



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KŪLIŲ VARTŲ G. 7, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO,  
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIAUS 2006 M. SPALIO 2 D. ĮSAKYMU NR. AD1-2191, KOREGAVIMO  
PATVIRTINIMO**

2016 m. rugsėjo 9 d. Nr. AD1-2725  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymą Nr. AD1-1894 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 4 d. įsakymo Nr. AD1-3581 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“ pakeitimo“ ir 2016 m. birželio 14 d. įsakymą Nr. AD1-1895 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 27 d. įsakymo Nr. AD1-250 „Dėl detaliojo plano koregavimo tikslų“ pakeitimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus ir UAB „Švyturys-Utenos alus“ direktoriaus 2016 m. birželio 27 d. papildomą susitarimą Nr. J9-1152 prie 2016 m. vasario 10 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties Nr. J9-190, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2016 m. liepos 14 d. raštą Nr. (21.11.)-AR6-165 ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento 2016 m. rugsėjo 2 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-REG10709:

1. Tvirtinu žemės sklypo Kūlių Vartų g. 7, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. AD1-2191, koregavimą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų schema ir aiškinamasis raštas, iš viso 12 lapų). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-21-16-32.

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano sprendiniai keičia žemės sklypo Kūlių Vartų g. 7, Klaipėdoje, detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. AD1-2191;

3.3. pagal šį detalųjį planą planuojamo statyti gamybos ir pramonės paskirties pastato su restorano patalpomis techninis projektas turi būti rengiamas kartu su planuojamoje teritorijoje už esamo sklypo ribų esančia teritorija ir pripažintas tinkamu naudoti tik įgyvendinus visus aiškinamojo rašto 2.3 skyriuje numatytus iniciatoriaus įsipareigojimus.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

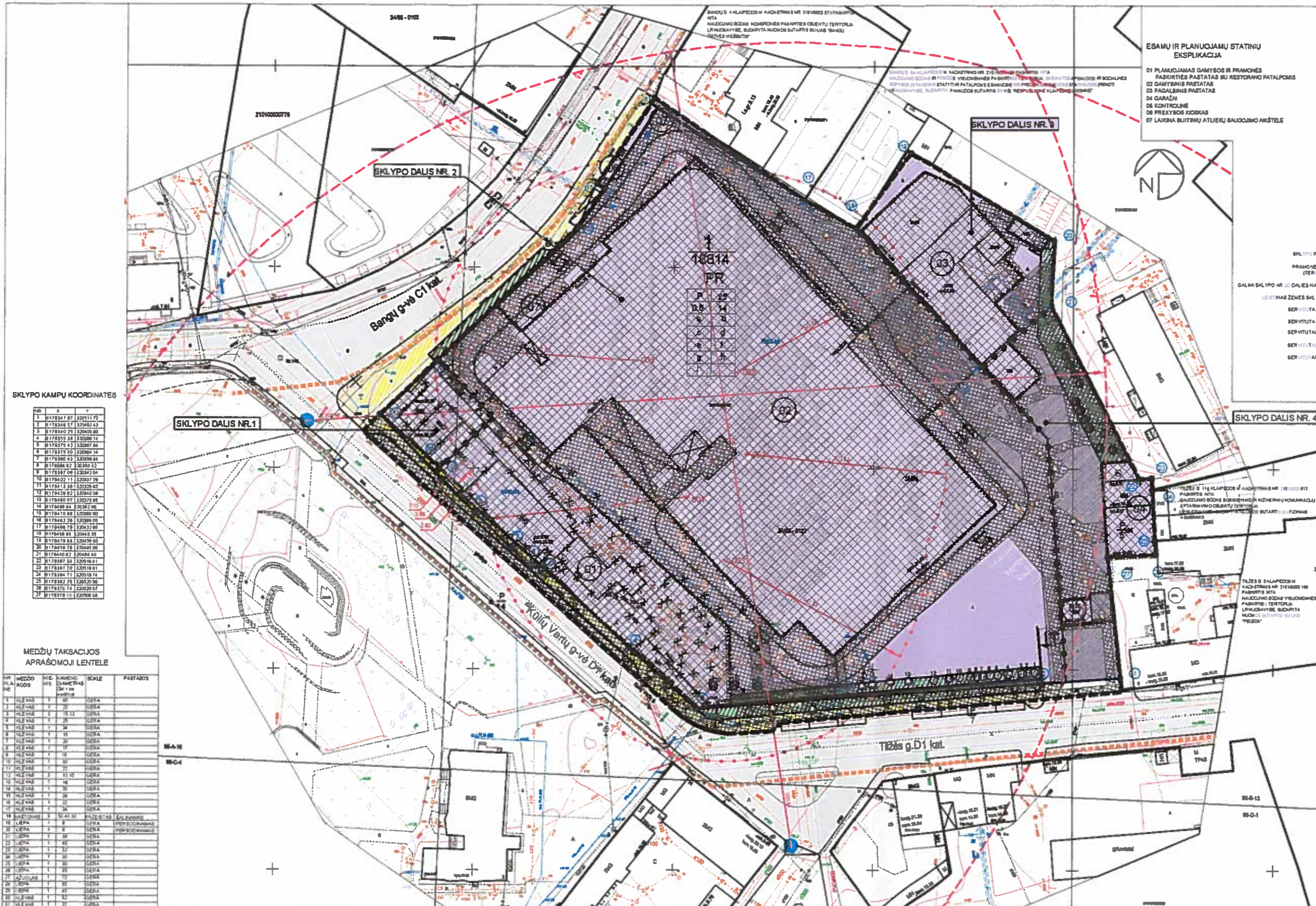
Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Lina Požanovskienė, tel. 39 32 27  
2016-09-07



**ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ STATINIŲ  
EKSPLIKACIJA**

01 PLANUOJAMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS  
PASKIRTIES PASTATAS SU RESTORANO FUNKCIJOMIS  
02 GAMYBOS PASTATAS  
03 PAGAUBINIS PASTATAS  
04 GARAJAI  
05 KONTROLINIS  
06 PREKYBOS KOČIABŲ  
07 LAIKINA BUITINŲ ATliekŲ SAUGOJIMO AKŠTELĖ

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

NO	X	Y
1	1179547.87	120511.72
2	1179548.17	120511.72
3	1179540.75	120505.80
4	1179535.18	120508.14
5	1179537.42	120507.84
6	1179537.40	120504.18
7	1179530.43	120509.84
8	1179538.87	120510.43
9	1179537.06	120513.04
10	1179540.11	120517.36
11	1179413.18	120528.82
12	1179426.82	120540.58
13	1179480.07	120578.89
14	1179488.84	120612.90
15	1179470.88	120600.80
16	1179482.26	120598.05
17	1179486.78	120632.88
18	1179488.85	120643.95
19	1179478.81	120628.05
20	1179459.18	120605.80
21	1179440.87	120644.40
22	1179387.84	120618.41
23	1179387.70	120618.41
24	1179384.11	120618.74
25	1179382.78	120630.36
26	1179378.74	120620.87
27	1179378.18	120608.48

MEDŽIŲ TAKSACIJOS  
APRAŠOMOJI LENTELĖ

NR.	MEČO LAUKAS	MEČO RUBIS	SAVYBŲ KLAUSIMAS	MEČO BŪKLĖ	PASTABOS
1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1
23	1	1	1	1	1
24	1	1	1	1	1
25	1	1	1	1	1
26	1	1	1	1	1
27	1	1	1	1	1
28	1	1	1	1	1
29	1	1	1	1	1
30	1	1	1	1	1
31	1	1	1	1	1

TERITORIJOS NAUDOJIMO ROLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Teritorijos pavadinimas	Sklypo plotas (kvadratiniai metrai)	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Privatviečių teritorijos naudojimo rodikliai		Papildomi teritorijos naudojimo rodikliai														
					Laisvosios parduotuvės plotas, m²	Užstatymo tankis	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tipas	Gatvės žemės plotas, m²	Pramoninių pastatų plotas, m²	Pastatų tūris, m³	Statybų aukštis, m	Kb rodikliai		Kb rodikliai		Kb rodikliai				
													Plotas, m²	Aukštis, m	Plotas, m²	Aukštis, m	Plotas, m²	Aukštis, m	Plotas, m²	Aukštis, m	
1	Kailių Vartų g. 7	18814	Pramoninės ir gamybinės teritorijos (PR)	Pramoninės ir gamybinės teritorijos (PR)	25,00	33,00	0,80	14	PR	18814	18814	2,00	5	0,8	14	0,8	14	0,8	14	0,8	14
					23,00	31,40															
					7,00	15,80															
					9,00	14,80															

**PASTABOS:**

- ESAMOS SAJŲ RIBOS NAUJAS ESAMŲ STACIONARIŲ TAPĖS ŠALTINIŲ IR TARSOS ŠALTINIŲ TAŠKŲ. NAJSTATYTI KLAIPEDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS (SANTYKŲ NR. AD-2191) ŽODIS SU PATVIRTINTAME ŽEMĖS SKLYPO KŪJŲ VERTŲ G. 7 PLANUOJIME, DETALIAIŠNE FUNKCINIAI NEKILNAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, 18 STRAIPŠNIŲ. VĖSĖS PAŽANGŲ IR NAUDOJIMŲ SAUGOJIMO NEKILNAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, 18 STRAIPŠNIŲ. MĖSĖS PAŽANGŲ IR NAUDOJIMŲ SAUGOJIMO NEKILNAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, 18 STRAIPŠNIŲ.
- TERITORIJOS PLETRŲ KRYPTIS - SAUGOJIMO VERTYBĖS TERITORIJOS VERTYBĖS SAVYBĖS KŪRINIAUS SAUGOJIMO AKŠTELĖS.
- ŽEMĖS SAUGOJIMO PROJEKTO KŪRTORE VERTYBĖS TERITORIJOS VERTYBĖS SAUGOJIMO AKŠTELĖS (ST. ATYMO (188-13-32) NR. 1-728) 8 STRAIPŠNIŲ. NEKILNAMOJO KULTŪROS VERTYBŲ APSAUGA, 17 STRAIPŠNIŲ. MOKSLINĖ NAUJAS SAUGOJIMO NEKILNAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, 18 STRAIPŠNIŲ.
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITECTŪRA TURI BŪTI PRITAPUSI NAUJAS SAUGOJIMO AKŠTELĖS (ST. ATYMO (188-13-32) NR. 1-728) 8 STRAIPŠNIŲ. NEKILNAMOJO KULTŪROS VERTYBŲ APSAUGA, 17 STRAIPŠNIŲ. MOKSLINĖ NAUJAS SAUGOJIMO NEKILNAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, 18 STRAIPŠNIŲ.
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITECTŪRA TURI BŪTI PRITAPUSI NAUJAS SAUGOJIMO AKŠTELĖS (ST. ATYMO (188-13-32) NR. 1-728) 8 STRAIPŠNIŲ. NEKILNAMOJO KULTŪROS VERTYBŲ APSAUGA, 17 STRAIPŠNIŲ. MOKSLINĖ NAUJAS SAUGOJIMO NEKILNAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, 18 STRAIPŠNIŲ.
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITECTŪRA TURI BŪTI PRITAPUSI NAUJAS SAUGOJIMO AKŠTELĖS (ST. ATYMO (188-13-32) NR. 1-728) 8 STRAIPŠNIŲ. NEKILNAMOJO KULTŪROS VERTYBŲ APSAUGA, 17 STRAIPŠNIŲ. MOKSLINĖ NAUJAS SAUGOJIMO NEKILNAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, 18 STRAIPŠNIŲ.
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITECTŪRA TURI BŪTI PRITAPUSI NAUJAS SAUGOJIMO AKŠTELĖS (ST. ATYMO (188-13-32) NR. 1-728) 8 STRAIPŠNIŲ. NEKILNAMOJO KULTŪROS VERTYBŲ APSAUGA, 17 STRAIPŠNIŲ. MOKSLINĖ NAUJAS SAUGOJIMO NEKILNAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, 18 STRAIPŠNIŲ.
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITECTŪRA TURI BŪTI PRITAPUSI NAUJAS SAUGOJIMO AKŠTELĖS (ST. ATYMO (188-13-32) NR. 1-728) 8 STRAIPŠNIŲ. NEKILNAMOJO KULTŪROS VERTYBŲ APSAUGA, 17 STRAIPŠNIŲ. MOKSLINĖ NAUJAS SAUGOJIMO NEKILNAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, 18 STRAIPŠNIŲ.
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITECTŪRA TURI BŪTI PRITAPUSI NAUJAS SAUGOJIMO AKŠTELĖS (ST. ATYMO (188-13-32) NR. 1-728) 8 STRAIPŠNIŲ. NEKILNAMOJO KULTŪROS VERTYBŲ APSAUGA, 17 STRAIPŠNIŲ. MOKSLINĖ NAUJAS SAUGOJIMO NEKILNAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, 18 STRAIPŠNIŲ.
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITECTŪRA TURI BŪTI PRITAPUSI NAUJAS SAUGOJIMO AKŠTELĖS (ST. ATYMO (188-13-32) NR. 1-728) 8 STRAIPŠNIŲ. NEKILNAMOJO KULTŪROS VERTYBŲ APSAUGA, 17 STRAIPŠNIŲ. MOKSLINĖ NAUJAS SAUGOJIMO NEKILNAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, 18 STRAIPŠNIŲ.

*TVIRTINTA  
Verslo nutarimo direktoriaus  
Abelaitis Sigitas  
2016.05.25*

ATEITAMŲ NR.	UAB "ARCHBALT"	ŽEMĖS SKLYPO KŪJŲ VARTŲ G. 7, KLAIPEDOJE DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPEDOS MĖSĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2008-01-31 SĄJUKŲ NR. AD-2191, KŪRINIAUS	LADA
ATP. 657	PV V. MUREDOVOS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	LAPAS LAPŲ
DP		DP-16-01-001	1 1

