

**„SANDĖLIO UN. NR. 4400-2673-5508 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT BALDŲ  
GAMYBOS CECHO SANDĖLIO UN. NR. 4400-0568-8580 IR BALDŲ GAMYBOS CECHO  
UN. NR. 2194-6000-4549 LIEPŲ G. 68, KLAIPĖDA PAPRASTĄJĮ REMONTĄ“  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2018 m. kovo 08 d.

Klaipėda

**Pirmininkas** - UAB „Ekotektonika“ direktorius Arūnas Kilišauskas.

**Sekretorius** - UAB „Ekotektonika“ architektas Andrius Pakulis.

**Susirinkime dalyvavo:**

Dalyvių sąrašas pridedamas.

**Darbotvarkė:**

- 1) statytojo, susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus pristatymas viešam susirinkimui;
- 2) susirinkimo dalyvių supažindinimas su projektiniais pasiūlymais;
- 3) iki susirinkimo pradžios gautų pasiūlymų įvertinimas;
- 4) atsakymas į viešo susirinkimo dalyvių klausimus.

**Informacija apie numatomus projektuoti statinius ir jų projektinius pasiūlymus:**

**1) Statinio projekto pavadinimas:**

Sandėlio un. Nr. 4400-2673-5508 Liepų g. 68, Klaipėda rekonstravimo projektas, paskirties keitimas į gamybos paskirtį, atliekant Baldų gamybos cecho sandėlio un. Nr. 4400-0568-8580 ir Baldų gamybos cecho un. Nr. 2194-6000-4549 Liepų g. 68, Klaipėda paprastąjį remontą. Projektiniai pasiūlymai.

**2) Statytojas:**

AB „Klaipėdos mediena“, įm. k. 240616710, Liepų g. 68, LT-92100 Klaipėda, tel. 8 46 469555, el.p. info@mediena.lt, tel. +370 46 469555

**3) Projektuotojas:**

UAB „Ekotektonika“, įm. k. 141816556, Taikos pr. 24A-205, 91246 Klaipėda, projekto vadovas Arūnas Kilišauskas, el. p. info.ekotektonika@gmail.com, tel. 8 687 37992.

**4) Numatomo projektuoti statinio statybvietės adresas:**

Liepų g. 68, Klaipėda

**5) Žemės sklypo esama ir numatoma naudojimo paskirtis: kita.**

**6) Žemės sklypo naudojimo būdai:**

Detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. Balandžio 4 d. sprendimu Nr. 165, taip pat AB „Klaipėdos mediena“ žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-04-04 sprendimu Nr. 165, keitimu - žemės sklype nustatyta: Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**7) Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:**

(7.8.) gamybos, pramonės paskirties pastatai, (7.9.) sandėliavimo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017).

**8) Statybos rūšis: rekonstravimas, paprastas remontas.**

**9) Statinio kategorija:** ypatingas, pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m, pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>.

**10) Pagrindiniai numatomi sklypo ir statinio rodikliai\*:**

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo
<b>1.</b>	<b>Sklypas</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17746	17746
1.2.	Sklypo užstatymo takumas	%	36	41
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	42
<b>2.</b>	<b>Statiniai</b>			
2.1	Gamybos paskirties pastatas <i>Statinio unikalus Nr. 4400-2673-5508</i> <i>Statinio rekonstravimas keičiant paskirtį į gamybinę</i>			
2.1.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	6874,29	15224,11
2.1.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	6854,17	15049,35
2.1.3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	20,12	174,76
2.1.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	65606	139814
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.1.6.	Pastato aukštis	m	10,20	9,94
2.2	Gamybos paskirties pastatas <i>Statinio unikalus Nr. 2194-6000-4549</i> <i>Statinio paprastas remontas</i>			
2.2.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	26185,64	26185,64
2.2.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	25753,12	25768,24
2.2.3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	432,52	417,4
2.2.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	221306	221306
2.2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.2.6.	Pastato aukštis	m	10,10	10,10
2.3	Gamybos paskirties pastatas <i>Statinio unikalus Nr. 4400-0568-8580</i> <i>Statinio paprastas remontas</i>			
2.3.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	2105,24	2105,24
2.3.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	2105,24	2084,89
2.3.3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	20,35
2.3.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	17812	17812
2.3.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.3.6.	Pastato aukštis	m	10,20	10,20

Pastaba: projektuojamo statinio rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį/techninį darbo projektą.

**Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais vieta:** Susipažinti su projektiniais pasiūlymais buvo galima darbo dienomis UAB „Ekotektonika“ patalpose Taikos pr. 24A-205, Klaipėdoje, nuo

2018-02-22 iki 2018-03-07 nuo 9.00 val. iki 18.00 val., tel. 8 687 37992 bei Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje adresu  
<https://www.klaipeda.lt/lt/savivaldybe/administracija/projektiniai-pasiulymai/223>

**SVARSTYTA:**

2018-03-08 17.00 val. adresu Taikos pr. 24A-205, Klaipėda, įvyko viešas susirinkimas dėl „Sandėlio un. Nr. 4400-2673-5508 Liepų g. 68, Klaipėda rekonstravimo projektas, paskirties keitimas į gamybos paskirtį, atliekant Baldų gamybos cecho sandėlio un. Nr. 4400-0568-8580 ir Baldų gamybos cecho un. Nr. 2194-6000-4549 Liepų g. 68, Klaipėda paprastąjį remontą“ projektinių pasiūlymų. Susirinkime dalyvavo statytojo ir projektuotojo atstovai – UAB „Ekotektonika“ direktorius Arūnas Kilišauskas, UAB “Ekotektonika” architektas Andrius Pakulis, AB „Klaipėdos mediena“ direktoriaus pavaduotojas Algirdas Miliūnas.

Per valandą nuo viešo susirinkimo pradžios neatvyko nė vienas suinteresuotas visuomenės atstovas. Pasiūlymų, pateiktų raštu ar telefonu iki susirinkimo pradžios ar jo metu nebuvo gauta.

**KONSTATUOTA:**

Viešojo supažindinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais. Susirinkimas baigiamas 18.00 val.

Susirinkimo pirmininkas

(parašas)

Arūnas Kilišauskas

Susirinkimo sekretorius

(parašas)

Andrius Pakulis