



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUTKŲ JUZĖS G. 9, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2012 m. rugpjūčio 16 d. Nr. AD1-1908
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2012 m. liepos 12 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1390 bei į UAB „Klaipėdos autobusų parkas“ ir UAB „Palink“ 2012 m. liepos 27 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Butkų Juzės g. 9, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 10 lapų).

2. Pakeičiu žemės sklypo, detalajame plane pažymėto indeksu 1, žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos į inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

3. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2012 m. 08-16 d. įsakymu Nr. ADI-1808

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Detalaus plano projekto rengimo pagrindas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2009-11-05 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 79-55 UAB „Klaipėdos autobusų parkas“, įmonės kodas: 140033557, buveinė: Garažų g. 2, Klaipėda ir UAB „Palink“, įmonės kodas 110193723, buveinė: Lentvario g. 33, Vilnius.

1.2. Detaliojo plano projekto rengimo tikslas – padalinti esamą žemės sklypą į du sklypus, keičiant vieno iš sklypų žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš komercinės paskirties objektų teritorijos į inžinerinės infrastruktūros objektų teritoriją.

1.3. Detalaus plano projekto organizatorius – UAB „Klaipėdos autobusų parkas“, Garažų g. 2, Klaipėda, tel. 8 46 411552 ir UAB „Palink“, Lentvario g. 33, Vilnius, tel. 8 5 2601700.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

2007 sausio mėn. 25 d., Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-29 buvo patvirtintas žemės sklypo Butkų Juzės g. 9, Klaipėdoje, detalusis planas. Vadovaujantis jo sprendimais buvo parengtas techninis projektas – „Autobusų stotis ir prekybos-administracinis centras. Sublokuoti pastatai“. 2009 m. gegužės mėnesį gautas leidimas statybai ir 2009 metų rudenį I-ojo etapo statybos baigtos. Šis detalusis planas rengiamas sklypams atskirti, pakeičiant vieno iš žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį.

3.1. Žemės sklypų ribos. Sklypo Butkų Juzės g. 9 ribos nustatytos pagal Klaipėdos savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-29, registro Nr. 07-6 patvirtintą „Žemės sklypo Butkų Juzės g. 9 detalųjį planą“ ir šiuo detaliuoju planu nekeičiamos.

Esamas sklypas dalinamas į du sklypus, keičiant vieno iš sklypų žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš komercinės paskirties objektų teritorijos į inžinerinės infrastruktūros objektų teritoriją.

3.2. Žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, pobūdis. Žemės naudojimo pobūdis nagrinėjamoje teritorijoje tikslinamas.

Planuojama žemės paskirtis:

- Sklypas Nr. 1: kitos paskirties žemė;
- Sklypas Nr. 2: kitos paskirties žemė;

Naudojimo būdas:

- Sklypas Nr. 1: inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I);

- Sklypas Nr. 2: komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
Naudojimo **pobūdis:**
- Sklypas Nr. 1: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų (autobusų stotis) statybos (G kodas – tp10, indeksas – I1);
- Sklypas Nr. 2: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (G kodas – tp9, indeksas – K1).

Pagal Klaipėdos miesto plėtros strateginį planą Butkų Juzės g. 9 sklypo teritorijos prioritetai – infrastruktūros plėtra, darbo vietų kūrimas pritraukiant investicijas ir skatinant verslą.

3.3. Užstatymo ir kiti rodikliai. Sklypams nustatomi statybos reglamentai:

- Sklypas Nr. 1. Aukštų skaičius – 2 aukštai (9,60 m) užstatymo zonoje A1; užstatymo tankis – 30%; užstatymo intensyvumas – 50%.
- Sklypas Nr. 2. Aukštų skaičius – 5 aukštai (22,00 m) užstatymo zonoje A2; 2 aukštai (9,60 m) užstatymo zonoje A3; užstatymo tankis – 50%; užstatymo intensyvumas – 80%.
- Esamo sklypo plotas – 14922 kv.m.
- Atskiriamo žemės sklypo plotas (infrastruktūros teritorija) – 8777 kv.m.
- Atskiriamo žemės sklypo plotas (komercinė teritorija) – 6145 kv.m.
- Leistinas pastatų aukštis – 9,60 m (I1 teritorijoje); 22,00 m (K1 teritorijoje).

3.4. Veiklos apribojimai.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Geležinkelio ir jū įrenginių apsaugos zona;
2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona;
3. Elektros linijų apsaugos zona;
4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona;
5. Ryšių linijų apsaugos zona;
6. Suskystintų dujų degalinių apsaugos zona;
7. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms;
8. Servitutas - tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas;
9. Klaipėdos miesto istorinės dalies 22012 apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis.

Užstatymo linija nekeičiama (pagal Klaipėdos savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-29, registro Nr. 07-6 patvirtintą „Žemės sklypo Butkų Juzės g. 9 detalų planą“). Atidalinami sklypai (žr. pagrindinį brėžinį) nepatenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies teritoriją 22012, tačiau patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies 22012 apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį – užstatymo zona suskaidyta į skirtingų užstatymo režimų (skirtingų aukštingumų) zonas (A1; A2; A3). Taip siekta užstatymą vizualiai suskaidyti ir „priartinti“ prie esamos struktūros mastelio.

Netoli nagrinėjamo sklypo (Liepų g. 49a) yra Klaipėdos miesto pirmoji vandenvietė, turinti 3 apsaugos juostas. Į I „griežto režimo“ apsaugos juostą bei II „mikrobinės taršos apribojimo“ juostą sklypas nepatenka, į III „cheminės taršos apribojimo“ juostą patenka visas sklypas (pagal dokumentą: „Klaipėdos miesto pirmosios vandenvietės Liepų g. 49a sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas“).



3.5. Sklypo charakteristika.

1 lentelė. Pagrindiniai planuojamo sklypo rodikliai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Patalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai										
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis aukštis, m	Statinio aukštis aukštis (nuo-iki)	Papildomų veiksų apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas								
1	6	6179748.82	320283.81	8777	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA Pagrindinė žeminė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė; naudojimo būdai: inžinerinė infrastruktūra teritorija; naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai (autobusų stoties) statybos (I1)	30	50	9.60	19.90 m	2	Planuojama sklypo numatoma apsaugos zona bei servitūtinė teritorija infrastruktūros objektams priklauso: 1. Galutinė ir kt. įrangos apsaugos zona; 2. Vairuotojų, taksu ir kit. karnizacijos ir kt. įrangos apsaugos zona; 3. Elektros tiki apsaugos zona; 4. Šilumos ir šaltos vandens šilumos tiki apsaugos zona; 5. Ryšių tiki apsaugos zona; 6. Šaltųjų tiki tiki tiki apsaugos zona; 7. Kito servitūto - kita veiksų transporto priemonė; 8. Servitūto - šalt, aptarnaujamasis pastatas ir arčiau esančios komunikacijos; 9. Kvalitacinė miesto teritorijos dalis 2012 apsaugos zonos statuso su apsaugos zona.								
	7	6179787.83	320155.42																
	8	6179789.38	320156.25																
	9	6179801.71	320145.92																
	10	6179855.11	320155.18																
	11	6179857.87	320143.23																
	12	6179864.14	320144.56																
	13	6179858.35	320171.21																
	14	6179839.53	320187.89																
	15	6179821.57	320192.57																
	16	6179804.58	320260.40																
	A-1	17	6179836.51									320172.10	Sklypo Nr. 1 užstatymo zonos dalyje A1 statinio aukštįingumas - 2 a. (9,60 m), absoliuti statinio viršaus atitūde - 19,90; infrastruktūros objekto (autobusų stoties) bendrasis plotas - 1886 kv.m., komercinių patalpų plotas - 337 kv.m.						
		18	6179830.47									320168.34							
		19	6179823.50									320166.92							
		20	6179618.48									320168.03							
		21	6179810.28									320171.52							
22		6179781.78	320168.72																
23		6179779.80	320180.21																
24		6179796.81	320183.06																
25		6179796.47	320190.28																
26		6179798.28	320197.24																
27		6179801.85	320203.48																
28		6179806.86	320208.52																
29		6179798.87	320269.65																
30		6179808.23	320271.80																
2		1	6179883.88	320148.78	6145	KOMERCINĖ TERITORIJA Pagrindinė žeminė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė; naudojimo būdai: komercinės paskirties objektai, teritorijos; naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1)	50	80	22.00	9.60/32.30 m	2-5	Planuojama sklypo numatoma apsaugos zona bei servitūtinė teritorija infrastruktūros objektams priklauso: 1. Galutinė ir kt. įrangos apsaugos zona; 2. Vairuotojų, taksu ir kit. karnizacijos ir kt. įrangos apsaugos zona; 3. Elektros tiki apsaugos zona; 4. Šilumos ir šaltos vandens šilumos tiki apsaugos zona; 5. Ryšių tiki apsaugos zona; 6. Šaltųjų tiki tiki tiki apsaugos zona; 7. Kito servitūto - kita veiksų transporto priemonė; 8. Servitūto - šalt, aptarnaujamasis pastatas ir arčiau esančios komunikacijos; 9. Kvalitacinė miesto teritorijos dalis 2012 apsaugos zonos statuso su apsaugos zona.							
	2	6179868.05	320213.40																
	3	6179867.48	320249.82																
	4	6179848.82	320270.64																
	5	6179835.01	320298.82																
	16	6179804.58	320293.40																
	15	6179821.57	320192.87																
	14	6179839.53	320187.89																
	13	6179858.35	320171.21																
	12	6179864.14	320144.56																
	A-2	32	6179838.89	320166.13									Sklypo Nr. 2 užstatymo zonos dalyje A2 statinio aukštįingumas - 5 a. (22 m), absoliuti statinio viršaus atitūde - 32,30; statinio bendrasis plotas - 2626 kv.m.; komercinės paskirties plotas - 658 kv.m.; administracinės paskirties plotas - 1187 kv.m.						
		33	6179855.32	320181.27															
34		6179852.99	320193.07																
35		6179850.95	320198.15																
36		6179847.76	320204.28																
37		6179843.23	320209.50																
38		6179837.81	320213.52																
39		6179831.21	320216.12																
40		6179824.38	320217.18																
31		6179817.49	320218.56																
A-3		15	6179821.57	320192.57	Sklypo Nr. 2 užstatymo zonos dalyje A3 statinio aukštįingumas - 2 a. (9,60 m), absoliuti statinio viršaus atitūde - 19,90; statinio bendrasis plotas - 1552 kv.m.; komercinės paskirties plotas - 446 kv.m.; prekybos eslės plotas - 779 kv.m.														
	17	6179836.51	320172.10																
	34	6179852.99	320193.07																
	35	6179850.95	320198.15																
	36	6179847.76	320204.28																
	37	6179843.23	320209.50																
	38	6179837.81	320213.52																
	39	6179831.21	320216.12																
	40	6179824.38	320217.18																
	31	6179817.49	320218.56																
	30	6179808.23	320271.80																
	48	6179820.19	320285.18																
	47	6179825.48	320274.50																
	46	6179826.74	320271.90																
	45	6179831.86	320260.08																
	44	6179838.97	320247.99																
	43	6179841.42	320236.66																
42	6179845.41	320223.21																	
41	6179848.92	320210.56																	

3.6. Sprendinių pasekmių vertinimas paveldosauginiu aspektu buvo atliktas ir patvirtintas Klaipėdos savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-29, registro Nr. 07-6 „Žemės sklypo Butkų Juzės g. 9 detalusis planas“.

Planuojamoje teritorijoje paveldosauginių objektų nėra. Detaliojo plano sprendiniai įtakos istorinei miesto daliai neturės nei vizualiniu, nei paveldosauginiu aspektu (Žemės sklypo Butkų Juzės g. 9 detaliuoju planu reg. Nr. 07-6 nustatyti reglamentai nekeičiami).

Sklypai patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies 22012 apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį. Šiuo detaliuoju planu nauja ūkinė veikla neplanuojama; rengiant ir vykdant kitus projektus būtina atsižvelgti į LR Nekiilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įsakymą, Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisykles, Archeologinio paveldo tvarkyba.

3.7. Sprendinių pasekmių vertinimas aplinkosauginiu aspektu buvo atliktas ir patvirtintas Klaipėdos savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-29, registro Nr. 07-6 „Žemės sklypo Butkų Juzės g. 9 detalusis planas“.

Kadangi papildoma ūkinė veikla nebus vykdoma, jokie aplinkosaugos parametrai nesikeis (pagal „Žemės sklypo Butkų Juzės g. 9 detalusis planas“, patvirtintą savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-29, registro Nr. 07-6).

3.8. Sprendinių pasekmių vertinimas normuojamų atstumų išlaikymo, visuomenės sveikatos saugos aspektu buvo atliktas ir patvirtintas Klaipėdos savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-29, registro Nr. 07-6 „Žemės sklypo Butkų Juzės g. 9 detalusis planas“.

Kadangi jokia ūkinė veikla nebus vykdoma, aplinkosaugos parametrai nesikeis, visi norminiai atstumai ir apsaugos zonos išlaikomos (pagal „Žemės sklypo Butkų Juzės g. 9 detalusis planas“, patvirtintą savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-29, registro Nr. 07-6).

3.9. Inžinerinė infrastruktūra. Sklypas yra urbanizuotoje miesto zonoje. Inžineriniu požiūriu teritorija gerai įsisavinta. Visi esami teritorijos statiniai aprūpinti geriamuoju vandeniu, ryšiais, išspręstas elektros energijos bei šilumos energijos tiekimas, įrengta buitinių nuotekų surinkimo ir nuvedimo į esamų centralizuotų miesto ūkio nuotekų tinklus sistema. Įrengti paviršinių nuotekų surinkimo tinklai.

Energetiniai resursai šioje miesto dalyje yra pakankami ir aprūpina esamus objektus.

Kadangi planuojamuose sklypuose nenumatoma nei griauti, nei statyti, nei rekonstruoti, dangos nekeičiamos (jokia veikla nevykdoma) – taigi inžineriniai tinklai nekeičiami, neperprojektuojami – paliekami esami.

3.9.1. Vandentiekis. Sprendimai, darbai atlikti pagal techninį projektą (statybos leidimą 2009-05-22, Nr. 115/56-NS/09, galiojantį iki 2019-05-22) nekeičiami.

3.9.2. Buitinės nuotekos. Sprendimai, darbai atlikti pagal techninį projektą (statybos leidimą 2009-05-22, Nr. 115/56-NS/09, galiojantį iki 2019-05-22) nekeičiami.

3.9.3. Lietaus nuotekos. Sprendimai, darbai atlikti pagal techninį projektą (statybos leidimą 2009-05-22, Nr. 115/56-NS/09, galiojantį iki 2019-05-22) nekeičiami.

3.9.4. Elektros energija. Sprendimai, darbai atlikti pagal techninį projektą (statybos leidimą 2009-05-22, Nr. 115/56-NS/09, galiojantį iki 2019-05-22) nekeičiami.

3.9.5. Gatvių apšvietimo tinklai. Sprendimai, darbai atlikti pagal techninį projektą (statybos leidimą 2009-05-22, Nr. 115/56-NS/09, galiojantį iki 2019-05-22) nekeičiami.

3.9.6. Lauko ryšių tinklai. Sprendimai, darbai atlikti pagal techninį projektą (statybos leidimą 2009-05-22, Nr. 115/56-NS/09, galiojantį iki 2019-05-22) nekeičiami.

3.9.7. Šildymas. Sprendimai, darbai atlikti pagal techninį projektą (statybos leidimą 2009-05-22, Nr. 115/56-NS/09, galiojantį iki 2019-05-22) nekeičiami.

3.9.8. Priešgaisriniai reikalavimai. Sprendimai, darbai atlikti pagal techninį projektą (statybos leidimą 2009-05-22, Nr. 115/56-NS/09, galiojantį iki 2019-05-22) nekeičiami.

Sklypų užstatymo zonos nekeičiamos (numatoma, kad užstatymas bus ne arčiau kaip 3 m iki sklypų ribos, išskyrus – kur esami pastatai blokuojasi).



Gaisrų gesinimui teritorijoje vanduo numatomas imti iš įrengtų gaisrų gesinimui skirtų vandens taškų. Jų aptarnavimo spindulys yra po 200 m, į kurį patenka nagrinėjamas sklypas, tačiau jie nebus mažesni nei reikalaujama priešgaisriniuose reglamentuose.

3.10. Susisiekimo sistema. Esama būklė. Nagrinėjama tarpmiestinės autobusų stoties teritorija, esanti Klaipėdoje, Butkų Juzės g. 9. Teritorija yra šiaurinėje miesto dalyje. Teritorija nesudėtingai pasiekama iš kitų miesto dalių. Prie nagrinėjamos teritorijos galima privažiuoti važiuojant Priestočio gatve, kuri yra viena iš pagrindinių Klaipėdos miesto gatvių. Privažiuojimas prie teritorijos taip pat galimas iš Priestočio gatvės pasukant į S. Nėries ar S. Daukanto ir Butkų Juzės gatves.

Nagrinėjama teritorija šiaurine riba ribojasi su Priestočio gatve, už kurios yra traukinių stoties teritorija, rytine riba su degaline, automobilių servisu, pietine riba su Butkų Juzės gatve, už kurios yra vaikų darželis ir gyvenamųjų namų teritorijos, vakarine riba su gyvenamųjų namų teritorijomis bei parku.

Autobusų stoties teritorija nagrinėjama kartu su Priestočio, Butkų Juzės, S. Nėries, S. Daukanto ir Trilapio gatvėmis.

Privažiuojimai prie sklypo – tiek iš Priestočio gatvės, tiek iš Butkų Juzės gatvės. Iš Priestočio gatvės į teritoriją yra du įvažiavimai. Ir įvažiavimai, ir išvažiuojimai galimi tik dešiniaisiais posūkiais. Šiais įvažiavimais taip pat aptarnaujama automobilių stovėjimo aikštelė esanti šalia Priestočio gatvės ir gretima degalinės teritorija.

Iš Butkų Juzės gatvės yra vienas įvažiavimas skirtas autobusams įvažiuoti ir išvažiuoti į stoties teritoriją.

Automobilių parkavimas.

Minimalūs atstumai iki garažų ir atvirų aikštelių:

Objektai iki kurių nustatomi atstumai	Atstumas nuo antžeminių garažų ir atvirų automobilių stovėjimo aikštelių (m), kai mašinų skaičius:				
	10 ir mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	*
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	*	*	*

* - nustatomas suderinus su Visuomenės sveikatos centru.

Parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
Stoties patalpos	1886	-	20
Biurų patalpos	1575	1 kiekv. 25 m ² ploto	63
Komercinės patalpos (mažos parduotuvės)	1105	1 kiekv. 30 m ² ploto	37
Prekybos salė (didelė parduotuvė)	780	1 kiekv. 20 m ² ploto	39
Sandėliavimo patalpos	327	1 kiekv. 100 m ² ploto	4
VISO:			163

Visos automobilių stovėjimo aikštelės, įrenginėjamos sklypo ribose ar šalia jo, bus naudojamos bendrai visų patalpų lankytojų ar klientų. Atskirai tik stoties lankytojams ar tik parduotuvių klientams parkavimo vietos neatskiriamos.

Automobilių stovėjimo vietos:

- Sklypo teritorijoje, šalia Priestočio gatvės numatoma įrengtos 83 automobilių stovėjimo vietos,

- Jungtyje tarp Butkų Juzės ir Priestočio gatvių (vakarinėje sklypo pusėje) įrengta 51 automobilių stovėjimo vieta,
 - Šalia Butkų Juzės gatvės – 5 automobilių stovėjimo vietos ir 25 autobusų stovėjimo vietos.
 - Butkų Juzės gatvėje – 35 automobilių stovėjimo vietos.
- Viso – 174 automobilių stovėjimo vietos ir 25 autobusų stovėjimo vietos.

Transporto srutai. Teritorijoje nagrinėjami transporto srutai:

- Visuomeninis tarpmiestinis transportas,
- Visuomeninis miesto vidaus transportas,
- Lengvasis transportas,
- Aptarnaujantysis transportas.

Visuomeninis tarpmiestinis transportas. Atvažiavimas. Visuomeninio tarpmiestinio transporto atvažiavimas – iš Priestočio gatvės. Iš vakarinės pusės atvažiavimas iš Priestočio gatvės dešiniuoju posūkiu pasukant į Trilapio ir Butkų Juzės gatves.

Iš rytinės pusės atvažiavimas yra iš Priestočio gatvės kairiuoju posūkiu pasukant į S. Daukanto gatvę ir dešiniuoju posūkiu pasukant į Butkų Juzės gatvę. Įvažiavimas į stoties teritoriją numatytas iš Butkų Juzės gatvės.

Išvažiavimas. Visuomeninio tarpmiestinio transporto išvažiavimas numatytas į Priestočio gatvę. Išvažiavimas į Priestočio gatvės vakarinę pusę iš stoties teritorijos dešiniuoju posūkiu pasukant į Butkų Juzės gatvę ir naujai projektuojamą jungtį, pasukant kairiuoju posūkiu į Priestočio gatvės dublį, pasukant dešiniuoju posūkiu į S. Nėries gatvę ir kairiuoju posūkiu į Priestočio gatvę.

Išvažiavimas į Priestočio gatvės rytinę pusę – iš stoties teritorijos kairiuoju posūkiu pasukant į Butkų Juzės gatvę, kairiuoju posūkiu pasukant į S. Daukanto gatvę ir dešiniuoju posūkiu į Priestočio gatvę.

Visuomeninis miesto vidaus transportas. Visuomeninio miesto vidaus transporto liniją pratęsta nuo traukinių stoties iki autobusų stoties, įrengtos dvi papildomos sustojimo vietos. Viena sustojimo vieta numatyta Priestočio gatvėje šalia traukinių stoties, kita – Priestočio gatvės dublyje šalia autobusų stoties.

Atvažiavimas. Visuomeninio miesto vidaus transporto atvažiavimas – iš Priestočio gatvės, dešiniuoju posūkiu pasukant į jungtį ir į Priestočio gatvės dublį.

Išvažiavimas. Visuomeninio miesto vidaus transporto išvažiavimas numatytas į Priestočio gatvę. Iš Priestočio gatvės dublio, dešiniuoju posūkiu pasukant į S. Nėries gatvę, ir kairiuoju posūkiu pasukant į Priestočio gatvę.

Priestočio gatvės dublyje įrengtos keturios miesto autobusų stovėjimo vietos (autobusams, laukiantiems maršruto laiko).

Lengvasis transportas. Automobilių stovėjimo aikštelės šalia Priestočio gatvės.
Atvažiavimas. Lengvojo transporto atvažiavimas į automobilių stovėjimo aikšteles šalia Priestočio gatvės yra iš Priestočio gatvės dešiniuoju posūkiu pasukant į jungtį (sklypo rytinėje pusėje) ir į automobilių stovėjimo aikšteles.

Išvažiavimas. Lengvojo transporto išvažiavimas iš automobilių stovėjimo aikštelių – iš aikštelių pasukant į jungtis ir dešiniaisiais posūkiiais į Priestočio gatvę.

Automobilių stovėjimo aikštelės šalia Butkų Juzės gatvės. Atvažiavimas. Lengvojo transporto atvažiavimas į automobilių stovėjimo aikšteles šalia Butkų Juzės gatvės – taip pat kaip ir visuomeninio tarpmiestinio transporto atvažiavimas į stoties teritoriją. Taip pat prie aikštelių privažiuoti galima iš Priestočio gatvės, dešiniuoju posūkiu pasukant į jungtį, ir kairiuoju posūkiu pasukant į Butkų Juzės gatvę.



Išvažiavimas. Lengvojo transporto išvažiavimas iš automobilių stovėjimo aikšteles šalia Butkų Juzės gatvės numatytas taip pat kaip ir visuomeninio tarpmiestinio transporto išvažiavimas iš stoties teritorijos.

Aptarnaujantysis transportas. Atvažiavimas. Aptarnaujančio transporto atvažiavimas yra iš Priestočio gatvės dešiniuju posūkiu pasukant į jungtį (sklypo rytinėje pusėje) ir į aptarnaujantį kiemą.

Išvažiavimas. Aptarnaujančio transporto išvažiavimas yra iš aptarnaujančio kiemo, kairiuoju posūkiu pasukant į jungtį (sklypo rytinėje pusėje), ir dešiniuju posūkiu pasukant į Priestočio gatvę.

Autobusų judėjimas stoties teritorijoje (pagal Užsakovo pateiktus duomenis, autobusų judėjimas stoties teritorijoje valandiniais intervalais yra):

Laiko intervalai valandomis	Išstovoje esantys autobusai Tol./Viet.	Autobusų judėjimas Klaipėdos autobusų stotyje				Viso
		Tolimojo susisiekimo atvykimas	Vietinio susisiekimo atvykimas	Tolimojo susisiekimo išvykimas	Vietinio susisiekimo išvykimas	
0-1	-	1	-	1	-	2
1-2	-	1	-	-	-	1
2-3	-	-	-	-	-	-
3-4	-	-	-	-	-	-
4-5	-	1	-	2	-	3
5-6	-	1	3	6	4	14
6-7	1/-	1	6	6	5	18
7-8	4/1	4	7	2	8	21
8-9	7/2	3	7	10	5	25
9-10	11/2	7	5	5	7	24
10-11	14/6	7	5	8	5	25
11-12	15/6	5	4	5	3	17
12-13	19/6	7	3	6	3	19
13-14	17/5	2	8	7	7	24
14-15	14/4	8	7	6	7	28
15-16	13/3	6	5	9	5	25
16-17	7/3	5	5	6	5	21
17-18	5/2	6	8	8	9	31
18-19	2/1	5	4	5	5	19
19-20	1/1	5	5	-	2	12
20-21	-/1	3	1	1	2	7
21-22	-	2	1	-	1	4
22-23	-	4	1	1	1	7
23-24	-	2	-	1	-	3

Pagal pateiktus duomenis:

- didžiausias išstovoje esančių autobusų skaičius yra tarp 12 ir 13 valandos, ir yra 25 autobusai,
- didžiausias atvykstančių autobusų skaičius yra tarp 14 ir 15 valandos, ir yra 15 autobusų,
- didžiausias išvykstančių autobusų skaičius yra tarp 17 ir 18 valandos, ir yra 17 autobusų.

[vertinus šiuos duomenis autobusų stoties teritorijoje įrengta:

- 25 autobusų stovėjimo vietos (išstovoje esantiems autobusams),
- 3 keleivių išlaipinimo vietos,
- 11 keleivių paėmimo vietų.

Pėsčiųjų judėjimas:

Žmonių priėjimui prie stoties ir parduotuvių įrengti pėsčiųjų takai. Eismo saugumui užtikrinti, pėsčiųjų takų sankirtose su gatvėmis įrengtos pėsčiųjų perėjos. Rengiant techninius

projektus gali būti numatytos papildomos saugumo priemonės, įrengiant iškiląsias perėjas ir vizualiai išskiriant perėjos dangą. Tokias perėjas rekomenduojama įrengti tarp visuomeninio transporto sustojimo ir stoties teritorijos, taip pat tarp visuomeninio transporto sustojimo ir automobilių stovėjimo aikštelių. Šiose perėjose prognozuojamas žmonių srautas bus didžiausias.

Žmonių priėjimui iki autobusų stoties ar parduotuvių nuo aikštelių, esančių šalia Priestočio gatvės įrengtas 4,0 metrų pločio pėsčiųjų takas; žmonių priėjimui nuo aikštelių, esančių šalia Butkų Juzės gatvės – 2,0 metrų pločio pėsčiųjų takas; žmonių priėjimui nuo traukinių stoties paliktas esama 2,5 m pločio pėsčiųjų taka.

Detaliajame plane taip pat numatomas dviračio tako įrengimas Priestočio gatvėje, naujai projektuojamoje jungtyje ir Butkų Juzės gatvėje.

4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius UAB „Klaipėdos autobusų parkas“, Garažų g. 2, Klaipėda, tel. 8 46 411552 ir UAB „Palink“, Lentvario g. 33, Vilnius, tel. 8 5 2601700.
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas UAB „Veduta“, T.Ševčenkos g. 16A/ Vytenio g. 14, Vilnius, tel. (8-5) 2312758, el. paštas: info@veduta.lt
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas Žemės sklypo Butkų Juzės g. 9, Klaipėda, detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais Žemės sklypo Butkų Juzės g. 9 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-29, registro Nr. 07-6
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <ul style="list-style-type: none"> • Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22; • Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15; • Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 07-30; • Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32; • Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema, specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-12-22 sprendimu Nr. T2-394, registro Nr. 05-54; • Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62; • Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74, (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7; • Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-9; • Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 22012, buvęs kodas U16) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas Kultūros ministro įstatymu 2012-03-27, reg. Nr. IV-204; • Klaipėdos miesto Viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detaliojo plano projektas.



6. *Status quo situacija*

Sklypas, esantis Butkų Juzės g. 9, yra 1,4922 ha ploto. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5), žemės naudojimo būdas ir pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, administraciniams pastatams eksploatuoti (tp9).
Žemės sklypas pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį 2007-04-12, Nr. N21/2007-0035 nuosavybės teise priklauso UAB „PALINK“ (0,6145 ha) ir pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį 2003-10-27, Nr. N21/2003-0190 nuosavybės teise priklauso UAB „Klaipėdos autobusų parkas“ (0,8777 ha). Sklype yra susisiekimo komunikacijų aptarnavimo objektas – autobusų stotis ir prekybos centras.
Sklype yra du sublokuoti pastatai – autobusų stotis ir prekybos centras.

7. **Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius**

Siekama padalinti esamą žemės sklypą į du sklypus, keičiant vieno iš sklypų žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš komercinės paskirties objektų teritorijos į inžinerinės infrastruktūros objektų teritoriją.

8. **Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)**

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.
Kadangi šiuo detaliuoju planu esamas sklypas dalinamas į du sklypus – jokio poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, dirvožemiui, gruntiniams bei paviršiniams vandenims ir k.t. nebus.

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9. Sprendinio poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes sklypai bus prižiūrimi ir tvarkomi savininkų.	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu: triukšmas, intensyvesnis transporto judėjimas.
ekonominei aplinkai	Sukuriamos ilgalaikės darbo vietos, didinamas konkurencingumas.	Neigiamo poveikio nebus.
socialinei aplinkai	Ilgalaikis poveikis, naujas traukos objektas, papildomas naujomis funkcijomis.	Neigiamo poveikio nebus.
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, geresnis estetiškas kraštovaizdžio vaizdas	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu: triukšmas, intensyvesnis transporto judėjimas.
10. Siūlomos alternatyvos poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
ekonominei aplinkai	-	-
socialinei aplinkai	-	-
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Pareigos	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	R. Mankus	A1032		
Architektė	A. Ilginytė	A1757		