



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, GLUOSNIŲ SKG. 8, PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2012 m. gruodžio 12 d. Nr. AD1-2885  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į V. Dantienės projektavimo firmos 2012-08-04 prašymą,

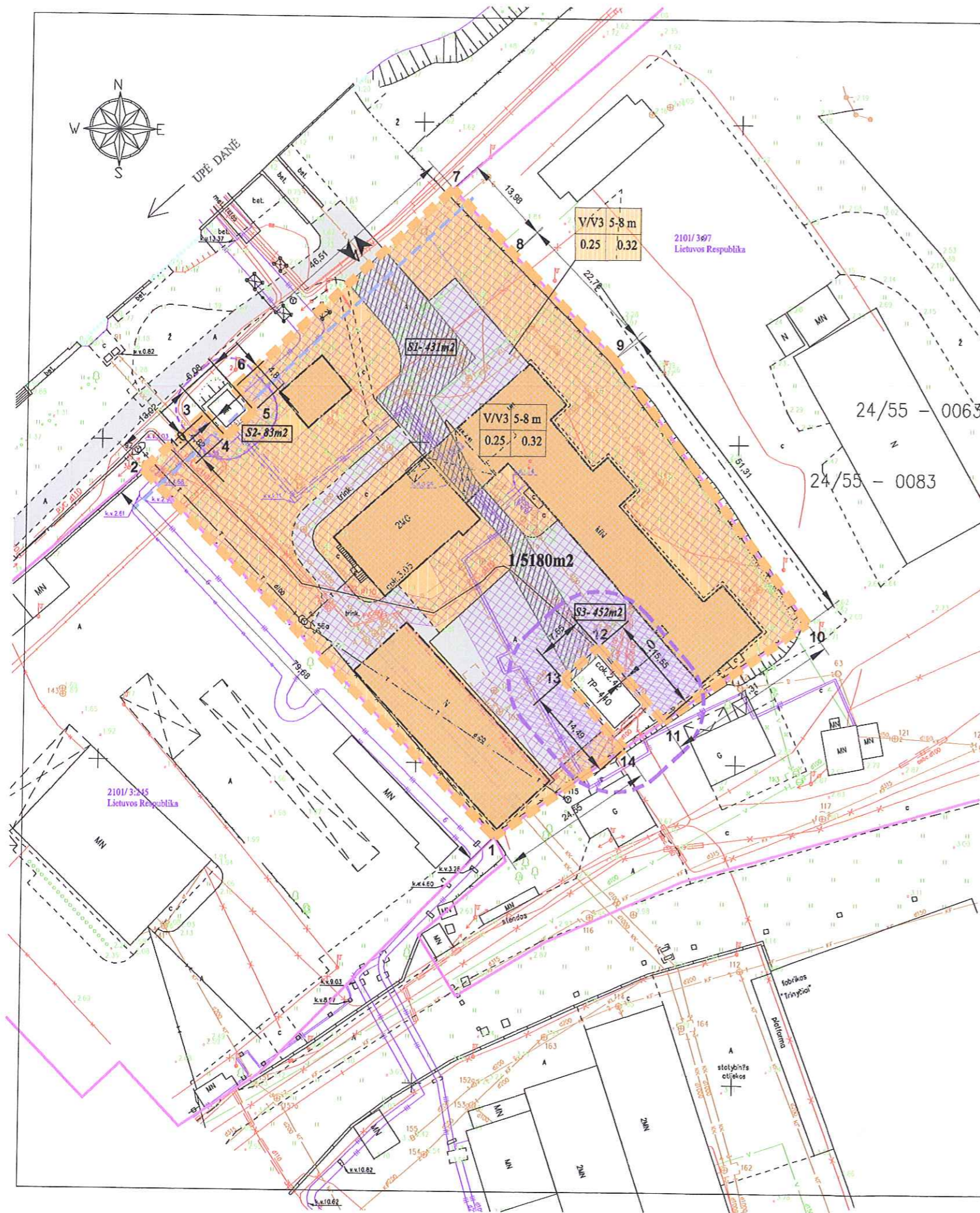
tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Gluosnių skg. 8, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



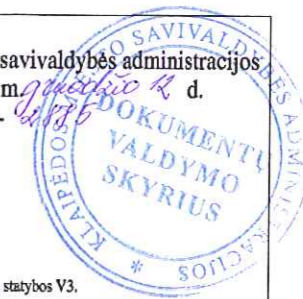
Judita Simonavičiūtė



**SPRENDINIAI**

**ŽEMĖS SKLYPO RENGIMO TIKSLAS:**  
 Suformuoti valstybinės žemės sklypą esamų pastatų eksploatacijai.  
**VIETOVĖS ADRESAS:**  
 Savivaldybė: Klaipėdos miesto savivaldybė  
 Vietovė: Klaipėdos miestas  
 Gatvė: Ghuonaių stg.  
 Pastatų komplekso Nr. 8  
**PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS**  
 Žemės sklypo plotas S- 5180m2.

**PATVIRTINTA:**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
 direktoriaus 2012 m. gegužės 14 d.  
 įsakymu Nr. AD1-14775



1	2
3	4

V/V3 5-8 m	0.25	0.32
------------	------	------

1/5180m2



**TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS:**

- Teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė.  
 1. Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties objektų teritorijos V, naudojimo pobūdis mokslo ir mokyimo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos V3.  
 Pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai:  
 2. Esamas pastatų aukštis nuo 5m iki 8 m.  
 3. Esamas aukštų skaičius - vieno, dviejų aukštų.  
 4. Esamas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.25.  
 5. Esamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.32

žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas

formuojamo žemės sklypo riba

užstatytų statinių zona

visuomeninės paskirties objektų teritorija;

kelio servitutas ( tarnaujantis daiktas) S1 - 431 m2

komunikacijų servitutas ( tarnaujantis daiktas) S2 - 83m2, S3-452

esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- elektros linijų apsaugos zona 0.0228 ha
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 0.2961ha
- ryšių linijos apsaugos zona 0.0645ha
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 0.1192ha
- Danės upės apsaugos zona 0.0199ha

**KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS APRIBOJIMAI:**

Formuojamas sklypas patenka į kultūros vertybės Klaipėdos senamiestio (unikalus kodas 16075, buvęs U17) apsaugos zonos ribas. Architektūrinis požiūris reglamentuojama veikla, galinti įtakoti į istoriškai susiklostiusio kraštovaizdžio charakterį.

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI**

1. Elektros linijų apsaugos zona 228 m2.
2. Ryšių linijų apsaugos zona 645 m2
3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos 2961m2.
4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 1192m2.
5. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - Danės upės pasaugos zona 199 m2.
6. Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos 5180 m2.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir servitutai tikslinami atliekant sklypo kadastrinius matavimus.

**ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ**

Projektoje matomas teritorijos žemės sklypo SAVININKAI ir valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAI Žemės sklypo PLOTAS (m2)	Pagal žemės sklypo planą formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje		
	Pagal žemės sklypo planą suformuoto žemės sklypo SAVININKAS	Žemės sklypo PLOTAS m2	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo PAGRINDINIS TERITORIJOS PASKIRTIS
Lietuvos Respublika	5180 m2	Lietuvos Respublika	5180 m2
			kitos paskirties žemė
			visuomeninės paskirties objektų teritorija, mokslo ir mokyimo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- - - - - privažiavimas su asfaltbetonio danga
- ▲ esama (važiavimo išvažiavimo vieta) žemės sklypą
- 2101/0003-661 Lietuvos Respublika registruoto žemės sklypo kadastro numeris ir žemės sklypo savininkas
- žemės sklypų ribos, registruotos žemės kadastro registre
- transformatorinės apsaugos zona 10 m
- Danės upės apsaugos zona (AZ)
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų šiluminės kameros ir sklenčių aptarnavimo objekto apsaugos zona 5 m

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinatų sistema LKS-94

Taško Nr.	x	y
1	6178938.53	320662.40
2	6178995.20	320606.39
3	6179004.01	320615.98
4	6179000.47	320619.25
5	6179004.60	320623.72
6	6179008.12	320620.46
7	6179039.60	320654.70
8	6179029.44	320664.31
9	6179013.24	320680.30
10	6178972.27	320711.19
11	6178956.74	320688.73
12	6178968.40	320678.44
13	6178963.27	320672.90
14	6178952.49	320682.59

ATESTATO NR.	A388 PROJ. VAD. V. DANTIENĖ 2012m		ŽEMĖS SKLYPO GLAUSNIŲ SEG. 8 KLAIPĖDOJE PLANAS, prilyginamas detaliojo brėžinio planavimo dokumentui	
	A388 ARCHITEKTĖ V. DANTIENĖ	2012m	<b>ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 500</b> LAIDA	
ETAPAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybė			
			1	1