



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO LABRENCŲ DVARO G. 11, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. lapkričio 3 d. Nr. AD1-3346

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 ir 70 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. spalio 6 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-557-(8.16.) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-22915, Klaipėdos apygardos teismo 2016 m. spalio 21 d. nutartį civilinėje byloje Nr. 2A-1339-777/2016 ir į uždarosios akcinės bendrovės „Studija 33“ 2016-10-27 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Labrencų Dvaro g. 11, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 3 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai: Kęstutis Gružasuskas, Angelė Gružauskienė.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Studija 33“, Danės g. 41, Klaipėda. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-784.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Labrencų Dvaro g. 11, sklypo plotas – 0,2375 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas nuosavybės teise priklauso Kęstučiui Gružasuskui, Angelei Gružauskienei, Viktor Budiak.

Pagal projektą suformuoti 2 žemės sklypai: sklypo 18-1 plotas – 0,0800 ha, žemės sklypo savininkas – Viktor Budiak, žemės sklypo 18-2 plotas – 0,1575 ha, žemės sklypo savininkai – Kęstutis Gružasuskas ir Angelė Gružauskienė. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui 18-1 – dujotiekių, elektros linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; žemės sklypui 18-2 – ryšių linijų, dujotiekių, elektros linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

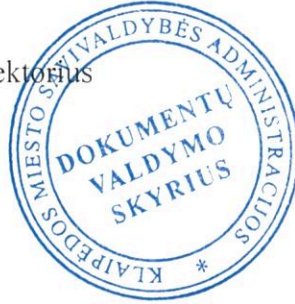
2.1. patvirtintu projektu koreguojami teritorijos prie Labrenciškių ir Medelyno detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-417, sprendiniai;

2.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62
2016-10-31

Sutartiniai ženklai



● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	Gyvenamoji teritorija vienuočių ir dvibučių namų statybai
Galiojimo riba	Gyvenamoji teritorija
Kiti sklypai	Mišri gyvenamoji teritorija
Formuojami privati žemės sklypai	Mišri centro teritorija
Formuojami valstybinės žemės sklypai	Socialinės infrastruktūros teritorija
Formuojami savivaldybių žemės sklypai	Specializuotų kompleksų teritorija
Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	Paslaugų teritorija
Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
Matmenys	Inžinerinė infrastruktūros teritorija
Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Servitutai	Vandenys
Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	Aikštė
Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Vandenvietė
Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	Naudingųjų iškasenų teritorija
Esami sklypai	
Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
Žemės naudmenos	
Reglamentinė zona	
Kitos reikšmės	
Teritorijos naudojimo tipas	
Miškai ir miškingos teritorijos	
Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
Užstatoma žemės ūkio teritorija	
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
Sodininkų bendrijų teritorija	

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



ATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
.....d. įsakymu



AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto Labrenčių Dvaro g.11, Klaipėda organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto Labrenčių Dvaro g.11, Klaipėda iniciatorius – Kęstutis Gružas, Angelė Gružauskienė, Labrenčių Dvaro g.11, Klaipėda, tel. 846 300163

Planuojamos teritorijos adresas: Labrenčių Dvaro g.11, Klaipėda

Žemės sklypo plano rengimo tikslas – padalinti žemės sklypą į atskirus sklypus.

Projekto rengimo pagrindas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 balandžio 28 d. Įsakymas Nr. AD1-1186 „Dėl žemės sklypo Labrenčių Dvaro g.11, Klaipėdoje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

Projekto rengėjas – UAB „Studija 33“, Danės g. 41, Klaipėda, tel.: 846 300163, fax.: 846 300162, el. paštas: info@s33.lt.

2. ESAMA SITUACIJA

Pertvarkomas žemės sklypas yra adresu Labrenčių Dvaro g.11, Klaipėda. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0040:18. Pertvarkomo žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo adresu Labrenčių Dvaro g.11, Klaipėda savininkai yra Viktor Budiak bei Kęstutis Gružas ir Angelė Gružauskienė.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0.0125 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0.0168 ha.

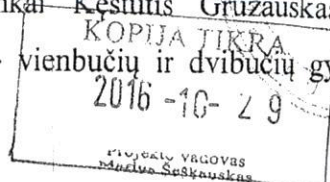
Žemės sklype yra pastatas - gyvenamas namas, kuriame suformuoti du nekilnojamojo turto vienetai: registro Nr. 44/1268876 ir 44/1268875. Pastatas performuotas į du nekilnojamojo turto vienetus 2A2b, 3A2b.

3. SPRENDINIAI

Esamas žemės sklypas adresu Labrenčių Dvaro g.11, Klaipėda padalinamas į du žemės sklypus.

Formuojamas žemės sklypas 18-1 (plotas 0,0800 ha), savininkas Viktor Budiak. Žemės sklypo 18-1 paskirtis - kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas 18-2 (plotas 0.1575 ha), savininkai Kęstutis Gružas, Angelė Gružauskienė. Žemės sklypo 18-2 paskirtis - kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.



4. FORMUOJAMAM AR PERTVARKOMAM ŽEMĖS SKLYPUI (TERITORIJAI) TAIKOMI GALIOJANČIŲ ATITINKAMO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI

Bendrujų planų. Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į gyvenamosios paskirties objektų teritoriją, kurio sprendiniams taryba pritarė 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110.

Detaliųjų planų. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-11-03 įsakymu Nr. AD1-1718 patvirtinto žemės sklypo Labrenčiškės g. 58, Klaipėda detaliojo plano sprendiniai neturi įtakos planuojamai teritorijai.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-12-22 sprendimu Nr. T2-417 patvirtinto Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno detaliojo plano sprendiniai turi įtakos planuojamai teritorijai. Sprendiniais numatoma D kategorijos Labrencų Dvaro gatvė (Gatvės raudonosios linijos 15 m).

5. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Naujai suformuotam žemės sklypui 18-1 nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

IX. Dujotiekių apsaugos zonos - 0.0157 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0.0222 ha.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0.0055 ha.

Naujai suformuotam žemės sklypui 18-2 nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0.0190 ha.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos - 0.0034 ha.

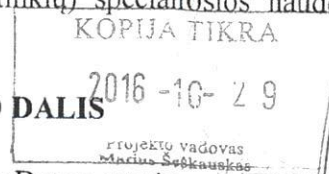
VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0.0021 ha.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0.0247 ha.

Sprendinių brėžinys rengiamas naudojant Lietuvos Respublikos teritorijos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkinį ir specialiosios žemės naudojimo sąlygas, taikytinos pertvarkomam sklypui, nustatomos pagal minėtame duomenų rinkinyje esančius duomenis. Vietiniams inžineriniams tinklams (neprijungtiems prie miesto tinklų) specialiosios naudojimo sąlygos nenustatomos.

6. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Į pertvarkomus sklypus patenkama iš D kategorijos Labrencų Dvaro gatvės.



7. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR SUPAŽINDINIMAS SU ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU

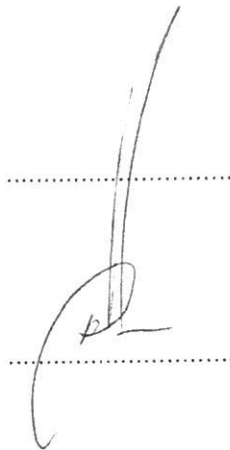
Informacija apie pradedamą rengti Projektą bei galimybes su juo susipažinti buvo skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Parengtas projektas 2015-05-28 buvo pateiktas asmeniškai susipažinti žemės sklypo Labrencų Dvaro g.11, Klaipėda bendrasavininkui Viktor Budiak bei prašoma atvykti pasirašyti formavimo ir pertvarkymo projekte. Viktor Budiak 2015-06-10 rašte teigė, kad nepitaria pateiktai medžiagai, nes nėra atsižvelgta nei į projekto iniciatorių įsipareigojimus, nei į būtinas inžinerines komunikacijas (Priedama). 2015-06-18 raštu Nr. R/S-15-05-02 buvo motyvuotai atsakyta į Viktor Budiak išsakytas pastabas (Priedama).

8. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO APRAŠYMAS

Pagal Projektą bus atliekami pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje. Atlikus žemės sklypų kadastrinius matavimus, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899), bus parengiamos jų kadastro duomenų bylos.

Žemės savininkai vadovaudamiesi savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimais pertvarkyti žemės sklypus ir nustatyti jų kadastro duomenis, teisės aktų nustatyta tvarka teiks duomenis Nekilnojamojo turto registrui dėl žemės sklypų kadastro duomenų patikslinimo (perdalijimo atveju).

Detaliojo plano specialistas
(Atestato Nr.16946)



Marius Šeškauskas

Rengėjas:
(kv. p. Nr.2R-FP-784)



Reda Sosidko

