



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PASTATŲ IŠDĖSTYMO IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO  
PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE BALTIJOS PR. 26A, KLAIPĖDOJE,  
TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2017 m. gruodžio 8 d. Nr. AD1-3008  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. lapkričio 29 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-79 pateiktas išvadas ir Danutės Zubavičienės 2017 m. gruodžio 4 d. prašymą pagal UAB „NMN“ 2017-07-21 įgaliojimą Nr. 2017/07/21-02:

1. T v i r t i n u apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl., Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. AD1-1881, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – pastatų išdėstymo ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Baltijos pr. 26A, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



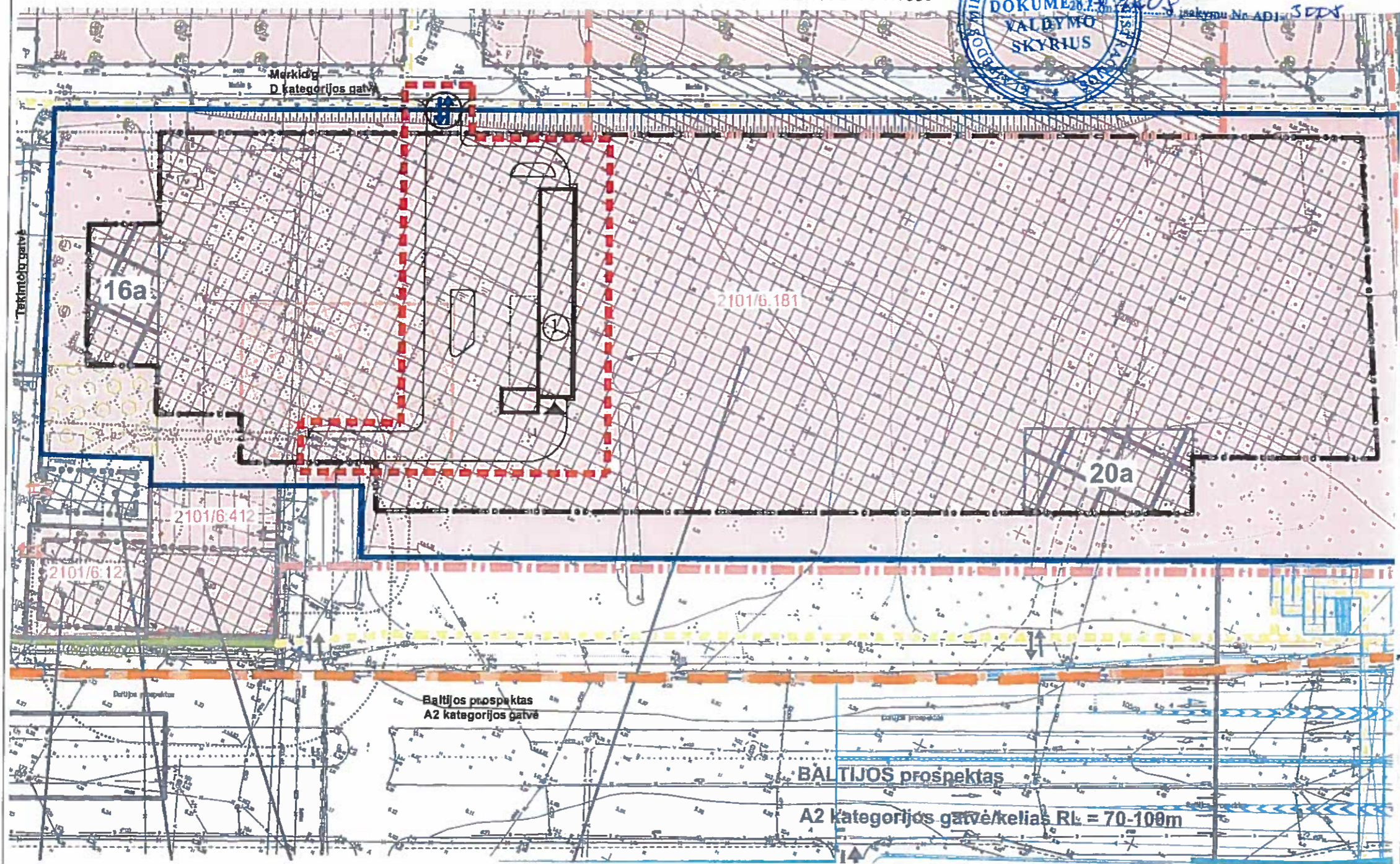
Saulius Budinas

Parengė  
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60  
2017-12-06

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
**DOKUMENTO VALDYMO SKYRIUS**  
 Įsakymu Nr. ADJ-3029



**SUDERINTA**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
 Urbanistinės plėtros departamentu  
 Žemėtvarkos skyriaus vedėja  
 Raimonda Grubienė  
 2014 m. gegužės 29 d.  
 Sudaugytė  
 Architektūros ir inžinerijos skyriau  
 architektūros poskyrio vedėjas  
 Marijus Mockus  
 2014 m. gegužės 29 d.  
 Urbanistinės plėtros departamentu direktorius  
 Justas Macijauskas

1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (automobilių plovykla)

**SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:**  
 Projektuojamo sklypo riba  
 Projektuojamas pastatas  
 Statybos riba (nekeičiama)  
 Koreguojamos teritorijos riba  
 2014-06-18 įsakymu Nr. ADJ-1881 patvirtinto detaliojo plano teritorijos riba

↑  
 Naujai projektuojamas papildomas įvažiavimas į teritoriją (ivažiavimų vietos numatytos 2014-06-18 įsakymu Nr. ADJ-1881 patvirtintu detalioju planu, tikslinamas techninio projekto metu)

AB „Klaipėdos vanduo“  
 Techninio skyriaus  
 Projektų valdymo grupės inžinierius  
**Arūnas Dieniginis**  
 SUDERINTA  
 Nacionalinės žemėtvarkos departamentu  
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
 vyriausiasis specialistas  
 Svajūnas Maciulskis

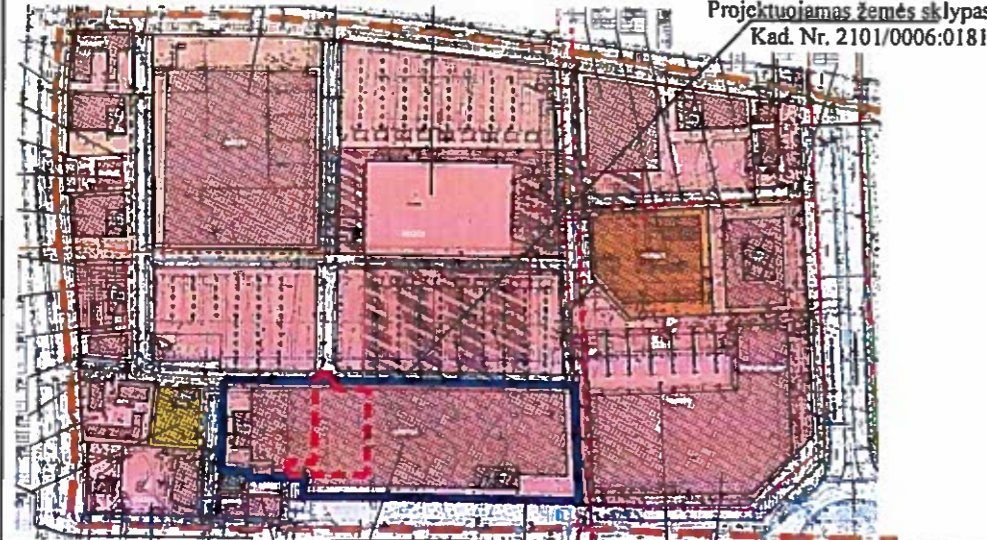
**TECHINIAI RODIKLIAI:**  
 SKLYPO PLOTAS - 26 597 m<sup>2</sup>  
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 8% (maks. leistinas 82%)  
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 1% (maks. leistinas 270%)  
 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE - 88% (min 10%)

**PROJEKTUOJAMO PASTATO DUOMENYS:**  
 BENDRAS PLOTAS - 350 m<sup>2</sup>  
 PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS - 1a, iki 6m (maks. 6.6 m)  
 TŪRIS - iki 2772 m<sup>3</sup>

PASTATO ATSPARUMO UGNIUI I.AIPSNIS - II,  
 ±0.00 = 6.60 abs. alt.

**PASTABOS:**  
 1. Brėžinio pagrindas 2014-06-18 Klaipėdos m. sav. Klaipėdos miesto sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ADJ-1881 patvirtintas detaliojo plano "Apic 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g. ir Šilutės pl." pagrindinis brėžinys. Tikslius matmenis žiūrėti brėžinyje Sklypo planas 17.02.76-TDP-SP-1001.  
 2. Statybos riba ir statomų statinių zona - nekeičiamos.  
 3. Želdinių plotas nurodytas brėžinyje Sklypo planas 17.02.76-TDP-SP-1001.

2014-06-18 KLAIPĖDOS MIESTO SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. ADJ-1881 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO "APIE 47 HA TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., MINIJOS G. IR ŠILUTĖS PL." IŠTRAUKA



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos užstatymo riba
	Esamų sklypų hist. Nr.
	Esamų sklypų ribos
	Naudojamos sklypų ribos
	Projekto sklypų ribos
	Skirtingų režimų ribos
	Statybos riba ir statomų statinių zona
	Daugiamatnių ir maždydinių pastatų orientacinės vietos bei jų pastatų orientacijos gaires ir kryptis
	Ornamentinė dengimo šiltnamio zona
	Numatomas pėsčiųjų atskaitos antrosios lygis
	Numatomas grūdų pastatas
	Numatomas pagrindiniai pritaikymo želdinių plotai, taip pat žr. pastatų Nr. 6
	Apsaugos zonos, sanitarinės apsaugos zonos, normuojamieji atstumai, žr. reglamentų lentelę
	Numatomos esančių žemės sklypų ribos
	Esamos ir numatomos atskaitos automobilių stovėjimo aikštelės šioje vietoje

**Pastabos:**  
 1. Brėžinys ir išvažiavimų vietos turi būti suderinti su techninio projekto rengimo metu.  
 2. Kuro ir atliekų išvežimo vietas parodė, kad turi būti suderinti su techninio projekto rengimo metu sudarant žemėtvarkos planą.  
 3. Detaliu planu numatytose atskaitos aikštelėse, statybos aikštelėse ir normuojamieji atstumai turi būti suderinti su techninio projekto rengimo metu.  
 4. Įvairių rūšių želdinių atskaitos aikštelės ir normuojamieji atstumai turi būti suderinti su techninio projekto rengimo metu.  
 5. Priešnumatyti želdinių aikštelės ir normuojamieji atstumai turi būti suderinti su techninio projekto rengimo metu.  
 6. Priešnumatyti želdinių aikštelės ir normuojamieji atstumai turi būti suderinti su techninio projekto rengimo metu.

**PROGRESYVŲS PROJEKTAI**  
 www.pprojektai.lt  
 J. Zauzevino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda  
 Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt

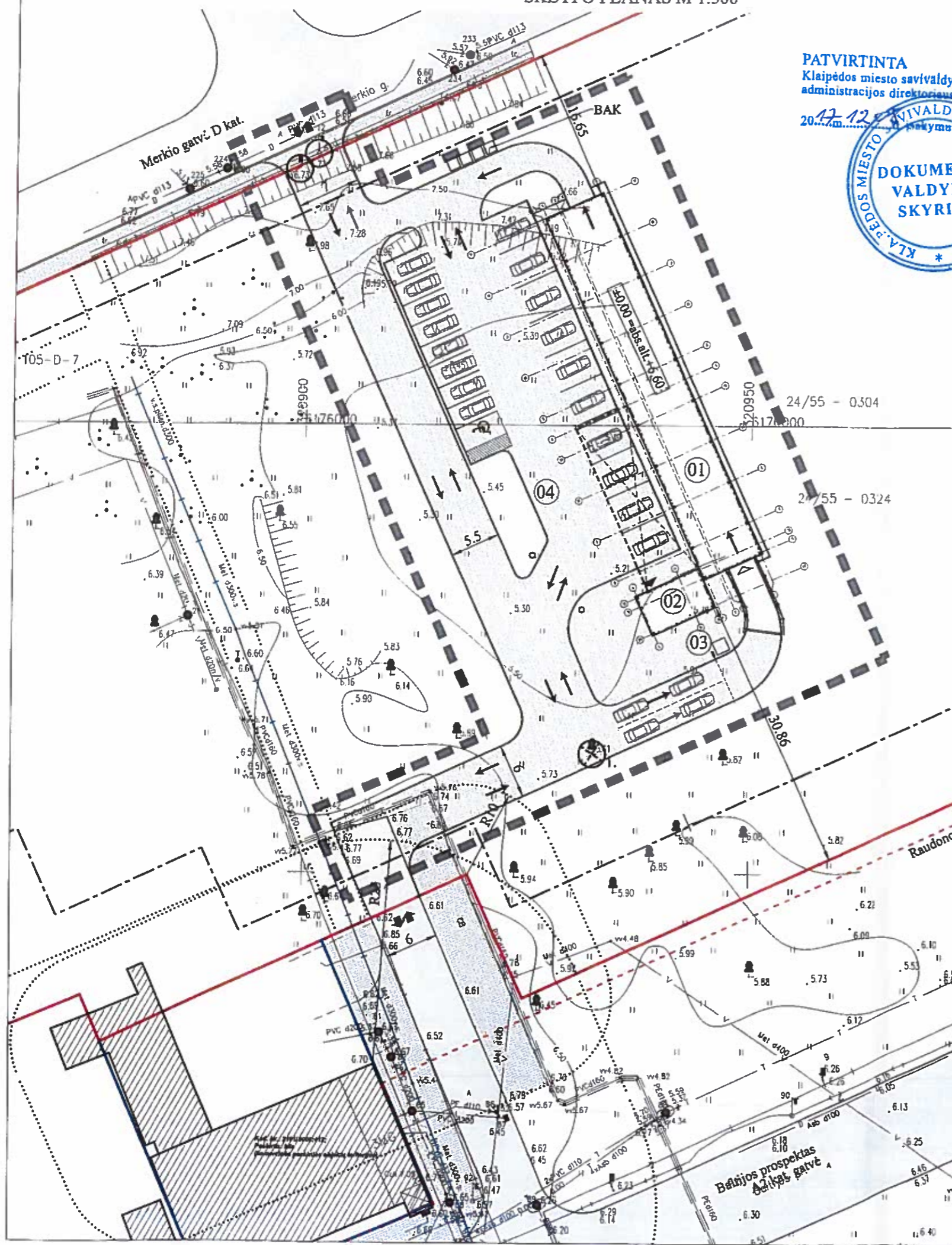
Atestato Nr. A947 PV/PDV D. ZUBAVIČIENĖ 2017.11

ETAPAS STATYTOJAS TP UAB "NMN" Architektė D. Zubavičienė

PROJEKTAS APIE 47 HA TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., MINIJOS G., DUBYSOS G. IR ŠILUTĖS PL., KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO 2014-06-18 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ADJ-1881) KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE BALTIJOS PR. 26A - KOREGUOJAMŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI

BRĖŽINYS	LAIDA
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000	0
BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS LAPAS LAPŲ
SPS-001	A3 1 1

SKLYPO PLANAS M 1:500



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2017 m. 12 mėn. 29 d. Nr. 3005



METINĖ VĒJU ROŽĖ  
VĒJU ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĒN.

Klaipėdos departamentas  
prie Sveikatos apsaugos ministerijos  
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro  
Klaipėdos departamento  
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

*Alma Mikutytė 2017-11-29  
Sveikatos apsaugos ministerijos  
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro  
Klaipėdos departamento  
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
2017-11-23*

EKSPLIKACIJA:

01	Projektuojamas tunelinės plovyklos pastatas
02	Projektuojamas prekybos paviljonas
03	Projektuojamas kasos postas
04	Projektuojama kiemo aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Projektuojamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Statybos riba (pagal detalų planą)
	Projektavimo riba
	Baltijos pr. raudonosios linijos (70m) pagal 2014-06-18 detalų planą Nr. AD1-1881
	Projektuojamas pastatas
	Stogo kontūras
	Esantis užstatymas
	Esamos dangos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Normuojami atstumai iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų (pagal detalų planą).
	Jvažiavimas/išvažiavimas
	Eismo judėjimo kryptys
	Kertamų medžių pažymėjimas (1 vnt.)
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 8 vietos
	Projektuojamos žmonių su negalia stovėjimo vietos, 1 vieta
	Buitinių atliekų konteinerių vieta (4 vnt.)
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojami įvažiavimai į pastatą
	Parkeliamas šviestuvai, kelio ženklas

SKLYPO RIBOSE NAIKINAMŲ ŽELDINIŲ IR VEJOS TAKSACIJOS

LENTELĖ:

Paž. plane	Medžių rūšis	vnt.	Skersmuo 1,3 m aukštyje, cm	Būklė	Išsaugomas/naikinamas
I.	Uosis	-1-	15	patenkinama	Naikinama
Naikinama veja		2355 m <sup>2</sup>		bloga	Naikinama

TECHINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO BENDRAS PLOTAS	- 26 597 m <sup>2</sup>
ESAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	- 1595 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	- 2057 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	- 8 % (maks.leistinas 82 %)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 1 % (maks. leistinas 270 %)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	- 9 vnt.
PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE-23436m <sup>2</sup> - 88%(min10%)	
PROJEKTUOJAMO PASTATO DUOMENYS:	
BENDRAS PLOTAS	- 350 m <sup>2</sup>
PASTATO AUKŠTINGUMAS	-1a, iki 6 m(maks. 1-2a, 66m)
TŪRIS	- iki 2772 m <sup>3</sup>
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS:	
II (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS GAIŠRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI").	
±0.00 = 6.60 ABSOLUTINEI ALTITUDEI	

BENDROS PASTABOS:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu.
2. Skaitmeninę topografinę nuotrauką atliko 2017-08-25m. UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai".
3. Topografinės nuotraukos koordinacinių sistema - L KS-1994, aukščių sistema - LAS 07, horizontalių laiptas - 0.5m.
4. Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susikirtimuose.
5. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

PROGRESYVUS PROJEKTA

www.pprojektai.lt  
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda  
Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt

Atestato Nr.	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS
	A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ
		Arch.	Ž. GAUDUTĖ

ETAPAS STATYTOJAS  
TP UAB "NMN" Danutė Zubavičienė

PROJEKTAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOJE, BALTIJOS PR. 26A, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS M1:500	LAI DA	0
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	17.02.76-TP-SP-1001
ETAPAS	STATYTOJAS	FORMATAS	A3
		LAPAS	1
		LAPŲ	1

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
sprendimu Nr. ADI-5003



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Statytojas: UAB „NMN“.

**Projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato, automobilių plovyklos, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. 26A, statybos projektas.


**Planuojama teritorija:** projektuojamas objektas yra Klaipėdos miesto savivaldybėje, Baltijos pr. 26A (kad. Nr.2101/0006:0181 Klaipėdos m. k. v.), Klaipėdos m. sav.

**Planavimo tikslai:** žemės sklype Baltijos pr. 26A, (kad. Nr.2101/0006:0181 Klaipėdos m. k. v), Klaipėdoje, koreguoti galiojančio 2014-06-18 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr.ADI-1881 patvirtinto „Apie 47 ha. Teritorijos tarp Baltijos per., Minijos g., Dubysos g., ir Šilutės pl., Klaipėdoje“ detaliojo plano sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, pakoreguoti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

Statinio statybos vieta parinkta prie esamo įvažiavimo į sklypą iš Baltijos prospekto gatvės. Kadangi įvažiavimų vietos nurodytos detaliojame plane ir numatytos tikslinti techninio projekto rengimo metu, planuojamas papildomas įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės - Merkio gatvės. Pastatas projektuojamas statybos zonos ribose išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribų. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sprendžiamas sklypo ribose.

Kiti detaliojo planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojant pastatą išlaikyti šie atstumai nuo artimiausios sklypo ribos iki labiausiai išsikišusių pastatų laikančių konstrukcijų: pietinėje sklypo pusėje 30.86 m, šiaurinėje sklypo pusėje 16.65 m.

 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> J. Zauerveimo g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-16) 216071. www.pprojektai.lt, info@projektai.lt	APIE 47 HA. TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., MINIJOS G., DUBYSOS G., IR ŠILUTĖS PL., KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO 2014-06-18 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR.ADI-1881) KOREGAVIMAS TECHINIO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE BALTIJOS PER. 26A- KOREGUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI			
	UAB „NMN“	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.76-TP-SP-AR	1	5	0

### Informacija apie teritoriją

Teritorijos adresas: Baltijos pr. 26A (kad. Nr.2101/0006:0181 Klaipėdos m. k. v.)

Žemės sklypo plotas – 26597 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas – kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso: Lietuvos Respublikai, sudaryta nuomos sutartis UAB „NMN“ a.k. 301144656 81 m. laikotarpiui nuo 2006-09-19.

### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.3487 ha.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos – 0.1072 ha.

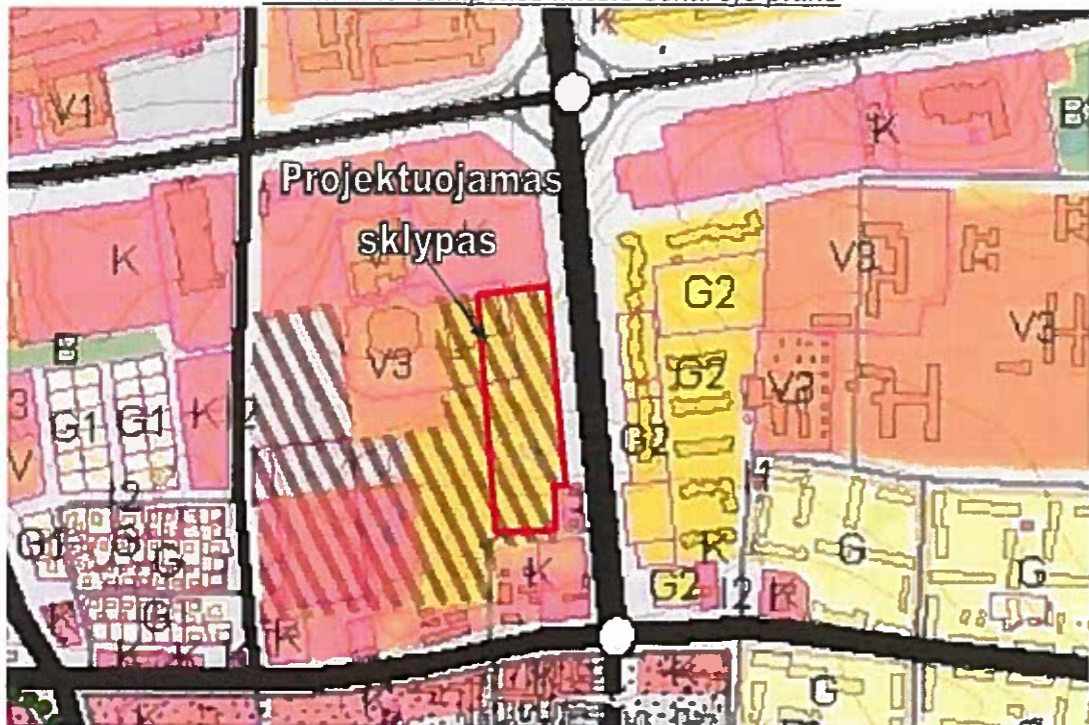
VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.0389 ha.

### Servitutai:

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Kelio servitutas (viešpataujantis). Kelio servitutas (tarnaujantis).

Žemės sklype yra nebaigtas statyti pastatas – Sporto kompleksas (unik.nr.2198-7007-0020), pažymėjimas plane 3U1p. Fiziškai pažeistas, baigtumo procentas 15%, fizinio nusidėvėjimo koeficientas 17%. Užstatytas plotas 1595 kv. m. Nuosavybės teise priklauso UAB “NMN” a.k. 301144565.

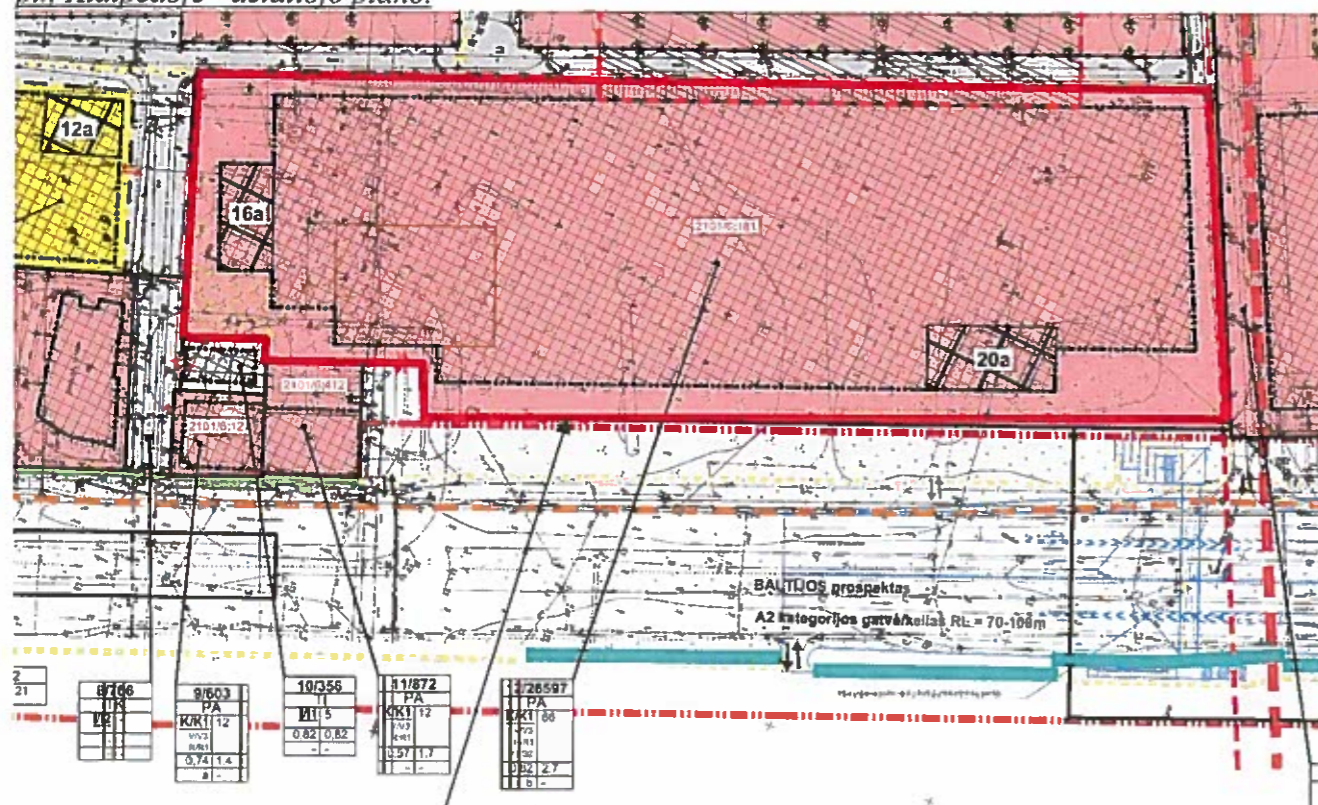
Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



Planuojamo objekto teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip daugiavfunkcinė. Teritorija, kurios planuojama paskirtis gali būti keičiama į - visuomeninės, komercinės ir gyvenamosios paskirties teritorijos nekoreguojant esminių BP sprendinių.

 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> J. Zauervermo g. 5-7, LT-92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> , <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>	APIE 47 HA. TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., MINIJOS G., DUBYSOS G. IR ŠILUTĖS PL., KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO 2014-06-18 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR.ADI-1881) KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE BALTIJOS PER. 26A- KOREGUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI			
	UAB „NMN“	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.76-TP-SP-AR	2	5	0

*Ištrauka iš 2014-06-18 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr.ADI-1881 patvirtinto „Apie 47 ha. Teritorijos tarp Baltijos per., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl. Klaipėdoje“ detaliojo plano.*



Rengiamu projektu projektuojamas žemės sklypas Baltijos pr. 26A


2014-06-18 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr.ADI-1881 patvirtinto „Apie 47 ha. Teritorijos tarp Baltijos per., Minijos g., Dubysos g., ir Šilutės pl., Klaipėdoje“ detaliojo planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

**Detaliojo plano sprendiniai detaliojo planu suformuotam žemės sklypui Nr.12:**

1. *Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis* – kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1).
2. *Leistinas pastatų aukštis metrais* – 66 m.
3. *Leistinas užstatymo tankumas* – 82%
4. *Leistinas užstatymo intensyvumas* – 270%

**Detaliojo plano sprendinių koregavimas pastatų naujos statybos techninio projekto rengimo metu.**

**Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.** Rengiamu detaliojo plano koregavimu, įvertinus projektuojamo paslaugų paskirties pastato, automobilių plovyklos, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. 26A statybos techninio projekto sprendinius, techninio projekto rengimo metu tikslinama įvažiavimų į sklypą vieta, įrengiamas papildomas įvažiavimas iš Merkio gatvės (žiūrėti br. Nr. SPS-001).

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p> <p>UAB „NMN“</p>	APIE 47 HA. TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., MINIJOS G., DUBYSOS G., IR ŠILUTĖS PL., KLAIPĖDOJE“ DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO 2014-06-18 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR.ADI-1881) KOREGAVIMAS TECHINIO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE BALTIJOS PER. 26A- KOREGUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI			
	Komplexas 17.02.76-TP-SP-AR	Lapas 3	Lapų 5	Laida 0

Rengiamu projektu nekeičiama sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, statybos zona ir statybos riba, pastatų išdėstymas, užstatymo tankumas ir intensyvumas bei esamo sklypo ribos.

#### Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto savivaldybėje, Baltijos prospekte. Planuojama teritorija nepatenka į taršių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas sanitarinių apsaugos zonų neformuoja, sutinkamai LR SAM 2004-08-19 d. įsakymu Nr.V-586 patvirtintų Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių aktualia redakcija.

Sutinkamai su 1992-08-10, Nr. 22-652 Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, statybos vietoje galioja reglamentuoti atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų. Projektuojamam automobilių plovyklos pastatui tai įtakos neturi.

#### Želdiniai

Numatomo pastato statybos zonoje saugotinių želdinių nėra, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašą.*

Priklausomųjų želdynų vieta sklype, numatyta detaliojame plane, techniniu projektu nekeičiama, želdynų plotas detalioju planu nenumatytas.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektų teritorijos – prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai. Techninio projekto sklypo plano brėžinyje 17.02.76-TP-SA-1001 nurodytas priklausomųjų želdynų plotas 88%.

#### Susisiekimas

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius patekimas į sklypą numatytas iš Baltijos prospekto. Rengiamu detaliojo plano koregavimu papildomai planuojamas naujas pagalbinis įvažiavimas į sklypą iš Merkio g. Projektuojamas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype -9 vt. tenkina normatyvus pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę.


#### Sprendinių poveikis aplinkai

Projektuojama automobilių plovykla bendrą transporto srautą padidins nežymiai, neviršys HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių.

#### Gaisrinės sauga.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – sutinkamai su 2010 12 07 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" yra P2.4 grupės pastatas. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Prie pastatų ir inžinerinių statinių pagal visą jų ilgį projektiniais sprendiniais užtikrintas gaisrinės saugos automobilių privažiavimas. Gesinimui reikalingas vandens kiekis turi būti užtikrintas iš ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško nutolusių dviejų esamų antžeminių gaisrinių hidrantų kurie yra Baltijos prospekto gatvėje.

	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauervaino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071. <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> , <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>	APIE 47 HA. TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., MINIJOS G., DUBYSOS G., IR ŠILUTĖS PL., KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO 2014-06-18 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR.ADI-1881) KOREGAVIMAS TECHINIO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE BALTIJOS PER. 26A- KOREGUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI			
		UAB „NMN“	Kompleksas	Lapas	Lapų
		17.02.76-TP-SP-AR	4	5	0

**Inžineriniai tinklai**


Numatoma prisijungti prie esamų inžinerinių tinklų iš centralizuotų tinklų Baltijos prospekto raudonųjų linijų ribose.

**Elektros tinklai ir dujų tinklai** projektuojami pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas.

**Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus tinklai** projektuojami pagal AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas.

**Ryšių tinklai** projektuojami pagal „Telia Lietuva, AB“ prisijungimo sąlygas.

Projekto vadovė ..........D. Zubavičienė

 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> , <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>	APIE 47 IIA. TERITORIJOS TARP BALTJOS PR., MINIJOS G., DUBYSOS G., IR ŠILUTĖS PL., KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO 2014-06-18 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR.ADI-1881) KOREGAVIMAS TECHININIO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE BALTJOS PER. 26A- KOREGUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI			
	UAB „NMN“	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.76-TP-SP-AR	5	5	0