



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 17, KLAIPĖDOJE, STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2016 m. gegužės 17 d. Nr. AD1-1553  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2016 m. gegužės 11 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-32 pateiktas išvadas ir į 2016 m. gegužės 12 d. UAB „2L Architektai“ projekto vadovo Vytauto Grykšo prašymą pagal UAB „Pramonės turtas“ 2016-03-20 įgaliojimą Nr. 2016-03-20:

1. Tvirtinu žemės sklypo Metalo g. 16, Klaipėdoje, padalijimo planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. sausio 22 d. įsakymu Nr. AD1-203, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos ir statybos zonos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Pramonės g. 17, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė  
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60  
2016-05-16

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS



### 1. BENDRA INFORMACIJA

Detaliojo plano pakeitimai atliekami remiantis šiais teritorijų planavimo dokumentais:

- Klaipėdos ekonominės zonos teritorijos I-ojo įsisavinimo etapo detalusis planas (korektūra), patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto tarybos sprendimu 1999 m. balandžio 29 d. Nr. 72.
- Žemės sklypo Pramonės / Verslo g. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-04-04 sprendimu Nr. 166.
- Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalo g. 16, padalijimo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-01-22 d., Nr. AD1-203.
- Žemės sklypų Klaipėdoje, Metalo g. 14 ir Pramonės g. 17 formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2015-08-31 d., Nr. AD 1-2525

Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalo g. 16, padalijimo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtinto Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2013-01-22 įsakymu nr. AD1-203, statybos zonos ir statybos ribos pakeitimo techninio projekto rengimo metu numatomi sprendiniai (pakeitimai):

- statybos zonos ir ribos pakeitimai
- inžinerinių tinklų koridoriaus pakeitimai

Statybos zona buvo nustatyta 2002m. detaliojo plane (Žemės sklypo Pramonės / Verslo g. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-04-04 sprendimu Nr. 166), ir vėliau sprendiniai buvo perkelti į 2013 metų planą (Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalo g. 16, padalijimo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-01-22 d., Nr. AD1-203), todėl statybos riba ir zona keičiama pagal 2013 planą. 2015 metais, žemės sklypų Klaipėdoje, Metalo g. 14 ir Pramonės g. 17 formavimo ir pertvarkymo projekte, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2015-08-31 d., Nr. AD 1-2525, buvo pakeistos sklypų ribos, todėl tie sprendiniai taip pat įtraukiami į naują detaliojo plano pakeitimų brėžinį.

Taip pat atsižvelgta į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl detaliųjų planų koregavimo ištaisant techninę klaidą 2016-04-27, Nr. AD1-1268), pagal minėtą įsakymą pataisytas užstatymo tankis bei aukštingumo rodiklis.

Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalo g. 16, padalijimo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtinto Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2013-01-22 įsakymu nr. AD1-203, statybos zonos ir statybos ribos pakeitimo brėžinyje nekeičiamos minėtu detaliojo planu nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ), nes SAZ koregavimas nepakliūna į koreguojamų reglamentų sąrašą, vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalimi, ir kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318. 3 p., bei sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 "Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo". Naujai projektuojamas pastatas neišeina iš nustatytos SAZ ribos, o numatomi veiklai – metalo apdirbimui, - netaikomas SAZ.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, nuomos teise – UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovei“, subnuomos teise – UAB „Pramonės turtas“. Sklype (sklypo kad.nr. 2101/0034:112 Klaipėdos m.k.v.) užsakovai UAB „Pramonės turtas“ planuoja plėtrą – numatomas naujas gamybinės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Jis planuojamas jungti prie greta esančių gamybinės ir administracinės paskirties pastatų. Naujai planuojamas pastatas nepatenka į statybos zoną, ir užlipa ant inžinerinių tinklų koridoriaus.

Siekiant įvykdyti užsakovo užduotis – sublokuoti naują pastatą šalia esamo, techninio projekto rengimo metu įvedamos galiojančio 2002 metų detaliojo plano, taip pat 2013 metų padalijimo plano, prilyginamo detaliojo planui neesminiai pakeitimai, praplečiant leistiną statybos zoną ir statybos ribą, bei sumažinant inžinerinių tinklų koridorių. Šiuo metu yra parengtas ir su Lesto suderintas elektros tinklų iškėlimo projektas, numatoma iškelti 10kV elektros kabelius, kad jie būtų pašalinti nuo naujai projektuojamo pastato užstatymo zonos, tuo būdu susiaurinant detaliojo plano inžinerinių tinklų koridorių.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315 punkte nustatyta, kad detaliojo plano sprendinių esmė keičiama, kai numatomiems detaliojo plano sprendiniams turi būti keičiami planavimo tikslai ir uždaviniai. Konkrečiu atveju numatomi atlikti Detaliojo plano sprendinių (užstatymo zonos, inžinerinių tinklų koridoriaus) pakeitimai laikytini Detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiančiais pakeitimais, nes dėl jų nereikia keisti Detaliojo plano tikslų ir uždavinių. Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas nekeičiami.

Neesminius sklypo naudojimo apribojimus norima keisti remiantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 staripsnio 8 punktu.

## 2. DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 p., techninio projekto rengimo metu keičiama statybos riba ir statybos zona. Ji išplečiama į šiaurę nuo esamo pastato, bei į rytinę sklypo pusę. Iš šių pusių numatoma pristatyti naujus žemesnius priestatus. Naujo gamybinio pastato dydis ir aukštis numatomas toks pats, kaip ir esamo pastato. Nuo šiaurinės sklypo ribos neišlaikomas 10 metrų atstumas iki užstatymo zonos, todėl kaip kompensacinė priemonė numatomi žemesnio aukščio pastatai (techniniame projekte – iki 9 metrų). Taip pat gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai (UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ ir UAB „Espersen Lietuva“).

Tarp Pramonės g. 17 ir Metalų g. 14 paliekama esama užstatymo zona pagal Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalų g. 16, padalijimo planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui. Kadangi pagal Žemės sklypų Klaipėdoje, Metalų g. 14 ir Pramonės g. 17 formavimo ir pertvarkymo projektą radosi nauja sklypo riba, todėl statant pastatus skirtinguose sklypuose reikia išlaikyti priešgaisrinius ir sanitarinius atstumus, bei užtikrinti tinkamą apšviestumą gretimame sklype projektuojamiems pastatams, o esant mažesniems atstumams gauti raštiškus kaimyninių sklypų sutikimus ir užtikrinti kompensacines apsaugines priemones (ugniasienes ir kt.).

## 3. DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAUS KOREGAVIMAS

Vadovaujantis LESTO išduotomis sąlygomis 2015-10-15, nr. ISK15-38680, numatoma iškelti pietinėje nagrinėjamo sklypo, Pramonės g. 17 dalyje esamus 10 kV kabelius, ir taip išplėsti užstatymo ribą, bei susiaurinti esamą inžinerinių tinklų koridoriaus plotį. Inžinerinių tinklų koridorius susiaurinamas tiek, kad būtų išlaikyti normatyviniai atstumai nuo dujų vamzdžio bei nuo aukštos įtampos laidų iki statybos ribos.

## 4. GAISRINĖ SAUGA

Užstatymo ribos tarp atskirų pastatų viršija 15 metrų atstumą – maksimalų atstumą tarp pastatų. Šis minimalus atstumas galioja tarp III atsparumo ugniai laipsnio pastatų, kai fasadų apdailos degumo klasė ne žemesnė kaip E, E<sub>FL</sub>, E<sub>L</sub>, F, F<sub>FL</sub>, FL degumo statybos produktai. Jeigu neišlaikomi norminiai atstumai pateikiami Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, reikia numatyti papildomas konstrukcines priemones – priešgaisrinius ekranus ar kitas, - gaisro prevencijai užtikrinti. Prie pastatų reikia numatyti tinkamus privažiavimus gaisrinei technikai, numatyti lauko priešgaisrinius standus ir parengti evakuacijos planą. Tai sprendžiama techninių projektų rengimo metu.

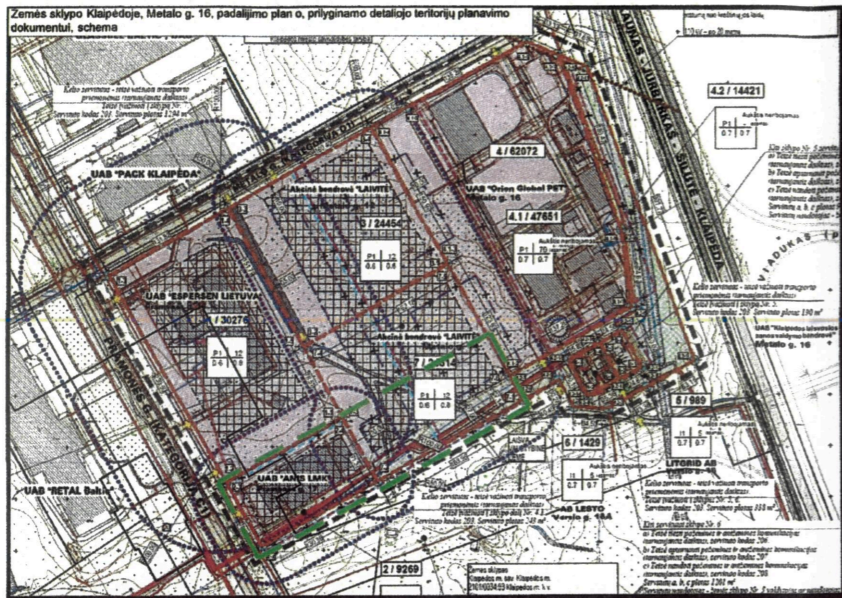
## 5. GENPLANO IR INŽINERINIAI PROJEKTO SPRENDIMAI

Genplano sprendiniai detalai aptariami techniniame projekte. Esminiai sprendiniai:

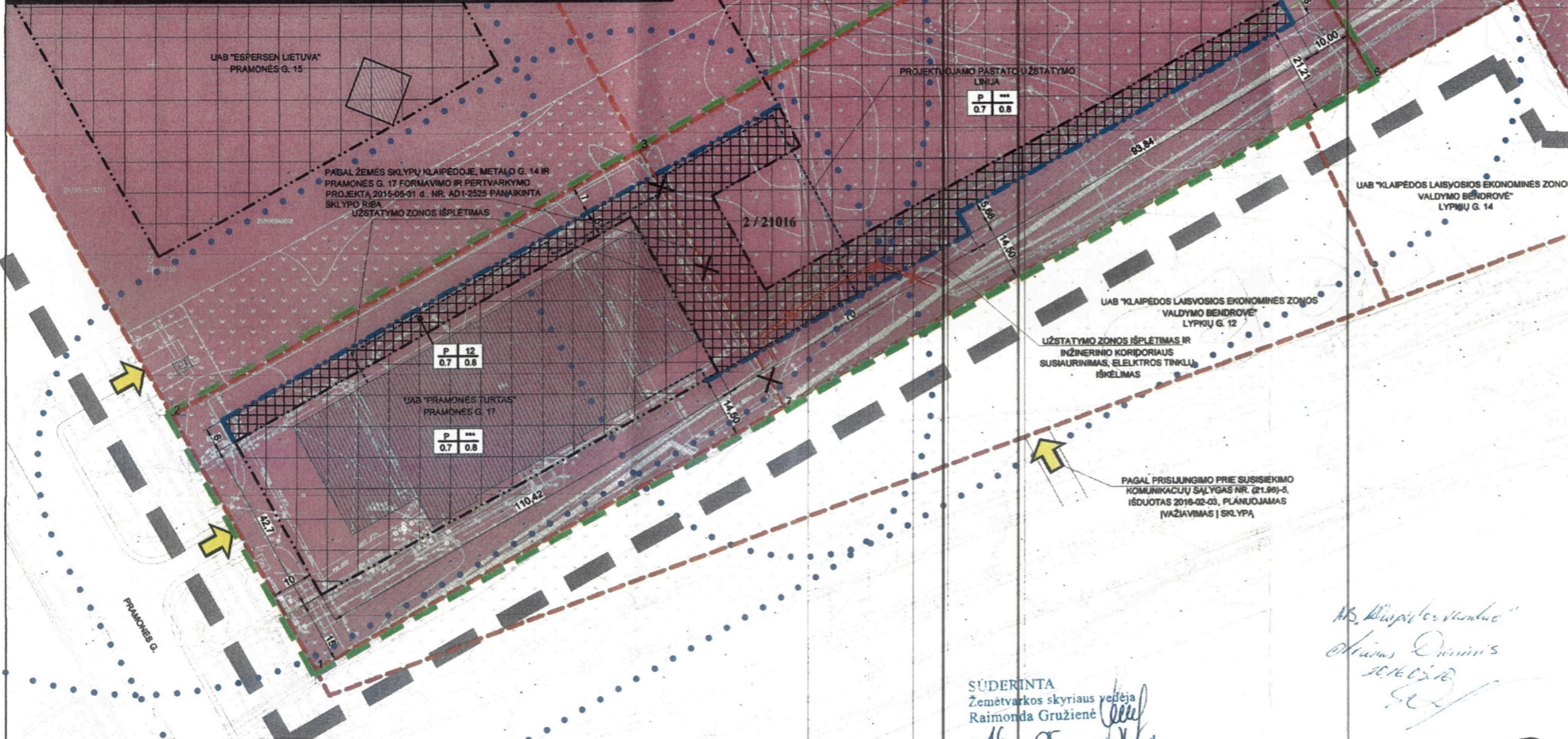
- Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87. Numatoma menkaverčių krūmų ir medžių kirtimas Pramonės g. 17 sklype.
- esamas sklypas Pramonės g. 17 planuojamas jungti su pietiniais sklypais Lypkių g. 12, 14 ir 16, kuriuose numatoma automobilių stovėjimo aikštelė ir priklausomieji želdiniai (žr. įsakymą dėl adresų suteikimo ir panaikinimo). Bendras sklypo želdinimo rodiklis po sklypų apjungimo numatomas 20 procentų, pagal LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo".
- Ties Lypkių gatve išsaugomi esami medžiai (liepos), Lypkių g. 12 sklype numatomi himalajiniai beržai, paprastieji kadagiai, Pramonės g. 17 sklype numatomi paprastieji kadagiai gazonuose. Vietose, kur nėra trinkelėlių, numatoma sėti veją.
- Ties Lypkių gatve yra esamas pėsčiųjų ir dviračių takas. Prie jo numatoma prisijungti, žr. genplano sprendinius. Automobilių stovėjimo aikštelė ir dviračių pėsčiųjų patekimas numatoma dabartiniame Lypkių g. 12 sklype. Arčiausiai įėjimo numatomos neįgalųjų parkavimo vietos, taip pat numatomas silpnaregių vedimo takas, taip pat numatyta perėjimo pėsčiųjų ėjimo vietose.
- Pramonės g. 17 sklype, už naujai projektuojamo gamybinio pastato numatoma didelė technologinė aikštelė gaminiams laikyti, danga – betoninės trinkelės. Pramonės g. 17 sklype lietus nuvedamas į žemiausią vietą šalia pastato, žr. vertikalinį planą. Palei naują gamybinį pastatą lietus vedamas žemyn, esama žemėjimo kryptimi, link esamo pastato, kur surenkamas naujame išilginiame latake šalia esamo pastato.
- Kanalizacija, dujos ir vandentiekis pajungiamos į esamus įvadus / išvadus, priešgaisrinis vandentiekis jungiamas į Lypkių g., o lietus – taip pat į Lypkių gatvės lietaus kanalizaciją. Elektra atvedama nuo esamos transformatorinės, dalis aukštos įtampos kabelių iškeliami toliau nuo pastato.

PV V. GRYKŠAS





PAGAL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, METALO G. 14 IR PRAMONĖS G. 17 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTĄ 2015-08-31 d. NR. AD1-2525 SUFORMUOTA SKLYPO RIBA



SKLYPO VALDYTOJŲ IR KAIMYNIŲ SKLYPŲ VALDYTOJŲ DERINIMAI:

UAB "PRAMONĖS TURTAS" (Stamp and signature)

UAB "ESPERSEN LIETUVA":  
keidar Ineslėth  
generalinis direktorius (Stamp and signature)

UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ" (Stamp and signature)

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus (Stamp and signature)  
2016 m. 05.19 d. įsakymu Nr. AD1-1573

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO RIBA
	DETALIOJO PLANO PAKETIMŲ TP RENGIMO METU RIBA
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PANAIKINTA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ESAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	IŠKELIAM 10 KV KABELIAI (ATSKIRU PROJEKTU)
	ESAMOS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
	PROJ. STATŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMA STATŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMI STATINIAI
	P PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SERVITUTAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	1 KOORDINUOTI SLYPŲ KAMPAI IR JŲ NUMERAI
	VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	1/1500 SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS m²
	PRALOMĖIŲ TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI: 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS 2- PASTATŲ AUKŠTIS (m) 3- UŽSTATYMO TANKIS 4- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Detaliojo plano koregavimas atliekamas žemi antais žemi teritorijų planavimo dokumentais:  
- Klaipėdos ekonominės zonos teritorijos I-ojo įsivaivimo etapo detalusis planas (korektūra), patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto tarybos sprendimu, 1999 m. balandžio 29d. Nr. 72.  
- Žemės sklypo Pramonės / Verslo g. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-04-04 sprendimu Nr. 166.  
- Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalo g. 16, padalijimo plan as, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-01-22 d., Nr. AD1-203.  
- Žemės sklypų Klaipėdoje, Metalo g. 14 ir Pramonės g. 17 formavimo ir pertvarkymo projekt as, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2015-08-31 d., Nr. AD 1-2525  
Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalo g. 16, padalijimo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtinto Klaipėdos m.sav. administracijos direktoriaus 2013-01-22 įsakymu nr. AD1-203, numatomi šie sprendiniai (pakeitimai):  
- statybos zonos ir ribos pakeitimai  
- inžinerinių tinklų koridoriaus pakeitimai  
Statybos zona buvo nustatyta 2002m. detalijame plane (Žemės sklypo Pramonės / Verslo g. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-04-04 sprendimu Nr. 166), ir vėliau sprendiniai buvo perkelti į 2013 metų planą (Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalo g. 16, padalijimo plan as, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-01-22 d., Nr. AD1-203), todėl užstatymo roba ir zona keičiama pagal 2013 planą. 2015 metais, Žemės sklypų Klaipėdoje, Metalo g. 14 ir Pramonės g. 17 formavimo ir pertvarkymo projekte, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2015-08-31 d., Nr. AD 1-2525, buvo pakeistos sklypų ribos, todėl tie sprendiniai taip pat įtraukiami į naują koregavimo brėžinį.  
PASTABOS:  
1. Rengiant techninius projektus inžinerinių statinių ir pastatų statybai, projektuotojas turi vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. Projektuojamos prihalės numatyti minimalų želdynų įrengimą sklype - 20%, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo"  
2. Tarp Pramonės g. 17 ir Metalo g. 14 paliekama esama užstatymo zona pagal Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalo g. 16, padalijimo planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui. Kadangi pagal Žemės sklypų Klaipėdoje, Metalo g. 14 ir Pramonės g. 17 formavimo ir pertvarkymo projektą radosi nauja sklypo riba, todėl statant pastatus skirtinguose sklypuose reikia išlaikyti priešgaisrinis ir sanitarinius atstumus, bei užtikrinti tinkamą apšviestumą gretimame sklype projektuojamiems pastatams, o esant mažesniems atstumams gauti rašytiskus kaimyninių sklypų sutikimus ir užtikrinti kompensacines apsaugines priemones (ugriaisienes ir kt.).  
3. Reikalingi servitutai, atstaraud poreikiai, nustatomi Civilinio kodekso reglamentuojama tvarka.  
4. Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.  
5. Dėl statybos mažesniu nei 10 metrų atstumu gauti rašytiniai gretimų sklypų savininkų sutikimai - UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė", bei UAB "Espersen Lietuva"  
6. Pagal prisijungimo prie susisiekiemo komunikacijų sąlygas nr. (21.98)-5, išduotas 2016-02-03, planuojamas įvažiavimas į pietinėje pusėje esantį sklypą.  
7. Pėsčiųjų ir dviračių takų, automobilių judėjimo, želdynų, statinių ir automobilių parkavimo aikštelių išdėstymo sprendiniai, vertikalinis planas bei inžineriniai tinklai pateikiami atskiruose brėžiniuose.

SUDERINTA Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė (Stamp and signature)  
2016 m. 05.19 d.  
PRITARTA AB Energijos skirstymo operatorius (Stamp and signature)  
2016-05-19  
Dujų tinklo projekto sprendimo grupės vadovė Irena Dirgėlienė  
SUDERINTA Nacionalinės žemės tvarkymo prie ŽDM Klaipėdos miesto ir verslo skyriaus vyriausiasis specialistas (Stamp and signature)  
2016-05-11  
Svajūnas Maciūskis



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis, m.	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas arba užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai: specialiosios žemės naudojimo sąlygos
2	2	21016	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	12m. ir neribojamas	25,88 ir neribojamas	70	80*	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	ko	20**	1-4			

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas

pėtinė	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6176003,89	324289,49
2	6176065,35	324254,65
3	6176128,91	324366,85
4	6176308,24	324511,39
5	6176169,13	324533,93
6	6176145,59	324547,44
7	6176066,65	324403,75

2016-05-11  
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėjas pavaduotoja Alma Mikutyte (Stamp and signature)  
2016-05-11

\* tūrio tankis neskaiciuojamas, o nurodomas aukščiausio detaliojo plano nurodyti užstatymo tankis.  
\*\* esamas sklypas Pramonės g. 17 planuojamas jungti su pietiniais sklypais Lypkių g. 12, 14 ir 16, kuriuose numatoma automobilių stovėjimo aikštė ir priklausomieji želdiniai (žr. įsakymą dėl atskirų suteikimo ir panaikinimo). Bendras sklypo želdinimo rodiklis po sklypų apjungimo numatomas 20 procentų, pagal LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo".  
\*\*\* Aukštis neribojamas su sąlyga, kad nebūs pažeidžiami gretimų sklypų insoliacijos norminiai rodikliai ir sugriovimų pavojų atveju gretimų sklypų įranga, statiniai, elektros irinių linijų apsaugos zonos.

Architektai (Stamp and signature)

Alfabetas Nr.	Pavardė	Pavardė	Pavardė	Data
PV	PV	V. Grykšas		2016

DETALUS PLANO PAKETIMŲ BRĖŽINYS

Sklypas	Užstatymas	Brėžinio kodas	Lapų	Lapų
DTP	UAB „Pramonės turtas“	2L-2015-31-DTP-01	1	1

