91	6181309.46	318925.70			
92	6181325.76	318884.45			
93	6181339.07	318847.68			
94	6181363.82	318775.37			
95	6181387.90	318697.93			
96	6181393.98	318673.16			
97	6181401.95	318644.08			
98	6181411.75	318588.84			
99	6181417.77	318565.37			

UAB „Šilutės hidroprojektas“  
LITUVOS RESPUBLIKA, ŠILUTĖS RAJONAS, ŠILUTĖS MIESTAS, VILKINIŲ G. 14  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. AD1-188/12

Parasas	Pardavėjas	UAB „Šilutės hidroprojektas“	data	2012.08.10
UAB „Šilutės hidroprojektas“	UAB „Šilutės hidroprojektas“			

ATESTATO NR.	V. DANTIENĖ			2012m	ŽEMĖS SKLYPO P. LIDEIKIO G. (I DALIS) KLAIPĖDOS MIESTO PLANAS, priijinamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui	LAIDA
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2012m		
A388	ARCHITEKTĖ	V. DANTIENĖ		2012m	ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 1000	LAPAS LAPŲ
ETAPAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija					

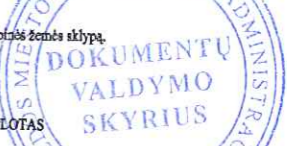
**ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ**

Projektojuamos teritorijos žemės sklypo SAVININKAS ar valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAS Žemės sklypo FLOTAS (m2)		Pagal žemės sklypo planą formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje			
		Pagal sklypo planą formuojamo žemės sklypo SAVININKAS	Žemės sklypo FLOTAS m2	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo PAVIRŠINIS TIKSLINIS PASKIRTIS	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo NAUDOTOJAS BŪDAS IR PŪBODIS
Lietuvos Respublika	28 312m2	Lietuvos Respublika	28 312m2	kitos paskirties žemė	inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai 1/2

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- žemės sklypų ribos registruotos Nekilnojamo turto registre
- P. LIDEIKIO g. ašis
- P. LIDEIKIO g. randoosios linijos
- P. LIDEIKIO g. 50m SAZ
- Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos
- Geležinkelio kelių ir įrenginių apsaugos zona
- valstybinės reikšmės miškų plotai
- miškų inventorizuoti plotai
- P. LIDEIKIO g. važiavimoji dalis
- P. LIDEIKIO g. užstatymas
- įvažiuojamųjų/išvažiuojamųjų vietos
- 1/28 312 M2 žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas

PATVIRTINTA:  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. AD1-188/12



**SPRENDINIAI**

ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO TIKSLAS:

Suformuoti susisiekimo komunikacijų užimtą valstybinės žemės sklypą, VIETOVĖS ADRESAS:  
Savivaldybė: Klaipėdos miestas  
Gatvė: P. LIDEIKIO g. I dalis

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS  
P. LIDEIKIO g. žemės sklypo plotas 28 312m2.

TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS:

1	2
3	4

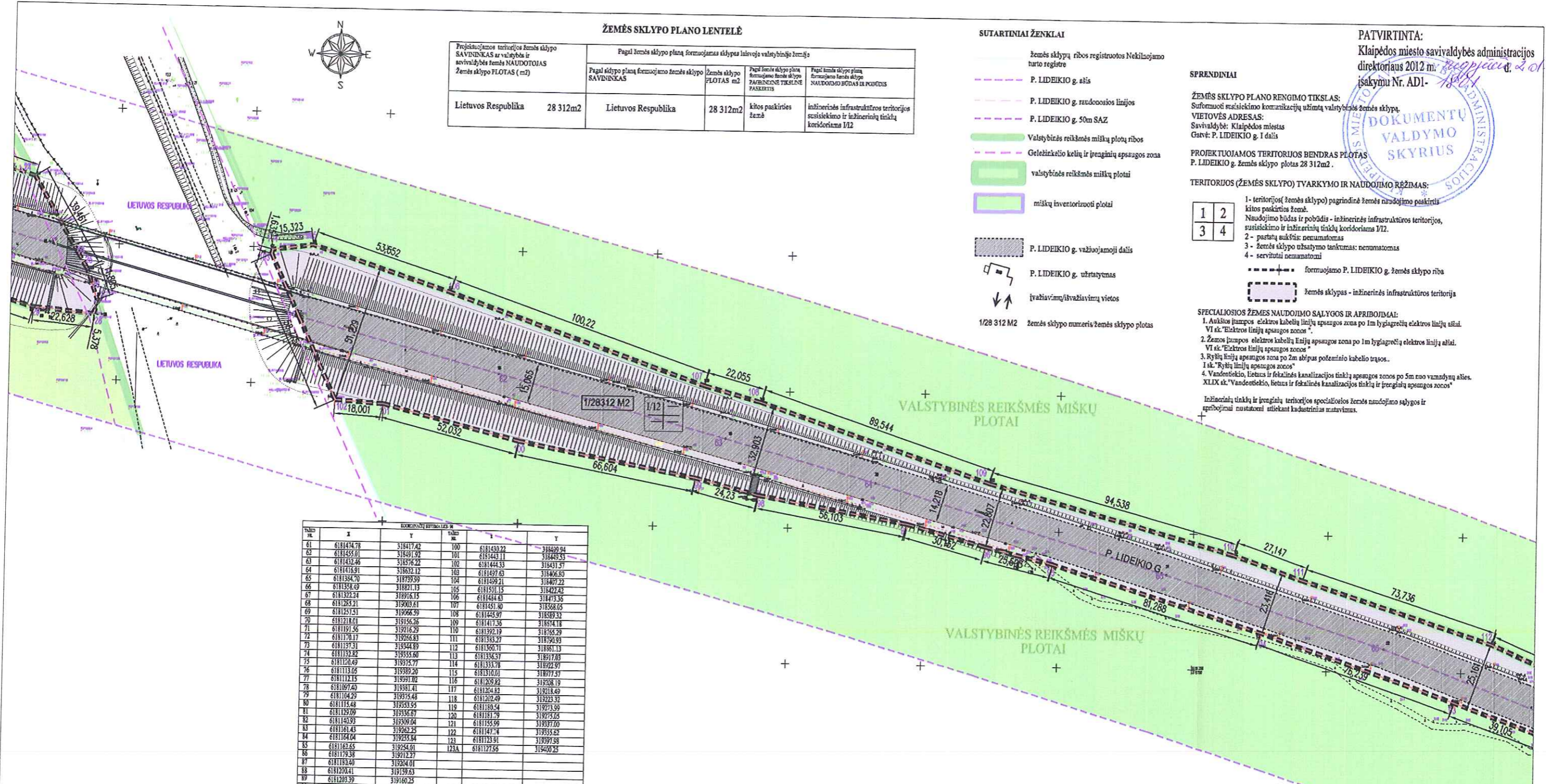
- 1- teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė.
- Naudojimo būdas ir pobūdis - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai 1/2.
- 2 - pastatų aukštis: nenumatoma
- 3 - žemės sklypo užstatymo tankumas: nenumatoma
- 4 - servituti nenumatomi

- formuojamo P. LIDEIKIO g. žemės sklypo riba
- žemės sklypas - inžinerinės infrastruktūros teritorija

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR AFRIBOJIMAI:**

1. Aukštos įtampos elektros kabelių linijų apsaugos zona po 1m lygiagrečių elektros linijų ašiai. VI š. "Elektros linijų apsaugos zonos".
2. Žemės įtampos elektros kabelių linijų apsaugos zona po 1m lygiagrečių elektros linijų ašiai. VI š. "Elektros linijų apsaugos zonos".
3. Ryšių linijų apsaugos zona po 2m skersinio kabelio trašos. I š. "Ryšių linijų apsaugos zonos".
4. Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos po 5m nuo vamzdynų ašies. XLIX š. "Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos".

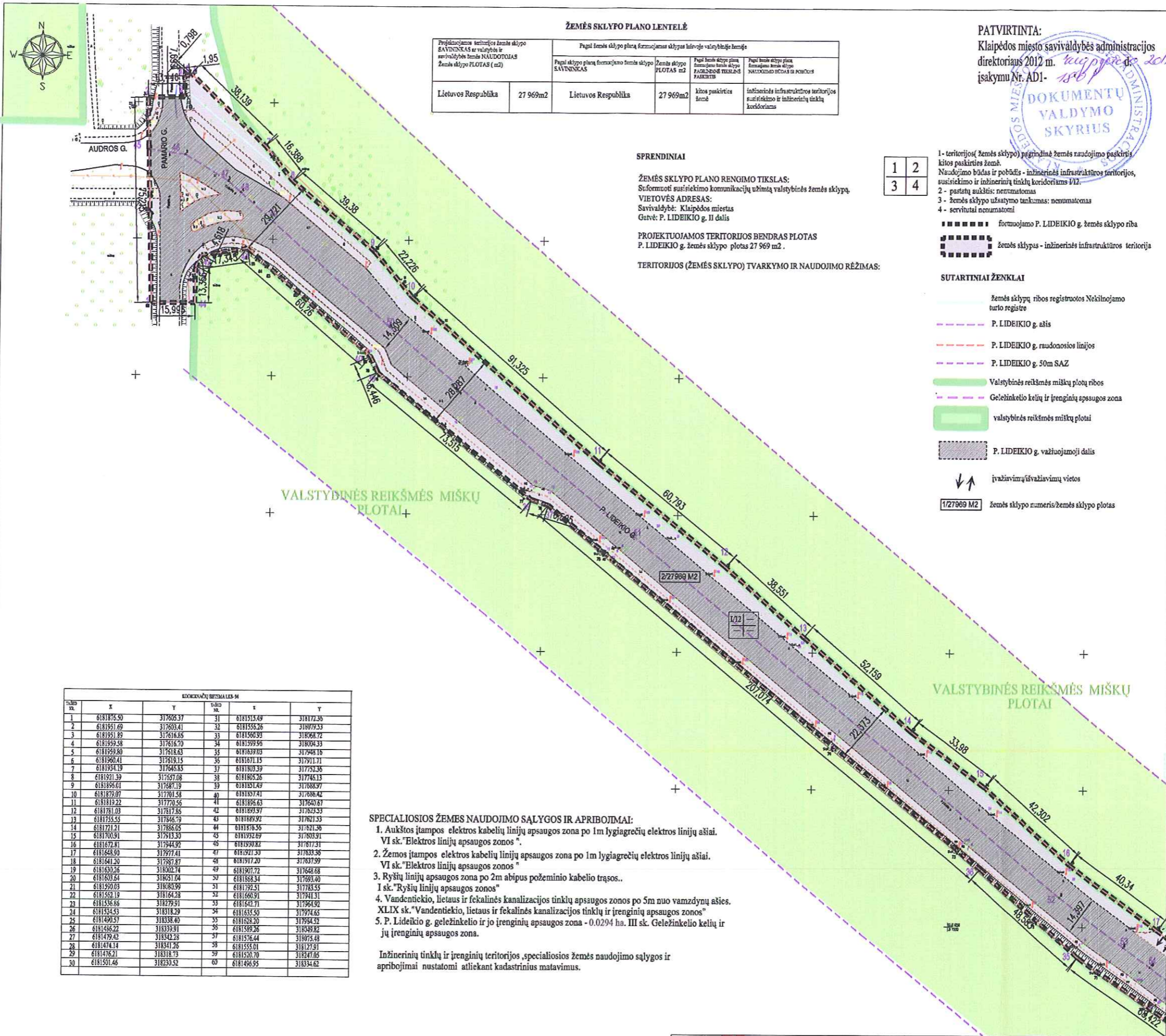
Inžinerinių tinklų ir įrenginių teritorijos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai nustatomi atliekant kadastrinį matavimą.



TAŠTO NR.	X	Y	TAŠTO NR.	X	Y
61	6181414.78	318417.42	100	6181433.22	318429.94
62	6181435.01	318491.92	101	6181443.11	318445.53
63	6181432.46	318574.22	102	6181444.33	318431.57
64	6181416.91	318632.12	103	6181437.63	318406.85
65	6181384.70	318739.59	104	6181439.21	318407.22
66	6181358.62	318821.13	105	6181431.15	318422.42
67	6181322.24	318916.15	106	6181444.43	318473.35
68	6181283.21	319003.61	107	6181451.90	318358.05
69	6181257.51	319066.39	108	6181445.97	318309.32
70	6181218.61	319156.26	109	6181417.35	318374.18
71	6181191.56	319216.29	110	6181392.19	318365.29
72	6181170.17	319266.83	111	6181383.27	318390.93
73	6181137.31	319344.89	112	6181300.71	318401.13
74	6181132.82	319335.60	113	6181336.57	318317.89
75	6181120.49	319315.77	114	6181333.78	318292.97
76	6181112.65	319309.20	115	6181310.01	318277.37
77	6181112.15	319291.02	116	6181269.82	318258.19
78	6181097.40	319311.41	117	6181204.82	318218.49
79	6181104.29	319375.48	118	6181202.49	318223.92
80	6181115.48	319353.95	119	6181189.54	318273.99
81	6181129.09	319336.87	120	6181181.29	318275.65
82	6181140.93	319309.04	121	6181155.06	318287.00
83	6181161.43	319262.25	122	6181147.74	318335.62
84	6181164.04	319233.84	123	6181123.91	318397.58
85	6181162.65	319254.01	123A	6181127.56	318400.25
86	6181179.38	319212.27			
87	6181184.40	319204.01			
88	6181200.41	319159.63			
89	6181203.39	319160.25			
90	6181212.13	319147.92			
91	6181209.46	318925.70			
92	6181325.76	318844.45			
93	6181339.07	318847.58			
94	6181363.82	318775.57			
95	6181387.50	318697.93			
96	6181393.98	318673.16			
97	6181401.95	318644.08			
98	6181411.75	318588.84			
99	6181417.17	318505.37			

UAB „Šilutės hidroprojekta“			
Vilniaus m. g. 47-49, 100 m, 100 m, 100 m, 100 m			
Projekto vadovas	V. Dantiene	Architektas	V. Dantiene
Projekto vykdytojas	V. Dantiene	Projekto vykdytojas	V. Dantiene

ATESTATO NR.	V. DANTIENĖ			2012 m.	ŽEMĖS SKLYPO P. LIDEIKIO G. (I DALIS) KLAIPĖDOS MIESTO PLANAS, prilyginamas detaliajai teritorijų planavimo dokumentui
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2012 m.	ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 1000
A388	ARCHITEKTĖ	V. DANTIENĖ		2012 m.	
ETAPAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija				LAPAS LAPŲ
					2 2



**ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ**

Projekto savininkas ar valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAS Žemės sklypo PLOTAS (m2)	Pagal žemės sklypo planą formuojamas sklypas istorijoje valstybinėje žemėje			
	Pagal sklypo planą formuojamo žemės sklypo SAVYBŪNAS	Žemės sklypo PLOTAS m2	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo PASKIRTIS	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo NAUDOJIMO BŪDAS IR PŪBŪDAS
Lietuvos Respublika	Lietuvos Respublika	27 969m2	kitos paskirties žemė	inžinerinės infrastruktūros teritorijos su inžinerinių tinklų koridoriais

PATVIRTINTA:  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 20 d.  
įsakymu Nr. AD1-186



**SPRENDINIAI**

**ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO TIKSLAS:**  
Suformuoti susisiekimo komunikacijų užimtą valstybinės žemės sklypą.  
**VIEŲOVĖS ADRESAS:**  
Savivaldybė: Klaipėdos miestas  
Gatvė: P. LIDEIKIO g. II dalis

**PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS**  
P. LIDEIKIO g. žemės sklypo plotas 27 969 m2.

**TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS:**

1	2
3	4

- 1 - teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas ir pobūdis - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai I/II.
- 2 - pastatų aukštis: nenumatoma
- 3 - žemės sklypo užstatymo tankumas: nenumatoma
- 4 - servituti nenumatomi

- formuojamo P. LIDEIKIO g. žemės sklypo riba
- žemės sklypas - inžinerinės infrastruktūros teritorija

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- žemės sklypų ribos registruotos Nekilnojamo turto registre
- - - P. LIDEIKIO g. ašis
- - - P. LIDEIKIO g. raudonosios linijos
- - - P. LIDEIKIO g. 50m SAZ
- Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos
- Geležinkelio kelių ir įrenginių apsaugos zona
- valstybinės reikšmės miškų plotai
- P. LIDEIKIO g. važiuojamoji dalis
- ↕ ↗ įvažiuojamųjų/išvažiuojamųjų vietos
- 1/27969 M2 žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas

№	X	Y	№	X	Y
1	6181876.50	317608.37	31	6181915.49	318172.35
2	6181851.69	317603.41	32	6181935.26	318079.33
3	6181851.89	317616.85	33	6181960.93	318068.72
4	6181859.58	317616.70	34	6181999.95	318004.33
5	6181859.80	317618.63	35	6181839.03	317948.16
6	6181960.41	317619.15	36	6181871.15	317911.71
7	6181934.19	317645.83	37	6181803.39	317752.36
8	6181921.39	317657.08	38	6181805.26	317745.13
9	6181895.01	317687.19	39	6181851.49	317688.97
10	6181879.07	317701.58	40	6181857.41	317686.42
11	6181819.22	317770.56	41	6181895.63	317640.87
12	6181781.03	317817.85	42	6181893.97	317623.53
13	6181755.55	317846.79	43	6181889.92	317621.33
14	6181721.21	317886.05	44	6181876.55	317621.36
15	6181700.91	317913.30	45	6181932.89	317603.31
16	6181672.81	317944.92	46	6181930.82	317617.31
17	6181648.50	317977.41	47	6181921.30	317633.36
18	6181641.30	317987.87	48	6181917.20	317637.99
19	6181630.26	318002.74	49	6181907.72	317648.68
20	6181603.54	318031.04	50	6181868.34	317693.40
21	6181590.03	318083.99	51	6181792.51	317783.55
22	6181562.19	318164.28	52	6181660.91	317941.31
23	6181536.86	318279.91	53	6181642.71	317954.99
24	6181524.53	318318.29	54	6181633.50	317974.65
25	6181490.57	318338.40	55	6181628.30	317994.39
26	6181486.22	318339.91	56	6181589.26	318049.82
27	6181479.42	318342.78	57	6181576.44	318075.48
28	6181474.14	318341.26	58	6181555.01	318127.91
29	6181476.21	318318.73	59	6181520.70	318247.85
30	6181501.46	318230.52	60	6181496.95	318334.62

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI:**

1. Aukštos įtampos elektros kabelių linijų apsaugos zona po 1m lygiagrečių elektros linijų ašiai. VI sk. "Elektros linijų apsaugos zonos".
2. Žemos įtampos elektros kabelių linijų apsaugos zona po 1m lygiagrečių elektros linijų ašiai. VI sk. "Elektros linijų apsaugos zonos".
3. Ryšių linijų apsaugos zona po 2m abipus požeminio kabelio trašos. I sk. "Ryšių linijų apsaugos zonos".
4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos po 5m nuo vamzdžių ašies. XLIX sk. "Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos".
5. P. Lideikio g. geležinkelio ir jo įrenginių apsaugos zona - 0.0294 ha. III sk. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona.

Inžinerinių tinklų ir įrenginių teritorijos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

UAB „Šilutės hidroprojekta“  
LŪPCIO Nr. 6-473-016, Klaipėda 2012 m. rugpjūčio 20 d.  
Kadastrinis matavimas Nr. 28-4-70

Paraišys	Paraišys	UAB „Šilutės hidroprojekta“	Dirba
UAB „Šilutės hidroprojekta“	UAB „Šilutės hidroprojekta“	2012.08.08	
Adresas	Adresas	2012.08.08	

ETAPAS: 3/1  
Lapų skaičius: 1/2  
Lapų numeris: 1/2

ATESTATO NR.	V. DANTIENĖ		2012m	ŽEMĖS SKLYPO P. LIDEIKIO G. (I DALIS) KLAIPĖDOS MIESTE PLANAS, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui	LAPAS LAPŲ
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2012m		
A388	ARCHITEKTĖ	V. DANTIENĖ	2012m	ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 1000	1 2
ETAPAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija				

