



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SULUPĖS G. 26, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2012 m. gruodžio 12 d. Nr. AD1-2886
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į V. Dantienės projektavimo firmos 2012-08-04 prašymą,

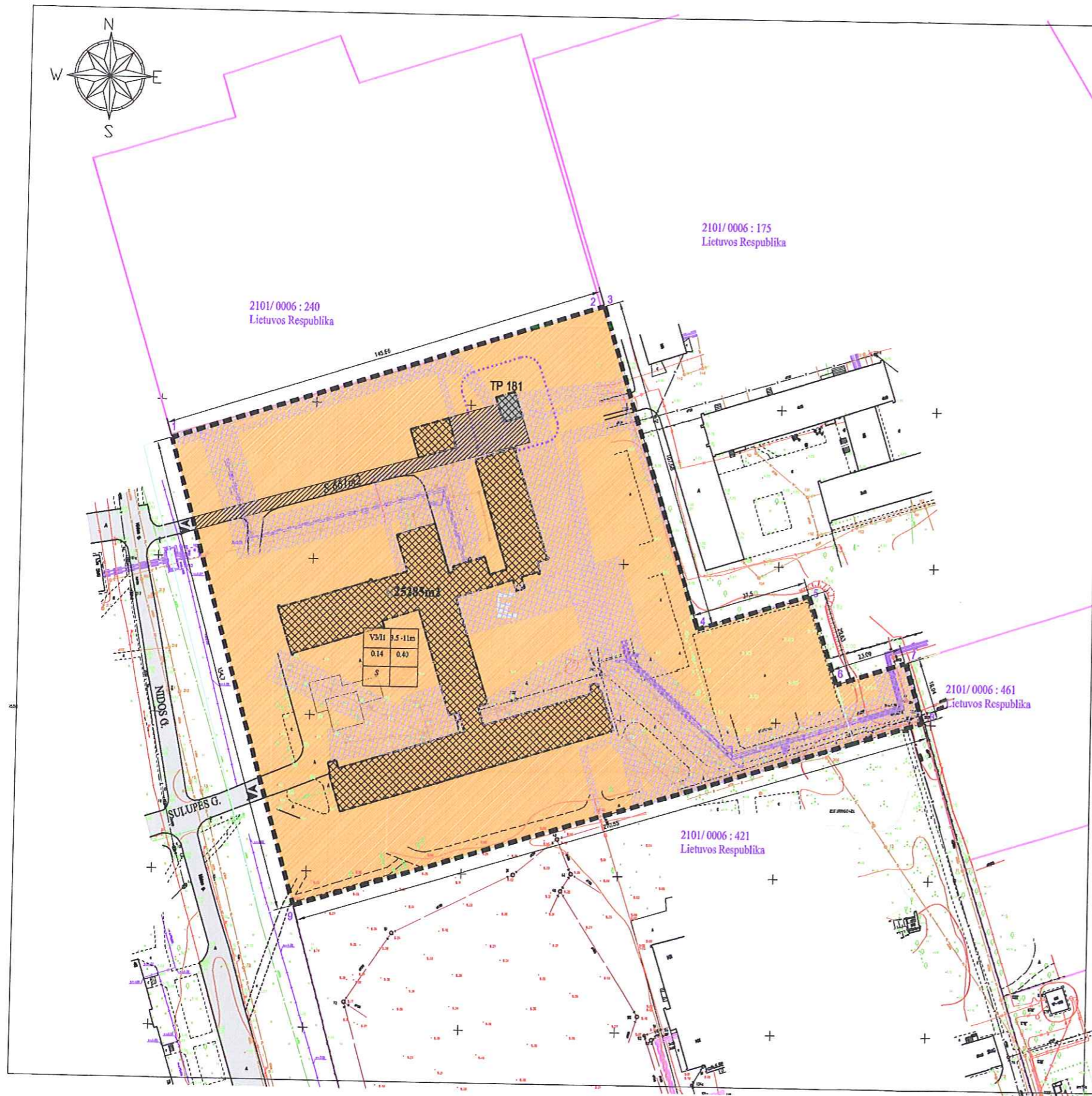
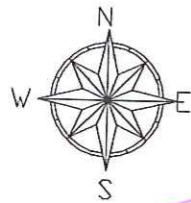
t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Sulupės g. 26, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



SPRENDINIAI

ŽEMĖS SKLYPO RENGIMO TIKSLAS:

Suformuoti valstybinės žemės sklypą esamų pastatų eksploatavimui.

VIETOVĖS ADRESAS:

Savivaldybė: Klaipėdos miesto savivaldybė

Vietovė: Klaipėdos miestas

Gatvė: Sulupės g.

Pastatų komplekso Nr. 26

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS

Žemės sklypo plotas S- 25285 m².

TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS:

Teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė.

1. Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties objektų teritorijos V, naudojimo pobūdis mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos V3, inžinerinės infrastruktūros teritorija, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos II.

2. Esamų pastatų aukštis nuo 3.5 m iki 11 m.

3. Esamų aukštų skaičius - nuo vieno iki trijų aukštų.

4. Esamas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.14.

5. Nustatomas kelio servitutas kodu 201 (tarnaujantis daiktas) S-661 m² esamai elektros transformatorinei aptarnauti.

formuojamo žemės sklypo riba 1/25285m² žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas

užstatytų statinių zona

visuomeninės paskirties objektų teritorija;

esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- elektros linijų apsaugos zona 0.1182 ha
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 0.4064ha
- ryšių linijų apsaugos zona 0.0962ha
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 0.5048 ha
- elektros transformatorinės apsaugos zona 0.0728ha

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

1. Elektros linijų apsaugos zona 1182 m².

2. Ryšių linijų apsaugos zona 962 m².

3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos 4064m².

4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 5048 m².

5. elektros transformatorinės apsaugos zona 728 m².

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir servitutai tikslinami atliekant klypo kadastrinius matavimus.

ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ

Projektuojamos teritorijos žemės sklypo SAVININKAI ar valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAI Žemės sklypo PLOTAS (m ²)	Pagal žemės sklypo planą formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje			
	Pagal sklypo planą suformuoto žemės sklypo SAVININKAS	Žemės sklypo PLOTAS m ²	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo PAGRINDINIS TIKSLINIS PASKIRTIS	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo NAUDOJIMO BŪDAS, POSODIS
Lietuvos Respublika 25285m ²	Lietuvos Respublika	25285 m ²	kitos paskirties žemė	visuomeninės paskirties objektų teritorija, - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos; inžinerinės infrastruktūros teritorija - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- privažiavimas su asfaltbetonine danga
- esama įvažiavimo/išvažiavimo vieta į žemės sklypą
- 2101/0003-661 Lietuvos Respublika registruoto žemės sklypo kadastro numeris ir žemės sklypo savininkas
- žemės sklypų ribos, registruotos žemės kadastro registre
- transformatorinės apsaugos zona 10m.
- ▨ kelio servituto zona

Koordinatų sistema LKS -94

Taško Nr.	x	y
1	6175637.68	321053.50
2	6175682.04	321191.12
3	6175682.37	321192.15
4	6175579.56	321224.16
5	6175590.73	321259.97
6	6175562.58	321269.24
7	6175569.68	321291.22
8	6175550.69	321297.31
9	6175488.94	321096.02

ATESTATO NR.	2101/0003-661 Lietuvos Respublika			ŽEMĖS SKLYPO SULUPĖS G.26, KLAIPĖDOJE PLANAS, Pildytas detalioji teritorijų planavimo dokumentacija
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2012m	ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 1000
A388	ARCHITEKTE	V. DANTIENĖ	2012m	
ETAPAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybė			LAPAS LAPŲ
				1 1

