



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL TERITORIJOS TARP JŪRININKŲ PR., TAIKOS PR., SMILTELĖS G. IR  
SMILTELĖS UPĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO  
TARYBOS 2000 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMU NR. 18, KOREGAVIMO ŽEMĖS  
SKLYPUOSE KARLSKRONOS G. 68 (KADASTRINIS NR. 2101/0008:394) IR  
ŠKUNŲ G. 13 (KADASTRINIS NR. 2101/0008:411), PATVIRTINIMO**

2017 m. liepos 14 d. Nr. AD1-1800  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2017 m. liepos 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG36584:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18, koregavimą žemės sklypuose Karlskronos g. 68 (kadastrinis Nr. 2101/0008:394) ir Škunų g. 13 (kadastrinis Nr. 2101/0008:411) (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas, iš viso 5 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano sprendiniai keičia teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18, sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

3. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos.

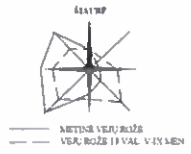
Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

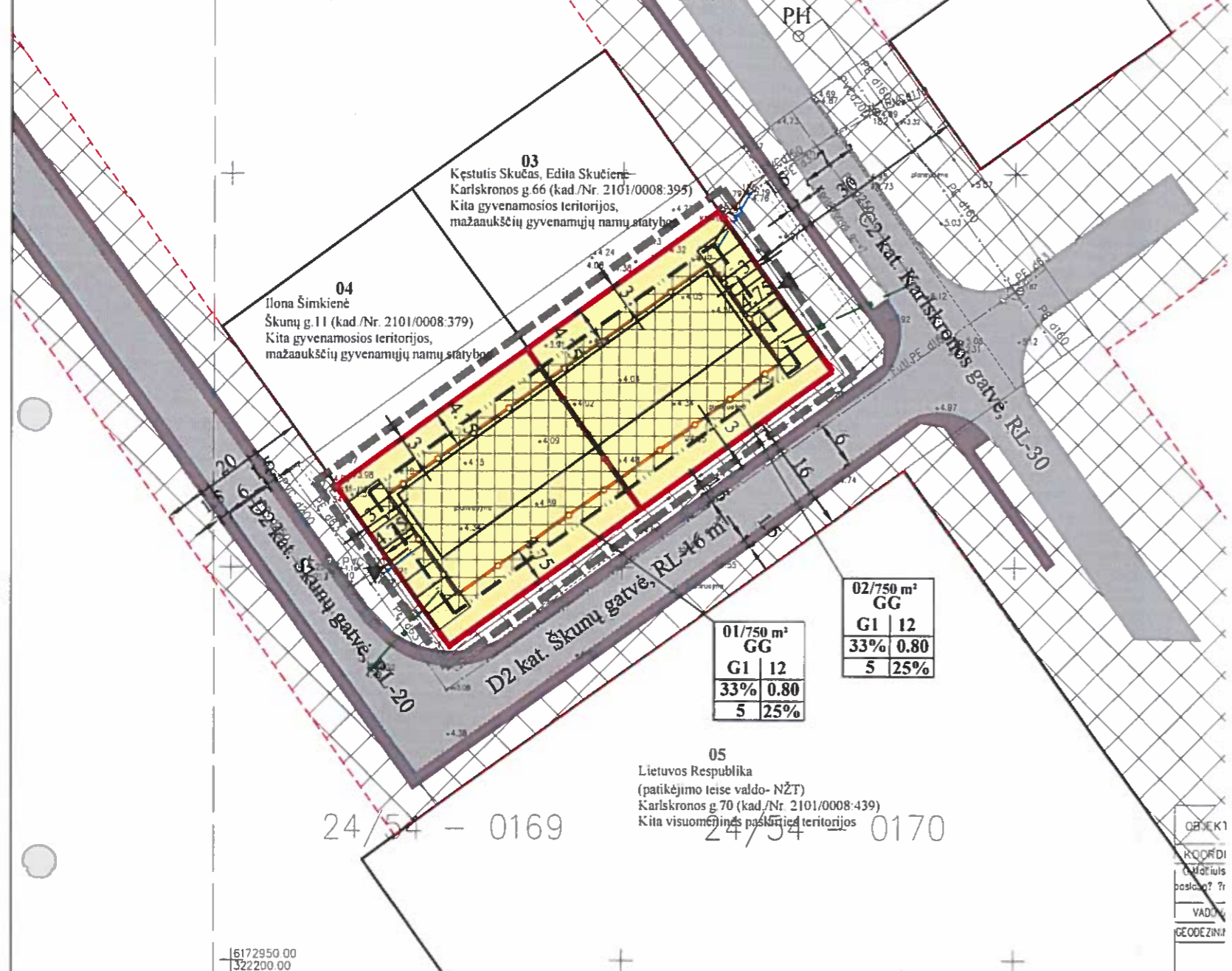


Parengė  
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Lina Požanovskienė, tel. 39 32 27  
2017-07-11



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500  
24/54 - 0149 24/54 - 0150



|                          |      |                          |      |
|--------------------------|------|--------------------------|------|
| 01/750 m <sup>2</sup> GG |      | 02/750 m <sup>2</sup> GG |      |
| G1                       | 12   | G1                       | 12   |
| 33%                      | 0.80 | 33%                      | 0.80 |
| 5                        | 25%  | 5                        | 25%  |

05 Lietuvos Respublika (paikėjimo teise valdo- NŽT) Karlskronos g.70 (kad./Nr. 2101/0008-439) Kita visuomeninės paskirties teritorijos

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2017 m. 07-14 d. įsakymu Nr. 1000  
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



**REMIAMOSI PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI REMGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**  
Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai  
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentu lentelėje.  
Rengiamam detaliojam planui parengto (galiojančio) detaliojo plano sprendiniai. Numatoma nekeičiant žemės sklypų paskirties, naudojimo būdo, sklypų ribų ir plotų, bei nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus. Planuojama skėnė veikla - atskirų vienbučių ir dvibučių arba sublokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statyba ir eksploatacija.  
Planuojamoje žemės sklypuose numatoma statyti sublokuotus vienbučius gyvenamuosius namus arba atskirus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus.  
Pastatai statomi max iki 2 aukštų su mansarda pastatai, ne aukštesni kaip 12 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypų užstatymo tankumas - 33%. Sklypų užstatymo intensyvumo indeksas - 0.80.  
Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR2 02 09 2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu.  
**Sprendimų įgyvendinimo programa**  
Planuojami sklypai yra GNSB „Kurčių namai“ teritorijos ribose, kuri rūpinasi kvartalo inžineriniais, susisiekimo infrastruktūros projektavimu ir įsivadinimu, todėl rengiamam detaliojo plano koregavimui sprendinių įgyvendinimo programa nerenigiama.  
**Gatvės sąvaga**  
Statiniai statomi vadovaujantis Priegaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“ Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priegaisrinės vandens hidrantų, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr. 2014-01364). Maksimalus atumas nuo priegaisrinio hidranto iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių ticsiamą liniją - apie 120 m.  
**Inžineriniai tinklai**  
Detaliojo plano numatoma inžinerinių tinklų prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepalenginti esamų gatvių dangos lokybė, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutinėmis ribomis.  
**Atliekos**  
Atliekos numatoma surinkti sklypų ribose statant konteinerį (-ius), tūkstos atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.  
**Susisiekimas**  
Planuojama teritorija yra Karlskronos g. 68 ir Škunų g. 13. Klaipėdos mieste. Patekimas į sklypus yra iš Karlskronos ir Škunų gatvių.  
Karlskronos ir Škunų gatvės yra suprojektuotos ir pradedos įrenginėti, pagal GNSB „Kurčių namai“ užsakymu UAB „Nemuno delios projektai“ 2011 m. parengtą „Inžinerinių tinklų (vandeninteksto, buitinių ir lietus nuotekų, telekomunikacijų, šiluminės, garinių apšvietimo) sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statybos teritorijoje Taisos pr., Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. Klaipėda, Karlskronos, Iškų, Škunų, Kurčių, Jachnų, Vėgėnų gatvių, techninio projekto“ Karlskronos g. yra C2 kategorijos, kurios RL-30 m, važiuojamosios dalies plotis - 7 m, suprojektuota danga - asfaltas, šaligatviai - 1,5 m pločio (danga - trinkelės) Škunų g. yra D2 kategorijos, kurios RL-16-20 m, važiuojamosios dalies plotis - 6 m, suprojektuota danga - asfaltas, šaligatviai - 1,5 m pločio (danga - trinkelės).  
Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema yra suplanuota 2006-01-27 sprendimu Nr.18 patvirtintu Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taisos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano, nekeičiama.  
Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2 02 09 2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2 06 04 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2 06 04 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ Planuojamoje sklypuose numatoma preliminariu automobilių stovėjimo vietų skaičius - po 8 kiekviename sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Įvažiavimo į žemės sklypus ir vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, pagal statomo pastato (-ų) poreikius, nerenigiant detaliojo plano koregavimo ženkliniui.  
Planuojamoje teritorijoje saugotina želdinių nėra.  
Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25% viso žemės sklypo ploto- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

| SUTARTINIAI ŽENKLAI               |   |
|-----------------------------------|---|
| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI |   |
| G1                                | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS                |
| ---                               | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA  |
| ---                               | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS  |
| ---                               | STATYBOS ZONA   |
| ---                               | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS   |
| ---                               | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (įvažiavimas galimas vienoje sklypo kraštinėje) |
| ---                               | STATYBOS RIBA   |
| ---                               | SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJA, KURIOJE LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 12 M)            |
| ---                               | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA   |
| LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI   |   |
| ---                               | SKLYPO GREITIMYBĖS PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI  |
| ---                               | PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI   |
| ---                               | PLANUOJAMI LIETUSŲ NUOTEKŲ TINKLAI  |
| ---                               | GATVIŲ RAUDOJAMŲJŲ LINIJŲ RIBOS   |
| ---                               | TECHNINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI ŠALIGATVIAI KARLSKRONOS G. IR ŠKUNŲ G.                   |
| ---                               | TECHNINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS KARLSKRONOS IR ŠKUNŲ GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALYS        |
| ---                               | PRELIMINARIOS PASTATŲ UŽBŪVIMŲ VIETOS   |

**PASTABA:**  
VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

**PASTABA:**  
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į TARŠIŲ GREITIMYBIŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.

| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI |   |
|-----------------------------------|---|
| n                                 | SKLYPO NUMERIS;   |
| m                                 | SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;   |
| T                                 | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINE ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS   |
| 1                                 | ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);  |
| 2                                 | LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);  |
| 3                                 | LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  |
| 4                                 | LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  |
| 5                                 | UŽSTATYMO TIPAS;  |
| 6                                 | PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %   |
| T                                 | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - Gyvenamoji teritorija (GG)  |
| 1                                 | ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI - kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);   |
| 2                                 | LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) - skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško |
| 3                                 | LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS   |
| 4                                 | LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS   |
| 5                                 | UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žūreiti sutartiniais ženklais);   |
| 6                                 | PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %   |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup> | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai |                           |  |   |                     |   |                 |  |                             |   | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |                    |   |                                       |  |
|------------------------------|------------------------|---|--|---------------------------|--|---|---------------------|---|-----------------|--|-----------------------------|---|---|--------------------|---|---------------------------------------|--|
|                              |                        |   | teritorijos naudojimo tipas                    | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai                                | leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis* | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai mažesnis, m <sup>2</sup> | didžiausias, m <sup>2</sup> | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštis skaičius                    | statinių paskirtys | servitutinės zonos                        | specialiosios žemės naudojimo sąlygos |  |
| 01                           | -                      | 750                                       | Gyvenamoji teritorija                          | Kitos paskirties žemė     | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 12  | 17.00*              | 33  | 0.80            | Kitas užstatymo tipas                                | -                           | -   | 25  | 1-2 su mansarda    | gyvenamosios paskirties su priklausiniais |                                       |  |
| 02                           | -                      | 750                                       | Gyvenamoji teritorija                          | Kitos paskirties žemė     | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 12  | 17.00*              | 33  | 0.80            | Kitas užstatymo tipas                                | -                           | -   | 25  | 1-2 su mansarda    | gyvenamosios paskirties su priklausiniais |                                       |  |

Pastaba: \* - statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projekto pagrindo altitudėms.

*Adolfas Stalmukas*

PROGRESYVŲS PROJEKTAI  
www.pprojektai.lt  
J. Zauvercino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda  
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

PROJEKTAS TERITORIJOS TARP JŪRINIŲ PR. TAIKOS PR. IR SMILTĖLĖS UPĖS DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO KLAIPĖDOS M. SAV. TARYBOS 2006-01-27 SPRENDIMU NR. 18. KOREKCIJAS ŽEMĖS SKLYPAMS KARLSKRONOS G. 68 (KAD. NR. 2101/0008-394), ŠKUNŲ G. 13 (KAD. NR. 2101/0008-411)

Atestato Nr. 23307 PV A TAUROSEVIČIENE 2017  
A947 ARCH. D ŽUBAVIČIENE 2017

BRĖŽINYS  
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500  
LAIDA 0

BRĖŽINIO NUMERIS  
FORMATAS LAPAS LAPŲ  
DP-17.01.08-PS-001  
A2 1 1

ETAPAS  
PS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius  
BRĖŽINIO NUMERIS  
FORMATAS LAPAS LAPŲ  
DP-17.01.08-PS-001  
A2 1 1



## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

### **Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai**

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiamu detaliuoju planu koreguojami parengto (galiojančio) detaliojo plano sprendiniai. Numatoma nekeičiant žemės sklypų paskirties, naudojimo būdo, sklypų ribų ir plotų, bei nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

Planuojama ūkinė veikla – atskirų vienbučių ir dvibučių arba sublokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statyba ir eksploatacija.

Planuojamuose žemės sklypuose numatoma statyti sublokuotus vienbučius gyvenamuosius namus arba atskirus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus.

Pastatai statomi max iki 2 aukštų su mansarda pastatai, ne aukštesni kaip 12 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypų užstatymo tankumas – 33 %. Sklypų užstatymo intensyvumo indeksas – 0.80.

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

### Sprendinių įgyvendinimo programa

Planuojami sklypai yra GNSB „Kuršių namai“ teritorijos ribose, kuri rūpinasi kvartalo inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros projektavimu ir įsisavinimu, todėl rengiamam detaliojo plano koregavimui sprendinių įgyvendinimo programa nerengiama.

### Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius

Artimiausios ikimokyklinio ugdymo įstaigos: L/D Aitvarėlis, Laukininkų g.54 (atstumas apie 850 m), L/D Du Gaideliai, Laukininkų g.56 (atstumas apie 850 m).

Artimiausios mokyklos: P. Mašiotų progimnazija, Varpų g.3 (atstumas apie 1 km), Vyturio progimnazija, Laukininkų g.30 (atstumas apie 1 km), Smeltės progimnazija, Reikjaviko g.17 (atstumas apie 1 km).

Greta planuojamų žemės sklypų, tame pačiame kvartale, Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos 2000-01-27 sprendimu Nr.18, yra suplanuota mokykla ir vaikų darželis.

Artimiausia viešojo transporto sustojimo vieta – Kapitonų stotelė (važiuoja miesto autobusas, maršruto Nr.1A, 16).

### Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojama veikla,

gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija, nėra tarši ir nesukurs SAZ išeinančių už planuojamos teritorijos ribų.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

#### Gaisrinės sauga.

Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr.2014-01364). Maksimalus astumas nuo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 120 m.

#### Inžineriniai tinklai

Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- *Vandentiekio tinklai:* detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Nuotekų tinklai:* detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Lietaus nuotekų tinklai:* detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Šildymas:* numatomas dujomis, elektra, iš dalies kietu kuru (židiny). Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Elektros tinklai:* pagal išduotas teritorijų planavimo sąlygas REG25496 numatoma prisijungti prie esamų kebelinių spintų esančių šalia planuojamų sklypų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Dujotiekis:* planuojamoje teritorijoje nutiesus dujotiekio tinklus (Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio su įvadais iki Karlskronos g., Irklų g., Kurėnų g., Vikingų g., Škunų g., Klaipėdoje, sklypų ribų (kvartalo projektas)), prisijungti prie dujotiekio tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Ryšiių tinklai.* Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

Nėra.

#### Atliekos.

Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stovinčiame konteineriulyje (-iuose), tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas.

Planuojama teritorija yra Karlskronos g.68 ir Škunų g.13, Klaipėdos mieste. Patekimas į sklypus yra iš Karlskronos ir Škunų gatvių.

Karlskronos ir Škunų gatvės yra suprojektuotos ir pradėtos įrenginėti, pagal GNSB „Kuršių namai“ užsakymu UAB „Nemuno deltos projektai“ 2011 m. parengtą „Inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statybos teritorijoje Taikos pr., Smeltalės upės ir Jūrininkų pr., Klaipėda, Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų gatvių, techninį projektą“. Karlskronos g. yra C2 kategorijos, kurios RL-30 m, važiuojamosios dalies plotis – 7 m, suprojektuota danga – asfaltas, šaligatviai – 1,5 m pločio (danga – trinkelės). Škunų g. yra D2 kategorijos, kurios RL-16-20 m, važiuojamosios dalies plotis – 6 m, suprojektuota danga – asfaltas, šaligatviai – 1,5 m pločio (danga – trinkelės).

Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema yra suplanuota 2000-01-27 sprendimu Nr.18 patvirtintu Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detalioju planu, nekeičiama.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“. Planuojamuose sklypuose numatomas preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius - po 8 kiekviename sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

[važiavimo į žemės sklypus vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, pagal statomo pastato (-ų) poreikius, nerengiant detaliojo plano koregavimo.

Servitutai: nėra.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:**

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-999.
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr.3D-830/D1-920.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr.76-3824.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7.
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimo Nr.1267.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr.D1-8.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);

- LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija).
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

\*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė .....  ..... A. Taurosevičienė