

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas	AB „Klaipėdos energija“ Lypkių rajoninė katilinė, Lypkių g. 13, Klaipėda
Statinio projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato (katilinės), įrengiant 8 MW biokuro garo katilą, Lypkių g. 13, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
Statytojas (Užsakovas)	AB „Klaipėdos energija“, įmonės kodas 140249252, Danės g. 8, Klaipėda.
Projektuotojas	UAB „Enerstenos projektavimas“, įmonės kodas 304220616, adresas Ateities pl. 30A, LT-52163 Kaunas, tel. (8-37) 35 19 94, faks. (8-37) 40 95 89. Projekto vadovė: Vaiva Paulauskienė, kvalifikacijos atestatas Nr. 20324, tel. Nr.+370 611 52164, el. paštas: vaiva.paulauskiene@enerstena.lt
Statinio statybos vieta	Numatoma rekonstruojamo objekto teritorija yra Lypkių g. 13, Klaipėdoje, sklypo kad. Nr.: 2101/0034:18 Klaipėdos m. k.v. Bendras sklypo plotas 5,2094 ha. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika. 1999-05-13 sudaryta Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N21/99-0053. Žemės sklypą nuomos teise valdo AB „Klaipėdos energija“.
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statybos etapai	Statyba bus vykdoma vienu etapu
Specialiosios naudojimo sąlygos	Sklype yra: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos I. Ryšių linijų apsaugos zonos
SAZ - Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona	Registro Nr.: 21/4942 XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos Žemės sklypas Nr. 2101-0034-0018 Įregistravimo pagrindas: 1999-04-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 804 2013-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Plotas: 5,2094 ha Įrašas galioja: Nuo 2014-01-02

Kultūros paveldo objektai

Vietovėje ir šalia jos nekilnojamų kultūros vertybių nėra.

Esamo sklypo aprašymas

Sklypas yra Lypkių g. 13, Klaipėdos m.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Esamo sklypo paskirtis yra tinkama tokiam objektui.

Nagrinėjama teritorija yra Klaipėdos miesto rytinėje dalyje, pramoninėje teritorijoje - Klaipėdos LEZ. Pagrindinis įvažiavimas iš magistralinio kelio A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda ir krašto kelio Nr. 141 Kaunas – Jurbarkas – Šilutė – Klaipėda.

Sklypas yra aprūpintas visais inžineriniais tinklais. Bendras sklypo plotas – 5,2094 ha.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

Gamybos ir pramonės

Statinio kategorija

Ypatingasis statinys

Projektuojami statiniai

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1	2	3	4	5
1.	Katilinė 1P3b (unik. Nr. 5598-9003-4087)	Gamybos, pramonės	Ypatingasis	Rekonstravimas
2.	Biokuro sandėlis	Sandėliavimo	Neypatingasis	Nauja statyba
3.	Dūmtraukis	Inžinerinis statinys	Ypatingasis	Nauja statyba
4.	Manevravimo aikštelė	Inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas	Nauja statyba

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Numatoma išplėsti esamą katilinę (1P3b), un. Nr. 5598-9003-4087, kurios bendras plotas 2319,22 m², pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 50/121126.

Rekonstruojamas esamas katilinės pastatas (unikalus daikto numeris 5598-9003-4087), praplečiant jį ~400 m², priestato aukštis ~13 m; naujai statomas biokuro sandėlis iki ~450 m² tenkinantis 3 parų biokuro atsargos poreikį, sandėlio aukštis ~7,5 m; įrengiamas naujas kaminas 40 m aukščio pritaikytas išvalytų ir atvėsintų dūmų išleidimui; įrengiama sunkiojo transporto manevravimo aikštelė, asfalto dangą, apie ~ 700 m².

Naujų darbo vietų nenumatoma, katilinės darbas pilnai automatizuotas.

Projekto sprendiniai apima naujų, pilnai funkcionuojančių šilumos energijos gamybos įrenginių, įskaitant susijusius technologinius

įrenginius ir inžinerinę infrastruktūrą, kuriuose energijos gamybai planuojama naudoti medienos kilmės biokurą.

Technologinio proceso aprašymas

Biokuras bus atvežamas ir išpilamas į biokuro padavimo sandėlį. Galimas galinis išpylimas iš sunkvežimio.

Biokuras bus stumdomas frontalinio krautuvo - traktoriaus pagalba. Projektuojama atviras kuro sandėlis, kuriame bus galima sukaupti iki 3 parų kuro rezervą.

Biokuro sandėlio judamų grindų pagalba, kuras paduodamas ant kuro transporterio. Transporterių pagalba kuras transportuojamas į pakuros kuro bunkerį, iš kurio šis tiekiamas į pakuros degimo kamerą ir sudeginamas.

Planuojamas naudoti kuro tipas –smulkinta mediena, miško kirtimo atliekos.

Termofikacinio vandens vidinio kontūro papildymas numatomas iš miesto tinklų.

Efektyvesniam kuro išnaudojimui, degimo produktai bus nuvedami į sauso tipo ekonomaizerį, o paskui į projektuojamą kondensacinį ekonomaizerį, kuris papildomai aušins degimo produktus ir pašildys tiekiamą termofikacinį vandenį. Taip degimo produktų (dūmų) fizinė ir dūmuose esančių vandens garų slaptoji šiluma yra panaudojama kondensaciniame ekonomaizeryje (šilumokaityje) termofikaciniam vandeniui pašildyti. Tuo pačiu kondensacinis ekonomaizeris papildomai išvalys iš dūmų kietąsias daleles.

Kondensatas iš ekonomaizerio neutralizuojamas išleidžiamas į buitinių nuotekų tinklus. Susidaręs dumblas nusauginamas ir išvežamas į specializuotas atliekų tvarkymo įmones.

Pelenai bus transportuojami į uždara pelenų konteinerį. Pripildyti pelenų konteineriai iš katilinės teritorijos bus išvežami autotransportu į specializuotas įmones utilizavimui.

Degimo procese susidarę dūmai po kondensacinio ekonomaizerio išvalomi multiciklonuose ir išmetami į atmosferą per 40 m aukščio dūmtraukį.

Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Kadangi projektuojama technologija bei su ja susiję statiniai integruojasi į esamą veikiančią infrastruktūrą, bus naudojami teritorijoje esami inžineriniai tinklai.

Nuo naujai projektuojamų kietų dangų paviršinis lietaus vanduo bus nukreipiamas į esamą lietaus kanalizacijos tinklą. Galimai užterštas biokuru lietaus vanduo nukreipiamas į trapus su biokuro gaudyklėmis, kurios bus periodiškai ištuštinamos.

Kondensaciniame ekonomaizeryje susidaręs ir neutralizuotas kondensatas šalinamas į teritorijoje esamus nuotekų tinklus, visos gamybinės nuotekos yra šalinamos į teritorijoje esamus fekalinį nuotekų tinklus.

Gamybos ir buities poreikiams bus naudojamas vanduo iš miesto tinklų.

Triukšmo lygis

2014 m AB „Klaipėdos energija“ užsakymu buvo atliktas Lypkių rajoninės katilinės esamos ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenei vertinimas, nustatyta sanitarinė apsaugos zona, kuri sutampa su sklypo ribomis.

Nustatyta, kad AB „Klaipėdos energija“ Lypkių rajoninės katilinės

teritorijoje faktinis ekvivalentinis triukšmo lygis nesiekia 2012 m. Klaipėdos m. strateginiuose triukšmo žemėlapiuose nurodytą triukšmo slygių.

Gyvenamoji aplinka nuo ūkinės veiklos vietos nutolusi 270 m, todėl triukšmo lygio pokyčių gyvenamojoje aplinkoje AB „Klaipėdos energija“ veikla neįtakos.

Įmonė yra pramoniniame rajone, transportas per gyvenamuosius rajonus nevažiuos, todėl planuojamas veiklos sukeliamas triukšmas gyventojų aplinkos neįtakos.

Transporto ir stacionarių taršos šaltinių keliamas triukšmas neviršys ribinių triukšmo verčių.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Deginant biokurą kaip liekanti nepavojinga atlieka yra pelenai.

Pelenų surinkimas iš pakuros bus vykdomas uždaru būdu ir transporteriu paduodamas į uždarą pelenų konteinerį. Pelenų konteineris bus parenkami toks, kad būtų galima išvežti tipiniu buitinių atliekų gabenimui skirtu transportu. Pelenų išvežimą vykdo specializuota įmonė.

Dumblas iš ekonomizerio kondensato, susikaupęs nusodinimo šulinyje, bus periodiškai išsiurbiamas ir išvežamas į specializuotą įmonę.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra atitinkanti šiai paskirčiai keliamus reikalavimus. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

1 pav. Sklypo ribos



2 pav. Esamos padėties fotofiksacija

Rekonstruojamos Lypkių katilinės vaizdas iš šiaurės vakarų pusės



Rekonstruojamos Lypkių katilinės vaizdas iš pietvakarių pusės



Rekonstruojamos Lypkių katilinės vaizdas iš pietų pusės

