



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 28A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. birželio 12 d. Nr. AD1-1776
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2015 m. gegužės 21 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-639 ir į UAB „NT Vystymo Grupė“ įgalioto asmens Sauliaus Plungės 2015 m. gegužės 27 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Taikos pr. 28A, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, teritorijos galimo inžinerinio aprūpinimo schema ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 9 lapai).

2. P a k e i č i u žemės sklypo Taikos pr. 28A, Klaipėdoje, naudojimo būdą iš susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. tvirtinamo detaliojo plano sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-354 „Dėl atskirų sklypų prie Taikos prospekto neužstatytų plotų atkarpoje nuo Sausio 15-osios g. iki Baltijos pr. detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius tos dalies, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano ribos;

3.2. patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

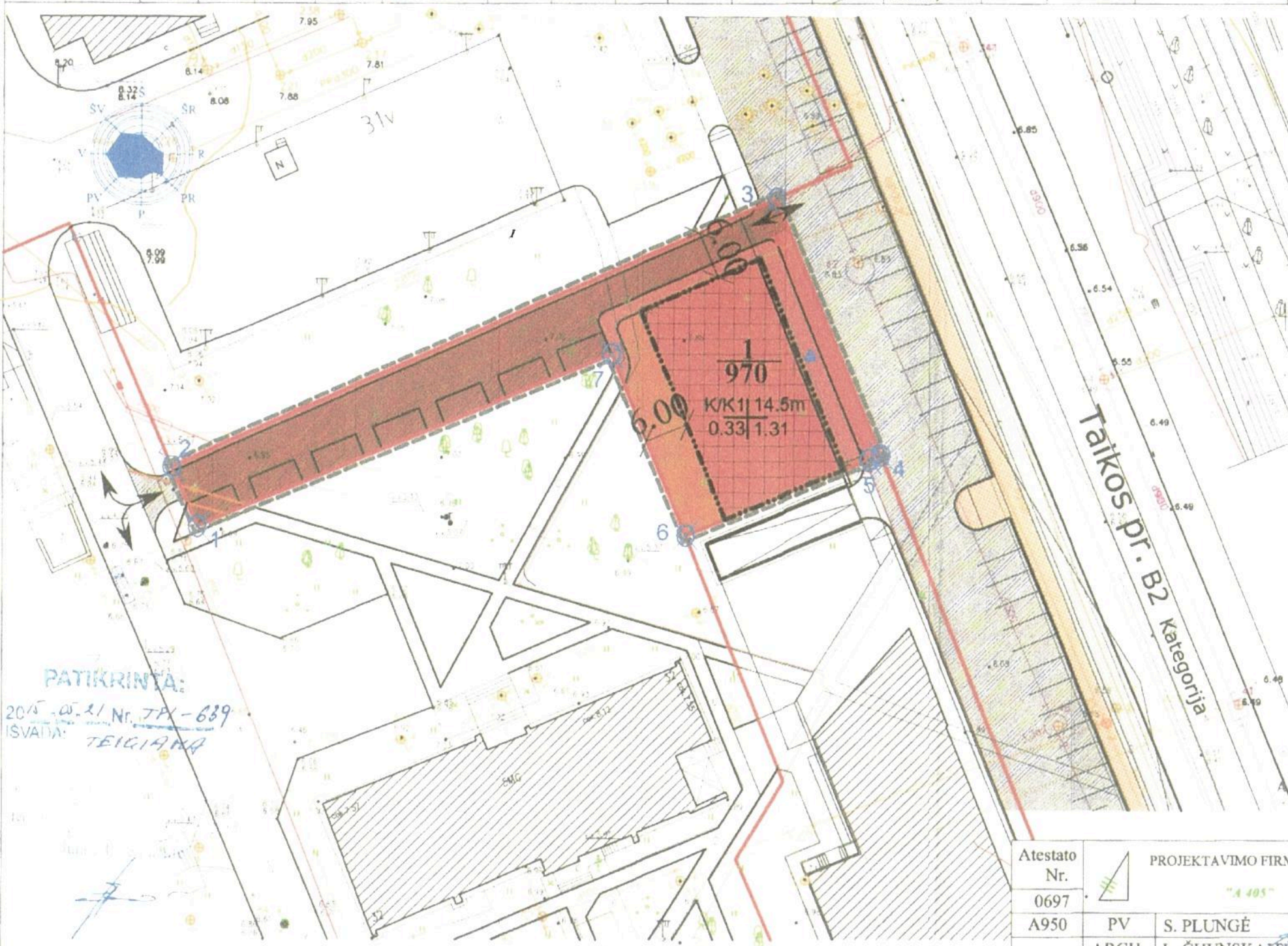
Saulius Budinas



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJILENTELĖ:																				
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠČIAUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
		Y	X				STATINIO AUKŠČIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDE	IKI KARNIZO, M					UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	1	2	3	4
1		320687.21	6177278.01	970	PASLAUGŲ TERITORIJĄ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJĄ (K)	14.5	+21.50	21.60	0.33 (33%)	1.31 (131%)	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI	KELIO SERVIDITAS VIEŠPATAUJANTIS (DAIKTAS) KELIO SERVIDITAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) SERVIDITAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) SERVIDITAS TEISE TISTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	4 AUKŠČIAI	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIAI	1. RYSIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I); 2. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (XLIX); 3. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI); 4. DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (IX).	1	2	3	4

SUMAZINAMAS
AUKŠČIAUS
DERINAMAS/
SUTINKAMAS
KEINAMU SKLYPO
SAVITINIAI.

PABAL KALIJOME
POB. VAZDŪBIS
S. PLUNGĖ



SPRENDINIAI:

- Esamas sklypas, nekeičiant jo ribų bei ploto - 970 m².
- Sklypo Nr. 1 naudojimo būdas keičiamas iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorija (K), pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija (K1).
- Planuojamas sklypo Nr. 1 užstatymo tankumas - 0.33, užstatymo intensyvumas - 1.31. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 14.5 m nuo žemės paviršiaus, nuo vidutinės žemės sklypo altitudės.
- Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose ir požeminėje parkavimo aikštelėje po pastatu. Patekimas - esamas.
- Įvažiavimai ir išvažiavimai į planuojamą sklypą numatomi iš rytinės ir vakarinės sklypo pusių.
- Sutvarkyti planuojamos teritorijos ribose esančią žaliąją zoną.
- Planuojama teritorija apželdinama ne mažiau kaip 10% nuo viso sklypo ploto.

PATIKRINTA:
2015-05-21 Nr. JPA-689
ISVAINA: TEIGIAMA

Patvirtinti, 21 k. šio teritorijos planavimo dokumentų rinkinio sprendimų, 2014-12-16 Nr. E1-102
Klaipėdos visuomenės sveikatos centras, visuomenės sveikatos sekcijos skyriaus vedėja
Suderinta
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Alma Truncienė
2014-12-17

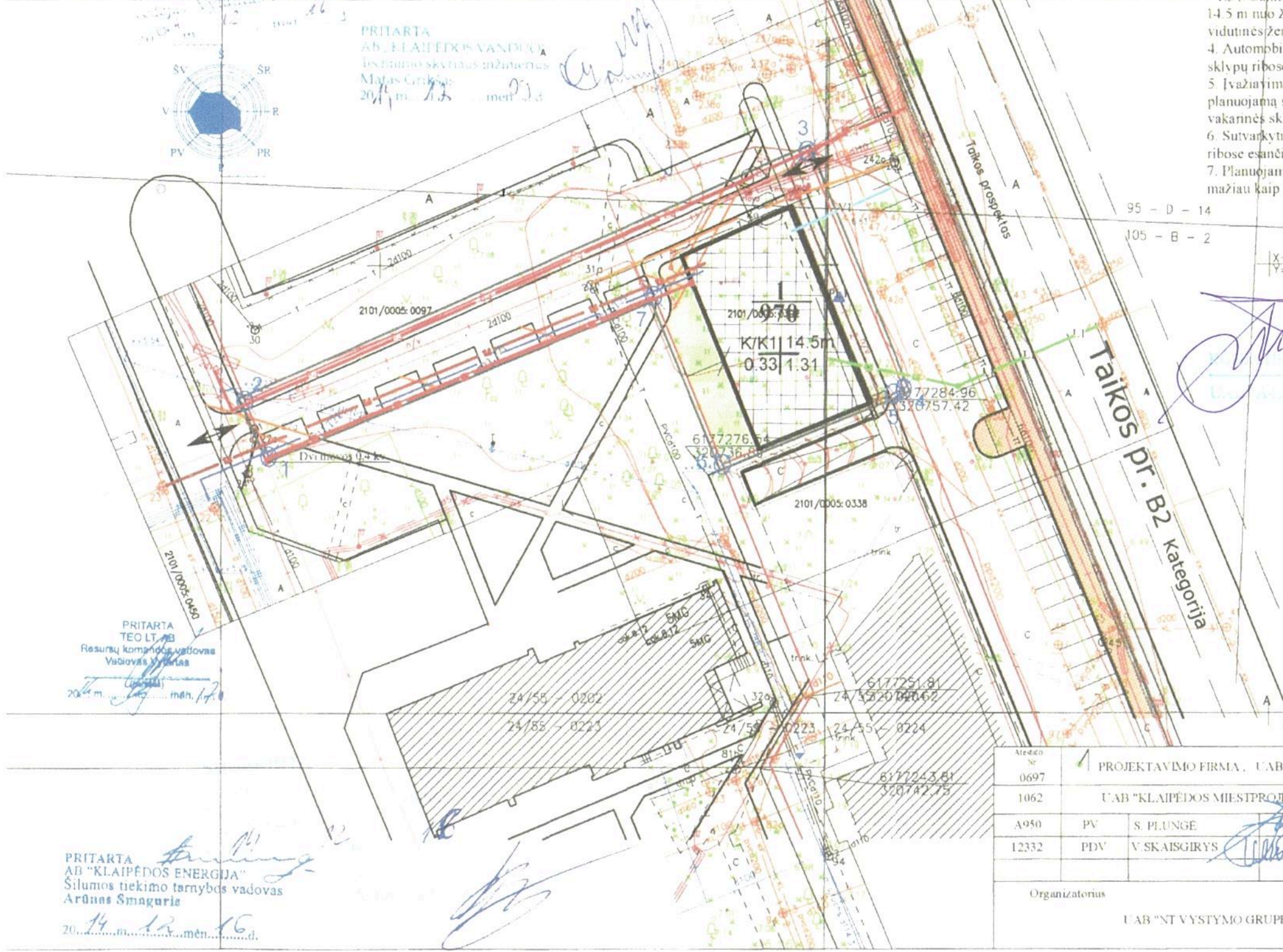
Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB		ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 28A (KAD. NR. 2101/0005: 392), KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
0697	"A 405"		
A950	PV	S. PLUNGĖ	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500
	ARCH.	L. ČIUNSKAITĖ	
Organizatorius	UAB "NT VYSTYMO GRUPĖ"		Lapas Lapų
			02.14 - DP - 04
			1 1



SKLYPO JO DALIES) IR	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO JO DALIES) PLOTAS, M ²	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDIAI)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIJS (NUO-III)	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI	
		Y	X				STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	IKI KARNIZO, M	UZSTATYMO TANKUMAS					UZSTATYMO INTENSIVUMAS
1	320687 21	6177278 01	970	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (tp9 K)	14.5	+21.50	21.50	0.33 (33%)	1.31 (131%)	PERIMETRINIS CENTRO UZSTATYMAS	101 KELIO SERVIDUTAS VIESPATAUJANTIS DAIKTAS) 201 KELIO SERVIDUTAS (TARNALIJANTIS DAIKTAS) 206 SERVIDUTAS TEISE TIESTI POZEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS TARNALIJANTIS DAIKTAS	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIAI	1 RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I) 2 VANDENTIEKIO LIETAUS IR FEKALINES KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (XUX) 3 ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) 4 DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (IX)
2	320684 53	6177284 22												
3	320747 63	6177312 02												
4	320758 61	6177285 45												
5	320757 42	6177274 96												
6	320738 21	6177277 06												
7	320730 45	6177295 87												

- SPRENDINIAI:**
1. Esamas sklypas, nekeičiant jo ribų bei ploto - 970 m².
 2. Sklypo Nr. 1 naudojimo būdas keičiamas iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorija (K), pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija (K1).
 3. Planuojamas sklypo Nr. 1 užstatymo tankumas - 0.33, užstatymo intensyvumas - 1.31. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 14.5 m nuo žemės paviršiaus, nuo vidutinės žemės sklypo altitudės.
 4. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.
 5. Įvažiavimai ir išvažiavimai į planuojamą sklypą numatomi iš rytinės ir vakarinės sklypo pusės.
 6. Sutvarkyti planuojamos teritorijos ribose esančią žaliąją zoną.
 7. Planuojama teritorija apželdinama ne mažiau kaip 15% nuo viso sklypo ploto.

1 2 3 4	1 - ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS (pagal ekspliciaciją) K1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
N M	N - SKLYPO NUMERIS (pagal ekspliciaciją) M - SKLYPO PLOTAS (kv m)
—	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
—	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
—	STATYBOS RIBA
—	PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
K/K1	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (K1)
—	ESAMI PASTATAI
—	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
—	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
—	ĮVAŽIAVIMAI IR IŠVAŽIAVIMAI SKLYPUS
15	NUMATOMI ĮEJIMAI Į PASTATUS
3	VEJA
3	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ (TASŲ) IR JŲ NUMERACIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BŪTINIŲ NUOTEKIŲ TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKIŲ TINKLAI
—	PROJEKTUOJAMI TERMOFILACINIAI TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMI 0,4 kV ELEKTROS TINKLAI
B1	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
E4	PROJEKTUOJAMI 10 kV ELEKTROS TINKLAI

PRITARTA
 TEO LT AB
 Resursų kompiuterinio valdymo
 Vadovas V. Štarnas
 2014 m. 12 mėn. 16 d.

PRITARTA
 AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"
 Šilumos tiekimo tarnybos vadovas
 Arūnas Smaguris
 2014 m. 12 mėn. 16 d.

Miesto	0697	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "A405"		ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 28A (KAD. NR. 2101/0005/392), KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	Laida	0
	1062	UAB "KLAIPĖDOS MIESTIPROJEKTAS"			Lapas	1
A950	PV	S. PLUNGE	2014		Lapų	1
12332	PDV	V. SKAISGIRYS	2014			
Organizatorius		UAB "NT VYSTYMO GRUPĖ"		02.14 - DP - 04		



ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 28A KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo Taikos pr. 28A Klaipėdoje detalusis planas parengtas vadovaujantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyviniais teisės aktais ir kitais surinktais duomenimis, atlikus išsamią esamos padėties analizę.

1. Planuojama teritorija

Planuojamas žemės sklypas kad. Nr. 2101/0005:392 adresu Taikos pr. 28A Klaipėdoje nuosavybės teise priklauso UAB „NT VYSTYMO GRUPĖ“, Gedimino pr. 10/1, Vilnius. Sklypo plotas – 0.097 ha.

Atsižvelgiant į esamą žemės naudojimo bei aplinkinio užstatymo paskirtį, siūloma keisti planuojamos teritorijos paskirtį. Keičiamas sklypo teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis, iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija į komercinės paskirties objektų teritorija (K), pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija(K).

2. Detaliojo planavimo tikslas

pakeisti žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, nustatytus atskirų sklypų prie Taikos prospekto neužstatytų plotų atkarpoje nuo Sausio 15-osios g, iki Baltijos per. Detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004m.rugsėjo 30d. sprendimu Nr. 1-354; nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą bei pobūdį – komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai – bei kokybinius ir kiekybinius parametrus statybos projektams rengti ir sklypui naudoti; suformuoti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai.

3. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai suformuotiems sklypams

Žemės sklypo plotas 970m²;

1.Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai:

1.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

Sklypo naudojimo būdas – **komercinės paskirties teritorija (K)**, sklypo naudojimo pobūdis – **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija (K1)**;

1.2. Statinio aukštis : 14,5m (nuo sklypo paviršiaus vidutinės altitudės)

1.3. Sklypo užstatymo tankumas- 0,33 (33%);

1.4 Aukštų skaičius – 5;

1.5 Sklypo užstatymo intensyvumas- 1,31 (131 %);

1.6. Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos;

1.7. Naujų pastatų inžinerines sistemas jungti prie miesto inžinerinių komunikacijų;

4. Architektūriniai – urbanistiniai reikalavimai

Išnagrinėjus planuojamą teritoriją architektūriniu bei urbanistiniu aspektais, nuspręsta laikytis šalia (pietinėje pusėje) esančio pastato užstatymo linijos.

1. Užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai.

2. Pastatas 5 aukštų

3. Fasadų apdailai naudojamas stiklas, keramika. Vyraujanti fasadų spalva ruda, molio plytų spalvos.

4. Sklypo apželdinimas ne mažesnis nei 15 %.

5. Transporto organizavimas

[važiavimai į teritoriją planuojami iš rytinės ir vakarinės pusės. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos tik planuojamo sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas pagal STR.

6. Planuojama teritorija

Planuojamoje teritorijoje , numatomi susisiekimo infrastruktūros darbai , turi būti atliekami užsakovo lėšomis.

7. Poveikis socialinei aplinkai

Planuojama , kad poveikis socialinei aplinkai bus teigiamas. Dabar apleistas ir nenaudojamas sklypas miesto centre bus kokybiškai sutvarkytas ir urbanizuotas pastatant gyvenamosios paskirties pastatus.

8. Apsauga nuo triukšmo

Triukšmo lygiai patalpose, akustinio komforto sąlygų klasė, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo. Pastačius komercinį pastatą , bus užtikrinti norminiai parametrai visuomeninės paskirties bei gyvenamiesiems pastatams triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011. Triukšmo ribiniai

dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“ „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmas neturi viršyti:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Sklypo ir pastato apšvietimas

Sklypas bei naujai projektuojamas pastatas turi būti saugiai apšviestas.

9. Inžinerinė įranga.

Visi planuojamų pastatų inžineriniai tinklai jungiami prie miesto komunikacijų. Rengiant inžinerinių tinklų rekonstrukcijos projektus, projektuojant naujus tinklus, darbus vykdyti tik nustatyta tvarka gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas, parengus techninius projektus bei gavus statybos darbų leidimus.

Visiems esamiems ir naujai projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ (Žin., 1992 Nr. 22-625; 2003 Nr. 105-4709).

Sklypo savininkas privalo užtikrinti normalų priėjimą ir privažiavimą esamos inžinerinės įrangos remontui bei avarinių situacijų likvidavimui. Sklype Nr. 2 numatoma įrengti įgilintus šiukšlių surinkimo konteinerius.

10. Poveikis gyventojams ir aplinkai.

Planuojama teritorija yra miesto centrinėje dalyje, tarp didelių transporto magistralių (Naujojo Taikos pr. ir Minijos gatvių), jos veiklos keliama tarša, neviršys esamos foninės taršos lygio, tai yra, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių neviršys – nes planuojama komercinė statyba.

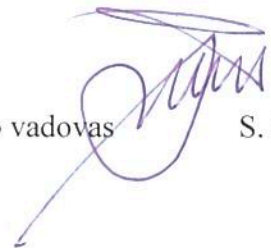
Numatomas prisijungimas prie inžinerinės infrastruktūros įrenginių – vanduo, šiluma bus tiekiami iš centralizuotų miesto tinklų; buitinės nuotekos bus išleidžiamos į miesto tinklus, nuotekos iš automobilių aikštelės bus surenkamos ir valomos centralizuotuose miesto valymo įrengimuose.

Konstatuojame, kad sklype numatoma veikla tiek supančiai aplinkai, tiek gyventojams neigiamo poveikio neturės.

11. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės, kraštovaizdžio dalis.

Sklype vykdomą veiklą būtina plėtoti taip, kad nebūtų bloginama teritorijos būklė, bei jos estetinė, ekologinė vertė. Rengiant teritorijos sutvarkymo projektus, įvertinti esamų želdinių būklę, išsaugoti vertingus želdinius bei kraštovaizdžio elementus. Šalinant medžius numatyti kompensavimą galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Detalaus plano apimtyje atlikta esamų medžių taksacija, ir jos pagrindu nustatyti šalinami bei paliekami želdiniai. Planuojama teritorija apželdinama ne mažiau kaip 15% nuo viso sklypo ploto.

Projekto vadovas



S. Plungė

TINKLŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

„Žemės sklypo Taikos pr. 28A (kad. Nr. 2101/0005;392) Klaipėdoje detalusis planas“ geriamojo vandentiekio, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų, šilumos tinklų, telefono tinklų, elektros tinklų inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal numatomą šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą, numatomą funkcinę pastatų paskirtį įvertinant teritorijos esamą ir būsimą įsisavinimą ir užstatymą.

Planuojamo žemės sklypo vandens poreikiai, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimo kiekiai, elektros energijos ir šilumos poreikiai, telekomunikacijų ir gatvės apšvietimo prijungimai bus tikslinami tolesnio projektavimo stadijose.

Detalaus plano ruošimo stadijoje pagal „Detaliųjų planų ruošimo taisykles“ pateikiami planuojamos teritorijos galimų aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų schemas.

Į planuojamo sklypo užstatymo zonas patenkantys inžineriniai tinklai bus iškeliami arba naikinami. Perklotų tinklų nuosavybės teisės perduodamos tinklo savininkui, o naikinami tinklai bus kompensuojami jų savininkams likutine verte.

Esamų planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apsaugos zonos įteisintos vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Valst., žin. 1992, Nr. 22-652) ir vėlesnėmis redakcijomis Visi inžinerinių tinklų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Detaliuoju planu numatytos inžinerinių tinklų trasos ir galiniai sujungimo taškai tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose pagal konkrečius statybos objektus ir tinklus eksploatuojančių organizacijų pateiktus techninius reikalavimus.

1. Buitinių nuotekų tinklai.

„Žemės sklypo Taikos pr. 28A (kad. Nr. 2101/0005;392) Klaipėdoje detalusis planas“ buitinių nuotekų tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje numatomi atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes bei techninių sąlygų Nr. 2013/S.6/3-1218 iš 2013-08-29 d. išduotų AB „Klaipėdos vanduo“.

Planuojamo žemės sklypo pastatų buitinių nuotekų tinklai pajungiami į miesto buitinių nuotekų tinklus. Buitinės nuotekos nuvedamos nuo komercinės paskirties patalpų sanitarinių prietaisų, dušinių.

Buitinės nuotekos nuvedamos į prie pastato Taikos pr. 30 esamus buitinių nuotekų tinklus.

Perklotų tinklų nuosavybės teisės perduodamos tinklo savininkui, o naikinami tinklai bus kompensuojami jų savininkams likutine verte.

Buitinių nuotekų savitakiniai tinklai bus montuojami iš PVC plastmasinių nuotekų tinklų.

Konkrečių objektų buitinių nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

2. Geriamojo vandentiekio tinklai.

„Žemės sklypo Taikos pr. 28A (kad. Nr. 2101/0005;392) Klaipėdoje detalusis planas“ geriamo vandentiekio tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų vandentiekio tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes bei techninių sąlygų Nr. 2013/S.6/3-1218 iš 2013-08-29 d. išduotų AB „Klaipėdos vanduo“.

Planuojamo žemės sklypo pastatuose geriamo vandens tinklas naudojamas buities poreikiams. Pastate numatomos karšto ir šalto vandens sistemos.

Planuojamos teritorijos objektų vandens tiekimas numatomas atskiru įvadu nuo per Taikos pr. praeinančios vandentiekio linijos.

Išorės gaisrų gesinimui panaudojami pagal norminius atstumus Taikos pr. išdėstyti esami priešgaisriniai hidrantai.

Vandentiekio tinklai numatomi kloti iš plastmasinių PE 100 vandentiekio vamzdžių.

Esamų vartotojų prijungimo vandentiekio tinklai išsaugomi, numatant jų aptarnavimui reikalingas žemės apsaugos zonas.

Konkrečių objektų vandens pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

3. Paviršinių nuotekų tinklai.

„Žemės sklypo Taikos pr. 28A (kad. Nr. 2101/0005;392) Klaipėdoje detalusis planas“ paviršinių nuotekų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų paviršinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes bei techninių sąlygų Nr. 2013/S.6/3-1218 iš 2013-08-29 d. išduotų AB „Klaipėdos vanduo“.

Lietaus ir sniego tirpsnio santykinai švarus paviršinių nuotekų vanduo nuo pastato stogo ir teritorijos kietųjų dangų surenkamas per lietaus surinkimo šulinėlius ir lietaus nuotekų tinklais nuvedamas į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus Taikos pr.

Lietaus nuotekų tinklai bus įrengti iš plastmasinių nuotekų tinklų.

Konkrečių objektų lietaus nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

4. Elektros tiekimas

„Žemės sklypo Taikos pr. 28A (kad. Nr. 2101/0005;392) Klaipėdoje detalusis planas“ elektros tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų elektros tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes bei techninių sąlygų Nr. TS-43030-13-3384 iš 2013-08-28 d. išduotų AB „Lesto“.

Pastato inžinerinės įrangos, patalpų apšvietimo ir kiti elektros ėmėjai aprūpinami pagal trečią elektros tiekimo kategoriją.

Planuojamo objekto pajungimas numatomas tranzitu užvedant esamą kabelinę liniją TR227-KS4-28.2.

Nuosavybės ir elektros apskaitos tiekimo ir atsiskaitymo riba numatoma pastate elektros skydinėje.

Kabelinės elektros linijos paklotos esamuose inžinerinių tinklų koridoriuose.

Konkrečių objektų elektros pajungimas ir AB „Lesto“ priklausančių elektros tinklų iškėlimas ar pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

5. Teritorijos apšvietimas

„Žemės sklypo Taikos pr. 28A (kad. Nr. 2101/0005;392) Klaipėdoje detalusis planas“ teritorijos apšvietimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų apšvietimo tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes bei techninių sąlygų Nr. 13.21/40 iš 2013-08-22 d. išduotų UAB „Gatvių apšvietimas“

Planuojamoje teritorijoje sklypo apšvietimo tinklai numatomi prijungti prie vidaus abonentinių elektros tinklų.

Per sklypą praeinanti UAB „Gatvių apšvietimas“ priklausanti apšvietimo linija perkeliama.

Planuojamos teritorijos pravažiavimus ir automobilių parkingus numatoma apšviesti naudojant cinkuotas gembines atramas ir šviestuvus su Na išlydžio lempomis. Prijungimo vietoje numatoma pastatyti linijos apsaugos aparatus.

Konkretus el. apšvietimo pajungimas valdymas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje.

6. Telefono tinklai

„Žemės sklypo Taikos pr. 28A (kad. Nr. 2101/0005;392) Klaipėdoje detalusis planas“ telefono tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų telefono tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes bei techninių sąlygų Nr. 03-2-05-1930 iš 2013-08-29 d. išduotų AB „TEO“ LT.

Esami lauko telekomunikacijų tinklai pagal galimybes išsaugomi ir pertvarkomi galimam jų panaudojimui naujai paskirčiai.

Per sklypą praeinanti ir trukdanti sklypo užstatymui telekomunikacijų linija perkeliama.

Telefono aprūpinimo skirstomasis tinklas pajungtas nuo esamos telekomunikacijų linijos Taikos pr. šulinio Nr. 68 iki pastate įrengiamos komutacinės ryšių spintos.

Konkretus ryšių tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

7 Šilumos tinklai


„Žemės sklypo Taikos pr. 28A (kad. Nr. 2101/0005;392) Klaipėdoje detalusis planas“ šilumos tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų šilumos tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes bei techninių sąlygų Nr. R-22-152 iš 2013-08-23 d. išduotų AB „Klaipėdos energija“.

Planuojamos teritorijos komercinės paskirties objekto šilumos vartojimas numatomas šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Planuojamo sklypo objekto šilumos tiekimas numatomas nuo esamų šilumos tinklų linijos d-80 mm. prie pastato Taikos pr. 30.

Konkretus šilumos tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

Atskirų šilumos vartotojų prijungimas prie veikiančių tinklų bus numatomas kitose projektavimo stadijose pagal konkretaus objekto poreikius.


Sudarė V. Skaisgirys