



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO TULPIŲ G. 21, KLAIPĖDOJE, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2015 m. gruodžio 11 d. Nr. AD1-3650
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu, atsižvelgdamas į teritorijų planavimo komisijos 2015 m. spalio 28 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-44 pateiktas išvadas ir į 2015 m. gruodžio 7 d. UAB „ALINGRA“ įgalioto asmens Valentino Lucenko prašymą:

1. P r i t a r i ū sklypo Tulpių g. 21, Klaipėdoje, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:161 Tulpių g. 21, Klaipėdos m. sav., detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 17 d. įsakymu Nr. AD1-1920, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

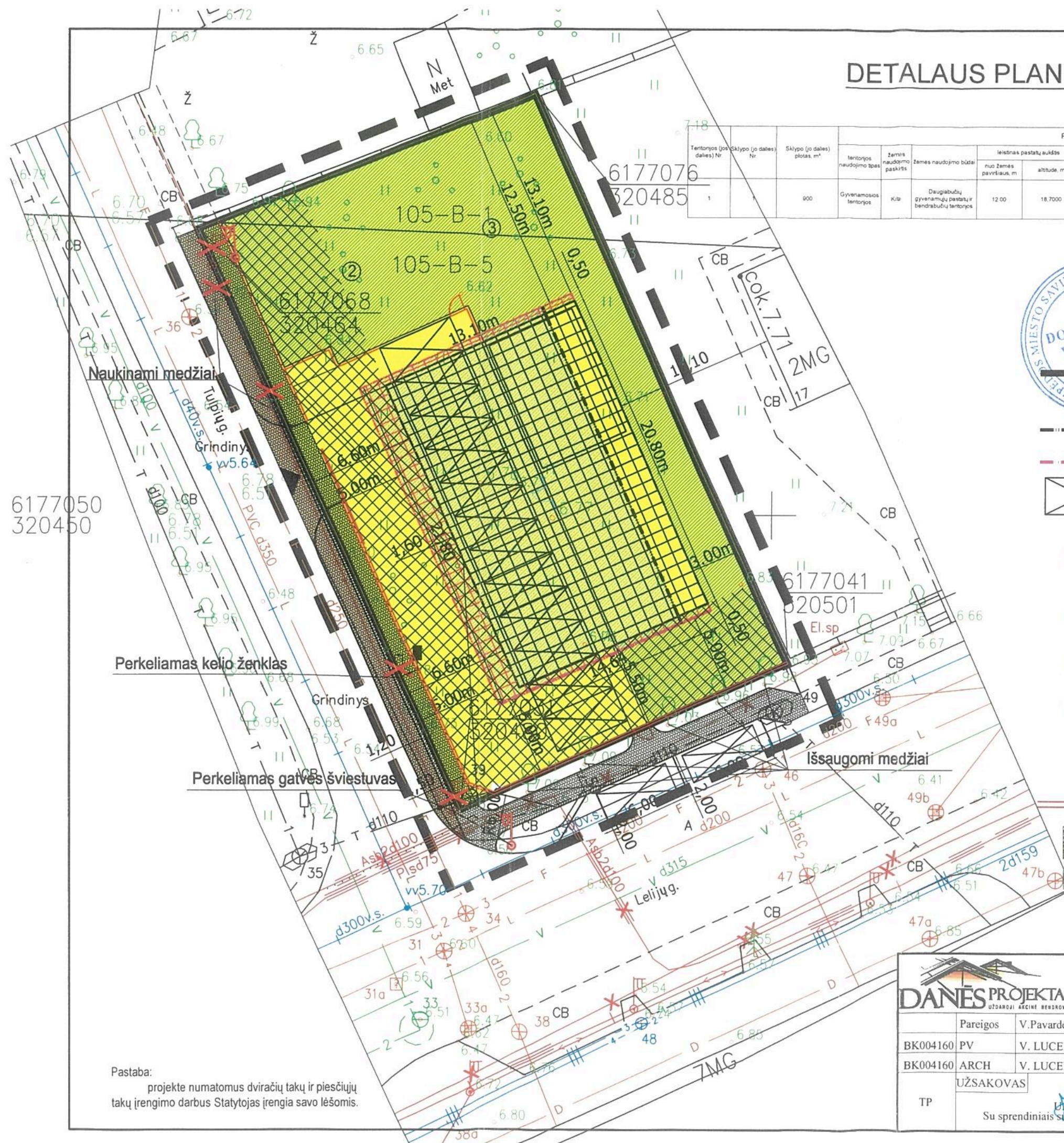


Parengė
Architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas

Gediminas Puškorius, tel. 39 61 52
2015-12-09

DETAUS PLANO KOREGAVIMO BRŽINYS M1:250

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudo, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	pridomsomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys
1	900		Gyvenamosios teritorijos	Kiti	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12.00	18.7000	30	1.60	Atskirai stovintys pastatai		30	4+M	Gyvenamosios paskirties (t.y. ir daugiabučių pastatai)



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2015 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. AD4-3650
DOKUMENTO VALDYMO SKYRIUS

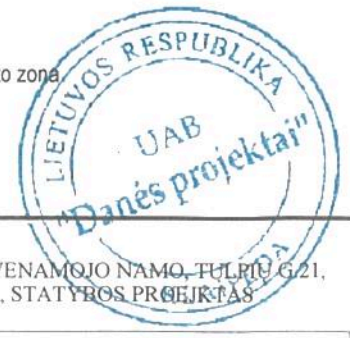
SUDERINTA
 Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus vedėjas
Vitalijus Juška
 2015.10.28

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR DANGŲ KIEKIAI:

- Esama sklypo riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Statybos riba nustatyta detaliuoju planu
- Statybos riba tikslinama techninio projekto rengimo metu
- Projektuojamos automobilių stovėjimo norminės vietos 14vnt.
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Projektuojami žemaūgiai želdiniai
- Statomų statinių statybos zona
- Numatoma statomų statinių zona pakelta virš žemės paviršiaus 2.4m (konsolė), nustatoma techninio projekto rengimo metu
- Teritorijos naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos tp6 G,G2
- Pastato 12m aukščio užstatymo zona
- ② Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė - 112m²
- ③ Projektuojama pasyvaus poilsio aikštelė - 131m²
- Numatomas aptvėrimas
- Projektuojamas šaligatvis - 125m²
- Projektuojamas dviračių takas - 60m²
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos, servituto zona

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus vedėjo pavaduotoja Alma Mikulytė
 2015-10-28
 SUDERINTA
 Nacionalinės žemės ūkio saugos skyriaus Klaipėdos miesto ir regiono skyriaus vyriausiasis specialistas
 2015-10-28
Svajūnas Mačiulskis

Alma Trunciene
 Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas
Alma Trunciene
 2015-10-28



Pastaba:
 projekte numatomus dviračių takų ir piesčiųjų takų įrengimo darbus Statytojas įrengia savo lėšomis.

DANĖS PROJEKTAI UAB "DANĖS PROJEKTAI"				OBJEKTRAS	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TULPIŲ G.21, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	V.Pavardė	Data	Parasas	BRŽINYS	Laida
BK004160	PV	V. LUCENKO	2015.08	Detalaus plano koregavimo brėžinys M1:250	2
BK004160	ARCH	V. LUCENKO	2015.08		
TP	UŽSAKOVAS	Su sprendiniais susipažinti ir patvirtinti		2015.08 - TP - SP - 1-5	Lapas Lapų 1 5

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



2.1. Objekto pavadinimas.

Daugiabučio gyvenamojo namo Tulpių g.21, Klaipėdoje, statybos projektas.

2.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkas – UAB “Alingra”.

2.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė UAB "Danės projektai" architektas – Valentinas Lucenko.

Įm. kodas 3010133579, Dragūnų 3-45, Klaipėda.

Projekto vadovas- architektas Valentinas Lucenko diplomo Nr. BK 004160

2.4. Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo darbų rangos sutartis, statinio projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, Klaipėdos m. sav. Urbanistinės plėtros departamento išduotas projektavimo specialiaisiais reikalavimais ir pagal galiojančius techninius reglamentus Detaliojo plano patvirtinto 2012-08-17 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-1920 sprendiniais.

2.6. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

2.7. Statynių paskirtis.

Naujai statomo statinio paskirtis –daugiabutis pastatas (trijų ir daugiau butų).

2.8. Statinio kategorija.

Naujai statomi statiniai priskiriami neypatingų statynių grupei.

2.9. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Toponuočiau atliko UAB „Geoconsulting“. Buvo ištirtas statybos sklypas ir gretima teritorija.

3. ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1. Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Tulpių g.21, Klaipėdos mieste, sklypo kadastrinis numeris – 2101/0005:161.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypas yra 900 m² bendro ploto.

3.2. Statybos geografinė vieta.

Sklypas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje.

3.3. Gretimos teritorijos, šalia sklypo esantis užstatymas.

Iš šiaurinės ir rytinės pusės sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Iš pietų pusės ribojasi su Lelijų gatve, iš vakarų su Tulpių gatve. Aplinkinės teritorijos yra užstatytos 1-7a pastatais. Teritorija urbanistiškai susiformavusi. Vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai su komercinėmis patalpomis. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas tes kvartalo užstatymo koncepciją.

3.4. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra		+(7,0) 0C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81%;	vidutinis
metinis kritulių kiekis	735	mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,9	mm.
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – PR,	
	liepos mėn. – V;	
vidutinis metinis vėjo greitis		5,2 m/s;
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m),		
galimas vieną kartą per 50 metų		34 m/s;
Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme		32 m/s.;
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme		1,2 kN/m ² (120 kg/m ²).

3.5. Teritorija, reljefas.

Šiuo metu teritorijoje yra apleista pieva. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, žemės paviršiaus altitudė kinta nežymiai apie 0.30m sklypo ribose.

3.6. Sklype esantys želdiniai.

Vertingi medžiai teritorijoje yra išsaugomi. Užbaigus statybos darbus numatoma sutvarkyti teritoriją, ją apželdinant veja ir pasodinant dekoratyvinius žemaūgius želdinius.

3.7. Inžineriniai tinklai.

Projektuojamas pastatas, bus pajungiamas į miesto centralizuotus inžinerinius tinklus: vandentiekio, buitinių nuotekų tinklus, dujų, elektros, miesto šildymo tinklus.

3.8. Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą numatomas pagal detalio plano sprendinį – iš Tulpių g. Numatoma projekte įrengti šaligatvį su dviračių taku. Iš Lelijų g. pusės numatoma įrengti 2 automobilių sustojimo vietas. Visas išlaidas susijusias su aplinkinės teritorijos sutvarkymu: įvažiavimo iš Tulpių g. ir pieščių taku su dviračių taku įrengimo, Lelijų g. šaligatvio ir automobilių sustojimo vietų įrengimą padengia statytojas UAB „Alingra“.

3.9 Esama urbanistinė būklė.

Teritorija yra urbanistiškai susiformavusi. Pastatų architektūra aplinkinėse teritorijose moderni, spalvinė gama įvairi, aukštingumas vyrauja nuo 1 aukšto iki 7 aukštų pastatų, plokščių stogų konstrukcijos. Teritorijos sutvarkytos ir prižiūrimos. Prie pastatų, iš gatvės pusės, įrengtos automobilių stovėjimo vietos. Pastatų architektūra vystosi vadovaujantis modernišką architektūros principais.

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2014 m. sausio 2 d.
įsakymu Nr. D1-8
1 priedas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m		mažiausi, m ²	didžiausi, m ²		pastatų aukštis ir skaičiai	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	900	Gyvenamosios teritorijos	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12.00	18.70	Atskirai stovintys pastatai	-	-	30	4a+M	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	-

Pastabos:

1. Lentelėje pildoma skiltis, nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), kai neformuojami atskiri žemės sklypai. Jei detaliuoju planu atskiri žemės sklypai formuojami, pildomos skiltys, nurodančios sklypo numerį ir plotą.
2. Šioje lentelėje pažymimi ir servitutai, jei jie numatomi. Kai detalijame plane yra daugiau kaip vienas servitutas, jie numeruojami ir aprašomi.
3. Pagrindiniame brėžinyje grafiškai pažymimos faktinės miško žemės naudmenos, kurios nekeičiamos kitomis naudmenomis, ir aprašomos šios lentelės skiltyje „Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai“, nurodant plotą.

* - tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Pagrindinių techninio projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Projektas atliekamas atsižvelgiant į 2012-08-17 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-1920 patvirtintu detaliuoju planu. Projektuojant daugiabutį gyvenamą namą vadovaujasi detaliuoju planu nustatytais rodikliais. Rodikliai neviršijami.

4.2. Sklypo paruošimas statybai, projekto įgyvendinimo etapai ir pridavimas.

Projektas įgyvendinamas kompleksiskai. Galimas tik dalinis pridavimas, priklausomai nuo atliktų statybos darbų.

4.3. Pastato vieta sklype.

Projektuojamas gyvenamas namas yra sklypo viduryje. Atliekant projektą atsižvelgiama pasaulio šalių atžvilgiu. Pastatai projektuojami taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų. Yra išlaikomi norminiai atstumai nuo sklypo ribos. Atutomobilių stovėjimo vietos sprendžiamos po pastatu.

4.4. Susisiekimo komunikacijų, šorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Patekimas į sklypą projektuojamas - iš Tulpių gatvės pusės, plotis 5m. Tulpių gatvė yra grįsta akmenimis. Kieto kelio dangą – betoninės trinkelės. Sklype įrengiama 12 vietų automobilių stovėjimo antžeminė aikštelė, po 1 norminę stovėjimo vietos kiekvienam butui. Dar 2 stovėjimo vietos numatomos prie Lelijų g. pusės. Šios automobilių stovėjimo vietos priskiriamos cokoliniame aukšte projektuojamoms komercinėms patalpoms. Projekto sprendiniai atitinka galiojančius teisės aktus.

4.5. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus planavimas atliekamas nežymiai, sklypo žemės aukščių altitudės keičiamos 60cm ribose. Paviršinis vanduo nuo projektuojamų statinių ir projektuojamų dangų nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Projekto sprendiniai užtikrins projektuojamų pastatų mechaninį pastovumą ir nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

4.6 Aplinkotvarka, teritorijos apželdinimas, vaikų žaidimo aikštelė, ramaus ir aktyvaus poilsio aikštelės.

Esama sklypo aplinka yra apleista, sklype auga neprižiūrima pieva. Šiuo projektu teritorijoje esantys medžiai nenaikinami, persodinama veja, įrengiamos naujos kietos dangos. Atlikus statybos darbus ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti įrengiant kietąsias dangas, likusią sklypo dalį apželdinti veja pagal galiojančius teisės aktus, atsodinti žemaūgius želdinius nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Želdinama teritorija bus 40proc sklypo ploto.

Projektuojama 112m² ploto vaikų žaidimo aikštelė. Projektuojama pasyvaus ir aktyvaus poilsio aikštelė 131m² ploto. Nuo įėjimo į vaikų žaidimo aikštelės vietos iki automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamas aklinas aptvėrimas. Žaidimų aikštelių įrangą Statytojas pasirinks pagal tiekėjų – gamintojų siūlomus pavyzdžius.

Teritorija ties Tulpių ir Lelijų gatvių krašinėmis planuojama aptverti ažūrine tvora.

4.7. Buitinių atliekų tvarkymas

Projektuojama pusiau požeminių mišrių atliekų konteinerių aikštelė (vieta pažymėta sklypo plane). Įrenginiai parenkami Statytojo pagal tiekėjų siūlomus pavyzdžius.

4.8. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Tinklai yra projektuojami komunikacijų koridoriuose. Projektuojant inžinerinius tinklus atsižvalgiama į gretimas teritorijas, neapribojant jas inžinerinių tinklų apsaugos zonomis.

4.8.1. **Elektros energijos tiekimas.** Elektros tinklai esami.

4.8.2. **Vandentiekis.** Vandentiekio tinklai suprojektuoti pagal atskirą projekto dalį.

4.8.3. **Buitinių nuotekų tinklai.** Buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal atskirą projekto dalį..

4.8.4. **Dujų tiekimas. Bus projektuojamas atskiru projektu.**

4.8.5. **Ryšiai.** Neprojektuojami.

4.9. **Sklypoir pastatų apšvietimas, reklamos priemonių įrengimas.**

Sklypas apšviečiamas keliais būdais: stacionariais žibintais.; pastatas apšviečiamas naktį, dekoratyviniais lauko šviestuvais, sumontuotais ant fasadų. Reklamos neprojektuojamos.

4.10. **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų žemės sklypų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Darbai bus atliekami vadovaujantis saugos reikalavimais. Sklypas bus aptveriamas apsaugine laikina tvora. Statybinis laužas, atliekos tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.217, 1999 07 17. Darbai bus atliekami darbo dienomis nuo 9.00val iki 17.00val.

Rengiant projektą, buvo įdėtas skelbimas į miesto spaudą pranešantis, jog su projekto sprendiniais galima susipažinti ir pateikti pasiūlymus skelbime nurodytu nurodytu adresu. Taip pat teritorijoje buvo iškabintas informacinis stendas. Interesantų nesulaukta, pasiūlymų iš visuomenės negauta.

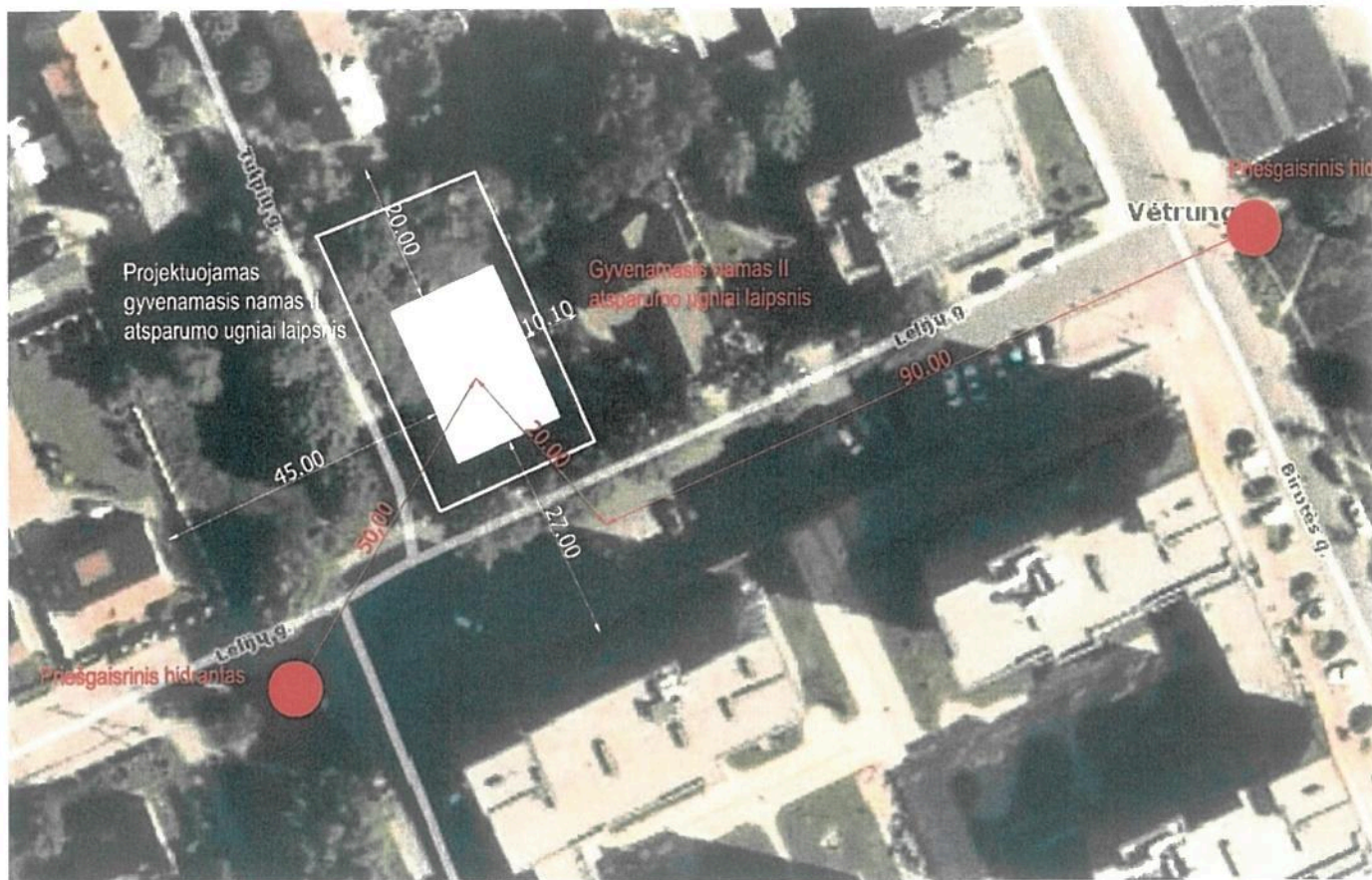
Projekto sprendinius keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

4.11. **Gaisrinė sauga**

Artimiausias pastatas(gyvenamasis namas II ugniai atsparumo laipsnis) iki projektuojamo objekto (II ugniai atsparumo laipsnis) yra nutolęs 10.10m. Kitos gretimybės yra nutolusios daugiau kaip 20m.

Tarp aplinkinėse teritorijose esančių statinių ir projektuojamo pastato yra išlaikomi priešgaisriniai atstumai.

Gesinimas iš lauko.



Gaisro atveju pastato gėsinimui vanduo imamas iš Lelijų ir Kuosų gatvių sankryžoje apie 50m atstumu iki pastato esančio priešgaisrinio hidranto. Ir Lelijų ir Birutės gatvių sankryžoje o esančio priešgaisrinio hidranto. Jis yra apie 110m atstumu iki projektuojamo.

Vandens Kiekis gaisrui gesinti

Vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko ir vienu metu apie 200 tūkst. gyventojų):

Gyventojų skaičius gyvenamojoje vietovėje N, tūkst. žm.	Vienu metu kilusių gaisrų skaičius	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti, l/s	
		teritorija užstatyta iki 3 aukštų pastatais	teritorija užstatyta 3 aukštų ir aukštesniais pastatais
200 ≤ N < 300	3	—	55

visuomeniniuose pastatuose nustatomas pagal lentelę:gyvenamojoje vietovėje kilusių gaisrų skaičius

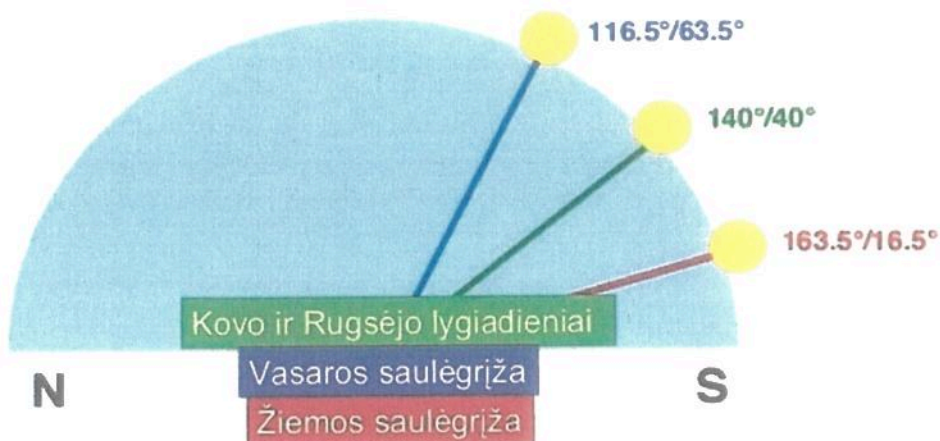
nustatomi pagal lentelę (Klaipėdoje mieste šiuo meytu gyvena

Pastatų paskirtis	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose, l/s, kai pastatų tūris V , tūkst. m^3
	$1 \leq 4,450 < 5$
Daugiabutis gyvenamas namas: $6 \leq F < 36$	15

4.11. Insoliacijos skaičiavimas

Rengiant techninį projektą vadovaujama STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktu "<...> kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų."

Planuojama insoliacija modeliuojama "Rhinoceros 5.0" programa, modeliavimo laikas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktu, imamas kovo 23 d. ir rugsėjo 21 d. kada saulės kampas yra mažiausias ir pavasario bei rudens lygiadieniai būna skirtingomis dienomis. Programa nustatoma Lietuvos laiko juosta ir vieta (Vilnius) ko pasekoje gauname Lietuvoje krintančios saulės kampą. Planuojamas pastatas yra 8,5 ir 12 metrų aukščio, o Lelijų g. 16 gyvenamasis namas modeliuojamas kaip 23 metrų aukščio pastatas - jo aukštis padidinamas dėl tikslumo. Analizuojamas Tulpių g. 21 planuojamo pastato metamas šešėlis į pastato Lelijų g. 17 vakariniame fasade esančius langus, bei pastato Lelijų g. 16 metamas šešėlis į planuojamą pastatą. Pagal pateiktą pav. Nr. 1 pavaizduota salės padėtis virš horizonto, žalia spalva pavaizduoti kovo ir rugsėjo lygiadieniai bei saulės švietimo kampas.

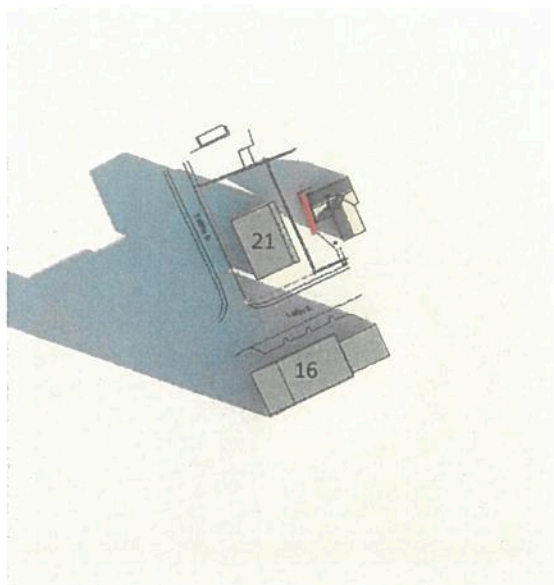


Pav. Nr. 1 Saulės padėtis virš horizonto

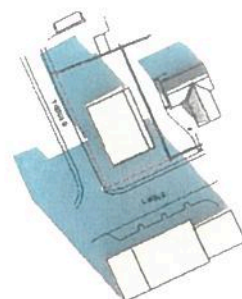
Pavaizduotose paveikslėliuose Nr. 2 matyti, kad planuojamas pastatas Tulpių g. 21 kovo 22 d. neužstos gretimame sklype (kad. Nr. 2101/0005:162, reg. Nr. 21/4981, Lelijų g. 17) esančio Vytautui Kazlauskui priklausančio gyvenamojo namo langų nuo 12:00 iki 15:00, kas sudaro mažiausiai 3 valandas saulės spindulių patekimą į gyvenamąsias patalpas (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ne trumpiau kaip 2,5 h). Kovo 22 d. po 15:00 h bus metamas šešėlis ant pastato, o vasaros metu pvz. birželio 23 d. (žr. pav. Nr. 3) šis šešėlis pradės formuotis tik 17:00, kas sudarys mažiausiai 5 valandas saulės spindulių patekimą į gyvenamąsias patalpas.

Lelijų g. 16 gyvenamasis namas kovo 22 d. ant planuojamo pastato pradės mesti šešėlį į pirmus du aukštus (pirmas aukštas komercinės patalpos, antras - gyvenamosios) nuo 11:00 iki 13:00. Po 13:00 iki 17:00 bus apšviestos visos patalpos, o tai 5 valandos nepertraukiamos saulės šviesos. Vasaros metu salei kylant vis aukščiau patalpų apšviestumas didės ir pvz birželio 23 d. (11:00) (žr. pav. Nr. 3) šešėlis iš vis nesiformuos ant planuojamo pastato visą dieną.

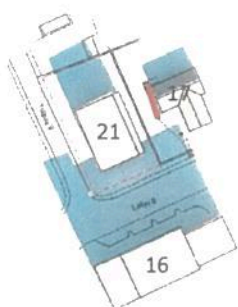
03 23 9h



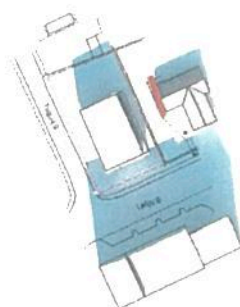
03 23 11h



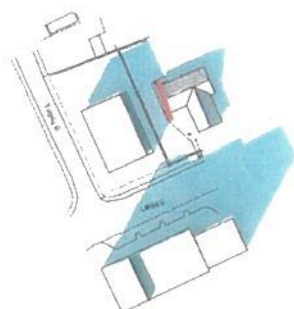
03 23 12h



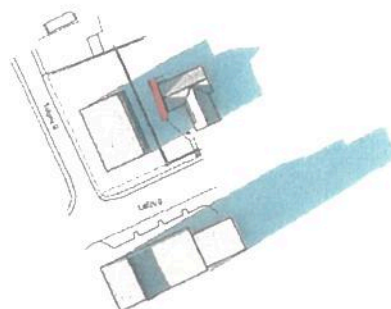
03 23 13h



03 23 15h

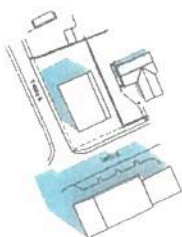


03 23 17h

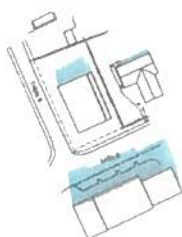


Pav. Nr. 2 Šešėlio kritimo kampas kovo 23 nuo 9:00 iki 17:00

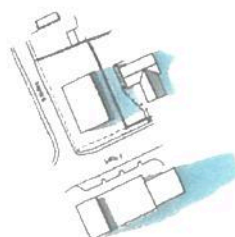
06 23 11h



06 23 13h



06 23 17h

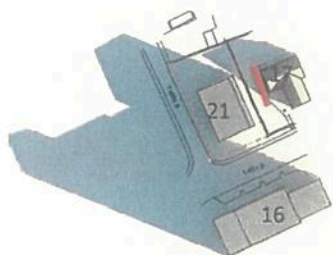


Pav. Nr. 3 Šešėlio kritimo kampas birželio 23 nuo 11:00 iki 17:00

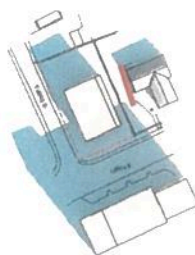
Rugsėjo 21 d. planuojamas pastatas neužstos gretimame sklype esančio Vytautui Kazlauskui priklausančio gyvenamojo namo langų nuo 12:00 iki 15:00, kas sudaro mažiausiai 3 valandas saulės spindulių patekimą į gyvenamąsias patalpas.

Lelijų g. 16 gyvenamasis namas šešėlį mes analogiškai kaip ir kovo 22 d. Po 13:00 iki 17:00 bus apšviestos visos patalpos, o tai 5 valandos nepertraukiamos saulės šviesos į gyvenamąsias patalpas.

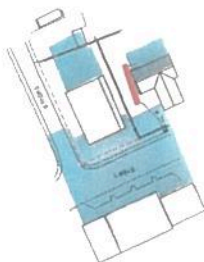
09 21 9h



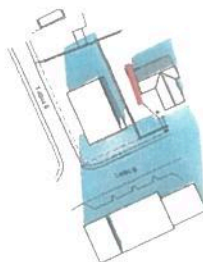
09 21 11h

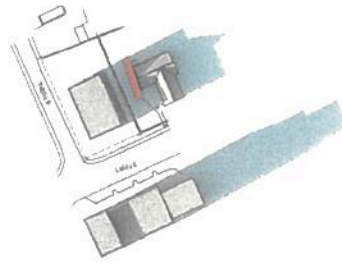
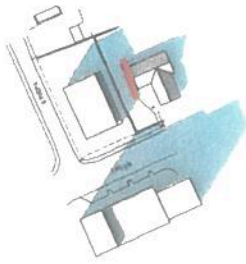


09 21 12h



09 21 13h





Pav. Nr. 4 Šešėlio kritimo kampas rugsėjo 21 nuo 9:00 iki 17:00

Atlikus insoliacijos skaičiavimus, nustatyta, kad projektuojamas pastatas, nepažeis trečiųjų asmenų interesų, nepabloginans insoliacijos reikalavimų. Taip pat ir projektuojamas pastatas atitiks inoliacijos reikalavimus.

Sudarė: projekto vadovas

Valentinas Lucenko